

分类编号：SG-DZ  
版本编号：2022-02  
生效日期：2022-12-20

# 珠海市工程建设项目施工招标文件

## 标准文本

珠海市住房和城乡建设局监制

二〇二二年十二月

# 标准文本使用说明

1.标准文本由《专用条款》、《要素与规则》、《投标文件否决性条款摘要》、《通用条款》、《开标、资格审查、评标、定标工作细则》、《投标人应当遵守的投标文件格式》、《附件》共七个部分组成。由招标人或招标代理机构在“珠海市住房和城乡建设局官网<http://zjj.zhuhai.gov.cn/>”或“广东省公共资源交易平台（珠海市）<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>”下载。

2.“ ”为选择项，招标人采用相应内容的以“ ”或“ ”表示，不采用相应内容的仍然以“ ”表示。

3.“ [ ] ”及“ \_\_\_\_ ”为填写项，招标人采用相应内容的应当填写相应内容当中的“ [ ] ”及“ \_\_\_\_ ”。

4.市住房和城乡建设局有权随时对标准文本的内容进行更新和调整，招标人或招标代理机构组织招标工作前，务必下载最新版本，否则由此产生的一切后果由招标人承担。

5.招标人按照《珠海经济特区规范政府投资建设工程发包与承包行为若干规定》《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》、珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》及相关法律、法规、规章和标准文本编制招标文件，对招标文件合法合规性和公平公正性负责。

6.本标准文本适用于使用珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统进行交易的招标项目，标准文本中所称交易系统均指珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统。

珠海市东澳派出所建设工程施工总承包  
招标文件

招标人（法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名或签章)：\_\_\_\_\_

招标代理机构（法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或签章）：\_\_\_\_\_

项目负责人（签名或签章）：\_\_\_\_\_

2024 年 12 月 04 日

# 招标文件目录

## 一、专用条款

- 1.项目概况及招标内容
- 2.招标方式和招标组织形式
- 3.最高投标限价和工程量清单
- 4.投标保证金
- 5.投标资格
- 6.入围评标环节投标人的处理方式
- 7.评标
- 8.定标
- 9.招标公告及投标邀请
- 10.招标议程安排
- 11.投标有效期限
- 12.投标费用
- 13.投标文件
- 14.各类人员组成
- 15.投标报价
- 16.合同
- 17.签订合同
- 18.投标人数量不足处理方式
- 19.废除中标或取消预中标资格
- 20.附件列表
- 21.需要在专项条款说明的其它事项

## 二、要素与规则

- 1.资格审查要素表
- 2.经济标评标要素表
- 3.技术标评标要素表
- 4.业绩信誉要素表
- 5.考察、质询、清标要素表
- 6.择优推荐入围票决规则
- 7.较低价排序法规则
- 8.合理低价排序法一规则
- 9.合理低价排序法二规则
- 10.一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则
- 11.价格竞争结合诚信优先分级选取法规则
- 12.价格竞争定标法规则

13.直接票决定标法规则

14.集体议事法规则

15.竞争性磋商法规则

### 三、投标文件否决性条款摘要

1.取消投标资格的情形

2.在开标阶段不予受理的情形

3.拒绝投标的情形

4.串通投标的情形

5.无效投标文件的情形

### 四、通用条款

1.总则

2.项目概况及招标内容

3.施工合同

4.招标公告及投标邀请

5.招标议程安排

6.投标有效期限

7.投标资格

8.投标费用

9.投标保证金

10.投标报价

11.投标文件

12.投标人参加开标会议人员

13.细微偏差修正

14.资格审查委员会

15.评标委员会

16.定标委员会

17.开标、资格审查、评标、定标结果

18.签订合同

19.废除中标

### 五、开标、资格审查、评标、定标工作细则

1.开标

2.资格审查

3.评标环节入围会

4.评标

5.定标

6.应急处理措施

## 六、投标人应当遵守的投标文件格式

## 七、附件

- 1.项目择优推荐实施细则
- 2.项目定标实施细则

## 一、专用条款

### 1.项目概况及招标内容

1.1	招标人	<p>名称: 广东万山投资有限公司</p> <p>通讯地址: 珠海市香洲区拱北珠澳跨境区珠海园区西环路704号保盛大厦10层</p> <p>邮政编码: 519000</p> <p>联系人: 李响</p> <p>联系电话: 13672651380</p> <p>移动电话必填: 13672651380</p> <p>传真: /</p> <p>电子邮箱: wstzyxqs@126.com</p> <p>网址: /</p>
1.2	招标代理机构	<p>名称: 广东宏达项目管理有限公司</p> <p>通讯地址: 珠海市香洲区吉大景山路82号水湾大厦5楼5A1</p> <p>邮政编码: 519000</p> <p>联系人: 梅明会</p> <p>联系电话: 13570688116</p> <p>移动电话必填: 13570688116</p> <p>传真: /</p> <p>电子邮箱: 2803876861@qq.com</p> <p>网址: /</p>
1.3	项目名称	珠海市东澳派出所建设工程施工总承包
1.4	项目地址	珠海市东澳岛
1.5	项目类别	<p><input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑 / <input type="checkbox"/> 市政 / <input type="checkbox"/> 公路 / <input type="checkbox"/> 铁路 / <input type="checkbox"/> 民航 / <input type="checkbox"/> 水运 (含港口) / <input type="checkbox"/> 水利 / <input type="checkbox"/> 能源 / <input type="checkbox"/> 邮电通信 / <input type="checkbox"/> 桥梁 / <input type="checkbox"/> 城市轨道交通 / <input type="checkbox"/> 矿产冶金 / <input type="checkbox"/> 信息网络 / <input type="checkbox"/> 工业制造 /</p> <p><input type="checkbox"/> 其他工程 [ ]</p>
1.6	招标内容	<p>[项目概况: 项目位于珠海市万山镇东澳岛南村片区, 总用地面积约1900.00m<sup>2</sup>。拟建含办公、办案及备勤区的派出所, 总建筑面积约2307.45m<sup>2</sup>, 其中: 计容建筑面积约2021.85m<sup>2</sup>, 不计容建筑面积约285.60m<sup>2</sup> (地下设备用房)。 招标内容: 本工程内容为本工程设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容, 承包范围为: 派出所办公、办案及备勤区的土建工程、安装工程、装饰工程室外景观及配套工程等, 具体包含不限于建筑、结构、装修、给排水、消防、电气、暖通、基坑支护及边坡支护、海绵城市、泛光照明、标识、智能化、绿色建筑、供配电、绿色建筑、园林、信息化设备、厨房设备等。 具体施工范围及内容以经招标人书面确认的施工图为准。招标人有权对工程施工范围及内容进行增减, 中标人对此无异议]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他事项: 本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>
1.7	预算金额	<p><input checked="" type="checkbox"/> [15149533.75]元 (含暂列金721406.37元)。</p> <p><input type="checkbox"/> 本项目预算金额送审价[ ]元。招标人承诺在投标截止时间15日前公布审定预算金额, 按调整后的预算金额进行招标。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项: [ ]</p>

1.8	使用财政性资金	<input checked="" type="checkbox"/> 全部使用财政性资金，本项目使用了[ 区 ]级财政性资金。 <input type="checkbox"/> 部分使用财政性资金，本项目使用了[ ]级财政性资金，占总投资的[ ]%。 <input type="checkbox"/> 未使用财政性资金。 <input type="checkbox"/> 其它事项： [ ]
1.9	资金到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全部到位 <input type="checkbox"/> 50%以上到位 <input type="checkbox"/> 启动资金到位
1.10	勘察单位	[ 珠海市建筑设计院 ]
1.11	设计单位	[ 广东省华城建筑设计有限公司 ]
1.12	监理单位	[ / ]
1.13	预算和最高投标限价编制单位	[ 广东建伟工程咨询有限公司 ]
1.14	可提供查阅的相关资料	<input type="checkbox"/> 项目建议书。 <input type="checkbox"/> 可行性研究报告及批复。 <input type="checkbox"/> 规划勘察要求。 <input type="checkbox"/> 地形图。 <input type="checkbox"/> 建设用地红（蓝）线图。 <input type="checkbox"/> 项目位置示意图。 <input type="checkbox"/> 地质资料。 <input type="checkbox"/> 水文资料 <input type="checkbox"/> 勘察文件。 <input checked="" type="checkbox"/> 设计文件。 <input type="checkbox"/> 其他文件： [ ]。 <input type="checkbox"/> 其它事项： [ ]。



1.15	可以提供的施工现场条件	<p><input type="checkbox"/> 施工用水：已通/未通，距离施工现场约[ ]米。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工用电：220V/380V，已通/未通，距离施工现场约[ ]米。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工道路：已通/未通，距离施工现场约[ ]米。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工场地：已平整/未平整，可供堆放材料及搭设临时设施场地[ ]平方米。</p> <p><input type="checkbox"/> 剩余土方、建筑垃圾堆放地点距离施工现场约[ ]米。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.施工用水、施工用电、施工道路、施工场地以现场实际情况为准。2.施工现场道路、施工现场临时设施搭设、施工过程中材料（设备、成品、半成品等）的堆放、搭建临时设施场地、项目驻地建设、建筑垃圾堆放地点等由中标人自行考虑解决，相关费用在报价中综合考虑，中标后不予调整。3.施工场地按现状提供，投标人必须充分了解现场情况，投标人应到施工现场进行现场踏勘，施工现场条件以现场实际为准，招标人仅提供现有的施工条件，施工现场条件不足部分由中标人自行解决，费用包含在总报价中，结算时不予调整。4.投标人应详细踏勘现场，根据现场的实际充分情况考虑材料（设备、成品、半成品等）堆放的合理性。投标人如认为在施工过程中因场地原因有必要进行二次搬运，其所有费用均在报价中综合考虑，中标后不作调整。5.施工道路、用水、用电（含接驳、铺设、报装等费用）由投标人自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，结算时不予调整；施工中所用的水费、电费由中标人按实际发生缴费。6.施工场地的临时排水、排污，由中标人按招标人及规划部门的要求自行解决（施工场地内已有的排水、排污设施，在施工期间由中标人使用、管理及维护），相关费用在报价中综合考虑，结算时不予调整。7.投标人自行调查实施本工程取土、弃土、余泥、泥浆、弃置建筑及生活垃圾、购置材料等工作的运距，相应废弃物须按国家有关规定进行处置，余泥废土废渣等资源类外运和外弃前须报招标人同意后处置，以上费用在报价中综合考虑，结算时不予调整，亦不因此延长工期。8.根据工程需要，中标人需提供和维修白天或夜间施工使用的照明、围栏、临时围墙、工地美化等设施（中标人应按当地政府最新文件规定及招标人文明施工标准化图册，或经监理单位、招标人审核同意的方案进行实施）；中标人应采取一切合理措施，保护工地、中标人办公生活范围及周围环境，对施工现场的卫生统一管理，避免污染排放，做好扬尘控制措施，避免由于施工方法不当给公共人员和财产造成危害和损失；中标人还应负责安全保卫工作。相关费用在报价中综合考虑，结算时不予调整。若中标人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等，由中标人承担相应的责任及因此所发生的一切费用和损失。9.中标人应加强场地管理，严格在招标人提供或认可的场地区域内生产生活，避免出现超出招标人提供的场地范围外的生产活动，并由中标人承担由此而产生的一切后果（包括招标人因此而被第三方索赔所产生的损失）。经招标人认可，中标人另行租赁建筑物或构筑物用于办公生活场地的，相关费用在报价中综合考虑，结算时不予调整。10.中标人须提供招标人、设计单位、监理单位和造价咨询等单位驻场人员的办公用房及提供必要的办公设施（包括但不限于办公桌椅、打印机、电脑等），若项目建设需要上述单位人员于夜间施工期间进行驻场配合的，还应提供相应的住宿用房及设施；办公及住宿用房面积及设施标准由招标人根据实际需要确定。中标人提供办公用房及设施的费用属于本项目投标报价的组成部分，包含在投标报价内，招标人不再另行支付。11.中标人应对施工场地及周围的地下管线、建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木之状况进行勘察，根据勘察结果确定具体的保护措施。中标人应对所采取的保护措施进行监测，并应根据监测结果及时反馈信息指导施工，以确保上述受保护物件及作业人员、居民的安全。因中标人原因，受保护物件发生损坏的，由中标人承担责任并负责赔偿。12.在项目实施过程中，中标人应在本项目批复的用地和用林红线范围内作业，严格保护林地资源和周边环境，严禁破坏、非法侵占等破坏土地、森林资源的违法行为。13.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]</p>
1.16	标段划分情况	<p><input type="checkbox"/> 本项目共分[ ]标段，投标单位 可以/必须 同时投标多个标段，但最多只能中一个标段，各标段拟派项目负责人可以为同一人。各标段定标顺序为[ ]。投了多个标段的投标单位，如果已中一个标段的，不再参与其它标段定标。每一个标段定标完成后，如有其余标段剩余合格投标人不足3个的，按本章第18.1项规定执行。</p> <p><input type="checkbox"/> 本项目共分[ ]标段，投标单位 可以/必须 同时投标多个标段，可以同时中多个标段，但每标段拟派项目负责人必须为不同的项目负责人。各标段定标顺序为[ ]。每一个标段定标完成后，如有其余标段剩余合格投标人不足3个的，按本章第18.1项规定执行。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[本项目不划分标段]。</p>
1.17	招标次数	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目为第[ 1 ]次招标。

2.招标方式和招标组织形式

2.1	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标。 <input type="checkbox"/> 邀请招标。
2.2	招标组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标。 <input type="checkbox"/> 自行招标。

3.最高投标限价和工程量清单

3.1	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> [15149533.75]元（含暂列金721406.37元）。 <input type="checkbox"/> 暂定[ ]元。招标人承诺在投标截止时间15日前公布审定的最高投标限价。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[ ]。
3.2	招标工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 详见招标文件附件；《工程量清单》。 <input type="checkbox"/> 招标人承诺在投标截止时间15日前公布工程量清单。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[ ]。

## 4.投标保证金

4.1	投标保证金金额	<input checked="" type="checkbox"/> [300000.00]元。 <input type="checkbox"/> 无需投标保证金。 <input type="checkbox"/> 信用良好企业、中小微企业免收或减半缴纳投标保证金（符合信用良好企业、中小微企业免收或减半缴纳投标保证金条件的投标人，则需在投标人资格函件中提供投标保证金承诺函、中小微企业声明函等相关资料。）。 <input type="checkbox"/> 其它事项：【 】
4.2	投标保证金提交方式	<input checked="" type="checkbox"/> 提交方式：■现金/■纸质保函、保单■电子保函、保单/□其它方式[ ]。 <input checked="" type="checkbox"/> 保函、保单类型：■银行保函/■担保公司保函/■投标保证金保险单/□其它方式[ ]。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.采用现金方式提交投标保证金的，必须通过银行转账，且必须从经交易中心登记备案的企业基本账户中转出。2.投标人需通过交易系统获取投标保证金收款账号信息，向指定收款账号转入足额投标保证金，提交时限应满足《招标议程安排表》要求。投标人应当在开标前通过交易系统确认投标保证金已到账，否则由此引起的责任将由投标人自行承担。3.采用纸质投标保证金、保单方式提交投标保证金的，投标保证金、保单原件应当按照招标文件第一章第 13.1 项要求封装并由规定人员在招标议程安排载明的投标截止时间之前送达招标议程安排载明的开标地址及负责接收相关文件的工作人员并进行签到。逾期送达的或未送达指定地址的投标保证金、保单，招标人将不予受理。同时，投标人应当将投标保证金、保单扫描件编入资格函件。4.采用电子投标保证金/保单方式提交投标保证金的，投标人可遵循交易平台系统缴纳保证金页面相关提示及操作，在相应的电子保函/保单服务机构购买电子保函并确认无误后，通过电子保函/保单购买工具在线提交电子保函到交易中心。逾期提交的或未通过电子保函购买工具提交的投标保证金/保单，招标人将不予受理。5.投标人未按照要求提交投标保证金的将被取消投标资格。]。

