



应急管理部天津消防研究所
二基地厨房和餐厅装修改造工程

招 标 文 件

项目编号：YT-ZB-2024-ZG-008



采 购 人：应急管理部天津消防研究所

采购代理机构：天津倚天工程咨询有限公司

2024 年 10 月

目 录

第一章	招标公告	3
第二章	投标须知及投标须知前附表	7
第三章	评标办法	30
第四章	工程建设要求、项目需求书及工程量清单	40
第五章	合同文件格式	63
第六章	投标文件部分格式	71

第一章 招标公告

应急管理部天津消防研究所二基地厨房和餐厅装修改造工程

(项目编号:YT-ZB-2024-ZG-008)招标公告

应急管理部天津消防研究所二基地厨房和餐厅装修改造工程的潜在供应商应在天津倚天工程咨询有限公司(天津市河西区环岛西路公建别墅4-5号,5号楼1层招标代理部)或网上获取招标文件,并于2024年11月13日9点30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号:YT-ZB-2024-ZG-008

项目名称:应急管理部天津消防研究所二基地厨房和餐厅装修改造工程

预算金额:40.1209万元(人民币)

最高限价:40.1209万元(人民币)

采购需求:本项目为二基地厨房和餐厅装修改造工程:主要包括二基地厨房及餐厅装饰装修工程及安装工程;具体详见工程量清单。

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1)按照《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019年第16号)等文件要求,对政府采购节能、环境标志品目清单内的产品实施优先采购和强制采购的评标方法。

(2)根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定,本项目对小型和微型企业产品的价格给予5%的扣除。

(3)根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定,本项目对监狱企业产品的价格给予5%的扣除。

(4)根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定,本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予5%的扣除。

(5)按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求,开标当日对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝参与政府采购活动,同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。查询截止时间

为投标截止日10:00，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

（6）涉及商品包装或快递包装的，按照《财政部办公厅、生态环境部办公厅、国家邮政局办公室关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）要求执行。

注：小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，否则不予认定。以上政策不重复享受。

3. 凡符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商，均可参加投标；供应商须为有合法经营资格、符合中华人民共和国政府采购法第二十二条规定，且满足本次文件规定要求的供应商。

（1）供应商须提供有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书或自然人；

（2）供应商须提供经会计师事务所审计的2023年度财务审计报告或投标截止时间前1个月以内银行出具的资信证明；（成立不足一年的企业无需提供财务审计报告，仅提供单位财务报表即可）；

（3）供应商须提供2024年1月至今任意一个月依法纳税和缴纳的社会保障资金的有效票据凭证；注：纳税说明：①季度纳税的企业可提供最近一季度纳税证明并提供季度纳税说明。②纳税零申报供应商应当按照以下方式提供相应证明文件：税务大厅零申报报表；③依法免税应提供相应文件证明其依法免税（税务机关出具）。社保说明：不需要缴纳社会保障资金应提供社会保险基金管理部门出具的证明文件；新成立的供应商按实际的缴纳情况递交纳税社保相关证明；

（4）供应商须提供参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至投标截止时间成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

（5）供应商须具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且在有效期内；

（6）供应商须具有省（市）级主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内；

(7) 本项目须配备正项目经理1名：提供2024年1月至今任意一个月社保缴纳证明（缴纳单位与投标单位名称一致），应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程注册二级建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，注册建造师证书提供有效期内的电子证书并签字加盖公章，二维码处打印清晰，具备5年及以上施工现场管理工作经历，服务期内不得随意更换（任命书中对其施工现场管理工作年限加以承诺）；必须为供应商本单位人员，其单位名称应与供应商名称一致；

(8) 若法定代表人或被授权人参加开标会要求：法定代表人参加，则须提供法定代表人资格证明书和法定代表人身份证明扫描件（加盖投标单位公章）；被授权人参加，则须提供法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证明扫描件和被授权人身份证明扫描件（法定代表人签字或盖章并加盖投标单位公章）；

(9) 说明：①供应商应对注册所提供资料的真实性负责，若有弄虚作假行为，一经查实，将取消资格。②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。③法人的分公司不能独立承担民事责任，不能以分公司的身份参加政府采购；

(10) 本项目不接受联合体参加投标。

三、获取招标文件

时间：2024年10月24日至2024年10月30日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：天津市河西区环岛西路公建别墅4-5号，5号楼1层招标代理部

获取方式：

(1) 现场获取。携带营业执照复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章及授权委托书原件现场获取招标文件；

(2) 网上获取：具体要求如下：

A、请将标书款以公司电汇方式（必须为企业账户电汇至我公司账户），汇至我公司的银行账号，并请在汇款备注中标明：“YT-ZB-2024-ZG-008 标书款”，采购代理机构开户信息如下：单位名称：天津倚天工程咨询有限公司，开户银行：工商银行天津锦州道支行，账号：

0302010119300210991；B、标书款汇款后，请将如下信息：供应商名称、营业执照扫描件、汇款单截图、项目编号、供应商联系人、联系电话、邮寄地址及供应商邮箱以邮件形式发送至

ytzb2018s@126.com（邮件主题为：YT-ZB-2024-ZG-008获取文件信息）。C、纸质版招标文件将以邮寄方式送达至供应商。

注：请各投标单位在规定的“获取招标文件时间”内完成获取文件工作，代理公司会将收到邮件的时间节点作为最终获取文件时间，即获取采购文件截止时间为2024年10月30日16时为

收到供应商邮件中显示的时间点。

售价：¥500.00元人民币，本公告包含的招标文件售价总和。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年11月13日9点30分（北京时间）。

开标时间：2024年11月13日9点30分（北京时间）。

地点：天津倚天工程咨询有限公司（天津市河西区环岛西路公建别墅4-5号，5号楼开标室）。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜：

供应商认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，以书面原件形式针对同一采购程序环节一次性向天津倚天工程咨询有限公司、应急管理部天津消防研究所提出质疑，否则不予受理。供应商对质疑答复不满意的，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在质疑答复期满后15个工作日内，向中华人民共和国财政部提出投诉，逾期不予受理。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：应急管理部天津消防研究所

地址：天津市南开区卫津南路110号

联系方式：冯工

联系电话：/

2. 采购代理机构信息

名称：天津倚天工程咨询有限公司

地址：天津市河西区环岛西路公建别墅4-5号，5号楼1层招标代理部

联系人：孙秋菊、霍晶、刘昭君

联系方式：13920226379

第二章 投标须知及投标须知前附表

受采购人应急管理部天津消防研究所的委托，天津倚天工程咨询有限公司将以公开招标方式，对应急管理部天津消防研究所二基地厨房和餐厅装修改造工程（项目编号：YT-ZB-2024-ZG-008）实施政府采购。现邀请符合要求的潜在供应商前来参加投标。

序号	投标须知条款号	内容	说明与要求
1	1.1	项目名称	应急管理部天津消防研究所二基地厨房和餐厅装修改造工程
2	1.1	建设地点	天津市西青区新源道4号
3	1.1	建设规模	本项目为二基地厨房和餐厅装修改造工程；主要包括二基地厨房及餐厅装饰装修工程及安装工程；具体详见工程量清单。
4	1.1	承包方式	包工包料
5	2.1	质量标准	达到国家验收规范合格标准
6	2.2	招标范围	采购人所发工程量清单。
7	2.3	工期要求	自签订合同之日起 60 天完工且验收合格。（特殊情况以合同为准）。
8	2.4	缺陷责任期	缺陷责任期：24 个月，本工程施工内容全部通过竣工验收合格之日起计算。（最终结算金额以审计结果为准）
9	3.1	资金来源	自有资金
10	3.2	资金落实情况	已落实
11	4.1	供应商资格要求	<p>(1) 供应商须提供在有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书或自然人；</p> <p>(2) 供应商须提供经会计师事务所审计的 2023 年度财务审计报告或投标截止时间前 1 个月以内银行出具的资信证明；（成立不足一年的企业无需提供财务审计报告，仅提供单位财务报表即可）；</p> <p>(3) 供应商须提供 2024 年 1 月至今任意一个月依法纳税和缴纳的社会保障资金的有效票据凭证；注：纳税说明：①季度纳税的企业可提供最近一季度纳税证明并提供季度纳税说明。②纳税零申报供应商应当按照以下方式提供相应证明文件：税务大厅零申报报表；③依法免税应提供相应文件证明其依法免税（税务机关出具）。社保说明：不需要缴纳社会保障资金应提供社会保险基</p>

		<p>金管理部门出具的证明文件；新成立的供应商按实际的缴纳情况递交纳税社保相关证明；</p> <p>(4) 供应商须提供参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至投标截止时间成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；</p> <p>注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。</p> <p>(5) 供应商须具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且在有效期内；</p> <p>(6) 供应商须具有省（市）级主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内；</p> <p>(7) 本项目须配备正项目经理 1 名：提供 2024 年 1 月至今任意一个月社保缴纳证明（缴纳单位与投标单位名称一致），应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程注册二级建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，注册建造师证书提供有效期内的电子证书并签字加盖公章，二维码处打印清晰，具备 5 年及以上施工现场管理工作经历，服务期内不得随意更换（任命书中对其施工现场管理工作年限加以承诺）；必须为供应商本单位人员，其单位名称应与供应商名称一致；</p> <p>(8) 若法定代表人或被授权人参加开标会要求：法定代表人参加，则须提供法定代表人资格证明书和法定代表人身份证明扫描件（加盖投标单位公章）；被授权人参加，则须提供法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证明扫描件和被授权人身份证明扫描件（法定代表人签字或盖章并加盖投标单位公章）；</p> <p>(9) 说明：①供应商应对注册所提供资料的真实性负责，若有弄虚作假行为，一经查实，将取消资格。②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。③法人的分公司不能独立承担民事责任，不能以分公司的身份参加政府采购；</p>
--	--	---

12	4.2	联合体投标	不接受联合体投标
13	5	分包	不允许分包
14	6.1 6.2	踏勘现场及投标预备会	<p>踏勘现场、投标预备会及投标答疑：</p> <p>踏勘时间：2024年10月31日上午9点30分</p> <p>踏勘集中地点：天津市西青区新源道4号</p> <p>投标预备会时间：2024年10月31日上午9点30分</p> <p>召开地点：天津市西青区新源道4号</p> <p>注：1、如供应商在上述时间内未参加本项目的现场踏勘活动，则视为自动放弃本项目的现场踏勘，由此产生的一切后果均由该供应商自行承担。</p> <p>2、如供应商在上述时间内未参加本项目的投标预备会，则视为自动放弃本项目的投标预备会，由此产生的一切后果均由该供应商自行承担。</p> <p>3、供应商出席踏勘现场及预备会时须携带加盖供应商公章及法人章的授权委托书及授权人本人身份证扫描件。</p>
15	15.1	供应商报价依据	<p>本工程投标报价采用工程量清单综合单价报价方式。投标报价执行定额及取费标准：《天津市装饰装修工程工程量清单计价指引》DBD29-902-2020、《天津市安装工程工程量清单计价指引》DBD29-903-2020、《天津市装饰装修工程预算基价》DBD29-201-2020、《天津市安装工程预算基价》以及2024年6月份《天津工程造价信息》及市场价格。特殊材料采用市场价格计算。企业可根据自身情况自主报价。政策性调价文件截止到建筑[2011]1382号文，以后发生不再调整。特殊材料采用市场价格计算。企业可根据自身情况自主报价。投标报价除执行招标文件及更正内容外，还应执行最新税率。关于增值税税率调整后天津市建设工程计价依据有关内容调整的通知（津建筑函[2018]83）；津住建建市函[2019]42号市住房城乡建设委关于调整我市建设工程计价依据的通知；津住建筑便函[2019]44号市住房城乡建设委关于调整各专业预算基价规费费率的通知文件；《市建委关于做好我市建筑业“营改增”计价依据调整工作的通知》（津建筑函[2016]72号）等。若投标期间税率发生政策性调整，以最新的政策文件调整。</p> <p>招标文件中提供的工程量清单、投标文件的商务标应采用《天津市建设工程计价系统》软件相应格式编制软件相应格式编制。</p> <p>供应商应充分考虑建设单位提供的工程量清单、图纸（如有）、文本文件第四章工程建设要求标准规范内容、答疑纪要（如有）和现场情况（如有），</p>

			进行工程量清单投标报价。
16	17.1	投标有效期	投标截止期后90天（日历日）。
17	18.1	投标保证金与履约保证金	本项目不收取投标保证金及履约保证金。
18	19.3	文件份数	响应文件份数：一份正本，二份副本，电子文件三份。 备注：采用 WORD 文档格式进行编制，以 U 盘形式提供，要求注明投标单位名称，商务标以《天津市建设工程计价系统》软件进行编制。
19	21	投标文件提交地点及截止时间	投标文件递交截止时间：2024 年 11 月 13 日上午 9：30 时 投标文件递交至：天津倚天工程咨询有限公司（天津市河西区环岛西路公建别墅 4-5 号，5 号楼开标室）。
20	24.1	开标	开标时间：2024 年 11 月 13 日上午 9：30 时 开标地点：天津倚天工程咨询有限公司（天津市河西区环岛西路公建别墅 4-5 号，5 号楼开标室）。
21		评标方法及标准	详见招标文件。
22	36	中标服务费	中标方需按照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知(计价格[2002]1980号)》以及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知(发改办价格[2003]857号)文件规定的相关收费标准的 82%交纳代理服务费。
23		付款方式	合同签订后 10 天内预付合同总金额的 20%。开始进场施工后 10 天内支付合同总金额的 30%，工程全部完工验收合格且决算完成后 10 天内支付至合同总金额的 97%，余 3%待保修期结束后 7 个工作日内一次性支付完毕（特殊情况以合同为准）。
24		工程计价方式	综合单价
25		合同价款方式	本工程合同价格形式采用固定单价方式。
26	15.13	合同价款调整与结算	无重大设计变更和重大增减项变化，结算时合同价款不予调整，详见 15.13 条相关约定。
27		其他	本项目所属行业为：建筑业

