

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目机场高速白云停车区（西区）和九龙服务区施工图设计已由广东省企业投资项目备案证（项目代码：2204-440100-18-01-702287）批准建设，项目业主为广州快速交通建设有限公司，建设资金来自银行贷款和企业自筹，出资比例为自有资金 25%、银行贷款 75%，招标人为广州交投实业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图设计采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点、规模：白云停车区位于广州市白云区均禾街石马村，机场高速平沙至蚌湖路段，距离白云国际机场 15.6 公里。西区为机场高速公路两侧防护绿地；周边主要以村落居民区、农田、鱼塘为主。白云停车区（西区）用地面积约 15935 m²，总建筑面积约 2755 m²；九龙服务区项目用地面积约 94897 m²，总建筑面积 6657 m²，包括 7 栋建筑，其中有南北服务楼（2 层）、宿舍楼（2 层）、配电房（1 层）、水电房（1 层）、南北修车库及垃圾房（1 层）等功能。（具体以方案设计数据为准。）

本项目估算总投资为人民币 13859.06 万元。

2.2 设计服务期限：自合同签订之日起至按合同约定完成应承担的全部工作内容。

2.3 招标范围及标段划分

本次招标共分 1 个标段。

本项目设计服务范围白云停车区（西区）及新增用地区域和九龙服务区的施工图设计（含预算）的工作，包括但不限于根据白云停车区（西区）、九龙服务区项目《可研报告》、总平面审查设计文件及批复、方案设计图等前期文件，优化白云停车区（西区）、九龙服务区项目总平面布置图等专业方案设计文件；根据白云停车区（西区）方案设计，深化方案文件，深化各专业设计图纸与施工设计工作有效衔接；根据白云停车区新增用地区域总平面的确定范围，优化总平面布置图等专业方案设计文件；根据项目总平面审查调整文件的设计及报批等工作；根据项目工程《可研报告》、总平面审查调整文件及批复、方案设计图等，编制项目施工图设计文件（含预算）；配合项目工程施工图设计审查（评审）及预算审查（评审）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具有以下资质条件，并在业绩、人员等方面具有相应的能力：

(1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人；

(2) 投标人具备建设行政主管部门颁发的以下①②③有效工程设计资质之一：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计（建筑行业）乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质；

③建筑设计事务所资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。

(3) 投标人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应执业证书及备案证明材料扫描件。

(4) 近五年（2019年1月1日至投标文件递交截止之日止），投标人独立完成过至少1项单项合同总建筑面积4000平方米或以上建筑工程设计业绩；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系的不同单位，不得对同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效。

3.4 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均不得参加投标。

3.5 投标人还应在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。投标人企业信息登记详情参见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn/>）服务指南栏目）。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 21 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 27 日 23 时 59 分（北京时间，下同），登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台（即电子招标投标交易平台，下同）选择对应标段进行投标登记（北京时间，下同），投标人自行登录广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：http://www.gzggzy.cn）下载电子招标文件。

5.2 招标文件每套售价 1000 元（人民币），项目前期资料等每套售价 1000 元（人民币），售后不退。缴纳方式为电汇或转账，转账备注中写明项目名称和项目编号。

开户名称：广州市城市建设工程监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州建设路支行

帐号：44001470904053003282

注：投标人进行网上登记及发送电子邮件后应及时联系中招标代理机构，同时满足上述要求，投标人可自行下载招标文件

5.3 发布招标公告时间（含本日）2024 年 11 月 20 日 11 时 00 分至 2024 年 12 月 12 日 09 时 00 分。

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

5.4 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

（2）投标人应在规定时间内，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台办理网上投标登记手续。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 招标人将不召开投标预备会，不组织集中踏勘现场；

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 12 日 9 时 00 分，投标人应在截止时间前通过 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台（http://www.gzggzy.cn）递交电子投标文件。

6.3 投标文件光盘（备用）递交时间：2024 年 12 月 12 日 8 时 45 分至 2024 年 12 月 12 日 9 时 00 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

6.3 开标时间：2024 年 12 月 12 日 9 时 00 分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室。

6.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广州国企阳光采购信息平台网站上发布。如公告详细内容不一致者，以广东省招标投标监管网公告为准。

在规定的投标登记期间，如投标登记并购买招标文件的投标人不足3家时，招标人有权选择以下任一方式：（1）在广东省招标投标监管网及广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心、广州国企阳光采购信息发布平台网）网站发布公告延长投标登记时间，在延期投标登记时间内，已投标登记投标人的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的投标人可根据公告的约定进行投标登记；（2）依法重新组织招标或不再招标。

8. 联系方式

招标人：广州交投实业有限公司

地址：广州市海珠区新港东路1138号智通广场A塔8楼

联系人：林工

电话：020-84013170

招标代理：广州市城市建设工程监理有限公司

地址：广州市越秀区北较场横路12号物资大厦20-21楼

联系人：陈工

电话：020-87371500

电子邮件：87371500@163.com

异议受理部门：广州交投实业有限公司

地址：广州市海珠区新港东路1388号智通广场A塔8楼

联系人：林工

电话：020-84013170

招标监督（投诉处理）部门：广州市交通运输局建设管理处

地址：广州市天河区天河南二路1号

电话：020-38180056

邮政编码：510620