## 5.投标资格

5.1	投标人资格条件	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工]总承包[三]级或以上资质（内地投标人）。 <input type="checkbox"/> 投标人业绩资格要求：[ ]。 <input checked="" type="checkbox"/> 省外企业已在广东建设信息网（ <a href="http://www.gdcic.net/">http://www.gdcic.net/</a> ）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。 <input checked="" type="checkbox"/> 具有有效的安全生产许可证（内地投标人适用）。： <input checked="" type="checkbox"/> 具有独立的法人资格。 <input checked="" type="checkbox"/> 具有独立的资质（内地投标人适用）。 <input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级或以上注册建造师资格。 <input type="checkbox"/> 项目负责人业绩资格要求（澳门企业适用）：[ ]。 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受联合体投标人。 <input type="checkbox"/> 允许联合体投标人。联合体成员不能多于[ ]家。联合体主办方应为具有[ ]资质的一方。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明等有关资料扫描件。根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》，项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的，按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。2.根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号），自 2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限为180天。3.根据《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》二级执业师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。]。
-----	---------	---

5.2	拒绝投标情形	<p>除招标文件第三章第3项规定外，招标人拒绝存在以下情形的投标人或法定代表人（港澳企业决策被授权人）或拟派项目管理人员参与投标：</p> <p><input type="checkbox"/> 企业信用等级为珠海市建设行政主管部门公布的施工类别最低等级的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前三年内在珠海市有放弃中标、拒不签订合同、应当提供而拒不提供履约担保情形的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前三年内被招标人在诚信信息评价系统中履约评价为不合格的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 违反建设工程质量、安全生产管理规定或涉嫌行贿、串通投标或者在投标过程中弄虚作假，正在接受相关部门立案调查的（正在接受立案调查时间以投标截止之日开标时间为准，不包括此时间前已经调查结案的情形）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前一年内因拖欠工人工资造成不良社会影响，被本市相关部门通报的；</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]</p>
5.3	资格审查方式	<p><input checked="" type="checkbox"/> 资格后审。由资格审查委员会在开标后评标前对投标人集中进行资格审查。资格审查要素详见招标文件第二章《资格审查要素表》。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]</p>

## 6.入围评标环节投标人的处理方式

6.1	入围评标环节投标人数量	<p><input checked="" type="checkbox"/> 资格审查合格的投标人超过二十名时，招标人采取本章第6.2至6.4项规定方式选取[ 20 ]名（10至20名）投标人入围评标环节。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
6.2	择优推荐入围方式	<p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目不采用择优推荐入围方式。</p> <p><input type="checkbox"/> 本项目采用择优推荐入围方式。资格审查委员会通过票决方式择优推荐投标人入围评标环节，修整系数T值为[]%（5%至20%）。详见招标文件第二章《择优推荐入围票决规则》。</p> <p><input type="checkbox"/> 不使用投标人信用评价等级。</p> <p><input type="checkbox"/> 使用投标人信用评价等级。投标人信用评价等级公布平台为：</p> <p><input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。</p> <p><input type="checkbox"/> []平台。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
6.3	价格竞争方式	<p><input type="checkbox"/> 本项目不采用价格竞争方式</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目采用价格竞争方式，排序方法为</p> <p><input type="checkbox"/> 较低价排序法：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《较低价排序法规则》。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 合理低价排序法一：修整系数T值为[ 5 ]%（0至20%），基准价下浮率为P值[ 1 ]%（1%至5%），排序方式为<input checked="" type="checkbox"/> 两侧排序/<input type="checkbox"/> 向上排序/<input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法一规则》。</p> <p><input type="checkbox"/> 合理低价排序法二：修整系数T值为[]%（0至20%），排序方式为<input type="checkbox"/> 两侧排序/<input type="checkbox"/> 向上排序/<input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法二规则》。</p> <p><input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法：修整系数T值为[]%（0至20%），上、下浮率值P为[ -1%至1% ]。排序方式为<input type="checkbox"/> 两侧排序/<input type="checkbox"/> 向上排序/<input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则》。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>



6.4	价格竞争结合诚信优先分级选取方式	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不采用价格竞争结合诚信优先分级选取方式。 <input type="checkbox"/> 本项目采用价格竞争结合诚信优先分级选取方式，投标人信用评价等级公布平台为： <input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。 <input type="checkbox"/> []平台 信用评价等级应用方式为： <input type="checkbox"/> 诚信优先分级选取法。分级入围次数为[]（等于接受投标的信用等级数量），各级入围投标人数量为第一轮[]名，第二轮[]名，第三轮[]名，第四轮[]名（各轮入围投标人数量之和为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，各轮入围名额应相对平均）。详见招标文件第二章《价格竞争结合诚信优先分级选取法规则》。 价格竞争方式为： <input type="checkbox"/> 较低价排序法：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《较低价排序法规则》。 <input type="checkbox"/> 合理低价排序法一：修整系数T值为[]%（0至20%），基准价下浮率为P值[]%（1%至5%），排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法一规则》。 <input type="checkbox"/> 合理低价排序法二：修整系数T值为[]%（0至20%），排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法二规则》。 <input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法：修整系数T值为[]%（0至20%），上、下浮率值P为[-1%至1%]。排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则》。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
-----	------------------	---

## 7.评标

7.1	评标内容	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标。 <input checked="" type="checkbox"/> 技术标。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
-----	------	---

## 8.定标

8.1	定标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 不使用投标人信用评价等级。 <input type="checkbox"/> 使用投标人信用评价等级。投标人信用评价等级公布平台为： <input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。 <input type="checkbox"/> []平台。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（较低价法）：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（第N低价法）：修N为[]（不大于3），详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（合理低价法）：详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（一次平均随机抽取上、下浮率法）：上、下浮率值P为[-1%至1%]。详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 直接票决定标法 <input type="checkbox"/> 先择优后竞价，直接票决进入竞价环节投标人数量N[]（ $N \geq 5$ ）；竞价方式为一次平均随机抽取上、下浮率法，上、下浮率值P为[-1%至1%]。详见招标文件第二章《直接票决定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 先竞价后择优，价格竞争进入票决环节投标人数量N[]（ $3 \leq N \leq 5$ ），竞价方式为 <input type="checkbox"/> 最低价法 <input type="checkbox"/> 合理低价法 <input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法，上、下浮率值P为[-1%至1%]；票决规则为直接票决法。详见招标文件第二章《直接票决定标法规则》。 <input checked="" type="checkbox"/> 集体议事法，详见招标文件第二章《集体议事法规则》。 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商法，详见招标文件第二章《竞争性磋商法规则》。候选投标人数量N[]名（ $3 \leq N \leq 5$ ）。磋商内容为 <input type="checkbox"/> 投标报价/ <input type="checkbox"/> 技术方案/ <input type="checkbox"/> 其它[]。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
8.2	考察、质询、清标	<input checked="" type="checkbox"/> 定标前招标人不组织考察、质询、清标。 <input type="checkbox"/> 评标后定标前招标人将对所有入围定标环节的投标人进行 <input type="checkbox"/> 考察/ <input type="checkbox"/> 质询/ <input type="checkbox"/> 清标（可多选），内容详见招标文件第二章《考察、质询、清标要素表》，具体时间由招标人另行通知。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

## 9.招标公告及投标邀请

9.1	招标公告	<input checked="" type="checkbox"/> 广东省公共资源交易平台（珠海市）（ <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> ） <input checked="" type="checkbox"/> 在广东省招标投标监管网（ <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> ）发布。 <input type="checkbox"/> 在[]发布。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[如有修改或补充，以广东省公共资源交易平台（珠海市）网站发布公告为准。]
-----	------	--

## 10.招标议程安排

10.1	招标议程安排	<input checked="" type="checkbox"/> 广东省公共资源交易平台（珠海市）（ <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> ） <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	--------	--

## 11.投标有效期限

11.1	投标有效期限	<input checked="" type="checkbox"/> 投标截止之后：□30天/□60天□90天■[120]天。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	--------	---

## 12.投标费用

12.1	招标代理服务费用	<input type="checkbox"/> []元。 <input checked="" type="checkbox"/> □由招标人支付给招标代理机构/■由中标人支付给招标代理机构，费用在投标报价中综合考虑。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[招标代理费参照国家发展和改革委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号文）及国家发展和改革委员会文件（发改价格[2011]534号文）规定的取费标准乘以中标费率59.28%计取。由中标人领取中标通知书前一次性支付给招标代理公司，费用由投标人在投标报价中综合考虑。]。
12.2	其他费用	<input type="checkbox"/> []元。 <input type="checkbox"/> 由招标人支付给招标代理机构/由中标人支付给招标代理机构，费用在投标报价中综合考虑。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

## 13.投标文件

13.1	投标文件组成	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价（直接在交易系统中填写并加密）。 <input checked="" type="checkbox"/> 投标保函/保单，正本一份，单独密封在一个包装内（仅以适用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人）。 <input checked="" type="checkbox"/> 资格函件。 <input checked="" type="checkbox"/> 经济标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 技术标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩信誉标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[除以纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人的投标保函/保单为纸质文件外，其它投标文件均为电子文档。]。
13.2	格式要求	<input checked="" type="checkbox"/> 详见招标文件《投标人应当遵守的投标文件格式》。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.3	投标报价	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件要求在交易系统中填报投标报价，投标报价总价金额或费率必须与经济标书上的投标报价总价金额或费率一致。
13.4	资格函件内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《资格审查要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.5	技术标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《技术标评标要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.6	经济标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《经济标评标要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

13.7	业绩信誉标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《业绩信誉要素表》内容编制。业绩、信誉不作规模、数量、等级等下限要求，获奖情况不限定奖项。评标过程不作评审，进入定标环节的投标人提供的业绩信誉情况将随评标公示在广东省公共资源交易平台（珠海市）公示。 <input type="checkbox"/> 不作业绩信誉标书要求。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	----------	---

## 14.各类人员组成

14.1	招标人工作人员	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人工作人员由[ 2 ]名成员组成，其中招标人委派[ 0 ]名，招标代理机构委派[ 2 ]名。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.2	招标人监督人员	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人监督人员由[ 2 ]名（不少于2名）成员组成。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.3	资格审查委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 资格审查委员会由[ 5 ]名（一般项目为三人以上单数，采用择优推荐入围方式的项目为五人以上单数）成员组成，其中招标人委派[ 5 ]名，招标代理机构委派[ 0 ]名（不得超过总人数的三分之一）。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.4	评标委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 评标委员会由[ 5 ]名（五人以上单数）成员组成。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.5	定标委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 定标委员会由[ 5 ]名（五人以上单数）成员组成。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目由招标人按照招标文件规定组建定标委员会定标 <input type="checkbox"/> 本项目不组建定标委员会，授权评标委员会按照招标文件规定定标（适用价格竞争定标法）。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

## 15.投标报价

15.1	投标报价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单报价/□其它方式[]。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1．无投标报价下限，投标报价不得超出上限，否则视为无效标书。2．投标报价上限包含暂列金额，暂列金额不参与浮动，不参与竞争，包含在投标报价中。3.投标报价保留小数点后两位小数。]。
15.2	成本参考线	<input type="checkbox"/> 使用[]部门公布的成本参考线。 <input type="checkbox"/> 投标总价成本参考线为[]元。 <input type="checkbox"/> 详见招标文件附件—《成本参考线》。 <input checked="" type="checkbox"/> 不设成本参考线。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
15.3	项目措施费	<input checked="" type="checkbox"/> 完成招标工程量清单项目所需的所有措施费用，投标人应当根据招标项目具体情况，以“项”列清单报价。 <input type="checkbox"/> 由于设计变更或地质条件发生变化产生的其他措施项目费，按照[]结算。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[项目措施费投标人漏报或少报，招标人将视为此项费用已包括在其它费用之内而不予支付。具体约定详见招标文件附件《工程量清单计价说明》及《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相应条款。]。
15.4	暂列金额	<input checked="" type="checkbox"/> 按照[ 721406.37 ]元报价，按照实际发生额结算。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[本费用不参与竞争，多报、少报或未报的均视为无效投标文件。投标人在投标报价时必须按照招标文件规定的金额填报，具体约定详见《工程量清单计价说明》及《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相应条款]。
15.5	暂估价	<input type="checkbox"/> 按照[]元报价。 <input type="checkbox"/> 暂估价使用范围：[]。 <input type="checkbox"/> 暂估价部分发包方式：□由中标人发包/□由招标人发包/□其它方式[]。暂估价部分预算金额按照规定属于应当招标范围的，应当通过招标进行发包。

15.6	绿色施工安全防护措施费	<input checked="" type="checkbox"/> 落实绿色施工安全防护措施所需的所有费用，绿色施工安全防护措施费按照[ 845880.62 ]元报价，不得竞争。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.上述绿色施工安全防护措施费为所有单位工程绿色施工安全防护措施费之和，投标人报价时各单位工程绿色施工安全防护措施费须按照招标人清单已给出价格填报，多报、少报或未报的均视为无效投标文件。2.具体约定详见《工程量清单计价说明》及《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相应条款]。
15.7	计算误差风险	<input type="checkbox"/> 投标人认为招标工程量清单存在计算错误的应当在投标截止之前至少提前[ ]天或在招标人和所有投标人共同认可的时间之内以书面方式向招标人提出。否则，一旦中标，招标工程量清单误差 单项/累计在+[ ]%或-[ ]%之内的不予调整。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[具体约定详见《工程量清单计价说明》及《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相应条款]。

## 16.合同

16.1	合同文本	<input type="checkbox"/> 使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。 <input type="checkbox"/> 使用广东省住房和城乡建设厅监制的《广东省建设工程施工合同》（示范文本）。 <input checked="" type="checkbox"/> 使用招标文件所附的合同文本。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[使用招标文件后附版本《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》，一经投标则视同投标人已阅读、理解并接受后附合同的所有条款。中标人未征得招标人同意不得更改。]
16.2	承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 施工专业承包。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.由中标人按照合同约定范围和图纸内容实行海岛工程项目的施工总承包，包括但不限于包工、包料（招标人供材料设备除外）、包中标人承担费用的检测（监测）工作（具体按合同协议书8.14条执行）、包质量、包安全生产、包绿色施工、包文明施工（含项目实施红线外林地的保护、修复等）、包海岛施工保障、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作（如有）和资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包与相关单位的协调与配合、包与周边项目和单位的沟通协调等。2.合同价款及结算方式按如下约定执行：工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，合同另有约定的除外。工程结算价最终以招标人或结算终审部门审定为准。3.对合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的，中标人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及招标人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得招标人批准后方可实施。对于未履行材料看样定版、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，招标人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，中标人须无条件服从。但根据项目实施需要，招标人要求中标人履行完材料看样定板即先行实施的除外。4.招标人根据工程实施情况，有权对中标人的承包范围及内容进行调整，并按合同专用条款第32.2款的约定处理，中标人必须无条件服从。5.具体约定详见《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相应条款。]
16.3	分包规定	<input type="checkbox"/> 中标人应当自行完成应当由中标人完成的合同的所有内容，不得转包或违法分包。 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人应当自行完成应当由中标人完成的合同的主要内容，次要内容若需分包应当符合分包条件，征得招标人同意，按照规定办理分包手续。 <input type="checkbox"/> 分包条件：[ ]。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.本工程的主体及关键性工作必须由中标人自行完成，不得分包。非主体、非关键性工作的分包应当在投标文件中载明或者经招标人同意，中标人应严格按照招投标文件的约定或招标人限定的时间与分包单位签订分包合同。2.中标人应严格按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》（建设部令第124号）和合同的约定做好分包管理工作，禁止将承包的工程进行转包或违法分包，禁止转让、出借企业资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程，严禁个人承揽分包工程业务。3.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]