二、否决性条款

否决性条款中的内容与招标文件其他否决条款不一致时，以否决性条款内容为准。

一、在开标过程中，投标单位未按以下要求的将否决其投标：

- 1、投标文件逾期送达或者未送达指定地点的；
- 2、供应商名称与投标获取招标文件时不一致的（且不能提交有效证明文件的）

二、资格审查： 资格审查条件不具备之一者，视为资格审查不合格。资格后审的内容为：

序号	项目内容	合格条件
1	营业执照	供应商须提供在有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书或自然人；
2	财务状况报告等相关材料	供应商须提供经会计师事务所审计的2023年度财务审计报告或投标截止时间前1个月以内银行出具的资信证明；（成立不足一年的企业无需提供财务审计报告，仅提供单位财务报表即可）；
3	纳税和社保	供应商须提供2024年1月至今任意一个月依法纳税和缴纳的社会保障资金的有效票据凭证；注：纳税说明：①季度纳税的企业可提供最近一季度纳税证明并提供季度纳税说明。②纳税零申报供应商应当按照以下方式提供相应证明文件：税务大厅零申报报表；③依法免税应提供相应文件证明其依法免税（税务机关出具）。社保说明：不需要缴纳社会保障资金应提供社会保险基金管理部门出具的证明文件；新成立的供应商按实际的缴纳情况递交纳税社保相关证明；
4	无重大违法记录的书面声明	供应商须提供参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至投标截止时间成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）； 注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。
5	资质证书	供应商须具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且在有效期内；

6	安全生产许可证	供应商须具有省（市）级主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内；
7	项目经理	本项目须配备正项目经理1名：提供2024年1月至今任意一个月社保缴纳证明（缴纳单位与投标单位名称一致），应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程注册二级建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，注册建造师证书提供有效期内的电子证书并签字加盖公章，二维码处打印清晰，具备5年及以上施工现场管理工作经历，服务期内不得随意更换（任命书中对其施工现场管理工作年限加以承诺）；必须为供应商本单位人员，其单位名称应与供应商名称一致；
8	法定代表人或授权委托人参加开标会	若法定代表人或被授权人参加开标会要求：法定代表人参加，则须提供法定代表人资格证明书和法定代表人身份证明扫描件（加盖投标单位公章）；被授权人参加，则须提供法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证明扫描件和被授权人身份证明扫描件（法定代表人签字或盖章并加盖投标单位公章）；

注：供应商必须在投标文件中提供上述资料的复印件加盖公章。以上各项中有一项不合格的为资格审查不合格，资格审查不合格的投标文件将否决其投标。当通过资格审查的供应商少于 3 家时，则采购人应依法重新进行招标。

三、初步评审：

有以下情形之一的，采购人将否决其投标：

- 1、未按规定格式编制内容的，或内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 2、供应商名称或组织结构与投标获取招标文件时不一致的，且没按要求提供新的补充证明；
- 3、被授权委托人的授权委托书供应商法定代表人未签字或未盖章的；
- 4、供应商在停止参加投标处罚期限内参加投标并递交投标文件的；或参加投标后受到停止投标处罚，在处罚期内递交投标文件的；
- 5、投标文件未按规定格式加盖供应商印章或无法定代表人或被授权委托人签字或盖章的；
- 6、投标文件不符合招标文件要求的，或者拒不按照评标委员会要求对其进行澄清、说明或者补正的；
- 7、投标文件载明的招标项目完成期限（工期要求）超过招标文件规定的期限；
- 8、投标文件附有采购人不能接受的条件、内容的；
- 9、不符合招标文件中规定的其他实质性要求的；
- 10、提供伪造、虚假、与实际不符的材料或隐瞒不报的；
- 11、属于招标文件规定的否决性条款规定的投标无效情形的；
- 12、法律、法规、规章规定的其他投标无效情形的；

- 13、没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵；
- 14、明显不符合技术规格、技术标准的要求；
- 15、投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；
- 16、在投标有效期内更换项目部管理人员的；
- 17、供应商递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- 18、投标文件商务部分出现下述情况的：
 - (1) 投标文件中有关报价的填写，未按招标文件要求填写的；
 - (2) 工程量清单与招标清单不一致的（不一致是指对招标文件中工程量清单细项修改，包括：项目编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、综合单价、汇总量）；
 - (3) 投标报价明显低于其他投标报价或设有标底明显低于标底，且供应商不能合理说明或提供相关证明材料，评标委员会认定以低于成本报价竞标的；
- 19、投标报价超过采购人采购预算或招标控制价的；

四、其他

- 1、未按招标文件要求提供供应商相关证件或证件不齐全；或证件失效的；
- 2、项目部管理人员在投标有效期内不得更换，否则中标无效；

三、投标须知

(一) 总则

1、工程说明

1.1 本招标工程项目说明详见投标须知前附表。

1.2 遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》，现受采购人委托对本项目进行政府采购公开招标。请购买该工程项目招标文件，有能力承担该项工程并遵守对该项工程提出的各项条件和要求的相关企业，按本文件事项进行投标。

2、招标范围、工期和质量标准

2.1 本工程的质量要求详见投标须知前附表。

2.2 本工程的招标范围详见投标须知前附表。

2.3 本工程的工期要求详见投标须知前附表。

2.4 本工程的缺陷责任期要求详见投标须知前附表。

3、资金来源和落实情况

3.1 本招标工程项目资金来源详见投标须知前附表。

3.2 本招标工程项目资金落实情况详见投标须知前附表。

4、供应商资格要求

4.1 供应商应具备承担本工程的资质和资格条件，详见否决性条款资格后审部分。

4.2 联合体投标详见投标须知前附表。

4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

5、分包

本招标工程项目分包详见投标须知前附表。

6、踏勘现场和投标预备会

6.1 踏勘现场

6.1.1 采购人将按本须知前附表所述时间地点，组织供应商对工程现场及周围环境进行踏勘，供应商应对可能在招标事宜中构成影响的现场、现有建筑物位置、地上障碍物、绿化设施以及现场的通道、作业空间及其它一切有关事项等均须完全了解清楚，以便获取有关编制投标文件和投标报价及签署合同所涉及的一切资料，并将一切影响价格的现场环境因素包含在投标报价内；供应商踏勘现场人员必须充分了解现场接通的水源电源情况，由供应商自行考虑满足施工需要的水电源条件，费用一并考虑在投标报价中，踏勘现场等所发生的一切费用由供应商自行承担。

6.1.2 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制投标文件时参考，采购人不对供应商据此做出的判断和决策负责。

6.1.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

6.1.4 供应商踏勘现场后，提出的与投标有关的任何问题须以书面形式提交采购人，如果采购人未收到供应商的书面问题，视认为供应商无问题提出。

6.1.5 对于供应商提出的问题，必要时采购人将召开投标预备会，对所有供应商提出的问题答疑，答疑将以更正公告的形式经招标办备案后提供给所有获得招标文件的供应商。

6.2 投标预备会议

6.2.1 供应商应按照前附表中写明的时间和地点，派代表出席采购人召开的投标预备会议。

6.2.2 投标预备会议的目的，是澄清并解答供应商在查阅招标文件和现场考察后，可能提出的涉及投标和合同方面的任何问题。

6.2.3 供应商应在投标预备会议召开以前，以书面的形式将要求答复的问题提交采购人，采购人将在会上就此作出澄清和解答。会后，采购人将其书面解答和澄清的内容以编号的更正公告形式发给所有已购买招标文件的供应商。供应商在收到书面答复（更正公告）后，应在 24 小时以内（以发出时间为准）将加盖单位公章的“招标文件之更正公告确认函”扫描件发送 ytzb2018s@126.com。

6.2.4 供应商在收到《更正公告》后，如仍有问题，应在 24 小时内以书面形式告知采购人。

7、投标费用

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，采购人及招标代理对上述费用不负任何责任。

8、保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

(二) 招标文件

9、招标文件的组成

9.1 招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知及投标须知前附表

第三章 评标办法

第四章 工程建设要求、项目需求书及工程量清单

第五章 合同文件格式

第六章 投标文件部分格式

9.2 除 9.1 款内容外，采购人以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。凡属对招标文件的误解所造成的投标报价的失误或供应商递交的投标文件不能满足招标文件要求的，责任由供应商自负。

9.3 供应商获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 3 日内向采购人提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商应同时认真研读招标文件中的各个组成部分，充分了解招标文件中的各项规定以及供应商一旦中标后须承担的合同责任和义务。认真审阅招标文件中投标须知前附表和投标须知、合同主要条款、合同条件、规定格式、技术规范、图纸和辅助资料等所作的要求和规定。如果供应商的投标文件没有按照招标文件的要求提交全部资料和相关证件，或造成投标文件实质上不响应招标文件要求而投标被拒绝，一切责任由供应商自负。

10、招标文件的澄清

10.1 供应商获取招标文件及图纸、技术资料等后，应认真审阅招标文件和技术资料等所有的内容，包括采购人提供的工程量清单和量单电子数据文件的内容，如发现任何内容及数量有遗漏或不一致的地方，应按照投标须知前附表 14 规定的时间将答疑问题以书面形式（word 格式及盖章的扫描件形式，未提供上述两种形式答疑问题的，采购人不承担漏答或错答的责任）发送至投标须知前附表 14 指定的邮箱。否则由此引起的损失由供应商自己承担。

10.2 采购人在发放招标文件及图纸等后，将按投标须知前附表 13 及 14 所述时间和地

点组织供应商踏勘现场及投标预备会。投标预备会的目的是澄清、解答供应商对招标文件和考察现场提出的问题。

10.3 无论是采购人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清,或是根据供应商的要求对招标文件做出澄清,采购人都将以书面形式予以澄清,澄清内容以更正公告形式在经招标办备案的同时向所有获得招标文件的供应商发送。供应商在收到该更正公告后应于 24 小时内,以书面形式给予确认,该澄清文件作为招标文件的组成部分,具有约束作用。

11、招标文件的修改

11.1 招标文件发出后,不管是采购人自己主动提出的还是答复供应商的解释,采购人都可能会以更正公告的形式对招标文件进行必要的修改。

11.2 招标文件的修改将以更正公告的形式,发给所有获得招标文件的供应商,供应商应于收到该修改文件后 24 小时以内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分,具有约束作用。任何口头解答等均属无效。

11.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时,以最后发出的书面文件为准。

11.4 为使供应商在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究,采购人将酌情延长提交投标文件的截止时间,具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

11.5 本招标文件的解释在采购人和采购代理机构,最终解释权在采购人。

(三) 投标文件的编制

12、投标文件的语言及度量衡单位

12.1 除专用术语外,与招投标有关的语言均使用中文,必要时专用术语应附有中文注释。

12.2 除工程规范另有规定外,投标文件使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

13、投标文件的组成

13.1 供应商应仔细阅读招标文件的所有内容,按招标文件的要求编制投标文件,并保证所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性,以使其投标对招标文件做出实质性响应。投标文件分为资格审查部分、资信部分、技术部分及商务部分。

13.2 资格审查部分:

投标须知前附表中各证件的复印件,包括但不限于:

- (1) 供应商一般情况表
- (2) 法定代表人资格证明书;
- (3) 法定代表人身份证;

- (4) 法定代表人授权委托书；
- (5) 被授权委托人身份证；
- (6) 企业营业执照副本，在有效期内；
- (7) 企业资质等级证书副本，在有效期内；
- (8) 安全生产许可证副本，在有效期内；
- (9) 正项目经理注册建造师证书及任命书；
- (10) 财务报告或资信证明；
- (11) 纳税及社保缴费证明；
- (12) 投标保证金电汇凭证（如有时）；
- (13) 无重大违法记录说明；
- (14) 其他。

13.2 资信部分：

1、供应商的业绩：供应商近 3 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止时间）完成的，与本工程类别、规模类似的工程情况；

- 2、项目经理资质情况：简历表；资质证书等；
- 3、企业资质等
- 4、招标文件要求供应商提交的其他有关资料。

13.3 技术部分：主要包括：项目总体概述，通风排烟管道烟道产品质量目标与承诺，投标人提供达标产品的质量保证金能力和具体措施，所安装通风排烟管道的保修期和服务承诺，施工平面布置和临时设施布置，劳动力、材料和机械设备投入计划及其保证措施，施工进度计划和工期保证措施及相关违约责任承诺，投标人识别的关键工序、重点难点，以及拟采用的解决方案、关键技术、工艺措施阐述，安全作业保障方案，文明环保施工措施评价，应急预案等。

13.4 商务部分。主要包括下列内容：

- (1) 投标书；
- (2) 报价一览表；
- (3) 工程量清单确认书；
- (4) 商务报价书（注：按照招标文件格式要求在投标文件电子版中附 PDF、BSJ 格式的工程量清单报价书，且工程量清单投标报价首页需加盖编制人、审核人的执业资格印鉴）
 - ①工程量清单报价（封皮及编制说明）；
 - ②工程量清单总价汇总表；
 - ③安全文明施工措施费汇总表

- ④专业工程暂估价表；
- ⑤暂列金额项目表；
- ⑥计日工计价表；
- ⑦工程量清单计价汇总表；
- ⑧分部分项工程量清单计价表；
- ⑨分部分项工程量清单综合单价分析表；
- ⑩措施项目清单计价表（一）；
- ⑪措施项目清单计价表（二）；
- （5）投标报价需要的其他资料。

13.2 供应商应提交与投标文件内容完全相同的电子文件，其格式应与招标文件所发电子文件格式一致。

14、投标文件格式

14.1 投标文件包括本须知第 13 条中规定的内容，凡招标文件中已提供投标文件格式的内容，供应商应按招标文件提供的格式填写，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“无响应”等明确的回答文字。其余未提供格式的内容由供应商自行设计编写。

14.2 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人指示进行的，或者是供应商造成的必须修改的错误。但修改之处应由投标文件签字人签字证明并加盖公章。

14.3 投标文件应按照招标文件中已提供的投标文件格式顺序，页码从“1”开始连续编写。

15、投标报价

15.1 本工程计价方式采用本投标须知前附表所规定的方式，计价依据见投标须知前附表，工程合同价款采用固定单价形式。

15.2 工程量清单计价应包括完成工程量清单所列项目的全部费用，由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和税金组成。

15.3 分部分项工程量清单计价应采用综合单价计价，应包括除税金、施工措施外的全部费用。

15.4 施工措施项目清单计价根据拟建工程的施工组织设计或施工方案，可以计算工程量的项目按分部分项工程量清单方式采用综合单价计价，不能计算工程量的措施项目可按“项”为单位计价，应包括除税金外的全部费用。零报价的视认为已含在其它项目报价中，在工程实施后，采购人将不予支付。未填报单价和合价的，采购人将视认为不响应招标文件，否决其投标。由供应商自行考虑的项目必须分别列项，列在施工措施项目中的其他项目中。施工措施费中的安全文明施工费应按现行《天津市建设工程计价办法》中规定，安全文明施工费、

规费、利润中的施工装备费、税金为不可竞争性费用，编制招标控制价及投标报价应按照各专业预算基价规定计算并应包括在工程价款总价中。供应商应根据招标范围内的工程内容和现场踏勘情况，结合现场条件及企业能力，综合考虑组织、技术措施，在工程量清单中的措施费项目中进行报价。本工程实施过程中原则上不因变更、洽商原因调整措施费（安全文明施工措施费除外），投标单位应将该项费用综合考虑在投标报价中的综合单价或总价内。对所有影响工程的事项，包括任何与工地现场位置、现状、道路、储存空间、装卸限制、其他相关工程的设计及施工情况、招标单位提供的施工条件及其它所有可能影响投标单位中标后实际履行合同的事项，投标单位在提交投标文件截止之日 15 天前可以书面要求招标人澄清，如未在上述期限内提出，投标单位将被视为已充分了解所有影响工程的事项，并已包含在投标报价中，任何因忽视或误解上述情况而导致的签证、索赔或工期延长申请将不被批准。相应的风险费用考虑到投标报价的综合单价之中。

15.5 采购人在工程量清单中规定的暂估价材料和专业工程，结算时按发、承包双方实际确认的价格调整。

15.6 安全文明施工费、规费、利润中的施工装备费、税金应按照各专业预算基价中的规定计算，不得作为竞争性费用。

15.7 供应商必须按照招标文件投标文件格式中投标函格式、工程量清单投标报价各表格式填写。采购人不接受供应商自制的各种报价表。上述内容未按招标文件提供的格式要求填写与报价的，否决其投标。供应商填写项目编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。供应商对采购人提供的清单项目未填报单价和合价的，采购人将视认为已包括在其他项目的单价或合价中。考虑工程验收检测发生的费用；市场竞争和工程施工的风险费用。

15.8 分部分项工程量清单计价中的综合单价应根据工程量清单、招标文件的有关要求，按各专业预算基价、各专业计价指引和造价信息、信息参考或市场价格确定，并应包括招标文件中要求供应商承担的风险费用。对于基价中需单独计量的水电费应按工艺、机械需要计入综合单价中，未在综合单价组价中体现的视为已经包括在综合单价内。招标文件中提供暂估价的材料，按暂估的单价计入综合单价。综合单价中的利润率自主确定。

15.9 专业工程暂估价应按招标文件列出的暂估价格填写。

15.10 暂列金额应按照招标文件规定填写。

15.11 计日工单价应为综合单价：人工综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润和税金；材料综合单价包括材料单价、其他材料费和税金；施工机械台班综合单价包括施工机械台班单价和税金，计算办法按 2020 年《天津市建设工程计价办法》中规定计算。

15.12 供应商的投标报价应是工程招标范围及工期的全部内容，为使该工程如期完工，供应商通过踏勘现场了解到的工程位置、道路、装卸限制及任何足以影响投标价格的因素，应在措施项目中补充。任何忽视或误解现场因素而导致的工程索赔或工期延长申请，将不被批准，投标单位将不得以任何理由予以变更。

15.13 供应商对采购人随招标文件提供的工程量清单进行检查和复核，并在此基础上向采购人提出书面的差异疑问，并由采购人根据实际情况决定是否进行修正或颁发修正版工程量清单。若供应商未在答疑前对工程量、图纸、适用规范提出异议则视为供应商认同。在无图纸变更的前提下，量差漏项不再予以调整。供应商应根据施工图纸及设计补充资料、招标文件的所有技术要求及约定、踏勘情况，对招标文件中提供的工程量清单进行核对，如发现项目内容、项目特征描述及数量有遗漏或不一致的地方，可在投标截止时间 15 日前书面提出，招标人会就供应商提出的问题做出答复，并向所有供应商发送答疑纪要或补遗文件，作为最终的报价依据，否则，视为供应商已认可招标人所发工程量清单包含招标范围内所有内容，其投标报价包含招标范围内全部内容，量差漏项不予调整。本工程采用固定单价合同，投标单位所填写的投标单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标单位在计算单价时应考虑此风险因素。

施工过程中，因工程建设实际需要，现场产生单项金额小于 500 元的增项和变更调整时，结算时不予调整，

15.14 供应商按照投标须知前附表 14 规定的计价依据，根据采购人提供的施工图纸、截止发放图纸时的设计变更及本工程招标文件提供的工程量清单、量单电子数据文件，充分考虑设计要求和更正公告以及施工现场情况，结合自身情况参考市场价格，采用软件相应文档格式自主确定报价。

15.15 供应商报价时不得对招标文件中提供的工程量清单（包括量单电子数据文件）的内容及工程量进行改动。如发现项目内容及工程量有遗漏或不一致的地方，应在规定的时间内向采购人提出，未按规定向采购人提出的，采购人将视认为该工程内容及工程量已全部包含在本次招标文件提供的工程量清单中，供应商对工程量清单进行修改的，否决其投标。

15.16 关于报价的补充说明

（1）投标报价执行定额及取费标准：《天津市装饰装修工程工程量清单计价指引》DBD29-902-2020、《天津市安装工程工程量清单计价指引》DBD29-903-2020、《天津市装饰装修工程预算基价》DBD29-201-2020、《天津市安装工程预算基价》以及 2024 年 6 月份《天津工程造价信息》及市场价格。投标函中填报的投标总价，视为包括了投标截止前所发出的所有招标范围的内容及所有招标修改及补充文件所规定的工作内容。投标函中填报的投标总价，视为包括了投标截止前所发出的所有招标范围的内容及所有招标修改及补充文件所规定

的工作内容。

15.17 供应商在投标报价中应充分考虑施工期间因施工需要的避让和影响造成工程施工的费用，工程中如发生停滞，采购人将不再负责此部分费用。

15.18 投标报价除执行招标文件及更正公告外，还应执行《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）、《市建委关于做好我市建筑业“营改增”计价依据调整工作的通知》（津建筑函[2016]72号）、津建筑函[2018]83号《关于增值税税率调整后天津市建设工程计价依据有关内容调整的通知》、《市住房城乡建设委关于调整我市建设工程计价依据的通知》津住建建市函[2019]42号、《市住房城乡建设委关于调整各专业预算基价规费费率的通知》津住建筑便函[2019]44号以及投标截止日前天津市颁发的有关政策通知。

15.19 市场价格信息参照标准：详见投标须知前附表 14 特殊材料采用市场价格计算。企业可根据自身情况自主报价。

15.20 施工单位投标报价中应考虑其他风险所产生的相关费用。

15.21 根据国家及市有关法律法规，施工工期应执行现行的国家工期定额。如果招标要求的工期比国家工期定额缩短时，投标报价中应按照定额规定计算缩短工期措施费。投标单位应充分考虑各种因素对工期的影响，并做出合理报价，任何因忽视本招标文件要求工期与现行国家工期定额不一致而导致的费用或工期索赔将不被批准，因此而产生的任何损失应由投标单位承担。

15.22 供应商应按照国家及天津市环保政策、防疫要求做好相关工作，并考虑订货、加工、材料运输、垃圾清运、降尘与环境保护、工期延误等问题，并制定详细可行的预案，在投标报价中考虑相关的措施费。由于国家及天津市政策性停工、窝工以及增加控制措施等的相关费用，投标单位须自行考虑并计入投标报价中，结算时不予调整。因政策性停工、防疫要求停工对实际有效工期（不含春节，冬施等常规施工停歇期）造成影响的，投标单位须及时对计划工期采取相应纠偏措施，尽量减少停工对实际工期的影响；政策性停工造成累计停工超过 15 天的，经建设单位与投标单位协商一致后可对合同工期进行调整。

15.23 供应商应按照招标范围内的施工图纸、答疑以及工程量清单中的项目特征描述（和图纸相关信息），结合企业自身情况，按照招标文件须知所规定的方式进行报价。供应商应理性报价，供应商的不平衡报价行为虽然不构成废标，但招标人有权在签订合同前要求供应商对不平衡报价部分作出必要的澄清、承诺，否则将视为供应商放弃签订合同，并承担由此带来的后果。按照招标文件须知所规定的方式，在投标报价明细中如果出现未按照项目特征描述内容（和图纸相关信息）进行报价的错报、漏报现象，将视为该项费用已包括在其他的报价明细单价或合价内，招标人将不予以额外支付。变更、签证结算以及其他合同价款调整

时，调整该项综合单价或新增综合单价的原则：仅对项目特征描述（和相关图纸信息）变化增减的工作内容进行调整（调整原则：按照投标时采用的 2020 系列定额、投标时的人材机单价以及各项费率），对于漏报、错报项目特征描述内容（和图纸相关信息）的相关费用不予调整。

16、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

17、投标有效期

17.1 投标有效期见投标须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效，供应商不得要求撤销或修改其投标文件。

17.2 在特殊情况下，采购人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长投标有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝采购人这种要求，其投标失效。同意延长投标有效期的供应商不能要求也不允许修改其投标文件。

18、投标保证金（本项目不适用）

18.1 投标保证金

18.1.1 供应商应按前附表规定的数额提交投标保证金（投标保证金可采用电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函（除现金））。投标保证金凭证必须装订在投标文件之中。投标保证金凭证作为投标文件的组成部分。

18.1.2 投标保证金按投标须知前附表规定提交。

18.1.3 供应商不按本须知第 18.1.1 项要求提交保证金的，其投标文件做无效处理。

18.1.4 保证金的退还

（1）中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人的投标保证金。

（2）中标供应商的投标保证金，在中标供应商与采购人签订合同并生效后中标供应商按本须知第 37 条规定提交履约担保后 3 日内由代理机构办理投标保证金退还手续。

18.1.5 供应商发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

- （1）在投标有效期内撤销投标文件的；
- （2）中标后拒绝与采购人签订合同的；
- （3）未按招标文件要求提交履约担保的；
- （4）在投标过程中因恶意行为（如互相串通、贿赂等）而被否决投标的；
- （5）供应商在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- （6）采用不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- （7）其他严重扰乱招投标程序的。

19、投标文件的份数和签署

19.1 投标文件的正本的封面、投标书和招标文件规定格式之处均加盖供应商印章并经法定代表人或被授权委托人签字或盖章；由被授权委托人签字或盖章的在投标文件中须附法定代表人签署的授权委托书。

19.2 商务部分中的工程量清单报价书封面必须加盖编制人、审核人的执业资格印鉴，编制人必须是取得注册资格的造价工程师或具有概预算资格证书的专业人员，审核人必须是取得注册资格的造价工程师资格的人员（否则否决其投标），涉及报价内容的各专业汇总表及工程造价汇总表每页需加盖供应商公章及法人代表印鉴。

注：投标供应商报价若委托其他造价单位编制，须在投标文件商务部分中提供投标供应商与造价单位的委托协议。该造价咨询单位不得同时接受采购人和投标供应商或两个以上投标供应商对同一工程项目的工程造价咨询服务，不得与其他投标供应商有隶属关系。

19.3 供应商须提供投标文件正本 1 份，副本 2 份，电子版 3 份。（中标供应商中标以后，如采购人有需要，须按照采购人要求无偿向采购人提供投标文件副本）。电子版需包含投标文件的全部内容。供应商提交的电子光盘中不得含有病毒、宏和其他异常执行程序，应保证正常读取，不能包含要求外的任何其他文件。

19.4 投标文件的正本、副本需打印或使用不退色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，盖章、签字齐全，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。投标文件副本可以是正本的复印件。

19.5 除供应商对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖供应商的印章或或由供应商的法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

20、其他

除供应商对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖供应商的印章或由供应商的法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

（四）投标文件的提交

21、投标文件的提交

21.1 投标文件提交的截止时间

21.1.1 投标文件的截止时间见投标须知前附表规定。

21.1.2 采购人可按投标须知第 11 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

21.1.3 到投标截止时间止，采购人收到的投标文件少于 3 个的，采购人将依法重新组织招标。

21.2 供应商递交投标文件的地点详见投标须知前附表。

21.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

22、迟交的投标文件

采购人在本须知第 21 条规定的投标截止时间以后，不再接收投标文件。

23、投标文件的补充、修改与撤回

23.1 供应商在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

23.2 当供应商调整报价时，必须将调整后的报价内容明细（即调整后的工程量清单报价）与调整报价同时提交，否则，视调整报价无效。

23.3 在投标截止时间之后，供应商不得补充、修改投标文件。

23.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，供应商不得撤销其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