16.4	项目管理机构要求	<p>☑项目主要管理人员专业及人数要求：[1.项目主要管理人员须满足粤建市字[2009]8号文及珠规建建[2010]48号文的有关规定；2.拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级或以上注册建造师资格且隶属于投标人。根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限为180天。3.拟派项目主要管理人员按《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》附件7的《承包人拟投入本项目的主要管理人员一览表》要求配备，除项目负责人外，其他人员无需提供相关证书进行资格审查，中标后由中标人提供相关人员资料（复印件加盖公章）作为合同附件。]。</p> <p>☑中标人若需变更项目主要管理人员应当符合下列变更条件，征得招标人同意，按照规定办理变更手续。</p> <p>☑变更条件：[1.现场管理机构各部主要组织管理人员应与投标文件保持一致，招标人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，中标人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向招标人提出申请，征得招标人同意后方可更换。2.中标人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。]</p> <p>☑其它事项：[1.若实施过程中，中标人拟投入本项目的主要管理人员无法满足项目实际需求，中标人须根据招标人要求及时补充或更换。2.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]。</p>
16.5	主要机械设备要求	<p>□[（说明机械设备名称、技术指标、数量）]。</p> <p>☑其它事项：[中标人根据实际施工需要自行安排，要求技术状况良好。中标人必须满足现场实际施工质量、进度对设备的需求；若招标人认为中标人未能满足施工工作需要，有权要求中标人增加设备投入并由中标人承担相应费用。具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]。</p>
16.6	工期要求	<p>□承包合同签订生效之后[ ]天。</p> <p>□措施：实际工期比合同工期每提前[ ]天招标人按照[ ]标准予以中标人奖励，由于中标人原因导致工期拖延每拖延[ ]天中标人按照[ ]标准予以招标人赔偿。</p> <p>☑其它事项：[1.本工程计划开工日期2024年12月30日，计划竣工日期2025年12月30日。工期总日历天数：366天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以经招标人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。2.主要施工考核节点有施工准备（清表及临建搭设）、施工（地基基础工程、土建工程、安装工程、室外工程、其他工程）、竣工验收，具体时间见合同相关条款。3.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]</p>
16.7	工程质量要求及目标	<p>☑要求：合格。</p> <p>☑标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。</p> <p>□目标：争创[ ]优良样板工程。</p> <p>□措施：达到质量目标招标人按照[ ]标准予以中标人奖励，由于中标人原因导致质量事故中标人按照[ ]标准予以招标人赔偿。</p> <p>☑其它事项：[1.质量标准：确保一次验收合格，质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定及设计图纸要求执行。2.质量目标：质量验收按国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行；3.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]</p>
16.8	安全生产文明施工要求及目标	<p>☑要求：合格。</p> <p>☑标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。</p> <p>□目标：争创[ ]安全生产文明施工样板工地。</p> <p>□措施：达到安全生产文明施工目标招标人按照[ ]标准予以中标人奖励，由于中标人原因导致安全生产事故中标人按照[ ]标准予以招标人赔偿。</p> <p>☑其它事项：[1.职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。2.环境管理目标：严格执行本省、市及招标人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。3.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]</p>



16.9	材料设备性能及使用要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 主要材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格之后方可使用。</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料及设备必须经建设单位、设计单位、监理单位共同确认之后方可使用。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 辅助材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.所有的材料设备均严格按照相关技术规范、用户需求书或技术规格书选用，并保证材料设备参数的真实性、有效性，如发生材料设备货不对板、或以低品质材料设备冒充高品质材料设备、或以低技术档次系列的产品冒充高技术档次系列的产品情况，该材料设备不得在本工程使用。招标人有权按照对本工程最有利的原则要求中标人更换为满足设计要求的高品质材料设备或高技术档次系列的产品，且价格不作调整；同时中标人应承担由此产生的有关违约责任和其他法律责任。2.根据招标人要求对材料设备先行看样定板，完成看样定板和定价后才能进行材料设备采购和施工。若出现未先行看样定板和定价则已采购施工的情形，则中标人不能对招标人事后审批的材料设备单价持任何异议，同时无条件接受招标人的处理。3.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款]。</p>
16.10	设计以及主要材料及设备变更	<p><input checked="" type="checkbox"/> 招标人有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，中标人必须予以执行。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于设计、主要材料及设备变更导致中标人实际损失的，中标人有权要求招标人按照变更造成的实际损失为限予以赔偿。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[ 1.若属中标人发起的设计变更或现场签证，必须经招标人完成审批后，中标人方可实施，并且中标人必须在招标人完成审批后一个月内申报设计变更或现场签证的费用，否则，招标人对中标人发起的设计变更或现场签证不予在结算前支付，中标人对此不得有任何异议。若属非中标人发起的设计变更或现场签证，在招标人审批后的一个月内，中标人应申报设计变更或现场签证的费用，否则，招标人有权对中标人申报的费用不予在结算前支付，中标人对此不得有任何异议。2.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]。</p>

16.11	承包风险	<p><input type="checkbox"/> 由于政策调整导致项目终止，招标人将按照中标人实际已完成的部分支付费用，由于项目终止导致中标人实际损失的，中标人有权要求招标人按照项目终止造成的实际损失为限予以赔偿。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于政策调整或其他原因导致工程规模缩减，招标人将按照缩减之后的实际工程规模支付费用，由于工程规模缩减导致中标人实际损失的，中标人有权要求招标人按照工程规模缩减造成的实际损失为限予以赔偿。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于自然灾害、恶劣气候条件等不可抗力因素导致的实际损失，招标人承担实际损失的[ ]%，中标人承担实际损失的[ ]%。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于勘查单位、设计单位、监理单位等第三人原因造成工程质量、安全生产事故超过索赔限额导致的实际损失，招标人承担的实际损失的[ ]%，中标人承担实际损失的[ ]%。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于市场价格波动导致造价变化，材料价格上涨[ ]%或材料价格下降[ ]%（含本数）/机械使用费上涨[ ]%或机械使用费下降[ ]%之内的部分，招标人将不予调整。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.由于政府调整导致项目终止及项目规模缩减，招标人将按照中标人实际已完成的部分支付费用，并不在支付任何赔偿；2.管线迁改（如有）属于本工程建设内容，后续管线迁改实施方案、内容、概算、预算及结算以有权审批单位或部门最终批复为准，中标人不得有异议。3. 管线迁改费（如有）：由中标人负责组织相关单位根据产权单位批准的图纸，由职能部门召开方案评审会，以通过后的设计文件为准，执行实施当期信息价中人工、主要材料及设备价格（信息价中没有的辅材，按照定额中的辅材价格执行），参考相关专业定额编制管线迁改的估算、概算、预算及结算文件，上报招标人审核，最终结算金额以有权审核批复部门或单位审定为准，中标人同意审定结果，并不得有异议；同时中标人需做好协调产权单位工作。4.中标人须到工程现场踏勘以充分了解建设项目位置、环境、承包范围、施工进场道路及其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔申请将不被批准。5.中标人进场后应详细了解复核地下管线及构筑物，如综合管沟、供水、供电及周边市政各种管线等，并综合考虑上述情况可能对工程造价和工期产生影响，合同价款和工期不因前述因素而调整。6.由于政府原因（如大型活动要求等），临时导致只能利用晚上施工，中标人须根据实际情况给予配合，如因此引起施工期间的施工降效的相关费用，中标人须根据实际情况自行承担。7.中标人须与相邻酒店民宿、周边地块产权单位及利益相关者、周边和海岛施工单位以及相关政府部门做好沟通协调工作，该区域夜间施工管控较严，如需在夜间施工，要求中标人充分了解相关政府部门规定，并按规定做好相关夜间施工申报及相关夜间施工措施，本工程对临近工程的影响以及临近工程对本工程的影响，相关费用由中标人承担。8.中标人应自行考虑施工过程中施工人员的生命财产安全及风险等因素，对施工过程中施工人员的生命财产安全（包括但不限于地上空气、地下气体、地下液体对人体和施工机械的影响）承担责任并承诺使招标人免于承担由此引发的诉讼或者索赔，相关费用全部由中标人承担。9.在施工过程中，造成周边及场地内需保留的地下电缆、通信光缆等各种管线、建筑物、绿化、砼道路、给排水管线、井盖及井座等下沉、开裂、渗漏或损坏，中标人须按原标准恢复，造成损失的由中标人承担。10.因中标人施工措施或防护措施不当而造成的关联工程及周边已有的建筑物、构筑物、道路及市政管网损坏的处理及相关赔偿，由中标人负责。11.中标人须与相邻酒店民宿、周边地块产权单位及利益相关者、周边和海岛施工单位以及相关政府部门做好沟通协调工作，施工过程中如需进行交通导流，要求中标人充分了解相关政府部门规定，并按规定做好相关交通导流申报及相关交通导流措施，相关费用由中标人承担。12. 因石方爆破引起的各类政府相关手续的办理与审查由中标人自行承担。13. 如施工过程招标人对主要节点工期进行调整，中标人应积极配合。14.一个合格中标人应预见的各种风险。15.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款]。</p>
16.12	支付担保	<p><input type="checkbox"/> 担保金额：[ ]元/中标价格的[ ]%。</p> <p><input type="checkbox"/> 担保方式：<input type="checkbox"/> 银行保函/<input type="checkbox"/> 保证保险保单/<input type="checkbox"/> 现金（采用银行转账方式）/其它[ ]。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[ ]。</p>
16.13	履约担保	<p><input checked="" type="checkbox"/> 担保金额：中标价格的[ 10 ]%(不大于10%)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 担保方式：<input checked="" type="checkbox"/> 银行保函/<input checked="" type="checkbox"/> 保证保险保单/<input type="checkbox"/> 现金（采用银行转账方式）/<input type="checkbox"/> 其它[担保公司保函]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.履约担保采取现金担保形式的，中标人应当于合同签订前，足额将担保金交于招标人指定的银行账户；若不能在规定期限内交纳履约保证金的，必须经招标人同意，但保证金最迟必须于支付第一笔合同款项（含预付款）前交纳，否则不予支付合同款项。2.履约担保采取履约保函担保形式的，若中标通知书中明确中标金额或中标金额可以明确估算的，履约保函原则上应当于合同签订前向招标人提交经招标人认可的由国有商业银行和经国家相关管理部门批准成立的股份制商业银行、城市商业银行、农村商业银行或珠海市属全资国有企业、珠海市各区(功能区)区属全资国有企业所属全资及绝对控股的具有相应资质的担保公司开出的不可撤销、见索即付的《履约保函》原件。若履约保函不能于合同签订前提交的，需经招标人同意并按照招标人财务管理制度的要求足额按时提交符合规定的保函。3.履约担保采取履约保险担保形式的，若中标通知书中明确中标金额或中标金额可以明确估算的，履约保险原则上应当于合同签订前向招标人提交经招标人认可的由在中华人民共和国注册并经营的商业保险公司开出的《履约保险单》原件。若履约保险不能于合同签订前提交的，需经招标人同意并按照招标人财务管理制度的要求足额按时提交符合规定的保函。4.若中标通知书中未明确中标金额且中标金额无法明确估算的，或合同签订前未提交履约保函（保险）的履约保函（保险）需按照招标人财务管理制度的要求于支付第一笔合同款项（含预付款）前提交，否则不予支付合同款项。5.中标人未按上述约定足额提交履约保证金或履约保函（保险）的，招标人有权拒绝支付预付款及进度款。由此给招标人造成损失的，中标人还应当予以赔偿。6.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]</p>

16.14	造价调整条件及范围	<p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单误差 单项/累计 超过+[]% (不含本数) 或-[]% (不含本数) 的, 调整超过的部分。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于工程商洽造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于市场价格波动导致造价变化, 材料价格上涨[]%或材料价格下降[]%, 调整超过的部分。/机械使用费上涨[]%或机械使用费下降[]%调整超过的部分。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> 人工单价发生涨落的, 参照合同履行期与基准日期珠海市造价管理机构发布的人工参考价对比的价差调整人工单价。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他事项: [1.合同价款的调整。当发生下列情况时, 可对合同价款进行调整: (1) 招标人及监理单位共同确认且符合相关规定的工程量增减; (2) 招标人及监理单位共同确认的且符合相关规定的变更工程(含专业工程暂估价)和新增工程。2. 所有变更工程和新增工程的单价或价格, 均按照合同专用条款第33条执行。3.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]。</p>
16.15	造价调整方式	<p><input checked="" type="checkbox"/> 招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中已有的项目按照财政部门审定预算中的综合单价乘以相对预算降幅 (相对预算降幅= (预算价-中标价格) / (预算价-不可竞争费用) X100%) 计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中没有的项目, 中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算, 中标人投标报价中无类似单价的按照最高投标限价编制原则及中标降幅 (中标降幅= (最高投标限价-中标价格) / (最高投标限价-不可竞争费用) X100%) 计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中没有的项目, 财政部门审定预算中有类似单价的参照类似单价乘以相对预算降幅计算, 无类似单价的按照最高投标限价编制原则及中标降幅计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 本工程以政府相关部门审核或审计结果作为竣工结算依据。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项: [1.工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整, 合同另有约定的除外。工程结算价最终以招标人或结算终审部门审定为准。2.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]。</p>
16.16	合同价款支付	<p><input checked="" type="checkbox"/> 预付款: [中标人按招标文件及合同专用条款要求提交履约担保及预付款保函且合同签订后, 中标人应提交工程预付款申请书, 招标人收到并审核无误后14天内向中标人支付合同价款 (不包含暂列金额、专业工程暂估价及其他工程暂估价) 的10% (含开工前招标人存入工资支付专户的资金) 作为工程预付款, 但若合同项下的项目系单独土石方工程与吹填砂工程的, 合同预付款即为招标人根据工资支付专户管理办法相关规定在开工前存入工资支付专户的资金, 除此之外, 招标人不再另行支付其它预付款。预付款扣回时间和比例详见合同条款约定。]</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 进度款: [工程进度款支付基本原则 (1) 按月支付, 月计量期指上月25日至本月24日 (若政府部门另有要求, 则按政府部门要求执行)。 (2) 任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、招标人批准的施工图有关要求及规定完成, 包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的责任和义务。 (3) 已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和招标人的认可。如中标人的工作不能使总监理工程师和招标人满意 (包括但不限于质量不合格, 工程进度缓慢, 施工承包管理和配合服务不到位或有其他方面违反合同的行为等), 总监理工程师和招标人有权拒绝全部或部分计量与支付。 (4) 各月工程进度款的支付, 由招标人根据审核确认的中标人当期实际所完成的工程进度款的80%比例进行支付。 (5) 当已支付的所有款项及中标人应缴纳的违约金累计达到合同价款 (不含暂列金额和专业工程暂估价; 不含原清单减少或未实施内容) 的80%时, 暂停支付所有款项, 工程进度款的支付不作为竣工结算的依据。]</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 结算款: [中标人承包范围内的所有竣工结算经终审部门审定后, 且中标人按合同专用条款约定完整移交工程且不发生合同专用条款的违约情形的, 招标人累计支付至合同结算审定金额的97%。]</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保修金: [结算审定金额的3%作为工程质量保修金, 并按合同约定方式支付。]</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项: [1. 支付担保等要求具体按《珠海市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于印发&lt;珠海市源头治理欠薪问题实施方案&gt;的通知》 (珠治欠办[2023]3号) 执行; 2.鉴于本项目资金来源为财政资金, 财政部门完成付款审批流程并最终付款的时间不包含在招标人的付款时间之中, 也不导致招标人延期付款或违约。此外若项目主管部门、财政部门需要其它付款申请材料, 中标人应当主动配合提交, 否则由此导致中标人无法如期获得款项的责任由中标人自行承担, 中标人对此已充分了解并无任何异议; 3.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]。</p>