（五）开标

24、开标

24.1 开标会议由采购人或采购人委托的采购代理机构按投标须知前附表规定的时间、地点主持公开开标主持。采购人代表及有关工作人员参加。

24.2 开标程序：

（1）开标会议由采购人或采购人委托的采购代理机构主持。投标截止时间前收到的投标文件不足 3 家的，不得开标。

（2）宣布开标会开始并宣布相关纪律；

（3）由供应商代表查验投标文件密封情况；

（4）工作人员当众拆分投标文件；

（5）采购人资格代表审核人员对所有供应商递交的投标文件进行资格审核，由评标委员会进行复核，通过资格审查合格的供应商才能进入评标委员会评审阶段。

（6）工作人员对资格审核合格的供应商进行唱标、包括供应商名称、投标价格、工期等

（7）评标委员会对资格审核通过的供应商进行技术、资信及商务进行详细评审。

（8）出具评审意见及评标结果。

24.3 开标过程中有下列情形之一的，应当否决其投标：

（1）投标文件未按招标文件的要求编制、标注；

（2）投标文件逾期送达或者未送达指定地点的；

（3）供应商名称与投标时不一致的（且不能提交有效证明文件的）

（4）供应商相应证件不满足招标文件投标须知规定的；

24.4 采购代理机构将对开标过程进行记录，以存档备查。

25、投标文件的有效性

25.1 供应商不符合招标文件的规定有下列情形之一者投标将被拒绝，按否决投标处理：

25.1.1 供应商未按须知要求提交有效证件或证件不全或证件无效的；

25.1.2 提交供应商法定代表人资格证明或授权委托书不符合招标文件要求的；

25.1.3 投标文件未按招标文件要求编制、标注的；

25.1.4 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的或者未送达指定地点的投标文件的；

25.1.5 供应商名称与投标获取招标文件时不一致且未提供新的补充证明的；

25.1.6 供应商不符合国家或者招标规定的资格条件；

25.1.7 供应商的报价超过采购预算或超过招标控制价的；

（六）评标

26、评标委员会组成

26.1 按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购评标专家管理办法》（财库〔2016〕198号）等的规定，采购人依法组建评标委员会。评标委员会成员人数为5人及以上单数，其中技术、经济专家不少于总数的三分之二。评委会根据本办法对各供应商的投标文件进行评审。评标委员会负责出具评标报告和推荐中标候选人等工作。采购人根据评标委员会提出的书面报告和推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。

27、评标过程的保密

27.1 开标后，直至授予中标供应商合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选供应商的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

27.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

27.3 中标供应商确定后，采购人不对未中标供应商就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标供应商不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

28、投标文件的澄清

为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求供应商对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

29、投标文件的资格审查及初步评审

资格审查及初步评审细则详见本招标文件附件评标办法。

30、投标文件计算错误的修正

30.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

30.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准。

30.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

30.1.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

30.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，供应商同意后，调整后的投标报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

31、详细评审

31.1 评标委员会依据本招标文件附件规定的评标办法，对投标文件进行评审和比较，向采购人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。采购人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标供应商。

(七) 合同的授予

32、合同授予标准

采购人根据评标委员会提出的书面评标报告在推荐的中标候选人中根据有关规定确定中标供应商。

33、采购人拒绝的权利

采购人不承诺将合同授予报价最低的供应商。采购人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

34、中标通知书

34.1 采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标供应商。

34.2 采购人自中标供应商确定之日起 2 个工作日内，发出中标通知书，并同时在中国政府采购网公示中标结果。

34.3 中标供应商自接到中标通知后必须在 30 日内，办理合同备案手续等。

34.4 中标通知书将成为合同的组成部分。

34.5 根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，中标通知书的发出，即合同已经成立，书面合同缔约和执行过程中出现的各类问题，由签订合同的主管部门负责，按照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

35、合同协议书的签订

35.1 采购人将于中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和中标供应商的投标文件与中标供应商订立书面工程施工合同。采购人与中标供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

35.2 中标供应商如未按规定与采购人订立合同,则采购人将废除授标,给采购人造成的损失超过投标担保数额的,还应当对超过部分予以赔偿,同时依法承担相应法律责任。

35.3 中标供应商应当按照合同约定履行义务,完成中标项目施工,未经发包方许可,不得将中标项目施工转让(转包)给他人。

36、中标服务费

详见投标须知前附表

37、履约保证金

本项目不涉及

38、纪律和监督

38.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

38.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标,不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

38.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

38.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

38.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关监督部门投诉。

39、需要补充的其他内容

无

40、投标文件的装订、密封和标记

40.1 投标文件的装订要求：

40.1.1 均需采用胶装形式，装订牢固，不易散开，不掉页，拒绝接收活页装订的投标文件，投标文件纸型一律采用 A4 纸型包括外封封皮。

40.1.2 装订好的投标文件要求编辑目录。

40.1.3 投标文件由资格审查、资信部分、技术部分及商务部分组成。

40.2 供应商应将资格审查、资信部分、技术部分及商务部分装订一册，投标文件的正本和副本再分别用内包封密封，且在内包封密封袋上清楚地标明“正本”或“副本”，所有投标文件的内包封密封袋的封口处应加盖供应商公章和法人印章，所有投标文件的外包封封口处加盖供应商的公章或密封章。电子文件密封在正本中。

40.3 在内层和外层投标文件密封袋上均应：写明工程名称、招标编号及年月日时分开标，此时间以前不得开封字样

40.4 投标文件满足招标文件的标记要求且不存在实质影响封闭性的破损情况的，不以其它包封问题为由否决投标。

第三章 评标办法

一、总则

1、为保证本工程评标工作顺利进行，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关文件，结合本工程特点，特制定本工程的评标办法。

2、本工程评标工作是按照本办法和招标文件（含更正公告等）的要求对所有投标文件进行综合评价。

3、按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购评审专家管理办法》（财库〔2016〕198号）等的规定，采购人依法组建评标委员会。评标委员会成员人数为5人及以上单数，其中技术、经济专家不少于总数的三分之二。评委会根据本办法对各供应商的投标文件进行评审。评标委员会负责出具评标报告和推荐中标候选人等工作。采购人根据评标委员会提出的书面报告和推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。

4、评标采用保密方式进行。评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德。

二、评标原则

1、评标遵循公平、公正、科学、择优的原则。

2、对所有供应商的投标评估，都采用相同的程序 and 标准。

3、评标严格按照招标文件的要求和评标标准及办法进行。

4、根据招标文件规定的各项评价标准通过评审推荐中标候选人排名。

5、评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

6、评标委员会拒绝被确定为非实质性响应的投标，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

三、评标纪律

1、评标委员会成员与供应商有利害关系的，应当主动提出回避。

2、评标会开始后，除评标委员会成员及工作人员以外的其他人员需全部离场，评标委员会成员需将通讯工具关闭。

3、用户单位代表陈述对招标项目的用途和要求时，不得超出招标文件的范围或者改变招标文件的实质性内容，不得发表倾向性意见。

4、评标期间，评委不得独自与外界接触，个人的通讯工具均应交由招标办人员集中管理。

5、在评标过程中，评标委员会成员因存在回避、健康等原因不能继续评标的，或擅离职守离开评标区的，应当及时更换，被更换的评标委员会成员做出的评审结论无效，由替换的

评审专家重新评审。

6、评标专家应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正地履行职责，对投标文件进行独立评审，提出评审意见，并对所提出的评审意见承担个人责任，不受任何单位或者个人的干预。招标文件中没有规定的标准和方法不得作为评标的依据。

7、要求供应商就投标文件作必要的澄清、说明或补正时，不得向供应商提出带有暗示性或诱导性的问题。

8、评标委员会成员在评标会上不得发表带有歧视性、倾向性等影响其他评委公正评审的言论，不得将自己的意见强加给其他评委或诱导其他评委认同。

9、所有参与评标会的人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人供应商的推荐以及与评标有关的其他情况，不得把评审资料带离会场。

10、所有参与评标会的人员不得与任何供应商或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受供应商、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处。

11、评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明。

12、若评标委员会出现争议时，执行少数服从多数原则，每位评委应当对自己所做的结论承担责任。

四、评标程序

（一）资格审查：

根据评标办法规定的评审因素和评审标准，对供应商的投标文件进行形式性、资格性和响应性评审。资格审查的评审结果为合格、不合格两种，以下各项中有一项不合格的为资格审查不合格。资格后审不合格的供应商的投标文件按否决投标处理，通过资格后审的供应商的投标文件参加后续的初步评审及详细评审。当通过资格后审的供应商少于 3 家时，采购人重新组织招标。

序号	项目内容	合格条件
1	营业执照	供应商须提供在有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书或自然人；
2	财务状况报告等相关材料	供应商须提供经会计师事务所审计的2023年度财务审计报告或投标截止时间前1个月以内银行出具的资信证明；（成立不足一年的企业无需提供财务审计报告，仅提供单位财务报表即可）；

3	纳税和社保	供应商须提供2024年1月至今任意一个月依法纳税和缴纳的社会保障资金的有效票据凭证；注：纳税说明：①季度纳税的企业可提供最近一季度纳税证明并提供季度纳税说明。②纳税零申报供应商应当按照以下方式提供相应证明文件：税务大厅零申报报表；③依法免税应提供相应文件证明其依法免税（税务机关出具）。社保说明：不需要缴纳社会保障资金应提供社会保险基金管理部门出具的证明文件；新成立的供应商按实际的缴纳情况递交纳税社保相关证明；
4	无重大违法记录的书面声明	供应商须提供参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至投标截止时间成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）； 注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。
5	资质证书	供应商须具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且在有效期内；
6	安全生产许可证	供应商须具有省（市）级主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内；
7	项目经理	本项目须配备正项目经理1名：提供2024年1月至今任意一个月社保缴纳证明（缴纳单位与投标单位名称一致），应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程注册二级建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，注册建造师证书提供有效期内的电子证书并签字加盖公章，二维码处打印清晰，具备5年及以上施工现场管理工作经历，服务期内不得随意更换（任命书中对其施工现场管理工作年限加以承诺）；必须为供应商本单位人员，其单位名称应与供应商名称一致；
8	法定代表人或授权委托人参加开标会	若法定代表人或被授权人参加开标会要求：法定代表人参加，则须提供法定代表人资格证明书和法定代表人身份证明扫描件（加盖投标单位公章）；被授权人参加，则须提供法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证明扫描件和被授权人身份证明扫描件（法定代表人签字或盖章并加盖投标单位公章）；

（二）初步评审：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行初步评审，只有通过初步评审的投标文件才能进入详细评审。评标委员会初步评审后，否决供应商的投标后，因有效投标不足三家，采

购人应当依法重新招标。发现投标文件有下列情形之一的，应作否决投标处理：

- 1、未按规定格式编制内容的，或内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 2、供应商名称或组织结构与投标获取招标文件时不一致的，且没按要求提供新的补充证明；
- 3、被授权委托人的授权委托书供应商法定代表人未签字或未盖章的；
- 4、供应商在停止参加投标处罚期限内参加投标并递交投标文件的；或参加投标后受到停止投标处罚，在处罚期内递交投标文件的；
- 5、投标文件未按规定格式加盖供应商印章或无法定代表人或被授权委托人签字或盖章的；
- 6、投标文件不符合招标文件要求的，或者拒不按照评标委员会要求对其进行澄清、说明或者补正的；
- 7、投标文件载明的招标项目完成期限（工期要求）超过招标文件规定的期限；
- 8、投标文件附有采购人不能接受的条件、内容的；
- 9、不符合招标文件中规定的其他实质性要求的；
- 10、提供伪造、虚假、与实际不符的材料或隐瞒不报的；
- 11、属于招标文件规定的否决性条款规定的投标无效情形的；
- 12、法律、法规、规章规定的其他投标无效情形的；
- 13、没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵；
- 14、明显不符合技术规格、技术标准的要求；
- 15、投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；
- 16、在投标有效期内更换项目部管理人员的；
- 17、供应商递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- 18、投标文件商务部分出现下述情况的：
 - （1）投标文件中有关报价的填写，未按招标文件要求填写的；
 - （2）工程量清单与招标清单不一致的（不一致是指对招标文件中工程量清单细项修改，包括：项目编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、综合单价、汇总量）；
 - （3）投标报价明显低于其他投标报价或设有标底明显低于标底，且供应商不能合理说明或提供相关证明材料，评标委员会认定以低于成本报价竞标的；
- 19、投标报价超过采购人采购预算或招标控制价的；
- 20、未按招标文件要求提供供应商相关证件或证件不齐全；或证件失效的
- 21、项目部管理人员在投标有效期内不得更换，否则中标无效；

（三）评标办法

技术部分评审（满分 58 分）

每位评委应对所有通过资格审核的供应商进行技术、资信评分，由每位评委按照招标文件评分办法要求逐项独立打分，各项得分汇总后为该评委对该供应商的打分，各评委每一因素的打分汇总后取平均分，该平均分为供应商的得分。评委技术部分的打分结果在汇总时，全体评委打分的平均值作为各供应商技术部分的得分结果，保留两位小数。

技术标主要评审以下内容：项目总体概述，通风排烟管道烟道产品质量目标与承诺，投标人提供达标产品的质量保证能力和具体措施，所安装通风排烟管道的保修期和服务承诺，施工平面布置和临时设施布置，劳动力、材料和机械设备投入计划及其保证措施，施工进度计划和工期保证措施及相关违约责任承诺，投标人识别的关键工序、重点难点，以及拟采用的解决方案、关键技术、工艺措施阐述，安全作业保障方案，文明环保施工措施评价，应急预案等。根据投标相应内容进行打分，分值最低为 0 分。

1、总体概述（8分）：针对本项目提供总体概述及施工方案，应包含但不限于：①施工组织方案；②关键工序及步骤的施工技术方案；③工艺质量保证的措施；④工程实施的重点、难点分析和解决方案等内容。

（1）对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求：8分；

（2）满足招标文件要求，但存在 1 处瑕疵：5分；

（3）满足招标文件要求，但存在 2 处瑕疵：2分；

（4）其他：0分。

2、施工平面布置和临时设施布置（6分）：针对本项目提供包含但不限于：①施工平面布置；②临时设施布置等内容。

（1）总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产需要：6分；

（2）满足招标文件要求，但存在 1 处瑕疵：4分；

（3）满足招标文件要求，但存在 2 处瑕疵：2分；

（4）其他 0 分。

3、施工进度计划及保证措施（6分）

（1）关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行，关键节点的控制措施描述全面详细，有力、合理，得 6 分；

（2）满足招标文件要求，但存在 1 处瑕疵：4 分；

（3）满足招标文件要求，但存在 2 处瑕疵：2 分；

（4）其他 0 分。

4、劳动力、材料和机械设备投入计划及其保证措施（6分）：针对本项目提供投入计划及其保证措施，应包含但不限于 ①人员配备配置投入计划 ②材料投入计划 ③机械设备投入计划等内容及其保证措施。

- (1) 投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确:6分；
- (2) 满足招标文件要求，但存在1处瑕疵：4分；
- (3) 满足招标文件要求，但存在2处瑕疵：2分；
- (4) 其他0分。

5、施工进度计划和工期保证措施及相关违约责任承诺（6分）：针对本项目提供进度计划及保障方案应包含但不限于(1)进度计划表(2)进度具体安排(3)进度保障等内容(4)违约责任方案。

- (1) 关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行。关键节点的控制措施有力、合理、可行，保障项目稳定运行：6分；
- (2) 满足招标文件要求，但存在1处瑕疵：4分；
- (3) 满足招标文件要求，但存在2处瑕疵：2分；
- (4) 其他0分。

6、投标人识别的关键工序、重点难点，以及拟采用的解决方案、关键技术、工艺措施阐述（6分）：

- (1) 对制作加工、防腐处理和现场安装过程中关键工序、重点难点有深入具体的表述，对重点难点有先进合理的建议，解决方案完整，经济合理，安全可靠，质量保证切实可行，措施得力：6分；
- (2) 满足招标文件要求，但存在1处瑕疵：4分；
- (3) 满足招标文件要求，但存在2处瑕疵：2分；
- (4) 其他0分。

7、安全作业保障方案（6分）：针对本项目现场安装施工过程中提供的安全作业保障方案，应包括但不限于：(1)安全作业保障体系(2)安全作业保障体系措施等内容。

- (1) 针对安全保证措施实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰:6分；
- (2) 满足招标文件要求，但存在1处瑕疵：4分；
- (3) 满足招标文件要求，但存在2处瑕疵：2分；
- (4) 其他0分。

8、文明环保施工措施评价（6分）：围绕本项展开详细的阐述，至少应包含①针对该项施工期间噪音对周边环境影响的控制措施；②针对施工人员文明施工的培训措施与现场管理

措施：③施工过程中的扬尘控制措施。

(1) 针对本项目提供不限于文明施工措施等内容:针对文明施工措施实际情况,有先进、具体、完整、可行的实施措施,采用规范正确、清晰:6分;

(2) 满足招标文件要求,但存在 1 处瑕疵:4分;

(3) 满足招标文件要求,但存在 2 处瑕疵:2分;

(4) 其他 0 分。

9、各工序的协调措施,满分 5 分。

(1) 针对各工序的协调措施实际情况,有先进、具体、完整、可行的实施措施,采用的协调方法正确、清晰,得 5 分;

(2) 满足招标文件要求,但存在 1 处瑕疵:3分;

(3) 满足招标文件要求,但存在 2 处瑕疵:1分;

(4) 其他 0 分。

11、工程交验后服务措施,满分 3 分。

针对工程交验后项目实际情况,具有:①有完备的资料整理及移交管理方案、②工程故障的服务承诺,③响应及修复处理时间,得 3 分;

(1) 提供的方案具体、完整、切实可行,服务承诺完善,得 3 分;

(2) 满足招标文件要求,但存在 1 处瑕疵:2分;

(3) 满足招标文件要求,但存在 2 处瑕疵:1分;

(4) 其他 0 分。

(本项所称“瑕疵”是指内容缺项、不完整或缺少关键点;非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容;对同一问题前后表述矛盾;存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误;不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形)。

资信部分评审(满分 12 分)

1. 类似项目业绩:(6分)

2021年1月1日起至投标截止时间止,供应商已完成或正在实施的与本项目类似的业绩,每提供一项案例2分,最高得6分。按照下述要求提供相关证明文件。

评审依据:提供合同扫描件加盖公章(合同包括合同金额、合同工程内容、甲乙双方名称及盖章、合同签订日期),否则不予认定。

2. 体系认证(3分)

供应商具有在有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书,提供证书扫描件并加盖公章。每具备1种证书得1分,最高得3分,不提供不得分。

3. 技术负责人评价（3分）

本项目需配备项目负责人1名，为供应商正式员工，供应商提供任命书、身份证扫描件加盖公章，在此基础上：

（1）具备中级及以上职称证书扫描件并加盖公章，得2分；其他：0分；

（2）技术负责人具有本科及以上学历，提供毕业证书扫描件并加盖公章，得1分；其他：0分。

商务部分评审（30分）

1、商务标的评审：

评标小组将对商务标进行分析、评价和比较。商务标的评审内容包括：投标总价、施工措施项目清单合计、分部分项工程工程量清单合计、分部分项工程工程量清单主要项目价格和主要材料单价等内容。对供应商所报内容进行识别和检测，评审是否按招标文件提供的工程量报价、人工材料机械用量和报价是否合理；施工措施项目报价是否合理。各供应商的投标文件对招标文件的条款、条件和规定的响应程度及项目组织机构情况。

低于成本的确定：在评标过程中，评标小组对各供应商的投标报价审查后认为其投标报价低于成本价的，应当要求该供应商作出书面说明。供应商不能合理说明的，由评标小组认定该供应商以低于成本报价投标，其投标做废标处理。

2、商务报价

（1）采购预算：40.1209万元。最高限价：40.1209万元。

（2）供应商报价高于项目最高限价的，不再参与商务报价的评分，报价在最高限价以下的为有效报价，以下简称“有效供应商”。

（3）综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且报价最低的供应商的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。

其它供应商的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×商务权重。

注：投标报价分四舍五入后保留小数点后两位数。

（5）在评标时不考虑调价因素。

（6）凡超出招标文件规定的或给采购人带来未曾要求的利益的变化、偏离或其他因素在评标时不予考虑。

（7）小微企业政策：

1、供应商为小型或微型企业或监狱企业的，投标总价给予5%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。

小型或微型企业：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定

和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的认定标准，对于非专门面向中小企业的项目，供应商为小型或微型企业的，按照供应商填写的《政府采购政策情况表》，对其小型和微型企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。供应商须提供本《中小企业声明函》（货物）/（工程、服务）原件附在投标文件中，否则评委会不予认定。供应商须对自行提供的中小企业声明函的真实性负责，如有不实，自行承担相关法律责任。

2、供应商为监狱企业的，投标总价给予5%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。

监狱企业：根据《财库【2014】68号》规定，供应商为监狱企业的，按照供应商填写的《政府采购政策情况表》，对监狱企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。供应商须在投标截止时间前提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件，并将扫描件附在投标文件中，否则评委会不予认定。供应商须对提供的监狱企业的证明文件的真实性负责，如有不实，自行承担相关法律责任。

3、根据《财库【2017】141号》规定，供应商为残疾人福利性单位的，按照供应商填写的《政府采购政策情况表》，对残疾人福利性单位产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。供应商须提供本单位及制造厂家《残疾人福利性单位声明函》原件附在投标文件中，否则评委会不予认定。供应商须对自行提供须对声明函的真实性负责，如有不实，自行承担相关法律责任。

残疾人福利性单位：供应商须提供《财库〔2017〕141号》所规定的《残疾人福利性单位声明函》原件附在投标文件中，投标截止时间前须提交证明文件原件，否则评委会不予认定。供应商应对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

以上政策不重复享受。

中标供应商的确定

1、供应商技术标得分、资信标和商务标得分合计为该供应商总得分。

2、投标文件满足招标文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分由高到低的顺序确定中标候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐（即按技术因素得分由高到低的顺序推荐）

3、不承诺最低投标价成交。

五、其他

1、重新招标

有下列情况之一的采购人将依法重新招标

- (1) 供应商少于三个或者所有投标被否决的；
- (2) 通过资格后审的供应商少于 3 家时；
- (3) 评标委员会初步评审后，否决供应商的投标后，因有效投标不足三家，评标委员会可以否决所有投标，采购人应当依法重新招标。

第四章 工程建设要求、项目需求书及工程量清单

（一）厨房、餐厅和包间装修改造需求

关于二基地厨房、餐厅和二楼包间装修改造要求如下：

- 1、设有传菜电梯（电梯属于特种设备，应符合特种设备有关要求，此电梯由市场监管所监管随时抽查）。
 - 2、操作台旁设排水沟、地漏，地漏排水需进入隔油池。操作台的排水沟直通地漏，水盆的排水沟通往另外一个下水地漏。
 - 3、操作间设紫外线消毒灯。
 - 4、厨房操作间两侧大门安装防鼠板（抽拉型）、闭门器、蚊虫帘。
 - 5、厨房操作间安装灭蚊灯。
 - 6、厨房操作间空调，此次图纸上没有设计，原基建图纸上没有设计和预留，后期通过水冷风扇解决。
 - 7、操作间安装可燃气体报警器，此事已与属地燃气公司协商，后期由燃气公司另外设计、施工。
 - 8、操作间需设有更衣室、库房（用隔断分割成房间）。
 - 9、操作间需更换防滑地砖。
 - 10、操作间玻璃需贴磨砂膜。
 - 11、厨房操作间、库房、更衣室需添加的物品包括脚踩式垃圾桶、货架（不少于4个）、冰箱、留样柜、高温消毒柜、传菜餐车、蒸箱、炖煮炉、四格洗菜盆、灶台、保鲜工作台、更衣柜、排油烟设备，相关位置适当设置风幕机，单星水池，四门碗柜，四门雪柜，绞切肉机，开水器，豆浆机，双动双速和面机，电饼铛，调料车，面粉车等。具体要结合场地大小和用餐人数由专业公司配置。
 - 12、操作间设备张贴标示牌。
 - 13、二楼餐厅安装洗手盆。
 - 14、二楼餐厅需增加隔断，形成封闭的洗碗间，洗碗间按标准配置洗碗设备和杀菌灯、消毒柜。
 - 15、二楼传菜梯旁设置单独的更衣室和留样柜。
 - 16、二楼包间设置洗手间、吸顶灯、衣柜、电视柜、茶具柜、旋转餐桌，窗边安装窗帘，暖气移位，吊顶板改石膏板等。
- 以上为二基地厨房、餐厅和包间的基本装修、改造需求。

(二) 厨房餐厅设备参数

重要说明：此厨房餐厅设备参数仅供参考，重点在于明确结合现场实际所需购置的设备大致外形尺寸、用电情况和使用功率等，不作为必须依照参数。供应商应通过现场踏勘结合设计图确定符合现场实际的尺寸规格。

厨房餐厅设备安装参数参考表						
编号	名称	规格	单位	数量	产品参数（以下参数仅供参考，具体结合现场实际情况确定）	备注
一楼						
更衣室						
1	单星水池	500*500*800	台	1	1、整体采用 304 优质不锈钢，台面、星盆采 304#1.2mm 优质不锈钢板； 2、台脚采用 $\Phi 38*1.2\text{mm}$ 不锈钢圆通配不锈钢可调子弹脚。 3、配不锈钢下水口。 4、立柱采用 $\Phi 38*1.2\text{mm}$ 圆管，横撑采用 $\Phi 25*1.2\text{mm}$ 圆管，配不锈钢装饰杯。	
2	更衣柜	900*420*1800	台	1	板面为烤漆板、含锁及钥匙、材质：铁	
3	风幕机	900*182*221	台	1	风幕机，尺寸 900*182*221, 电压：220v，功率：166-115w，风量：1220m ³ /h，尺寸 900*182*221	
厨房						
1	灭蝇灯	40W	台	1	1、功率：220V，外壳采用铝材+金属+PP+PVC 材质，全包网。 2、靠 365nm 光波诱引过来，采用高压电击蚊蝇，灭蚊效果好。 3、储蚊盒易装卸清洁方便，产品可放可挂。 4、提供所投产品检测依据 GB 4706.1-2005《家用和类似用途电器的安全 第 1 部分：通用要求》；GB 4706.76-2008《家用和类似用途电器的安全 灭虫器的特殊要求》合格的检测报告，检测报告包含生产单位名称、产品名称规格型号、商标名称、产品照片。 5、提供所投产品厂家环境管理体系认证证书，质量管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，证书认证范围具有灭蝇灯。	
2	紫外线消毒灯	36W	台	2	灯管功率 36W、支架长度 1220mm、建议杀菌面积 40 平方。	
3	三层六盘烤箱	1224*866*1530	台	1	三层六盘电烘炉，功率：19.8kW，电压：380V，重量：190kg，外形尺寸：1224*866*1530mm	