17.签订合同

17.1	合同签订时间要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 《中标通知书》发出之后□15天/■30天/□[]天。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项: []。</p>
------	----------	---



## 18.投标人数量不足处理方式

18.1	投标人数量不足处理方式	<p>具有有效投标文件的投标人不足三家时，按照以下方式处理：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本次招标失败，按规定直接发包或重新招标。</p> <p><input type="checkbox"/> 将该情况公示三个工作日后，若存在具有有效投标文件的投标人时，按招标文件规定的定标方法从具有有效投标文件的投标人中确定中标人。否则，按规定直接发包或重新招标（仅适用非第一次招标的情况）。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
------	-------------	--

## 19.废除中标或取消预中标资格

19.1	废除中标责任	<p>由于投标人在本项目投标活动中的违法行为被取消投标资格或者中标无效的，中标人将至少承担下列责任：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金不予退还。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 重新确定中标人的中标价格高于原中标价格的，高于原中标价格的部分视为中标人违约给招标人造成的损失，招标人可以要求中标人予以赔偿。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 承担因此给招标人造成的其它损失。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
19.2	废除中标或取消预中标资格处理办法	<p>由于中标人放弃中标或由于中标人原因被废除中标或中标公示期间因异议、投诉被取消预中标资格的，招标人将按照下列方式处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 采用招标文件规定的定标方法，从进入定标环节的其他投标人中确定中标人。进入定标环节剩余投标人不足三家时，按招标文件第五章第4.13项规定执行。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 重新组织招标。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>

## 20.附件列表

20.1	附件	<p><input type="checkbox"/> 项目建议书[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 可行性研究报告及批复[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 规划设计要求[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 地形图[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 建设用地红（蓝）线图[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 项目位置示意图[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 地质资料[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 水文资料[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 勘察文件[]份，附件编号：[]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 设计文件[1]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 危险性较大的分部分项工程清单[]份，附件编号：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单[]份，附件编号：[]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它文件：[1.《工程量清单计价说明》2.《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》3.《施工图》4.珠海市东澳派出所建设工程施工总承包项目定标实施细则]。</p>
------	----	---

## 21.需要在专项条款说明的其它事项

21.1	说明事项	<p><input checked="" type="checkbox"/>说明内容：[1.双方必须严格遵守《保障农民工工资支付条例》、《珠海市人力资源和社会保障局等九部门关于印发〈珠海市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施办法〉的通知》（珠人社规〔2023〕3号,下称《工资专户管理办法》，如有更新，按最新规定执行）。双方须按合同附件10《珠海市工程建设领域农民工工资专用账户管理协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议（下称《工资专户管理协议》）并按工资支付专户管理办法的规定及合同的约定缴存工资支付专户资金。 2.中标人如有违反以上《保障农民工工资支付条例》《工资专户管理办法》和《工资专户管理协议》的规定，须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚，并按法律及合同的约定向招标人承担违约责任。 3.由于中标人违约原因导致招标人暂停支付工程款时，中标人不得以此为理由拖欠施工人员工资，在招标人与中标人就暂停支付工程款问题解决之前，中标人有义务先行支付其所属工人工资。 4.中标人需在开工前，根据相关法律法规和招标人的要求制定本项目所涉及或可能影响到的保护林地措施专项方案，并经监理单位 and 招标人共同书面审核同意，中标人须严格按审核同意后的书面意见实施。在实施过程中，根据招标人或监理单位的要求及时进行调整和整改，中标人不得有任何异议。所需费用由投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整，工期不予顺延。 5.中标人需在开工前，中标人应在施工现场标识出本项目用地及用林红线范围（用地红线范围与用林范围不一致时，需分别标识）；如本项目不涉及用地和用林，中标人应根据经招标人确认的设计文件要求在本项目施工现场标识出设计施工范围，上述范围的标识需经设计单位、监理单位和招标人确认后开展施工作业。 6.在项目实施过程中，中标人应在本项目批复的用地和用林红线范围内作业，严格保护林地资源和周边环境，严禁破坏、非法侵占等破坏土地、森林资源的违法行为。 7.若中标人因对上述第4-6条义务未履行或履行不到位造成风险隐患、不良影响或损失的，招标人有权在行政部门处罚外，要求中标人限期整改妥善并全责赔偿招标人的各项损失，并承担相应的法律责任。若中标人不按上述要求执行或经招标人判定无能力执行的，招标人有权分包第三方代为实施，由此产生的相关费用由中标人承担。 8.中标人负责项目实施过程中发生的不可避免或必要的环境和林地资源破坏后的修复工作，由此发生的费用由投标人在投标报价中综合考虑，不另外支付和结算，且工期不予顺延。若中标人不按上述要求执行或经招标人判定无能力执行的，招标人有权分包第三方代为实施，由此产生的相关费用由中标人承担。 9.中标人在按林地保护措施专项方案实施的同时，并不影响中标人对方案外可能出现的破坏或侵占林地的违约行为承担相应责任。 10.所有建筑垃圾由中标人自行处理，相关费用由投标人在报价中综合考虑。若中标人垃圾清运未按相关规定或要求执行所产生的罚款，由中标人承担。 11.如果已废止法律法规，以现行有效的为准。 12.中标人应接受招标人的管理、并将与建设管理相关的书面文件(包括但不限于通知、申请、报告、各阶段成果文件等)及非书面通知、报告等提交招标人。中标人接受招标人已制定和将来制定的各项建设工程管理制度、规定。 13.具体约定详见招标文件附件《珠海市东澳派出所建设工程施工总承包合同》相关条款。]。</p> <p><input type="checkbox"/>其它事项：[ ]。</p>
21.2	；	∴

二、要素与规则

提示招标人：本章第（一）至（五）节表格中，招标人可以根据项目情况和《建设工程招标文件评审要素设置规则》自行设置评审要素。本章第（六）至（十五）节不得修改标准文本内容。如招标人需对相关规则进行调整，需在招标文件备案前将相关规则报市住房城乡建设局同意后，增加新的章节并在招标文件第一章的相关条款中进行标识。

（一）资格审查要素表

项目名称		投标人名称				
序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
1	投标保证金	保证金金额符合招标文件第一章第4.1项要求，提交方式符合招标文件第一章第4.2项和第四章第9项要求。	以现金方式提交投标保证金的以交易中心系统到账情况为准，以纸质保函/保单方式提交投标保证金的，除按招标文件规定提交保函/保单原件（单独密封）外，需同时在资格函件中提供保函/保单扫描件；以电子保函/保单方式提交投标保证金的，投标人直接通过电子保函/保单购买工具向交易系统提交电子保函/保单，无需在资格函件中提供。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
2	法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书	符合招标文件规定格式。授权委托书有效期不短于投标有效期。需要签到的投标人法定代表人或被授权委托人与参与签到人员一致。	按照规定格式在资格函件中提供。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
3	独立法人资格	符合招标文件第一章第5.1项要求。	投标人提供行政管理部门核发的法人营业执照副本扫描件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
4	资质	符合招标文件第一章第5.1项要求。	投标人提供资质证书副本扫描件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
5	项目负责人	符合招标文件第一章第5.1项要求。	同时提供项目负责人注册证书、身份证和缴纳社保证明（内地投标人）扫描件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》，项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的，按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。
6	安全生产许可	符合招标文件第一章第5.1项要求。	安全生产许可证扫描件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
7	广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记	符合招标文件第一章第5.1项要求。	广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		仅需内地(广东省外) 投标人提供。
8	失信被执行人信息	不属于失信被执行人。	信用中国 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> ) 下载的信用信息报告。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		(仅适用于政府投资项目)
9	投标承诺书	符合招标文件规定格式。	在交易系统中另行提供加盖投标人电子公章和法定代表人或港澳企业决策被授权人电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供承诺书内容，无需单独盖章。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
10	其它情况	不存在招标文件第三章规定的应作无效投标文件处理的情况或法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情况。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
资格审查结论： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		不合格原因				

资格审查委员会

资格审查日期: 年 月 日

说明：

- 1.本表适用于资格审查委员会集体评审使用。
- 2.投标人应当在交易系统中按照本要素表逐项编制资格函件，并通过交易系统生成资格函件电子文档并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
- 3.资格审查结论分为合格或不合格两个等级。任一资格审查要素审查结论为不合格的，资格审查结论为不合格。所有资格审查要素审查结论均为合格的，不得以其它理由认定资格审查结论为不合格。

(二) 经济标评标要素表

项目名称

投标人名称



序号	评标要素	评审内容	评价等级	不合格原因	备注
1	特征码检查	MAC地址、硬盘序列号和软件狗号非空白且唯一。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		由电子辅助评标系统评审
2	符合性检查	1.工程量清单编码与招标文件一致 2.工程量清单名称与招标文件一致 3.工程量清单特征描述与招标文件一致 4.工程量清单单位与招标文件一致 5.工程量清单工程量与招标文件一致 6.没有出现漏项、增项情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		由电子辅助评标系统评审
3	一致性检查	1.清单合价=清单综合单价*清单工程量； 2.分部分项合计=全部清单的合价； 3.单位工程总价=分部分项 措施项目 其它项目 税金； 4.工程项目总价=全部单位工程总价 其它费用； 5.投标书税金费率=最高投标限价税金费率； 6.投标书的绿色施工安全防护措施费=最高投标限价的绿色施工安全防护措施费； 7.投标书暂列金额=最高投标限价暂列金额； 8.投标书计日工数量=最高投标限价计日工数量； 9.投标书专业工程暂估价=最高投标限价专业工程暂估价；	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		由电子辅助评标系统评审
4	投标报价	交易系统内投标报价与XML文件报价一致。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		由电子辅助评标系统评审
5	单位名称	XML文件单位名称与投标人名称一致。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		由电子辅助评标系统评审
6	工期	符合招标文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
7	质量	符合招标文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
8	其它情况	不存在投标报价低于成本或招标文件第三章规定的其它应作无效投标文件处理的情况或法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情况。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价等级： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		不合格原因			
签订合同前应注意和澄清的事项					

评标专家

评标日期: 年 月 日

说明：

- 1.本表适用于评标专家独立评审使用。
- 2.投标人应当严格按照招标文件附件中提供的工程量清单文件并按照评审要求编制经济标书，经济标书应使用XML2.0格式。
- 3.出现招标文件否决性条款规定的情形或不符合本表评审内容要求情形的，评价等级为不合格，其他均应评定为合格。
- 4.综合评价等级分为合格或不合格两个等级，评标要素中有任意一项或以上为不合格的，综合评价等级为不合格，每项评标要素评价等级均为合格的，不得以其它理由认定综合评价等级为不合格。
- 5.评标专家发现投标文件中存在签订合同前应注意和澄清的事项等情形的，应当在评标结论中指出。

(三) 技术标评标要素表

项目名称		投标人名称		
序号	评标要素	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	总体概述	对项目总体认识全面深刻，论述完整清晰，总体组织符合实际、总体设计符合规范，总体计划合理，综合措施科学。		
2	施工组织方案与技术措施	施工组织方案及施工方法先进，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确，技术措施可以充分保障工程质量、工期和施工安全生产。		
3	质量管理体系与措施	质量管理体系完整，职责分明，材料采购、过程控制及检验、分项措施针对性较强。		
4	安全管理体系与措施	安全管理体系完整，职责分明，单位工程安全防护方案符合国家、广东省、珠海市相关管理规定，防护措施针对性较强。		
5	环境保护管理体系与措施	环境保护管理体系完整，污染物处理及排放符合国家、广东省、珠海市环境保护标准，技术及管理措施针对性较强。		
6	工程进度计划与措施	工程进度计划符合工期要求，关键路径准确、清晰，逻辑关系正确，措施可以有效保证计划实施。		
7	资源配备计划	资源配备计划完善，主要机械设备、劳动力、施工机具、架料、模板及安全防护用品可以较好满足工程进度计划及施工管理措施需要。		
8	施工现场规划	总体布置规范合理，可以较好满足技术、质量、安全生产文明施工需要。		
9	合理化建议	结合实际提出了合理化建议，措施完善，经济效益较高。		
10	其它意见	对投标文件的其它意见。		
综合评价等级：□合格 □不合格		不合格原因		

评标专家

评标日期: 年 月 日

- 说明：
- 1.本表适用于评标专家独立评审使用。
  - 2.投标人应当在交易系统中按照本要素表逐项编制技术标书，并通过交易系统生成技术标书电子文档并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
  - 3.评标专家指出各评标要素的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项。
  - 4.综合评价等级分为合格或不合格两个等级，不合格仅限于投标文件违反国家强制性条款标准的情形或出现招标文件否决性条款规定的情形。

(四) 业绩信誉要素表

项目名称	投标人名称
------	-------

序号	要素名称	内容说明	参考证明材料	备注
1	同类工程业绩	投标人近五年承接过与本项目类似工程施工业绩。	提供合同关键页、竣工验收报告扫描件	提供不超过三项业绩，时间以竣工验收报告为准，超过以前三项为准。
2	履约记录	投标人近五年来的履约记录	相关履约评价、合同关键页等。	该项履约记录是指第1项同类工程业绩的履约情况，须由该业绩的建设单位或代建出具（盖法人公章）。
3	履约便利度	投标人派驻项目地机构或团队状况。	营业执照或《拟投入本项目的主要管理人员一览表》等。	《拟投入本项目的主要管理人员一览表》详见附件。
4	荣誉奖项	提供获奖证书扫描件。	提供获奖证书扫描件	1、企业及项目获奖提供各不超过三项，超过以前三项为准。2、时间以获奖证书办法日期为准。
5	项目负责人资历	项目负责人的执业资格、职称、近三年业绩及获奖奖项情况等。	提供相关证书、竣工验收报告关键页、获奖证明等扫描件。	
6	拟投入主要机械设备	拟投入主要机械设备可以较好满足工程进度计划及施工管理措施需要。	提供拟投入主要机械设备表	拟投入主要机械设备表格格式投标人自拟。
7	财务状况及经营情况	根据审计报告及财务报表，对审计意见、资产总额、资产负债率、货币资金余额、营业收入、经常性损益等分析判断。	提供2020-2023年任意连续三年经审计的财务报表关键页。	
8	拟派团队成员资历	拟派团队成员学历、执业资格、职称情况。	拟派团队成员学历、执业资格、职称情况。	
9	资质	投标人所获得企业资质。	资质证书扫描件。	
10	管理认证	ISO9001质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况。	质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。	

备注：

- 1.采用定性评审项目的业绩、信誉不作规模、数量、等级等下限要求，获奖情况不限定奖项。投标人自行选择最具代表性的业绩、信誉编制业绩信誉标书，投标文件中业绩、信誉数量超过本表规定数量的，招标人将按规定项数选取投标文件中顺序靠前的业绩、信誉编入定标资料一览表。
- 2.投标人应当在交易系统中按照本要素表逐项编制业绩信誉标书，并通过交易系统生成业绩信誉标书电子文档并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
- 3.评标委员会不对业绩信誉标书进行评审。
- 4.进入定标环节的投标人提供的业绩信誉情况将随评标结果公示在广东省公共资源交易平台（珠海市）公示。

(五) 考察、质询、清标要素表

项目名称

投标人名称

考察				
序号	考察要素	具体考察内容		备注
质询				
序号	质询要素	质询对象	质询内容	备注
清标				
序号	清标要素	清标内容		备注

备注：

1.招标文件第一章第8.2项规定进行考察、质询或清标工作的，考察、质询和清标工作在评标后、定标前由招标人自行组织或委托专业机构进行，并出具相应报告。考察、质询、清标报告应当客观描述相关情况，对考察、质询、清标对象不进行打分、排序。

(六) 择优推荐入围票决规则

- 1.招标文件第一章第6.2项规定采用择优推荐入围方式的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.2项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续择优推荐入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续择优推荐入围。
- 4.资格审查委员会成员在进入择优推荐入围环节的投标人中各自选取支持N家投标人进行投票。根据得票数对投标人由高到低进行排名，选取排名在前的N家投标人推荐入围评标环节。
- 5.投票结果排序出现并列情形且影响入围评标环节结果时，对此并列的投标人由资格审查委员会进行二次投票确定入围者，票数为这些投标人中的入围名额，以此类推直至产生全部入围名额。若此过程中连续两轮投票情况完全相同而无法确定入围名额时，按照信用评价等级高者优先的原则确定入围者。若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，按照投标报价低者优先的原则确定入围者。若仍存在投标报价相同且影响入围结果时，对并列的投标人编号抽签，由资格审查委员会主任委员逐次抽取签号对应投标人补足入围投标人数量N为止。
- 6.资格审查委员会投票时应当符合项目择优推荐入围实施细则的规定并注明投票理由。

(七) 较低价排序法规则

- 1.招标文件第一章第6.3项规定采用较低价排序法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按投标报价由低到高顺序去掉百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后剩余投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整结果时，该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。
- 4.将进入排序环节的投标人按照投标报价由低到高进行排序，其中最低的投标报价为入围评审基准价，排名在前的N家投标人

进入评标环节。

5.出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围评标环节的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围投标环节的名额限制，全部入围评标环节。

## (八) 合理低价排序法一规则

1.招标文件第一章第6.3项规定采用合理低价排序法一的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。

2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。

3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。

4.计算投标人的投标报价算术平均值X（存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价），再根据招标文件第一章第6.3项中确定的基准价下浮率P，计算入围评审基准价 $Y=X(1-P)$ 。

5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。

6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：

6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。

6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。

7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：

7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。

7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。

8.按照排序先后顺序选取N家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额限制，全部入围评标环节。

## (九) 合理低价排序法二规则

1.招标文件第一章第6.3项规定采用合理低价排序法二的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。

2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。

3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。

4.计算投标人的投标报价算术平均值X（存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价）。若投标报价低于X的投标人数量小于五家时，以X作为入围评审基准价。若投标报价低于X的投标人数量不小于五家时，再计算低于X的投标报价算术平均值Y，以Y作为入围评审基准价。

5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。

6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：

- 6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序最前。
- 6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。
- 7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：
- 7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序最前。
- 7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。
- 8.按照排序先后顺序选取N家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围投标环节的名额限制，全部入围评标环节。

## (十) 一次平均随机抽取上、下浮率排序规则

- 1.招标文件第一章第6.3项规定采用一次平均随机抽取上、下浮率法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。
- 4.计算投标人投标报价算术平均值X（存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价）。按照招标文件第一章第6.3项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P<sub>1</sub>、P<sub>2</sub>、P<sub>3</sub>……，由资格审查委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，计算入围基准价 $Y = X \times (1 + P)$ 。
- 5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。
- 6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：
- 6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。
- 6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。
- 7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：
- 7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。
- 7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。
- 8.按照排序先后顺序选取N家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额限制，全部入围评标环节。

## (十一) 价格竞争结合诚信优先分级选取法规则

- 1.招标文件第一章第6.4项规定采用诚信优先分级选取法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。在价格竞争排序中按照修整系数T去掉的投标人不参与本规则计算和入围。
- 3.本规则所称投标人价格竞争排序指按照招标文件第一章6.4项确定的排序方法和招标文件第二章对应的排序规则确定的投标人排序。

4.按照招标文件第一章第6.4项规定的入围轮次和各轮入围人数，选取入围评标环节的投标人的方法如下：

4.1 在信用评价等级为最高级的投标人中，按照投标人价格竞争排序由前到后的顺序，选取规定人数的第一轮入围投标人。

4.2 在剩余的信用评价等级为最高级的投标人和信用评价等级为第二高级的投标人中，按照投标人价格竞争排序由前到后的顺序，选取规定人数的第二轮入围投标人。

4.3 以此类推，完成后续轮次的选取，直至完成所有轮次选取，产生完整的入围名单。

4.4 在任一轮选取中可供选取的投标人数量不足本轮入围人数的，所有可供选取的投标人均入围评标环节，不足名额在下一轮选取时补足。

4.5 在任一轮选取中，存在排序相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人中信用等级高者优先。若信用等级也相同的，不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额和本轮选取名额限制，全部入围评标环节。后续轮次的入围名额不受影响。

## (十二) 价格竞争定标法规则

1.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争定标法的，适用本规则。

2.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为较低价法的，在进入定标环节投标人中，按投标报价由低到高顺序去掉百分之T（T为招标文件第一章第8.1项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整），存在投标报价相同且影响修整结果时，该投标报价相同的所有投标人均进入竞价环节，投标报价最低者中标。

3.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为第N低价法的（N在招标文件第一章第8.1项中确定），在进入定标环节投标人中，投标报价由低到高排名第N名者中标。

4.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为合理低价法的，在进入定标环节投标人中，计算投标报价算术平均值，若投标报价低于该算术平均值的投标人数量小于五家时，投标报价低于且最接近该算术平均值者中标。若投标报价低于第一次算术平均值的投标人数量不小于五家时，再计算低于第一次算术平均值的投标报价的算术平均值，确定低于并且最接近第二次算术平均值的投标人为中标人。在两次算术平均值计算中若出现所有参与本次计算的投标报价相同的情况，即按照本规则第6点规定原则在所有参与本次计算的投标人中产生中标人。

5.招标文件第一章第8.1项规定采用一次平均随机抽取上、下浮率法的，在进入定标环节投标人中，计算投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P1、P2、P3.....，由评（定）标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，定标基准价 $Y = X \times (1 + P)$ ，确定投标报价低于且最接近定标基准价者中标。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则投标报价最低者中标。

6.出现投标报价相同且影响中标结果的情况时，信用评价等级高者中标，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，由评（定）标委员会主任委员对投标报价相同的投标人编号抽签，抽中签号对应的投标人为中标人。

## (十三) 直接票决定标法规则

1.招标文件第一章第8.1项规定采用直接票决定标法的，适用本规则。

2.采用先择优后竞价定标的，进入定标环节的投标人只有五家或五家以下的，全部进入竞价环节。进入定标环节的投标人超过五家的，招标人组建的定标委员会按照招标文件第一章第8.1项规定的票决方式选取规定数量N的投标人进入竞价环节，按照规定的竞价方式确定中标人。

2.1定标委员会以每人投票支持规定数量N个投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的N家投标人入围竞价环节。投票结果排序出现并列情形且影响入围结果时，对此并列的投标人由定标委员会进行二次投票确定入围者，票数为这些投标人中的入围名额。以此类推，直至产生全部入围名额。若此过程中连续两轮投票情况完全相同而无法确定入围名额时，按照信用评价等级高者优先的原则确定入围者，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对此并列的投标人按照投标报价低者优先的原则确定入围者。若仍存在投标报价相同且影响入围结果时，对并列的投标人编号抽签，由定标委员会主任委员逐次抽取签号对应投标人补足入围投标人数量N为止。

2.2在进入竞价环节投标人中，计算投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P1、P2、P3.....，由定标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，定标基准价 $Y = X \times (1 + P)$ ，确

- 定投标报价低于且最接近定标基准价者中标。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则投标报价最低者中标。
- 2.3出现投标报价相同且影响中标结果的情况时，信用评价等级高者中标，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，由定标委员会主任委员对投标报价相同的投标人编号抽签，抽中签号对应的投标人为中标人。
- 3.采用先竞价后择优定标的，进入定标环节的投标人只有五家或五家以下的，全部进入票决环节。进入定标环节的投标人超过五家的，招标人组建的定标委员会在进入定标环节的投标人中按照招标文件第一章第8.1项规定的竞价方式选取规定数量N的投标人进入票决环节，按照规定的票决方式确定中标人。
- 3.1采用最低价排序法确定进入票决环节投标人的，将进入定标环节的投标人按照投标报价由低到高进行排序，其中最低的投标报价为入围评审基准价，排名在前的N家投标人进入票决环节。
- 3.1.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。
- 3.2采用合理低价排序法确定进入票决环节投标人的，计算进入定标环节投标人投标报价算术平均值X。将低于X的投标报价从高到低排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。投标报价低于X的投标人不足N家时，对不低于X的投标报价从低到高排序，从排序在前的投标人中补足N家投标人进入票决环节。
- 3.2.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。
- 3.2采用合理低价排序法确定进入票决环节投标人的，计算进入定标环节投标人投标报价算术平均值X。将低于X的投标报价从高到低排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。投标报价低于X的投标人不足N家时，对不低于X的投标报价从低到高排序，从排序在前的投标人中补足N家投标人进入票决环节。
- 3.3采用一次平均随机抽取上、下浮率法确定进入票决环节投标人的，计算进入定标环节投标人投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P 1、P 2、P3.....，由定标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，入围基准价 $Y = X \times (1 + P)$ ，将低于Y的投标报价从高到低排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。投标报价低于Y的投标人不足N家时，对不低于Y的投标报价从低到高排序，从排序在前的投标人中补足N家投标人进入票决环节。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则以进入定标环节投标人最低投标报价为入围基准价，从低到高排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。
- 3.3.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。
- 3.4定标委员会以每人投票支持一家投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的投标人为中标人。出现平票且影响中标情形时，定标委员会对平票投标人进行第二次投票，以此类推，直至产生中标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，信用评价等级高者为中标人。若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，投标报价低者为中标人。若仍存在投标报价相同且影响中标结果时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员抽取对应投标人编号为中标人。
- 4.定标委员会成员投票时应当符合项目定标实施细则的规定并注明投票理由。
- 5.选票范本参照以下格式。

直接票决选票

招标项目名称：

支持的投标人	支持理由

定标委员签名：时间：

(十四) 集体议事法规则

- 1.招标文件第一章第8.1项规定采用集体议事法的，适用本规则。
- 2.对进入定标环节的投标人，由招标人组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会主任委员



最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作为书面记录，并由定标委员会成员签字确认。采用集体议事法定标的，定标委员会主任委员应当由招标人法定代表人或者主要负责人担任。

(十五) 竞争性磋商法规

- 1.招标文件第一章8.1项规定采用竞争性磋商法的，适用本规则。
- 2.招标人组建的定标委员会在进入定标环节的投标人中，以每人投票支持与第一章第8.1项规定的候选投标人数量N相同的投标人的方式，得票最多的规定数量投标人成为候选投标人进入磋商环节。若出现平票且影响候选投标人产生结果时，定标委员对平票投标人进行第二次投票，票数为这些投标人中的入围名额，以此类推，直至产全部候选投标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定候选投标人时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足全部候选投标人数量为止。
- 3.由定标委员会在规定时间内分别与各候选投标人进行磋商，定标委员会所有成员应当集中与各候选投标人分别进行磋商，并给予所有候选投标人平等的磋商机会，磋商范围应当严格控制在招标文件第一章8.1项规定内容之中。
- 4.4.磋商完成后，候选投标人应当按照磋商结果，在招标公告规定时间之前，提交二次响应文件。候选投标人未提交二次响应文件的，视为候选投标人放弃二次响应机会，所有磋商内容均以投标文件内容为准。
- 5.完成磋商和二次响应后，定标委员会以直接票决方法确定中标人。以每人投票支持一家投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的投标人为中标人。出现平票且影响中标情形时，定标委员对平票投标人进行第二次投标，以此类推，直至产生中标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，信用评价等级高者为中标人，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，投标报价低者为中标人。若仍存在投标报价相同且影响中标结果时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员抽取对应投标人编号为中标人。
- 6.定标委员会成员每次投票时应注明投票理由。

直接票决选票

招标项目名称：

支持的投标人	支持理由

定标委员签名：

时间：

### 三、投标文件否决性条款摘要

**提示招标人：**本章不得直接修改标准文本内容，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

如招标文件的修改或澄清文件中增加否决性条款的，招标人应当重新编写本章节内容，将新增否决性条款摘要列入本章节，并发布新的完整的《投标文件否决性条款摘要》。否则，增加的否决性条款无效。

**提示投标人和评标委员会：**本章节是本项目招标文件(含招标文件的修改、澄清文件等)中涉及的所有否决性条款的摘要，除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中其他有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

**招标人对本章的修改：**

□第[ ]款修改为：[ ]。

□增加第[ ]款：[ ]。

#### 1.取消投标资格的情形

1.1 拒绝服从招标议程安排；

1.2 存在违反招标投标相关会议现场管理制度或会议纪律的行为被指出之后仍然拒绝纠正；

1.3 存在澄清与答辩情形以外的对招标人工作人员、资格审查委员会成员、评标委员会成员、或定标委员会成员施加影响的行为。

#### 2.在开标阶段不予受理的情形

2.1 在投标截止时间以后投标；

2.2 用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人投标保函/保单在投标截止时间以后逾期送达或者未送达指定地点；

2.3 纸质投标保函/保单未按本招标文件的规定进行密封、标记；

2.4 未按招标文件要求提交投标保证金（或投标保证金承诺函）。

2.5 投标报价超过最高投标限价或投标报价格式与招标文件要求不一致。

#### 3.拒绝投标的情形

招标人拒绝存在以下情形的投标人或法定代表人（港澳企业决策被授权人）或拟派项目管理人员的投标：

3.1 自招标公告发布之日起前三年内有贿赂犯罪记录，以该贿赂犯罪行为刑事判决生效之日起算；

3.2 被依法取消或者暂停承揽业务；

3.3 自招标公告发布之日起前三年内因串通投标、弄虚作假、允许其他单位或者个人以投标人名义投标等违法行为受到相关部门行政处罚；

3.4 自招标公告发布之日起前一年内因转包、违法分包、挂靠等违法行为受到相关部门行政处罚；

3.5 自2022年12月1日起因转包、挂靠、转让出借资质证书或以其他方式允许他人以本单位的名义承揽工程受到行政处罚的，自处罚之日起三年内（截止日期为招标公告发布之日）（仅适用于政府投资项目）；