4	双门蒸箱	1420*640*1550	台	1	采用耐热聚氨酯一次性发泡成型技术，保温，隔热，节能，高效，环保；优质不锈钢板材耐腐蚀；耐高温硅胶门封；自动进水功能，缺水自给，满水自停，防止干烧；安全泄气阀，保障机体安全使用；一次性冲压成型板材内胆；电热管采用防爆不锈钢制作；阻热式广东把手 功率：24KW
5	电饼铛	840*660*760	台	1	电压：380V；功率：4.8kw；工作温度：120-250摄氏度；外形尺寸：840*660*760mm
6	油网烟罩	4100*1100*500	m ²	4.5	产品材质选用优质不锈钢制作，板材厚度为1.0mm，罩体加导油槽，为满焊结构，平面焊接均匀无漏封，配有防潮灯，外形美观，结实耐用，制作精良。
7	地沟盖板	1500*300	米	1.5	优质不锈钢，承重满足室内使用要求。
8	双动双速和面机	695*380*750	台	1	电压：220V；电机功率：0.75kW；重量：75kg；料桶容积：21L；最大和面量：8kg；外形尺寸：695*380*750mm
9	豆浆机	-	台	1	生产效率：40-50kg/h；磨轮直径：120mm；净重：40kg；功率：1.1kw；电压：220V
10	开水器	480*320*810	台	1	电压：380V；功率：9KW；外形尺寸：480*320*810
11	绞切肉机	510*410*800	台	1	规格：510x410x800mm；电机功率：1.1KW；电压：220V；生产能力：300kg/h，切片厚度：3.5mm，整机重量：78kg 不锈钢刀片/不锈钢绞肉套
12	刀具消毒柜	450*210*590	台	1	产品采用优质不锈钢，外形尺寸：450*210*590，电压：220V 功率：16W，
13	大单星水池	1000*700*800	台	1	台面、星盆采304#1.2mm优质不锈钢板；2、台脚采用Φ38*1.2mm不锈钢圆通配不锈钢可调子弹脚。3、配不锈钢下水口4、立柱采用Φ38*1.2mm圆管，横撑采用Φ25*1.2mm圆管，配不锈钢装饰杯。
14	双星水池	1400*700*800	台	2	1、台面、星盆采304#1.2mm优质不锈钢板；2、台脚采用Φ38*1.2mm不锈钢圆通配不锈钢可调子弹脚；3、配不锈钢下水口；4、立柱采用Φ38*1.2mm圆管，横撑采用Φ25*1.2mm圆管，配不锈钢装饰杯。
15	双门消毒柜	1310*650*2000	台	1	1、220V/50Hz，4.4KW，杀毒方式为电热，全不锈钢板材，有效杀灭乙肝病毒99.99%，全面杀菌，无死角智能电脑版控制；2、全不锈钢构造，无指纹材质耐用、美观，消毒空间大，清洗方便，多种类餐具消毒； 3、高温热风360度循环无死角，杀菌彻底。
16	地沟盖板	3700*300	米	3.7	优质不锈钢，承重满足室内使用要求。
17	燃气双炒单温灶	1800*1000*800	台	1	1、面板采用优质不锈钢板厚度1.0，其他部分厚度0.8；2、采用优质铸铁节能炉头，球铁炉圈，三通式风阀，双灶双250W优质风机，炉架采用加厚40*40角铁，配电子打火，熄火保护，尾铨，锅架，灶前面板下侧距地面30厘米，带木包装。

18	炉拼台	300*1150*800	台	1	1、台面采用 304#、1.2mm 优质不锈钢板；2、层板采用 1.2mm 不锈钢板；配 1.2mm 不锈钢板做补强撑；3、脚通采用 $\Phi 38*1.2$ 不锈钢圆通，配可调性不锈钢子弹脚。
19	燃气单头大锅灶	1050*1150*800	台	1	1、面板采用优质不锈钢板，厚度 1.0，其他部分厚度 0.8；2、采用优质铸铁节能炉头，三通式风阀，250W 优质风机，炉架采用加厚 40*40 角铁，配电子打火，熄火保护，加厚翻边铁锅，灶前面板下侧距地面 30 厘米，带木包装。
20	燃气四眼煲仔炉	800*1000*800	台	1	1、面板采用优质不锈钢板，厚度 1.0，其他部分 0.8，一次拉伸成型面，分体炉盘，炉盘尺寸 300*300，炉前面板距地面 30cm，八角自吸风文火炉头，配电子点火，熄火保护，带木包装。
21	油网烟罩	4500*1200*500	m ²	5.4	1、产品材质选用优质不锈钢制作，板材厚度为 1.0mm，罩体加导油槽，为满焊结构，平面焊接均匀无漏封，配有防潮灯，外形美观，结实耐用，制作精良。
22	地沟盖板	4400*300	米	4.4	优质不锈钢，承重满足室内使用要求。
23	调料车	850**550*800	台	1	产品材质采用 304#不锈钢材质制作，面板厚度为 1.2mm，下配加强筋，配静音活动脚轮。外形美观，结实耐用。
24	平台冷柜	1800*760*800	台	3	直冷；外尺寸：1800*760*800(mm)；温度：-5℃~+10℃；电压：220V；功率：170w。
25	三层车	900*500*800	台	3	产品材质采用 304#不锈钢材质制作，面板厚度为 1.2mm，下配加强筋，配静音活动脚轮。外形美观，结实耐用。
26	木案工作台	1800*800*800	台	1	产品面板采用 50mm 厚的高硬度枫木，立脚用 $\Phi 50$ mm，壁厚 1.2mm 的不锈钢管制作，加可调重力脚。外形美观，结实耐用。
27	面粉车	600*600*600	台	1	产品材质采用 304#不锈钢材质制作，面板厚度为 1.2mm，下配加强筋，配静音活动脚轮。外形美观，结实耐用
储藏间					
1	灭蝇灯	40W	台	1	1、功率：220V，外壳采用铝材+金属+PP+PVC 材质，全包网。2、靠 365nm 光波诱引过来，采用高压电击蚊蝇，灭蚊效果好。 3、储蚊盒易装卸清洁方便，产品可放可挂。 4、提供所投产品检测依据 GB 4706.1-2005 《家用和类似用途电器的安全 第 1 部分：通用要求》；GB 4706.76-2008 《家用和类似用途电器的安全 灭虫器的特殊要求》合格的检测报告，检测报告包含生产单位名称、产品名称规格型号、商标名称、产品照片。 5、提供所投产品厂家环境管理体系认证证书，质量管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，证书认证范围具有灭蝇灯。
2	四门雪柜	1220×692×1910	台	1	优质不锈钢外壳；名牌压缩机；电子温控，精确度高，制冷速度快，制冷效果好，自动回归门。冷

					藏温度：-15℃~-6℃/-5℃~10℃，电压：220V、功率：400W。	
大厅						
1	收残台	1200*600*800	台	1	1、台面采用 304#、1.2mm 优质不锈钢板；2、层板采用 1.2mm 不锈钢板；配 1.2mm 不锈钢板做补强撑；3、脚通采用 Φ38*1.2 不锈钢圆通，配可调性不锈钢子弹脚。	
2	洗手池	2500*600*800	台	1	1、台面、星盆采 304#1.2mm 优质不锈钢板；2、台脚采用 Φ38*1.2mm 不锈钢圆通配不锈钢可调子弹脚；3、配不锈钢下水口；4、立柱采用 Φ38*1.2mm 圆管，横撑采用 Φ25*1.2mm 圆管，配不锈钢装饰杯。	
3	收残车	900*500*800	台	1	1、采用厚 1.2mm/304 不锈钢板，面板加垫 15mm 优质夹板，层板采用 304/1.2mm 不锈钢板，不锈钢机制件加固；2、脚柱用 Φ38*1.0mm 不锈钢磨砂管，配全不锈钢可调子弹脚。	
4	保温汤桶车	700*800*800	台	1	产品材质采用 304 不锈钢材质制作，台面、水斗采用 1.2 不锈钢板，侧板、背板、门板采用 1.2 不锈钢板，加热功率为 1.2KW-3KW/220V。	
5	双层工作台	1200*700*800	台	1	1、采用 304#、1.2mm 优质不锈钢板；2、层板采用 1.2mm 不锈钢板；配 1.2mm 不锈钢板做补强撑；3、脚通采用 Φ38*1.2 不锈钢圆通，配可调性不锈钢子弹脚。	
6	四格保温台	1500*700*800	台	2	1、采用 304# 不锈钢板，面板厚度 1.2mm，衬不锈钢加强筋，层板、底板 1.2mm，分别衬不锈钢加强筋，侧板厚度 1.2mm，腿为 150mmx50mm 可调重力子弹脚；2、温度：0 到 50℃；3、电量：220V-4KW。	
7	双层工作台	1000*700*800	台	1	1、采用 304# 不锈钢板，面板厚度 1.2mm；2、层板下配 1.0mm 不锈钢板做补强撑；3、脚通采用 Φ38*1.0 不锈钢圆通，配可调性不锈钢子弹脚。	
8	洗手池	2000*600*800	台	1	1、采用 304# 不锈钢板，面板厚度 1.2mm；2、台脚采用 Φ38*1.2mm 不锈钢圆通配不锈钢可调子弹脚；3、配不锈钢下水口；4、立柱采用 Φ38*1.2mm 圆管，横撑采用 Φ25*1.2mm 圆管，配不锈钢装饰杯。	
洗碗间						
1	灭蝇灯	40W	台	1	1、功率：220V，外壳采用铝材+金属+PP+PVC 材质，全包网。 2、靠 365nm 光波诱引过来，采用高压电击蚊蝇，灭蚊效果好。 3、储蚊盒易装卸清洁方便，产品可放可挂。 4、提供所投产品检测依据 GB 4706.1-2005 《家用和类似用途电器的安全 第 1 部分：通用要求》；GB 4706.76-2008 《家用和类似用途电器的安全 灭虫器的特殊要求》合格的检测报告，检测报告包含生产单位名称、产品名称规格型号、商标名称、产品照片。 5、提供所投产品厂家环境管理体系认证证书，质量管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，证书认证范围具有灭蝇灯。	

2	紫外线消毒灯	36W	台	1	灯管功率 36W、支架长度 1220mm、建议杀菌面积 40 平方。
3	双门消毒柜	1310*650*2000	台	2	1、220V/50Hz, 4.4KW, 杀毒方式为电热, 全不锈钢板材, 有效杀灭乙肝病毒 99.99%, 全面杀菌; 2、无死角智能电脑版控制, 全不锈钢构造, 无指纹材质、耐用、美观; 3、消毒空间大, 清洗方便, 多类型餐具消毒, 高温热风 360 度循环无死角, 杀菌彻底。
4	四门碗柜	1200*500*1800	台	1	1、产品采用 304#不锈钢板材; 台面厚 1.2mm, 侧板、背板、底板、层板厚 1.2mm; 加强筋厚 1.2mm; 2、门厚 1.2mm, 门胆厚 1.2mm, 并配置趟门锁, 趟门锁锁紧后且门不能摘掉; 3、重力脚为全不锈钢可调节重力脚。外形美观, 结实耐用。
5	污碟台	1000*700*800	台	1	1、产品采用 304#不锈钢板材; 台面厚 1.2mm; 2、层板下配 1.2mm 不锈钢板做补强撑; 3、脚通采用 $\Phi 38*1.2$ 不锈钢圆通, 配可调性不锈钢子弹脚。
6	大单星水池	1200*700*800	台	1	1、产品采用 304#不锈钢板材; 台面厚 1.2mm; 2、台脚采用 $\Phi 38*1.2$ 不锈钢圆通配不锈钢可调子弹脚; 3、配不锈钢下水口; 4、立柱采用 $\Phi 38*1.2$ mm 圆管, 横撑采用 $\Phi 25*1.2$ mm 圆管, 配不锈钢装饰杯。
7	高压花洒	双温	台	1	1、铜螺杆阀芯, 一字手柄; 2、开单孔 35mm 安装; 3、不锈钢软管配大流量喷阀, 耐热手柄; 4、纯黄铜底座, 附加编制软管; 5、附带摇摆龙头。
8	进台机	800*700*860	台	1	1、产品采用 304#不锈钢板材, 台面厚 1.2mm; 2、层板下配 1.2mm 不锈钢板做补强撑; 3、脚通采用 $\Phi 38*1.2$ 不锈钢圆通, 配可调性不锈钢子弹脚。
9	出台机	800*700*860	台	1	1、产品采用 304#不锈钢板材; 台面厚 1.2mm; 2、层板下配 1.2mm 不锈钢板做补强撑; 3、脚通采用 $\Phi 38*1.2$ 不锈钢圆通, 配可调性不锈钢子弹脚。
10	揭盖洗碗机	650*800*1450	台	1	1、外形尺寸(mm) 650*800*1450; 2、外壳材料 304# 不锈钢; 3、电器件 一线进口品牌; 4、洗涤能力: 每小时 60 筐; 5、洗涤水泵: 要求为知名品牌; 6、洗涤加热功率 3kw; 7、漂洗加热功率 6kw; 8、最大配电量 9Kw; 9、安装电源线建议 6mm 平方, 三相五线制。
11	岛式烟罩	900*1000*500	台	1	产品材质选用优质不锈钢制作, 板材厚度为 1.0mm, 罩体加导油槽, 为满焊结构, 平面焊接均匀无漏封, 配有防潮灯, 外形美观, 结实耐用, 制作精良。
12	地沟盖板	3700*300	米	3.7	优质不锈钢, 承重满足室内使用要求。
13	单门留样柜	630*692*1910	台	1	1、容积: 336L; 2、温度范围: +2℃- +10℃; 3、制冷方式: 直冷; 4、功率: 220w, 电压/频率: 220V/50Hz; 5、外形尺寸: 630*692*1910。
更衣柜					

1	单星水池	500*500*800	台	1	1、台面、星盆采 304#1.5mm 优质不锈钢板；2、台脚采用 $\Phi 38*1.2$ mm 不锈钢圆通配不锈钢可调子弹脚；3、配不锈钢下水口 4、立柱采用 $\Phi 38*1.2$ mm 圆管，横撑采用 $\Phi 25*1.2$ mm 圆管，配不锈钢装饰杯。
2	更衣柜	900*420*1800	台	1	板面为烤漆板、含锁及钥匙，材质：铁
3	风幕机	900*182*221	台	1	风幕机尺寸 900*182*221；电压：220v；功率：166-115w；风量：1220m ³ /h；尺寸 900*182*221。
排烟					
1	聚烟管道	4000*500*500	m ²	10	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
2	聚烟管道	3800*500*500	m ²	9.9	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
3	室内管道	15000*800*500	m ²	51	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
4	竖井管道	8000*800*500	m ²	27	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
5	顶楼风管	8000*800*500	m ²	27	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
6	风柜	15KW	台	1	产品材质采用优质材料制作，具有风量大、送风远、噪音低、结构简单、易清洗、坚固耐用等特点。
7	变频器	15KW	台	1	国际标配：降压启动，热继电器，防缺相启动。保护电机顺产运行
8	净化器	30000m ³ /h	台	1	提供设备检测报告，处理风量为 30000m ³ /h，静电油烟净化器的本体阻力应小于 150PA，电离和收集器为独立结构，电离器为不锈钢结构，收集器为铝合金结构。极板间距不大于 6.9mm，为有效过滤油烟和气味粒子，每个配电箱至少能给电离提供 12kV 电压，给收集装置提供 6KV，电离器和收集系统作为独立的单元能单独清洗和替换，油烟净化器表面风速不超过每秒 4 米。
9	防火阀	与管道匹配	台	1	采用镀锌板 1.5mm 厚
10	弯头	异性定制	个	9	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
11	变径	异性定制	个	2	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
12	出风口	异性定制	个	1	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
13	支架	40*40 3.0MM	套	2	国标制作
14	软连接	异型定制	套	2	优质帆布软链接
15	防虫网	异性定制	块	1	优质不锈钢网
新风系统					