3.6 违反工程质量、安全生产管理规定等原因被珠海市相关部门责令停工整改且在停工期内的或者责令改正而未改正，停工情况以投标截止之日上午5时前的情况为准，此后发生的停工或复工情况不影响投标资格；

3.7 为失信被执行人（仅适用于政府投资项目）；

3.8 招标文件第一章第5.2项规定的情形；

3.9 法律、法规规定的其它情形。

在资格审查、评标、定标或者中标后发现投标人在投标时存在以上情形的，招标人仍可以取消该投标人的投标资格和中标资格，并追究相关责任。

#### 4.串通投标的情形

有下列情形之一的，除按取消投标资格处理外，招标人将提请建设行政主管部门或者有关行政管理部门依法做出处理：

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3 不同投标人的投标保证金从同一投标单位或者个人的账户转出；

4.4不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者其它成员存在相同人员；

4.5不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.6不同投标人的投标文件相互混装；

4.7 不同投标人的投标文件由同一投标单位电子设备编制、打包加密或者上传，不同投标人的投标文件由同一投标单位的电子设备打印、复印；

4.8不同投标人的投标文件除了规定格式及内容之外的其它格式、内容相同或者大量雷同；

4.9 经济标书特征码非唯一；

4.10法律、法规规定的其它串通投标情形。

存在于开标过程资料、资格函件的情形由资格审查委员会认定，存在于投标报价、技术标书、经济标书的情形由评标委员会认定，定标委员会可以就存在于各类投标文件的情形进行复核，发现异常情况可通过招标人向建设主管部门申请要求重新评审和认定。

#### 5.无效投标文件的情形

有下列情形之一的，按无效投标文件处理而让该投标文件退出招标程序。经确认的无效投标文件，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的投标文件：

5.1 投标文件未按招标文件的相关规定加盖投标人企业公章（含电子公章），或没有投标人企业法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签章（含电子签章）；

5.2 投标文件未按照招标文件规定的格式编制，或投标人自身原因导致的未在规定时间内成功完成投标文件解密操作，或投标文件无法读取，或主要内容不够完整或关键字迹无法辨认；

5.3 投标人以他人的名义投标或有弄虚作假投标嫌疑；

5.4 投标人拒不按照资格审查委员会或评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的，或投标人未在限时内按照资格审查委员会或评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

5.5 投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件；

5.6 参加联合体的各成员再以自己的名义单独投标的，或同时参加两个或两个以上的联合体投标的；

5.7 资格审查结论为不合格；

5.8 未按照资格审查要素表或技术标评标要素表逐项编制投标文件或编制的投标文件要素与要素表不对应；

5.9 经济标或技术标综合评价等级为不合格；

5.10 投标人不符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条和《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第三十五条规定。

5.11 投标文件中存在法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情形。

资格审查委员会应当就5.1、5.2、5.3、5.4、5.5、5.6、5.7、5.8、5.10、5.11项进行认定，评标委员会应当就5.1、5.2、5.3、5.4、5.5、5.6、5.7、5.8、5.9、5.10、5.11项进行认定。应用5.11项认定投标文件为无效投标文件时，应当有明确的法律、法规、规章依据。

## 四、通用条款

**提示招标人：**本章内容不得直接修改标准文本，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

**招标人对本章的修改：**

□第[]款修改为：[]。

□增加第[]款：[]。

### 1.总则

1.1除特别注明之外，招标文件所指国家均为中华人民共和国。

1.2招标投标相关的语言均应当使用中文（汉语,下同）及阿拉伯数字，必要或生僻的专业名词使用其他语言的应当附有中文注释。

1.3招标投标相关的计量均应当使用国家法定计量单位。除特别注明之外，招标文件及投标文件所涉及货币皆为人民币。

1.4 招标文件及投标文件所指天（日）均为日历天，工作日均为国家机关法定工作日，时间均为北京时间。

除特别注明外，招标文件中的有关资格条件、业绩信誉条件等内容中“前X年”、“前X月”等时间均自投标截止之日起的当月开始计算。

1.5投标人提供的通讯方式应当为招标人可以实现的通讯方式。否则，招标人将不承担文件、材料无法及时送达或相关信息无法及时告知的责任。

1.6招标文件的解释权利归于招标人，解释的顺序按照发出时间的相反顺序。

1.7招标人向投标人提供的有关招标项目的情况及数据是招标人现有的可以提供的真实情况及数据，投标人由此作出的理解及结论，招标人将不承担任何责任。

由于招标内容发生变化，导致原已符合投标资格的投标人不符合招标内容变化之后的投标资格无法继续参加投标的，将退还投标人已支付给招标人及招标代理机构的费用，不予任何补偿或赔偿。

1.8 招标文件包括招标公告（适用公开招标）及招标文件目录载明的所有文件、材料，以及招标人向投标人发出或提供的其他与招标投标相关的所有文件、材料。招标人将通过广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）或交易系统发布。

招标人将通过广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）或交易系统发布。

1.9投标人应当仔细检查、阅读招标文件的所有内容，发现招标文件存在缺页或错误应当及时向招标人提出。

投标人未能仔细检查、阅读招标文件的所有内容或未能及时发现招标文件存在缺页或错误导致投标人损失的，招标人将不承担任何责任。

1.10投标人认为招标文件存在表述歧义、招标工程量清单计算错误或其他需要招标人予以澄清的问题，应当于投标截止之前至少提前10天通过交易系统向招标人提出。

招标人对投标人提出的问题将在投标截止之前至少提前7天集中在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）予以澄清或说明，澄清或说明将不会透露问题的来源。招标人无法及时予以澄清或说明的将适当顺延投标截止时间。

投标人未在规定时间内提出问题的，视为投标人已充分理解招标文件所有内容，一旦递交投标文件，视为投标人已接受招标文件的所有内容。

1.11招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日之前，招标人可以在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）发布招标文件修改公告，对招标文件进行修改。招标人修改招标文件未及时发布公告的，将按照法律法规规定适当顺延投标截止时间。

1.12投标人的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）可以于招标公告中载明的时间及地址参加现场踏勘，以获取编制投标文件及签署合同可能需要的情況及数据。

投标人参加现场踏勘、答疑会议的费用以及责任、风险由投标人自行承担。

投标人法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）未参加现场踏勘导致投标人损失

的，招标人将不承担任何责任。

1.13出现招标失败情况时，招标人将按招标文件第一章18.1项和相关规定处置，不予任何补偿或赔偿：

1.14参与招标投标活动的各方以及相关工作人员应当严格遵守中华人民共和国、广东省，珠海市有关法律、法规、规章的规定。

## **2.项目概况及招标内容**

2.1项目已具备施工招标条件。

## **3.施工合同**

3.1施工合同包括但不限于招标文件载明的内容。

## **4.招标公告及投标邀请**

4.1 招标公告所载内容与招标文件一致（适用公开招标）。

4.2 投标人认为招标公告存在与招标文件内容不一致或不符合相关规定或其他需要招标人予以澄清的问题，应当于投标截止之前至少提前15天通过交易系统向招标人提出。

4.3 招标人不予接受未获邀请的潜在投标人提出的投标或疑问（适用邀请招标）。

## **5.招标议程安排**

5.1招标议程安排包括进行招标投标活动相关事项的时间及地址安排，招标人、投标人应当于招标公告载明的时间、地址进行有关事项。

5.2招标公告未安排的事项为本次招标投标活动不需要或不开展的事项。

5.3招标人可以根据情况与珠海市公共资源交易中心协商调整招标公告的相关安排，调整涉及投标人参加投标相关的任何变化将在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）发布。

## **6.投标有效期限**

6.1投标有效期按招标文件第一章第11项执行。在此期间，投标人的投标文件保持有效，且将受招标文件约束。

6.2投标人在投标有效期限之内撤回投标文件或拒绝履行投标文件承诺的将被没收投标保证金，造成招标人损失的，投标人应当赔偿损失。

6.3原定投标有效期限终止之前，若出现特殊情况，招标人将以书面方式向投标人提出延长投标有效期的要求。

6.4投标人应当以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。

投标人同意延长投标有效期的，不得要求撤回或修改投标文件，采用投标保证金的投标保证金有效期限自动相应延长。

投标人拒绝延长投标有效期的，投标失效，投标人可以收回投标保证金。

投标人未有答复的，视为拒绝延长投标有效期。

## **7.投标资格**

7.1 投标人应当满足《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条、《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第三十五条和珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》第十七条、第十八条规定。

7.2由两个或两个以上投标人组成联合体以一个投标人的身份共同投标时，除符合本招标文件第一章第5.1项中所规定的投标资格外，还应符合下列要求：

7.2.1联合体各方应在交易系统中签订联合体共同投标协议，明确约定各方承担的工作和责任，共同推荐一名联合体主办人，并将该联合体共同投标协议作为投标文件的组成部分一并提交招标人；

7.2.2联合体各方签订联合体共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得再组成新的联合体或参加其它联合体在同一项目中投标，否则，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

7.2.3联合体主办人应被授权作为联合体各方的代表，承担责任和接受指令，并负责合同的全面履行和接受中标工程款的支付；

7.2.4联合体的投标文件及中标后共同签署的合同书对联合体各方均具法律约束力，并承担连带责任；

7.2.5除另有规定或说明，本招标文件中“投标人”一词亦指联合体各方。

## 8.投标费用

8.1投标人应当按照招标文件第一章第12项规定支付应当由投标人支付的费用。

8.2除了按照招标文件第一章第12项规定应当由投标人支付的费用之外，中标人还应当按照招标文件第一章第12项规定支付应当由中标人支付的费用。

8.3投标人参加投标发生的一切费用自理。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 9.投标保证金

9.1投标人应当于招标公告载明的截止期限之前按照招标文件第一章规定的金额、方式提交投标保证金。

9.2投标保证金是投标文件的组成部分。

9.3采用现金方式提交投标保证金的，必须通过银行转账，且必须从经交易中心登记备案的企业基本账户中转出。投标人需通过交易系统获取投标保证金收款账号信息，向指定收款账号转入足额投标保证金，提交投标保证金相关要素应满足招标公告及招标文件相关要求。

采用现金方式提交投标保证金的投标人应当在开标前通过交易系统确认投标保证金已到账，否则由此引起的责任将由投标人自行承担。

9.4 采用投标保函方式提交投标保证金的，投标保函应当按照不少于招标文件第一章第4.1项规定的金额和招标文件第六章《投标保函》格式出具，招标人不接受其它格式的投标保函。

采用投标保证保险保险单方式提交投标保证金的，投标保单应当按照不少于招标文件第一章第4.1项规定的金额出具并必须包括招标文件第六章《投标保证保险保险单要求》所列内容。

采用纸质投标保函/保单方式提交投标保证金的，投标保函/保单原件应当按照招标文件第一章第13.1项要求封装并由规定人员在招标公告载明的投标截止时间之前送达招标公告载明的开标地址及负责接收相关文件的工作人员并进行签到。逾期送达的或未送达指定地址的投标保函/保单，招标人将不予受理。同时，投标人应当将投标保函/保单扫描件编入资格函件。

采用电子投标保函/保单方式提交投标保证金的，投标人可遵循交易平台系统缴纳保证金页面相关提示及操作，在相应的电子保函/保单服务机构购买电子保函/保单并确认无误后，通过电子保函/保单购买工具在线提交电子保函/保单到交易中心。逾期提交的或未通过电子保函/保单购买工具提交的投标保函/保单，招标人将不予受理。

本款所称投标保函/保单，包括银行保函、担保公司保函、投标保证保险保险单和招标文件第一章第4.2项规定可以接受的其它非现金担保方式。

9.5采用信用良好企业、中小微企业免收或减半缴纳投标保证金的，投标人应当按照招标文件第一章第4.1项规定和招标文件第六章《资格函件》格式出具，招标人不接受其它格式的投标保证金承诺函、中小微企业声明函。投标人可遵循交易平台系统相关提示及操作，在资格函件中按规定格式提交。

9.6招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

未发生可能影响中标结果的异议或者投诉的，招标人将在中标结果公示之日起10个工作日内向未中标的投标人退还投标保证金

发生可能影响中标结果的异议或者投诉的工程项目招标，招标人将在异议或者投诉处理完毕中标结果公示之日起5个工作日内向未中标的投标人退还投标保证金。

中标人的投标保证金将自招标人与中标人签订合同之日起5个工作日内退还。

采用现金方式提交投标保证金的，投标保证金将原路退回投标人账户。

9.7下列情形，招标人将在5个工作日之内退还投标人的投标保证金：

9.7.1招标终止；

9.7.2招标失败需要重新招标；

9.7.3投标人拒绝在投标有效期限终止之后延长投标有效期限。

9.8投标人存在下列行为之一，投标保证金不予退还。投标人没有提交投标保证金或者造成的损失超过投标保证金数额的，投标人应当赔偿损失。

9.8.1放弃中标的；

9.8.2投标截止之后至投标有效期限终止期间撤销投标文件的；

9.8.3由于在本招标项目中存在违法行为被取消投标资格或中标无效的，但投标人与招标人串通投标的除外。

9.9投标人涉嫌违法行为正在调查处理期间的，投标保证金将在调查处理完毕后再按照规定处理。

## 10.投标报价

10.1投标人应当按照招标文件第一章第15项的相关规定进行投标报价。

10.2投标报价最小计量单位为“元”，小数点之后保留两位数值，小数点之后超过两位的数值按照四舍五入处理。

10.3 无论采用何种报价方式，投标报价的有效值应只保留小数点后两位数值，超过小数点后两位的数值视为细微偏差，按照四舍五入处理。小数点后数值为零的可不保留小数点后数值。

## 11.投标文件

11.1投标文件应当按照珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统要求的文件格式编制，由于文件格式错误等原因造成文件无法读取的责任由投标人自行承担。

11.2 投标文件资格函件、经济标书、技术标书、业绩信誉标书均需在封面加盖投标人电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。

11.3投标报价应当按照招标文件规定的格式在交易系统指定位置填报并加密，资格函件、技术标书、业绩信誉标书应当按照招标文件第二章要素表要求逐项在珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统中编制，经济标书应当按照招标人提供的格式编制。

11.4投标文件应当按照珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统要求的方式进行加密，文件无法解密造成的责任由投标人自行承担。

11.5投标文件应当尽量避免以涂改及行间插字方式进行修改，若存在涂改及行间插字，招标人将不承担任何可能因此而造成的辨识错误或不利于投标人的结果。

11.6投标人应当于招标公告载明的投标截止时间之前通过珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统提交投标文件。逾期提交的或通过其它方式提交的投标文件，招标人将不予受理。

11.7投标人在投标截止之前，可以撤回已经提交的投标文件及重新提交投标文件。

投标人在投标截止之后，不得补充、修改、替代或撤回投标文件，但招标文件规定可以在投标截止之后提交的部分文件或招标人、评标委员会要求投标人作出的承诺或细微偏差补正除外。

11.8 开标、评标、定标结束之后，所有投标文件将在珠海市公共资源交易中心交易系统中保存，招标人可在交易系统中直接下载所有已解密的投标文件。

11.9开标、评标、定标结束之后，所有投标文件将在珠海市公共资源交易中心交易系统中保存，招标人可在交易系统中直接下载所有已解密的投标文件。



## 12.投标人参加开标会议人员

12.1使用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人应由以下两者之一在投标截止时间前到开标会地点提交投标保函/保单并签到：

12.1.1 法定代表人（或港澳企业决策被授权人）。须持二代身份证（或港澳居民身份证或护照或港澳居民往来内地通行证）进行签到。参加开标会的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）必须与投标文件中载明的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）一致。如为联合体投标并由法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签到的，应当由主办方法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签到。