1	新风管道	25000*600*500	m ²	71	产品采用镀锌板 1.0mm 厚制作，做不漏油处理。共板法兰连接。
2	新风风柜	5.5kw	台	1	知名品牌，有检测报告和认证证书。
3	支架	40*40 3.0MM	套	2	国标制作
4	软连接	异型定制	套	4	优质帆布软链接
5	防虫网	异性定制	块	1	优质不锈钢网
6	出风口	400*500	个	4	有产品合格证和检测报告。
合计：					

（三）工程量清单说明

（1）此工程量清单仅供参考，不作为必须遵照参数，应以图纸和现场踏勘情况作为根本依据。投标单位应通过查看图纸和现场踏勘确定所有工程量，所提交工程量视为完成全部工程的充分条件。

（2）清单中所涉及的厨房、洗碗间、更衣室、储藏间设备，采购前需经采购人同意后方可采购，且需提供部分设备的检测报告或体系认证证书等资料。

表 1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称：二基地厨房及餐厅装饰装修工程

金额单位：元

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额		
					综合单价	合价	其中：规费
1	二基地厨房						
2	010401005001 异	砌块墙体	m3	1.359			
3	011201001001	墙面抹灰	m2	27.180			
4	011204003001	墙面贴砖	m2	27.180			
5	191701012001 异	地面拆除	m2	70.000			
6	010401014001 异	地沟（含挖、贴砖及地沟篦子）	m	11.303			
7	010103001001 异	回填陶粒土	m3	14.000			
8	011102003001	地面贴砖	m2	66.610			
9	010810801001 补	新建不锈钢二次更衣室	项	1.000			
10	010803002001	储物间防火门	樘	1.000			
11	010810801002 补	菜梯	套	1.000			
12	010904001001	地面防水	m2	76.782			
13	010903001001	墙面防水	m2	15.000			
14	030411001001 异	强电改造 PVC 线管	m	156.000			
15	030411004001 异	配线	m	156.000			
16	030404034001 异	开关	个	2.000			
17	030404035001 异	5 孔插座	个	14.000			
18	031001006001 异	水路改造 PPR32 管	m	71.000			
19	031001006002 异	下水改造 PVC110 管	m	31.000			
20	二楼厨房						
21	010401005002 异	砌块墙体	m3	5.412			
22	011201001002	墙面抹灰	m2	54.120			
23	011204003002	墙面贴砖	m2	27.060			
24	011407001001	墙面喷刷涂料	m2	27.060			
25	010103001002 异	回填陶粒土	m3	6.000			
26	010401014002 异	地沟（含挖、贴砖及地沟篦子）	m	4.634			
27	010810801003 补	新建不锈钢二次更衣室	项	1.000			
28	030404034002 异	开关	个	5.000			
29	030404035002 异	5 孔插座	个	8.000			
30	二楼包间						
31	191701010001 异	顶面矿棉板吊顶拆除	m2	49.320			

32	011406003001	墙面批腻子	m ²	58.380			
33	011407001002	墙面喷刷涂料	m ²	58.380			
34	011105004001	墙面踢脚线	m	15.348			
35	010801001001	卫生间木门	樘	1.000			
本页小计（结转至本表合计）							

表 1(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称：二基地厨房及餐厅装饰装修工程

金额单位：元

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额		
					综合单价	合价	其中：规费
36	010401008001	异新建水泥板墙体	m3	1.012			
37	011201001003	墙面抹灰	m2	20.680			
38	011302001001	卫生间石膏板吊顶	m2	2.650			
39	010903002001	卫生间防水乳胶漆	m2	2.650			
40	031004006001	异马桶	组	1.000			
41	031004014001	异角阀	个	3.000			
42	031004003001	异洗手盆	组	1.000			
43	030412001001	异吸顶灯	套	1.000			
44	030412001002	异防眩射灯	套	22.000			
45	030404035003	异餐桌地插	个	2.000			
46	011302001002	石膏板平顶	m2	49.320			
47	011406003002	顶面批腻子	m2	49.320			
48	011407002001	顶面乳胶漆	m2	49.320			
49	010810003001	窗帘盒	m	17.191			
50	010810005001	窗帘轨	m	17.191			
51	010810001001	纱帘	m	34.382			
52	010810001002	布帘	m	34.382			
53	011404011001	定制衣柜	m2	11.968			
54	其他						
55	030411001002	异强电改造 PVC 线管	m	26.000			
56	030411004002	异配线	m	26.000			
57	030404034003	异开关	个	2.000			
58	030404035004	异5孔插座	个	8.000			
59	031001006003	异水路改造 PPR32 管	m	23.000			
60	010810801004	补垃圾清运	车	3.000			
61	031005002001	异暖气	组	2.000			
62	030701003001	异餐厅空调（5P）	台	3.000			
63	030701003002	异包间空调（3P）	台	1.000			
本表合计（结转至工程量清单计价汇总表）							

表 1(2)

总价措施项目清单计价表

专业工程名称：二基地厨房及餐厅装饰装修工程

金额单位：元

序号	项目编码	项目名称	计算说明	金额	其中：规费	
1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费中人工费、机械费及可计量措施项目费中人工费、机械费合计×7.15%			
		(1) 环境保护:现场施工机械设备降低噪声、防扰民措施;水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖措施等;工程防扬尘洒水;土石方、建渣外运车辆防护措施等;现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施;其他环境保护措施(2) 文明施工:“五牌一图”;现场围挡的墙面美化(包括内外粉刷、刷白、标语等)、压顶装饰;现场厕所便槽刷白、贴面砖,水泥砂浆地面或地砖,建筑物内临时便溺设施;其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施;现场生活卫生设施;符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施;生活用洁净燃料;防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施;施工现场操作场地的硬化;现场绿化、治安综合治理;现场配备医药保健器材、物品和急救人员培训;现场工人的防暑降温、电风扇、空调等设备及用电;其他文明施工措施(3) 安全施工:安全资料、特殊作业专项方案的编制,安全施工标志的购置及安全宣传;“三宝”(安全帽、安全带、安全网)、“四口”(楼梯口、电梯井口、通道口、预留洞口)、“五临边”(阳台围边、楼板围边、屋面围边、槽坑围边、卸料平台两侧),水平防护架、垂直防护架、外架封闭等防护;施工安全用电,包括配电箱三级配电、两级保护装置要求、外电防护措施;起重机、塔吊等起重设备(含井架、门架)及外用电梯的安全防护措施(含警示标志)及卸料平台的临边防护、层间安全门、防护棚等设施;建筑工地起重机械的检验检测;施工机具防护棚及其围栏的安全保护设施;施工安全防护通道;工人的安全防护用品、用具购置;消防设施与消防器材的配置;电气保护、安全照明设施;其他安全防护措施(4) 临时设施:施工现场采用彩色、定型钢板,砖、混凝土砌块等围挡的安砌、维修、拆除;施工现场临时建筑物、构筑物的搭设、维修、拆除,如临时宿舍、办公室、食堂、厨房、厕所、诊疗所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌台、临时简易水塔、水池等;施工现场临时设施的搭设、维修、拆除,如临时供水管道、临时供电管线、小型临时设施等;施工现场规定范围内临时简易道路铺设,临时排水沟、排水设施安砌、维修、拆除;其他临时设施搭设、维修、拆除				
2	011707302001	竣工验收存档资料编制	分部分项工程费中人工费、机械费及可计量措施项目费中人工费、机械费合计×0.20%			
		按城建档案管理规定,在竣工验收后,应提交的档案资料所发生的编制费用				

本表合计（结转至工程量清单计价汇总表）					

表 2(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称：二基地厨房及餐厅安装工程

金额单位：元

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额		
					综合单价	合价	其中：规费
1		更衣室					
2	031004004001	单星水池 500*500*800	组	1.000			
3	030101801001 补	更衣柜 900*420*1800	套	1.000			
4	030108006001	风幕机 900*182*221	台	1.000			
5		厨房					
6	030412004001	灭蝇灯 40W	套	1.000			
7	030412005001	紫外线消毒灯 36W	套	2.000			
8	030404036001	三层六盘烤箱 1224*866*1530	台	1.000			
9	030404036002	双门蒸箱 1420*640*1550	台	1.000			
10	030404036003	电饼铛 840*660*760	台	1.000			
11	030404801001 补	油网烟罩 4100*1100*500	m ²	4.500			
12	030404036004	双动双速和面机 695*380*750	台	1.000			
13	030404036005	-	台	1.000			
14	030404036006	开水器 480*320*810	套	1.000			
15	030404036007	绞切肉机 510*410*800	台	1.000			
16	030404036008	刀具消毒柜 450*210*590	台	1.000			
17	031004004002	大单星水池 1000*700*800	组	1.000			
18	031004004003	双星水池 1400*700*800	组	2.000			
19	030404036009	工器具双门消毒柜 1310*650*2000	台	1.000			
20	031007006001	燃气双炒单温灶 1800*1000*800	台	1.000			
21	031007006002	炉拼台 300*1150*800	台	1.000			
22	031007006003	燃气单头大锅灶 1050*1150*800	台	1.000			
23	031007006004	燃气四眼煲仔炉 800*1000*800	台	1.000			
24	030404801002 补	油网烟罩 4500*1200*500	m ²	5.400			
25	030404801003 补	调料车 850**550*800	台	1.000			
26	030404036010	平台冷柜 1800*760*800	台	4.000			
27	030404801004 补	三层车 900*500*800	台	3.000			
28	030404801005 补	木案工作台 1800*800*800	台	1.000			
29	030404801006 补	面粉车 600*600*600	台	1.000			
30		储藏间					
31	030412004002	灭蝇灯 40W	套	1.000			
32	030404036011	四门雪柜 1220×692×1910	台	1.000			

33	大厅							
34	030404801007 补	收残台 1200*600*800	台	1.000				
35	031004004004	洗手池 2500*600*800	组	1.000				
本页小计（结转至本表合计）								

表 2(1)

分部分项工程项目清单计价表

专业工程名称：二基地厨房及餐厅安装工程

金额单位：元

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额		
					综合单价	合价	其中：规费
36	030404801008 补	收残车 900*500*800	台	1.000			
37	030404801009 补	保温汤桶车 700*800*800	台	1.000			
38	030404801010 补	双层工作台 1200*700*800	台	1.000			
39	030404801011 补	四格保温台 1500*700*800	台	2.000			
40	030404801012 补	双层工作台 1000*700*800	台	1.000			
41	031004004005	洗手池 2000*600*800	组	1.000			
42	洗碗间						
43	030412004003	灭蝇灯 40W	套	1.000			
44	030412004004	紫外线消毒灯 36W	套	1.000			
45	030404036012	双门消毒柜 1310*650*2000	台	2.000			
46	030404801013 补	四门碗柜 1200*500*1800	台	1.000			
47	030404801014 补	污碟台 1000*700*800	台	1.000			
48	031004004006	大单星水池 1200*700*800	组	1.000			
49	031004010001	高压花洒 双温	套	1.000			
50	030404801015 补	进台机 800*700*860	台	1.000			
51	030404801016 补	出台机 800*700*860	台	1.000			
52	030404036013	揭盖洗碗机 650*800*1450	台	1.000			
53	030404801017 补	岛式烟罩 900*1000*500	台	1.000			
54	030404801018 补	单门留样柜 630*692*1910	台	1.000			
55	更衣室						
56	031004004007	单星水池 500*500*800	组	1.000			
57	030101801002 补	更衣柜 900*420*1800	套	1.000			
58	030108006002	风幕机 900*182*221	台	1.000			
59	排烟						
60	030702003001	聚烟管道 4000*500*500	m2	10.400			
61	030702003002	聚烟管道 3800*500*500	m2	9.900			
62	030702003003	室内管道 15000*800*500	m2	50.700			
63	030702003004	竖井管道 8000*800*500	m2	27.000			
64	030702003005	顶楼风管 8000*800*500	m2	27.000			
65	030701301001	风柜 15KW	台	1.000			
66	030701003001	变频器 15KW	台	1.000			
67	030701011001	净化器 30000m3/h	台	1.000			
68	030703001001	防火阀	个	1.000			

69	030903004001	弯头	个	9.000			
70	030903004002	变径	个	2.000			
本页小计（结转至本表合计）							

表 2(2)

总价措施项目清单计价表

专业工程名称：二基地厨房及餐厅安装工程

金额单位：元

序号	项目编码	项目名称	计算说明	金额	其中：规费	
1	031302001001	安全文明施工	分部分项工程费中人工费、机械费及可计量措施项目费中人工费、机械费合计×9.16%			
		(1) 环境保护:现场施工机械设备降低噪声、防扰民措施;水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材 料密闭存放或采取覆盖措施等;工程防扬尘洒水;土石方、建渣外运车辆防护措施等;现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施;其他环境保护措施(2) 文明施工:“五牌一图”;现场围挡的墙面美化(包括内外粉刷、刷白、标语等)、压顶装饰;现场厕所便槽刷白、贴面砖,水泥砂浆地面或地砖,建筑物内临时便溺设施;其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施;现场生活卫生设施;符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施;生活用洁净燃料;防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施;施工现场操作场地的硬化;现场绿化、治安综合治理;现场配备医药保健器材、物品和急救人员培训;现场工人的防暑降温、电风扇、空调等设备及用电;其他文明施工措施(3) 安全施工:安全资料、特殊作业专项方案的编制,安全施工标志的购置及安全宣传;“三宝”(安全帽、安全带、安全网)、“四口”(楼梯口、电梯井口、通道口、预留洞口)、“五临边”(阳台围边、楼板围边、屋面围边、槽坑围边、卸料平台两侧),水平防护架、垂直防护架、外架封闭等防护;施工安全用电,包括配电箱三级配电、两级保护装置要求、外电防护措施;起重机、塔吊等起重设备(含井架、门架)及外用电梯的安全防护措施(含警示标志)及卸料平台的临边防护、层间安全门、防护棚等设施;建筑工地起重机械的检验检测;施工机具防护棚及其围栏的安全保护设施;施工安全防护通道;工人的安全防护用品、用具购置;消防设施与消防器材的配置;电气保护、安全照明设施;其他安全防护措施(4) 临时设施:施工现场采用彩色、定型钢板,砖、混凝土砌块等围挡的安砌、维修、拆除;施工现场临时建筑物、构筑物的搭设、维修、拆除,如临时宿舍、办公室,食堂、厨房、厕所、诊疗所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌台、临时简易水塔、水池等;施工现场临时设施的搭设、维修、拆除,如临时供水管道、临时供电管线、小型临时设施等;施工现场规定范围内临时简易道路铺设,临时排水沟、排水设施安砌、维修、拆除;其他临时设施搭设、维修、拆除				
2	031302301001	竣工验收存档资料编制	分部分项工程费中人工费、机械费及可计量措施项目费中人工费、机械费合计×0.20%			
		按城建档案管理规定,在竣工验收后,应提交的档案资料所发生的编制费用				
本表合计(结转至工程量清单计价汇总表)						