12.1.2 被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）。须持二代身份证（或港澳居民身份证或护照或港澳居民往来内地通行证）进行签到。参加开标会的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）必须与投标文件中法定代表人授权委托书（或港澳企业投标授权书）上的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）一致。如为联合体投标并由被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签到的，应当由主办方被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签到。

12.2使用现金转账方式或电子保函/保单方式提交投标保证金的投标人可以自行选择是否参加开标会议，无须签到。

## 13. 细微偏差修正

13.1细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在次要内容存在细微计算误差或提供的技术信息、数据不够完整等情况。

13.2 存在细微偏差的投标文件，资格审查委员会或评标委员会应当在资格审查或评标时进行认定并要求投标人承诺同意补正细微偏差，补正（不得超出投标文件的范围或改变投标文件的真实意思表示）之后不会造成对其他投标人不公平或对招标人造成不利的结果。

补正承诺应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

投标人承诺同意作出补正之后，应当视为有效投标文件。若投标人拒绝补正，其投标文件将被拒绝。

13.3 资格审查、评标过程中发生需要投标人补正的情况时，招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行补正，由投标人在通知发出一小时内通过交易系统上传补正承诺，逾期视为投标人拒绝补正。

投标人应保证资格审查、评标时投标文件中载明的联系电话畅通，该联系电话无法联系投标人时，同样视为投标人拒绝补正，责任由投标人自行承担。

13.4细微偏差按照下列原则进行补正：

13.4.1投标报价大写金额与小写金额不一致的，除非大写金额存在明显的小数点错误，否则，应当以大写金额为准，修改小写金额。

13.4.2投标总价金额与分项报价合计金额与不一致的，除非投标总价金额存在明显的小数点错误，否则，应当以投标总价金额为准，修改分项报价合计金额。

13.4.3其他细微偏差按照有利于招标人的原则进行补正。

## 14.资格审查委员会

14.1资格审查委员会按照招标文件第一章第14.3项规定人数，由招标人代表或招标人代表及招标代理代表组成。

## 15.评标委员会

15.1评标委员会成员一般由招标人从评标专家库内以随机抽取方式确定，同属一个单位的评标委员会成员不得超过二人。

15.2 招标人代表可以参加评标委员会，但数量不得超过一人。除招标人法定代表人参加评标委员会外，参加评标委员会成员应当经招标人法定代表人授权委托。

15.3 适用《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第四十七条第四、五款的情形时，取得市建设主管部门的批准后，招标人将采用自行推荐或邀请等方式组建评标委员会。

## 16.定标委员会

16.1 定标委员会按照招标文件第一章第14.5项规定人数，由招标人按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第五十四条规定及珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》第二十二项规定组建。

## 17.开标、资格审查、评标、定标结果

17.1开标结果将在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）公告。

17.2 资格审查结果、评标结果和进入定标环节的投标人业绩信誉情况将在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）公示2个工作日，以上公示期不影响后续程序进行。采用价格竞争定标法的项目，应当在评标结果公示期满后开展定标工作。

17.3 定标结果（中标公示）将在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）公示3个工作日，公示期满未有异议的，招标人将于5个工作日之内通过市公共资源交易中心建设工程交易系统向中标人发出《中标通知书》，招标人通过系统发出《中标通知书》后即视为送达中标人。

17.4《中标通知书》为合同的组成部分。

## 18.签订合同

18.1招标人、中标人应当于招标文件第一章第17项规定的时间之内由双方法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人共同签订合同。

中标人为联合体投标人的，联合体投标人各方应当共同与招标人签订合同。

18.2招标人和中标人对部分合同条款存在争议的，应当按照招标文件约定的争议解决途径，就争议内容签订解决争议的协议或者向行政管理部门申请行政调解，不影响合同签订时间和无争议部分的执行。

## 19.废除中标

19.1中标通知书发出之后，除招标人提出招标文件之外中标人不能接受的合同条件之外，中标人有下列情形之一的，视为放弃中标，已发出的《中标通知书》自动失效，由此引起的所有责任将由投标人承担：

19.1.1书面明确表示放弃中标的；

19.1.2提出招标人不能接受的附加条件的；

19.1.3提出招标人不能接受的有关投标文件或者合同实质内容更改要求的；

19.1.4未按照招标文件规定与招标人签订合同的；

19.1.5未按照招标文件规定向招标人提交履约担保的。

19.2 中标人存在弄虚作假骗取中标或存在串通投标等影响中标结果的违法行为的，招标人将废除投标人的中标资格，已发出的《中标通知书》及已签订的合同自动失效，由此引起的所有责任将由投标人承担。

## 五、开标、资格审查、评标、定标工作细则

**提示招标人：**本章不得直接修改标准文本内容，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

**招标人对本章的修改：**

□第[ ]款修改为：[ ]。

□增加第[ ]款：[ ]。

### 1.开标

1.1开标由招标人委派的代表负责，由招标人指定的工作人员主持。

1.2开标在招标公告规定时间和规定地点进行。

1.3招标人工作人员宣读招标人工作人员及监督人员名单及组成情况，宣读开标会议注意事项。

1.4采用投标人远程解密方式解密投标文件，无需委派代表到开标现场。以联合体形式参加投标的，由主办方解密。

解密开始时间以招标人在珠海市公共资源交易中心—建设工程交易系统，本项目开标会议触发“开始解密”操作的时间为准。

投标人应及时登录珠海市公共资源交易中心—建设工程交易系统，使用加密投标文件的同一数字证书（网证通/标信通/粤商通，以交易系统支持的数字证书类型为准）或电子营业执照在公告发布的解密截止时间前完成投标文件的解密操作。系统成功获取投标人的解密口令并返回“解密密钥成功”状态，即视为投标人解密操作完成。

解密截止时间：提交投标文件截止时间后60分钟。若全部投标人均在解密时间内完成解密操作，经招标人确认，可以提前结束进入下一操作，即触发系统后台解密投标人的投标文件，招标人、投标人可继续在投标人解密界面实时获取投标文件的解密结果。

如遇不可抗力或其他突发情况，经监管部门同意，招标人可延长解密时间。投标人自身原因导致的在规定时间内未成功完成解密操作（系统状态：解密密钥失败或未解密），将作无效投标处理。

使用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人仍需按“四、通用条款/12.投标人参加开标会议人员”的要求，到开标会地点提交投标保函/保单并签到，并按本条款要求完成远程解密投标文件工作。

1.5 招标人工作人员按照交易中心系统显示现金转账方式投标保证金情况、电子保函/保单情况和收取的纸质投标保函/保单情况，按照投标人签到顺序逐个检查、宣读所有投标人的投标保证金提交情况，记录投标保证金提交情况，宣读投标保证金不符合招标文件规定的投标人名单。

1.6 招标文件第一章第4.1项、第5.2项、第6.2项、第6.4项、第8.1项规定使用信用评价等级的，由招标人工作人员查询各投标人的相应信用评价信息并录入交易系统。各环节使用信用评价等级以提交投标文件截止时间前最新认定的信用评价等级为准。

1.7由招标人工作人员宣读投标人名称、投标报价，以及其他需要宣读的内容。

1.8 由招标人工作人员查询交易系统，核查是否有投标人在系统中有属于被拒绝投标情形的记录并拒绝相应的投标人投标。

1.9 投标人对投标保证金检查情况、信用评价信息、投标报价、被拒绝投标情形等开标内容有异议的，可以采用以下两种方式提出，均视为符合《珠海市建设工程招标投标异议和投诉处理办法》第七条第二项规定的异议提出时限：

1.9.1在开标现场提出，招标人工作人员应当当场作出答复，并制作记录。

1.9.2 开标结果公告发布时间早于12:00时的项目，在开标当天15：00时前通过交易系统提出，招标人在当天24：00时前通过交易系统回复；开标结果公告发布时间不早于12:00时的项目，异议提出的截止时间延长至开标下一工作日的12：00时，招标人回复时间延长至开标下一工作日的17：00时。此方式提出的异议应加盖投标人电子公章或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统提交给招标人。异议回复应加盖招标人及招标代理机构电子公章，通过交易系统回复。

1.10招标人不予受理投标人未按本章1.9项规定的方式和期限以外的关于开标情况的异议。

1.11，对投标报价超过最高投标限价的作无效投标报价处理并退出后续程序。

### 2.资格审查

2.1本项目资格审查方式为资格后审，由资格审查委员会在开标后、评标前进行资格审查。

2.2资格审查在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。招标人应当对资格审查全程进行视频和音频记录。

2.3招标人工作人员宣布资格审查会议开始，宣读资格审查会议注意事项，宣读资格审查委员会组成情况。由资格审查委员会推荐或选举一名资格审查委员会成员担任主任委员。

2.4 资格审查委员会严格对照招标文件第二章《资格审查要素表》，逐个审核判断投标人资格函件是否满足相关资格审查要素要求并给出投标人的资格审查结论。

2.5审查过程中如出现疑问，资格审查委员会可以通过交易系统要求投标人进行澄清说明，并根据招标文件设置的条件要求进行判断；如出现投标人资格审查结论为不合格时，应当通过交易系统向投标人说明情况，并允许投标人答辩。资格审查委员会应当书面记录有关情况。

2.6招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行澄清、答辩，投标人应当在限时内通过交易系统进行澄清、答辩，逾期视为投标人放弃澄清、答辩的权利，由此产生的后果由投标人承担。

限时一般为通知发出起一小时，特殊情况经资格审查委员会同意，可适当延长。

2.7 投标人的澄清或答辩应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

2.8 全部投标人的资格审查完毕后，资格审查委员会应当出具《资格审查报告》，由全体资格审查委员会成员签名，并按规定将资格审查结果进行公示。

2.9资格审查合格投标人少于3家的，按照招标文件第一章第18.1项规定执行。

### 3.评标环节入围会

3.1 资格审查合格的投标人超过二十名时，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定人数，选取投标人入围评标环节。

3.2评标环节入围会在资格审查完成后，即时在资格审查地点封闭进行。

3.3 采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定人数和招标文件第二章《择优推荐入围票决规则》规定，选取入围的投标人。

3.4 采用价格竞争方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定入围评标环节投标人数量和招标文件第二章相应的排序规则，确定投标人价格竞争排序及入围投标人。

3.5 采用诚信优先分级选取方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定入围评标环节投标人数量，按照招标文件第一章第6.4项规定方式和招标文件第二章相应的规则，根据投标人价格竞争排序和信用评价等级选取入围投标人。

3.6 资格审查委员会应当出具《入围结果表》，由全体资格审查委员会成员签名。

3.7 招标人工作人员根据业绩信誉标书对进入评标环节的投标人业绩信誉情况进行列表整理（非采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的省略此环节）。

3.8 评标环节入围结果、价格竞争排序、入围投标人的名单应当与资格审查结果同时公示。采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的，进入评标环节的投标人业绩信誉情况同时公示。

### 4.评标

4.1评标在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。

4.2招标人工作人员宣布评标会议开始，宣读评标会议注意事项，宣读评标委员会组成情况。由评标委员会推荐或选举一名评标委员会成员担任主任委员。

4.3招标人工作人员介绍招标项目概况及经济标书、技术标书审查要素。

4.4评标委员会认为招标文件需要招标人进行澄清的，招标人应当进行澄清，澄清不得超出招标文件的范围或者背离招标文件的实质内容。澄清情况应当在珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统记录。

4.5各评标专家独立对各投标人经济标书分别进行评审：

4.5.1 根据招标文件《经济标评标要素表》，对各评标要素逐条进行评审，出现违反招标文件否决性条款规定或评标要素表中规定为不合格的情形的，评价等级为“不合格”，其他均应评定为“合格”。

4.5.2 招标文件中设置有成本参考价的，评标专家应同时对投标报价低于成本参考价的投标人投标文件中提供的证明材料进行评审，认定其是否属于投标报价低于成本的情形。

4.5.3 各评标要素评审完成后，对投标人给出综合评价结论，分为“合格”和“不合格”，评标要素中有任意一项或以上为“不合格”的，综合评价等级为“不合格”，每项评标要素评价等级均为合格的，综合评价等级为合格。评标专家发现投标文件存在签订合同前应注意和澄清的事项等情形的，应当在评标结论中指出。

4.5.4各评标要素评审完成后，对投标人给出综合评价结论，分为“合格”和“不合格”，评标要素中有任意一项或以上为“不合格”的，综合评价等级为“不合格”，每项评标要素评价等级均为合格的，综合评价等级为合格。评标专家发现投标文件的存在签订合同前应注意和澄清的事项等情形的，应当在评标结论中指出。

4.6各评标专家独立对各投标人技术标书分别进行评审：

4.6.1 根据招标文件《技术标评标要素表》，对各评标要素逐条进行评审，指出存在优点的具体事项，或指出存在缺陷或签订合同前应注意和澄清的具体事项。对评标要素逐条评审时，应当给出具体的评审意见，不得以“合格、不合格、可行、不可行、优、良、中、差”等分级、评价性意见代替；

4.6.2各评标要素评审完成后，对该投标人给出综合评价等级，分为“合格”与“不合格”，其中“不合格”仅限于投标文件违反国家强制性条文标准的情形或出现招标文件否决性条款规定的情形。

4.7评标委员会集体汇总各评标专家对各投标文件的评审意见

4.7.1 根据招标文件《技术标评标要素表》和《经济标评标要素表》，对“评审项目”逐条进行汇总。汇总单条“评审项目”的评审意见时，评标委员会主任委员将各评标专家对该投标人该评审项目的评审意见罗列在一起，集体讨论后形成评标委员会集体对该投标人该评审项目的评审意见；

4.7.2评标委员会集体对同一投标人给出综合评价等级

4.7.3评标委员会在汇总各评标专家意见时，如果有评标专家对汇总意见持保留意见的，则应在《评审意见汇总表》中注明

4.7.4投标人综合评价等级为不合格的，仅需指出不合格的具体原因，不必再指出投标文件优点和存在缺陷或签订合同前应注意和澄清的事项。

4.7.5各评标要素的评审意见以及综合评价等级要求与独立评审要求相同。

4.8评标委员会集体会签《评审意见汇总表》。

4.9评标过程中如出现疑问，评标委员会可以通过交易系统要求投标人进行澄清说明；如出现投标人综合评价等级为不合格时，应当通过交易系统向投标人说明情况，并允许投标人答辩。评标委员会应当书面记录有关情况。

4.10招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行澄清、答辩，投标人应当在限时内通过交易系统进行澄清、答辩，逾期视为投标人放弃澄清、答辩的权利，由此产生的后果由投标人承担，

限时一般为通知发出时间起一小时，特殊情况经评标委员会同意，可适当延长。

4.11 投标人的澄清或答辩应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

4.12评标委员会集体会签《评审意见汇总表》后，确定进入定标环节投标人名单，并出具评标报告。

4.13 进入定标环节的合格投标人不足三家的，若存在评标入围会被淘汰的资格审查合格投标人，即按照评标入围会和招标文件第一章第6项规定排序，在被淘汰的排名靠前的剩余投标人中选取补足10家投标人再进行评标，若经过补充选取，投标人不足十家时，对所有剩余投标人再进行评标。若不存在评标入围会被淘汰的投标人或经过补充选取合格投标人仍不足三家时，按照招标文件第一章第18.1项规定执行。