第五章 合同文件格式

天津市 小型建设工程施工合同 (JF-2001-015)

工程名称: _____
工程编号: _____
建设单位: _____
施工单位: _____
签订日期: _____

天津市城乡建设委员会
天津市工商行政管理局

天津市小型建设工程施工合同

发包方：（简称甲方）_____

承包方：（简称乙方）_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家工商管理总局和建设部颁发的《建设工程施工合同 GF-1999-0201 示范文本》结合天津市有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 工程内容：（详见工程项目一览表）

1.4 承包范围：_____

1.5 承包方式：_____

1.6 合同价款：本工程造价_____元。

金额大写：_____

第二条 工程期限

2.1 全部工程开工日期：本工程定于____年____月____日开工。

2.2 全部工程竣工日期：本工程定于____年____月____日竣工。

2.3 全部工程总日历天数_____天。

2.4 各单项工程开竣工日期详见工程项目一览表。

第三条 工期延误与工期奖罚

3.1 延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前五天，向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在三天内书面答复乙方。甲方同意延期要求或三天内不予答复，工期相应顺延。如乙方理由不充足，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

3.2 暂停施工。甲方代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 48 小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在 24 小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理意见，或收到乙方复工要求时限内未予答复，乙方可自行复工，停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，

工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

3.3 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

3.3.1 工程量变化和设计变更。

3.3.2 一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过8小时。

3.3.3 施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

3.3.4 甲方未按约定时间供应材料，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的情况。

3.3.5 不可抗力（指战争、动乱、空气飞行体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾、以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害）。

乙方在以上情况发生后五天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后五天内予以确认答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

3.4 工期奖罚。根据工期定额标准双方约定的工期完成日期，工程提前或延误的奖罚费用，双方应拟定如下条款：

3.4.1 _____

3.4.2 _____

3.4.3 _____

3.4.4 _____

第四条 甲方工作

4.1 办理施工所需证件、批件，清理场地，修复现场干道，保证运输畅通。

4.2 将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证施工期间的需要。

4.3 将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4.4 甲方在开工前15天将工程施工图八份及有关技术资料提供乙方。

4.5 组织设计院、乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。

4.6 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成工作造成施工损失，应承担经济责任、工期相应顺延。

第五条 乙方工作

5.1 按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

5.2 乙方应在_____年_____月_____日前将施工组织设计（或施工方案）交与甲方，甲方应在_____日内批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

5.3 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

5.4 已竣工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

5.5 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5.6 严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

第六条 价款支付与调整

6.1 工程预付款：在合同签订后，按天津市有关文件规定，**七日**内甲方按工程合同造价_____%，计人民币_____元，支付给乙方。

6.2 工程进度款按天津市关于工程进度款拨付办法的规定。

6.3 合同价款的调整。在合同签订后，任何一方不得擅自改变，但发生以下情况之一的可以调整。

6.3.1 甲方同意的设计变更及工程量增减。

6.3.2 工程造价管理部门公布的价格调整。

6.3.3 双方约定的其它增减或调整。

6.4 甲方不按合同规定的付款方式工程款时，乙方可向甲方发出付款要求通知，甲方在收到乙方通知_____天内仍不能按要求支付时，甲方应承担从拖欠之日起的违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 甲供材料设备（见附表二）。甲方应向乙方提供所供材料设备产品合格证及材质证书。

7.2 甲供材料设备甲方委托乙方保管时，保管费用_____元由甲方承担。保管期间材料设备发生损坏丢失，乙方负责赔偿。

7.3 甲供材料应按双方约定时间、地点供应，未按要求时间供货所造成的损失由甲方负责。甲供材料设备品种、数量、规格与清单不符时，由甲方重新采购并补齐数量。

7.4 乙方采购的材料设备应符合设计和规范要求，并附有合格证。

7.5 根据工程需要，经甲方批准，乙方可使用代用材料。

7.6 甲方委托乙方采购的材料设备，采购前，在价格、质量方面应取得甲方同意签证，价差由甲方承担。

第八条 质量与验收

8.1 乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格。对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担返修工作及费用。因甲方原因或其它非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。甲方要求优良工程，其增加费用双方商定纳入补充条款。

8.2 隐蔽工程验收。工程具备复盖、掩埋条件或达到条款约定的部位、乙方自检合格后在隐蔽施工前 2 4 小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

8.3 工程具备竣工验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

8.4 乙方在工程验收前 5 天将验收报告送甲方。甲方在收到报告后 5 天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后 5 天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

8.5 已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需提前使用，即视为通过竣工验收。

8.6 乙方在验收后_____天内向甲方提供完整的竣工资料和竣工图_套。

第九条 设计变更

9.1 施工中如需设计变更，须由甲方取得以下批准：超过原设计标准和规模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

9.2 乙方对原设计进行变更，须经甲方同意。甲方对原设计进行变更，须向乙

方发出正式变更通知，乙方按通知进行变更。

9.3 由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

第十条 竣工结算

10.1 已完工程竣工验收后，乙方在____天内将工程结算书送交甲方，甲方在____天内审核完毕，并签署审核意见。双方无争议时，甲方负责向乙方支付工程结算款，乙方收到工程款后____天内将工程交付甲方。如双方意见不一致时，可报请有关部门调解。若甲方在收到结算后____天内未提出审查意见，工程结算视为批准。

10.2 由于甲方违反有关规定，经办行不能支付工程款，乙方可将部分或全部工程妥善保护，保护费由甲方承担。

10.3 甲方无正当理由再批准竣工报告后 30 天内不办理结算，从第 31 天起按施工企业计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

第十一条 工程保修

11.1 保修金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的____ 3 ____%预留工程保修费用。待保修期过后，退还乙方本金及利息。

11.2 保修项目及保修期限：依据《建设工程质量管理条例》第四十条执行。

11.3 保修期间，因施工质量问题，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后 10 天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。因乙方之外原因造成的返修经济支出由甲方承担。

第十二条 争议，仲裁

12.1 甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可按下列第____种方式解决：

①向_____仲裁委员会申请仲裁；

②向人民法院起诉。

第十三条 甲、乙方驻工地代表

13.1 甲方驻工地代表姓名：_____（委派人员和职责附后）

13.2 甲方委托监理工程师姓名：_____被授权范围

13.3 乙方驻工地代表姓名：_____（有关人员名单和职责附后）。

第十四条 合同附件

14.1 在本合同签订之前，双方签订的施工准备工程协议书。

14.2 磋商文件

14.3 工程项目一览表

14.4 甲方负责供应的材料设备一览表。

14.5 全部施工图纸（合同正本及审查标底部门有此附件）

14.6 有关协议条款及补充合同：

14.6.1 _____

14.6.2 _____

14.6.3 _____

14.6.4 _____

第十五条 合同份数及有效期

15.1 本合同一式____份。甲乙双方各执正本一份，副本 ____份，甲方份，乙方____份，由甲方送经办银行，合同管理办公室一份备案。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

合同签订时间：____年 ____月____日

合同签订地点：_____

发包方（盖章）：

承包方（盖章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人（盖章）

法定代表人（盖章）

委托代理人（盖章）

委托代理人（盖章）

电话：

电话：

电挂：

电挂：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

第六章 投标文件部分格式

应急管理部天津消防研究所 二基地厨房餐厅地下室改造工程

投标文件

项目编号：YT-ZB-2024-ZG-008

供应商名称：_____（加盖公章）

法定代表人：

或委托代理人：_____（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日

投标文件总目录
(需供应商自行编制)

评分因素及评标标准页码检索

（需供应商按招标文件“评分因素及评标标准”中除涉及价格的评分项外的每个评分项逐项列明页码）

1、施工管理资料

1.1 主要施工机械设备一览表

序号	设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	额定功率 KW	生产能力	备注

1.2 劳动力计划表

单位：人

工种、级别	按工程施工阶段投入劳动力情况						

（供应商应按所列格式提交分包人在内的估计的劳动力计划表。本计划表应以每班八小时工作制为基础。）

2、施工方案或施工组织设计

- ①. 工程质量目标承诺
- ②. 施工工期目标
- ③. 施工组织设计或施工方案，

3、工程开、竣工日期和施工进度计划

供应商应按招标文件要求提交施工进度表，说明按工期进行施工的各个关键日期。施工进度表可采用横道图（或关键线路网络图）表示，说明计划开工日期和各个分项工程各阶段的完工日期和分包合同（如有时）签订的日期。施工进度计划应与施工方案或施工组织设计相适应。

4、企业概况：

4.1 企业简介

企业名称				建立日期				
资质等级		经营方式		企业性质				
批准单位				地址				
经营范围								
企业职工 总数	总数	有职称管理人员			工人			
		高级 工程师	工程师	助理 工程师	技术员	4~8级	1~3级	无级
投标单位 简历								

供应商：（章）

日期：

4.2 项目经理简历

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作 时 间		从事项目 经理年限		资 质 等 级	
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	合同金额	工程质量

供应商：（章）

日期：

4.3主要施工管理人员情况一览表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验以及承担过的工程项目
一、总部				
1. 项目主管				
2. 其他人员				
.....				
二、现场				
1. 项目经理				
.....				

供应商：（章）

日期：

- 5、企业营业执照（扫描件加盖公章）
- 6、企业资质等级证书（扫描件加盖公章）
- 7、安全生产许可证（扫描件加盖公章）
- 8、审计报告或资信证明
- 9、社会保障资金证明
- 10、依法纳税证明
- 11、无违法记录声明
- 12、项目经理证书（扫描件加盖公章）、项目经理任命书（供应商自行编制，加盖公章）等

14、法定代表人资格证明书

法人名称：

地 址：

法定代表人姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

XXXXXX 系_____的法定代表人。

前往参加_____工程的采购活动及签订工程承包合同。

特此证明。

单位公章：

法定代表人签字或盖章：

年 月 日

法定代表人身份证扫描件附后

15、法定代表人授权委托书

委托单位：

法人代表：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

住 址：

受委托人：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

工作单位：

住 址：

我系_____的法定代表人，现委托_____为我的代理人，并以我的名义参加____工程的采购活动及签订工程承包合同。受托人所签署的一切有关文件，我均予以承认。特此证明。

受托人无转让委托权。

单位公章：

法定代表人签字或盖章：

年 月 日

授权人身份证扫描件附后：

16、书面承诺格式（参考）

我单位郑重承诺，本项目中所使用的主要和辅助材料均须为中国境内生产的全新原装正品，如属于政府采购强制节能产品和环境标志产品，则须使用当期“节能产品政府采购清单”和“环境标志产品政府采购清单”中的产品。否则愿意承担因此而带来的一切后果。

供应商（盖章）：

日期：

17. 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

18. 残疾人福利性单位声明函（供应商）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位。本单位参加_____项目（项目编号：_____）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

成交供应商为残疾人福利性单位的，将随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商（单位公章）：

日期： 年 月 日

注：1、若供应商非残疾人福利性单位，无需提供。

2、提供其他残疾人福利性单位制造的货物，必须同时提供制造商残疾人福利性单位的声明函。

19、其他资料

1、投 标 函

根据已收到的_____号招标文件，我单位经研究接受采购人招标文件中提出的各项条件，有关内容分述如下：

经考察现场并研究_____工程的招标文件及相关资料后，我方愿以人民币元的总价，并按上述招标文件及相关资料的条件、要求、承包上述工程的实施、完工和维修。

一旦我方中标，我方保证按照招标文件规定的计划开工日期即：

自合同签订之日起_____天内竣工并交付全部工程。

工程质量达到国家施工验收规范_____标准。

我方的金额为人民币_____元的投标保证金与本响应文件同时递交。

我方同意本投标文件在招标文件投标须知前附表第 14 条规定的投标有效期截止前一直对我方有约束力，且随时能按此投标文件成交。

供应商：_____（盖章）

法人代表：_____（签字、盖章）

单位地址：

邮政编码：_____ 电话：

日 期：_____年_____月_____日

2、投标文件附录

序号	项目内容	约定内容	响应内容	备注
1	施工总工期	见投标须知前附表		
2	质量标准	达到国家施工验收规范合格标准		
3	预付款	合同价款总额的（ ）%		

注：不存在请填写“无”，不得空项。

3、投标报价说明

.....

4、工程量清单投标报价表

- (1) 间接费、利润和计日工比率表
- (2) 工程量清单总价汇总表；
- (3) 工程量清单计价汇总表
- (4) 分部分项工程量清单计价表
- (5) 分部分项工程量清单综合单价分析表
- (6) 措施项目清单计价表（一）
- (7) 措施项目清单计价表（二）
- (8) 计日工计价表

.....

5、量单电子数据报价书（以 U 盘或光盘提交的报价）

6、投标报价需要说明的其他资料