4.14招标人工作人员根据业绩信誉标书对进入定标环节的投标人业绩信誉情况进行列表整理（资格审查结果公示已经公示进入评标环节的投标人业绩信誉情况的，省略此环节）。

4.15发布评标结果公示，将评标报告与进入定标环节的投标人业绩信誉情况进行公示（资格审查结果公示已经公示进入评标环节的投标人业绩信誉情况的，省略此业绩信誉情况公示）。

## 5.定标

5.1定标在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。

5.2 招标人工作人员宣布定标会议开始，宣读定标会议注意事项，宣读定标委员会组成情况。由定标委员会推荐或选举一名定标委员会成员担任主任委员。招标人的法定代表人或者主要负责人为定标委员会成员的，直接由其担任主任委员。

5.3招标人工作人员向定标委员会提交进入定标环节的投标人名单和定标资料。

5.4 定标委员会按照招标文件第一章第8.1项规定的定标方法和招标文件第二章的相应规则确定中标人。

5.5定标委员会签署定标书。

5.6 招标文件第一章第14.5项规定不组建定标委员会的，不进行本章5.1至5.5项，定标书按要求由评标委员会签署或招标人加盖公章和法定代表人签章后生效。

5.7 发布中标公示，将定标结果进行公示。

## 6.应急处理措施

6.1开标（资格审查、评标、定标）前突发状况处置方式。

在开标（资格审查、评标、定标）工作开始前，因电力系统故障、网络故障、招标投标相关的软件或硬件故障、网络攻击、病毒入侵、电子交易系统存在严重安全漏洞等导致无法提供正常服务以及其他无法保证招标投标活动公平、公正和信息安全的情况等导致无法开标（资格审查、评标、定标）时，经监管部门同意，招标人可以延迟开标（资格审查、评标、定标）开始时间，待故障解除后开始开标（资格审查、评标、定标），影响投标人解密操作的，根据实际情况适当延长解密时间；超过2小时无法解除故障的，招标人应即时报告监管部门，经监管部门同意，可以延期开标（资格审查、评标、定标）。如延期开标（资格审查、评标、定标），招标人应当配合交易中心做好招投标资料的封存和保密工作。

6.2开标（资格审查、评标、定标）后突发状况处置方式。

在开标（资格审查、评标、定标）工作开始后，因电力系统故障、网络故障、招标投标相关的软件或硬件故障、网络攻击、病毒入侵、电子交易系统存在严重安全漏洞等导致无法提供正常服务以及其他无法保证招标投标活动公平、公正和信息安全的情况等导致无法继续进行开标（资格审查、评标、定标）时，在2小时以内解除故障的继续开标（资格审查、评标、定标），影响投标人解密操作的，根据实际情况适当调整解密时间；超过2小时无法解除故障的，招标人应即时报告监管部门，经监管部门同意，可以暂停开标（资格审查、评标、定标）。如暂停开标（资格审查、评标、定标），招标人应当配合交易中心做好招投标资料的封存和保密工作。

报经监管部门同意重新安排时间开标（资格审查、评标、定标）的项目，涉及开标（资格审查、评标、定标）相关条件的有关投标人资质条件、业绩信誉、失信（处罚）记录、信用等级、项目负责人社会保险等与时间认定相关的信息，仍根据相关法律法规按招标文件约定的原投标文件截止时间为准，重新开标（资格审查、评标、定标）时，招标人须进行说明，提请资格审查委员会、评标委员会、定标委员会注意。

6.3因投标人自身原因造成的不能正常登录珠海市公共资源交易中心—建设工程交易系统或进行相关操作的，后果由投标人承担，招标投标活动继续进行。

## 六、投标人应当遵守的投标文件格式

除各格式的备注内容外，投标人应当按照以下格式编制投标文件：

### 1. 通用格式

- ☒ 标书封面

### 2. 投标保函格式

- ☒ 投标保函/保单包装封面
- ☒ 投标保函（纸质）
- ☒ 投标保函（电子）
- ☒ 投标保证保险保险单要求

### 3. 资格函件

- ☒ 法定代表人证明书
- ☒ 法定代表人授权委托书
- ☐ 港澳企业决策授权书
- ☐ 港澳企业投标授权书
- ☐ 联合体共同投标协议
- ☒ 投标承诺书
- ☐ 投标保证金承诺函
- ☐ 中小微企业声明函
- ☒ 按照招标文件第二章《资格审查要素表》逐项编制。

### 4. 技术标书

- ☒ 按照招标文件第二章《技术标评标要素表》逐项编制。

### 5. 经济标书

- ☒ 按照招标人发出的工程量清单和XML2.0格式编制。

### 6. 业绩信誉标书

- ☒ 按照招标文件第二章《业绩信誉要素表》在系统中填写并按顺序在投标文件提供相应的证明材料复印件

投标文件格式：标书封面

# 工 程 建 设 项 目 施 工 投 标 文 件

（标书名称）

项目名称：

项目地址：

投标人（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

办公电话：

移动电话：

传真：

备注：

1. 投标保函/保单无需封面。
2. 联系人电话须为内地号码。



**投标文件格式：投标保函/保单包装封面**

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分之前不得开启。

包装内容：☐ 投标保函/保单

项目名称：

投标人（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

办公电话：

移动电话：

传真：

备注：

1、联系人电话须为内地号码。

投标文件格式：投标保函（纸质）

投标保函

保函编号：

致\_\_\_\_\_（下称受益人）：

鉴于\_\_\_\_\_（下称被保证人）将于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加贵方项目编号为（ ）的项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为\_\_\_\_\_（币种）\_\_\_\_\_（小写）元\_\_\_\_\_（大写）元。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 60 日（含 60 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 投标截止后，被保证人在投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 被保证人以其它方式放弃中标的。

5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人(盖章)：

单位地址：

日期：

## 投标文件格式：投标保函(电子)

# 投标保函

保函编号：

致\_\_\_\_招标人企业名称\_\_\_\_(下称受益人)：

鉴于\_\_\_\_投标企业名称\_\_\_\_(下称被保证人)将参加贵方项目编号为(标段编号)的项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为\_\_\_\_(币种)\_\_\_\_(小写)元\_\_\_\_(大写)元。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后60日(含60日)，延长投标有效期无须通知我方，但保证期间最长不超过一年。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 投标截止后，被保证人在投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 被保证人以其它方式放弃中标的。

5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后5个工作日内，将不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人(盖章)：

单位地址：

日期：

## 投标文件格式：投标保证保险保险单要求

投标保证保险保险单样式由各保险公司定，但投标保证保险保险单中必须包含以下特别约定：

一、投标保证保险期间至该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 60 日（含 60 日），延长投标有效期无须通知我方，但保证期间最长不超过一年。

二、投标保证保险的承保期间内，投保人在接受本投标保证保险时，视为已了解本保险公司的保险条款。如果出现下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可以向我方提起索赔：

1. 在招标文件规定的投标有效期内，投保人未经被保险人同意撤销投标文件；

2. 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，在签订合同时向被保险人提出不能接受的附加条件、或无正当理由拒绝按招标文件要求与被保险人订立招标项目合同；

3. 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约保证金的；

4. 投保人放弃中标的。

5. 投保人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。但投标人与被保险人串通投标的除外。

三、保险人向被保险人赔偿后，保险人享有向投保人追偿的权利。

四、投标保证保险的承保期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知，达成赔付意向后 5 个工作日内，按照第二条保险责任向被保险人支付赔款，赔款以本保证保险的保险金额为准。

五、被保险人的索赔通知必须在投标保证保险的保险期间内送达我方。

六、本投标保证保险项下的权利义务不得转让。

七、本投标保证保险的保险期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任终止。

八、本投标保证保险适用中华人民共和国法律。

九、本投标保证保险以中文文本为准，涂改无效。

投标文件格式：法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

（法定代表人姓名）系（投标人名称）法定代表人。  
特此证明。

日期：

粘贴法定代表人身份证正反两面复印件或护照个人信息页复印件

备注：非港澳企业提供。

# 投标文件格式：法定代表人授权委托书

## 法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责（项目名称）的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正投标文件、递交纸质保函/保单。

委托期限自[ ]年[ ]月[ ]日起至[ ]年[ ]月[ ]日止（不得短于投标有效期）。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由本人承担。

附件：法定代表人身份证明

日期：

粘贴被授权委托人身份证正反两面复印件或护照个人信息页复印件

备注：非港澳企业提供。

# 投标承诺书

（招标人名称）：

本投标人已详细阅读了（项目名称）的招标文件，现就参加投标的有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 自觉遵守国家、广东省、珠海市有关招标投标的法律、法规、规章，维护建筑市场秩序。
2. 自觉服从招标议程安排，遵守招标投标相关会议现场纪律。
3. 保证投标文件内容无任何虚假，不存在串通投标的行为，不存在招标人拒绝投标的情形，不存在借用或挂靠资质情况。一旦中标，保证拟派本项目项目负责人不担任其它项目的项目负责人。
4. 自愿按照本项目招标文件的规定及我司投标报价承接本项目。
5. 保证所递交的投标文件中的投标报价XML2.0文件代表我公司的投标报价，且与珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统填报的投标报价一致。
6. 保证在投标有效期限之内自觉遵守招标文件约束，履行投标文件承诺。
7. 保证接受、配合招标人对投标文件相关内容进行的调查核实。
8. 一旦中标，保证按照招标文件规定，按时提交履约担保、签订承包合同。
9. 一旦中标，保证按照招标文件规定、投标文件承诺、投标报价、承包合同约定以及技术规范要求在招标文件约定的工期内完成招标内容的所有施工任务，达到招标文件规定的质量及安全生产文明施工要求及目标。保证不转包或者违法分包项目，不得擅自更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等主要管理人员。保证单位领导班子每季度轮流带队进行重要“隐蔽工程”检查，严格按照规范要求施工，如果发生“偷工减料”等质量安全问题，依法承担相关法律责任。
10. 一旦中标，保证按照承包合同约定依法行使合同权利、履行合同义务，密切配合相关监督管理部门以及建设单位、监理单位开展工作，服从相关监督管理部门工作人员以及建设单位驻现场代表、现场监理人员的监督管理。
11. 保证施工安全生产标准和条件不低于内地建筑施工企业。
12. 保证在开工前办理相关商事登记和有关安全生产条件审查，并完成合同备案，开设银行账户。
13. 保证拟派项目主要管理人员至少满足粤建市（2009）8号文及珠规建建（2010）48号文的规定，其中项目负责人满足招标文件专项条款第一章第5.1项要求，同时保证中标后按招标人及珠海市各行业主管部门相关规范执行。

其中，第11条至第13条仅适用于港澳企业。

本投标人如有违反以上承诺，将自愿接受取消投标资格、中标资格结果，自觉接受相关处罚。

备注：本承诺书在交易系统中另行提供加盖投标人电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供承诺书内容，无需单独盖章。



## 附件1. 项目定标实施细则

# 珠海市东澳派出所建设工程施工总承包 项目定标实施细则

### 一、定标方法和规则

详见招标文件一、专用条款“8.1 定标方法”及二、要素与规则《集体议事法规则》。

### 二、择优要素的相对标准和优先级别: 详见附表

三、定标择优规则: 定标委员会根据本细则确定的择优要素及择优顺序, 对投标人各项择优要素的优劣情况进行逐项比较, 选择各项择优要素综合对比较优的投标人, 对于优先级别高的择优要素应作优先考虑。

四、定标委员会按照招标文件确定的定标方式和规则进行定标。

附表：

# 定标环节择优要素及择优相对标准

## （排列前后代表择优顺序）

序号	要素名称	优劣相对标准
1	同类工程业绩	完成同类工程业绩多的投标人优于完成同类工程业绩少的投标人，工程业绩技术复杂、难度大、完成质量好的投标人优于工程业绩技术相对简单、难较小、完成质量差或没有的投标人。
2	技术标评审意见	评标委员会的技术标评审意见综合评价高的投标人优于综合评价低的投标人。
3	投标报价	投标报价相对合理的投标人优于投标报价相对不合理的投标人。
4	履约记录	履约记录良好或没有履约记录的的投标人优于有不良履约记录的投标人。
5	履约便利度	履约便利度优的投标人优于履约便利度差的投标人。
6	荣誉奖项	企业获得各级权威性荣誉奖项等级高的投标人优于等级低的投标人，获得荣誉奖项多的投标人优于获得荣誉奖项少的投标人。项目获得各级权威性荣誉奖项等级高的投标人优于等级低的投标人，获得荣誉奖项多的投标人优于获得荣誉奖项少的投标人。
7	项目负责人 资历	拟派项目负责人资历强的投标人优于拟派项目负责人资历差的投标人。
8	拟投入主要机械 设备	承诺提供的主要机械设备情况好的投标人优于承诺提供的主要机械设备情况差的投标人。
9	财务状况及经 营情况	财务状况及经营情况优的投标人优于财务状况及经营情况差的投标人。
10	拟派团队成员 资历	拟派团队成员资历强的投标人优于拟派团队成员资历差的投标人。
11	资质	资质等级高的投标人优于资质等级低的投标人。
12	管理认证	管理认证有的投标人优于无的投标人。

投标文件格式：《拟投入本项目的主要管理人员一览表》

拟投入本项目的主要管理人员一览表

广东万山投资有限公司：

我司拟投入 珠海市东澳派出所建设工程施工总承包的主管管理人员如下：

序号	职务	姓名	专业	职称/注册资格	证书编号	备注
1	项目经理		建筑工程	二级建造师及以上		
2	技术负责人		建筑工程	工程师及以上		
3	施工员		建筑相关专业	施工员及以上		
4	质检员		建筑相关专业	质检员及以上		
5	安全员		建筑相关专业	安全员 C 证		
6	材料员		建筑材料相关专业	材料员及以上		
7	材料员		建筑材料相关专业	材料员及以上		
8	造价员		造价相关专业	造价员及以上		
9	资料员		建筑相关专业	相关证书		

备注：

- 1、本表上传至业绩信誉标书中。
- 2、业绩信誉要素表中的拟派团队成员资历按本表执行，投标人按实填报“拟投入本项目的主要管理人员一览表”。
- 3、按照《广东省住房和城乡建设厅关于香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法》，符合条件的港澳专业人士可对等认可资格。

投标文件格式：业绩信誉情况列表

业绩信誉情况列表

响应要素序号	业绩信誉名称	业绩信誉概况		备注
1	同类工程业绩	1、工程名称： 2、工程概况： 3、工程投资： 4、合同签订时间： 5、竣工验收报告时间： 6、完成质量情况：		1、投标人近五年承接过与本项目类似工程施工业绩。 2、提供不超过三项业绩，时间以竣工验收报告为准，超过以前三项为准。
		1、工程名称： 2、工程概况： 3、工程投资： 4、合同签订时间： 5、竣工验收报告时间： 6、完成质量情况：		
		1、工程名称： 2、工程概况： 3、工程投资： 4、合同签订时间： 5、竣工验收报告时间： 6、完成质量情况：		
2	履约记录	投标人近年来的履约记录状况： 1. ____年履约记录状况情况： 2. ____年履约记录状况情况： 3. ____年履约记录状况情况： .....		投标人近五年来的履约记录状况。
3	履约便利度	投标人派驻项目地机构或团队状况：		
4	荣誉奖项	投标人近五年企业获奖情况。	1、荣获奖项： 2、获奖时间： 3、颁奖单位：	企业及项目获奖提供各不超过三项，超过以前三项为准。
			1、荣获奖项： 2、获奖时间： 3、颁奖单位：	
			1、荣获奖项： 2、获奖时间： 3、颁奖单位：	
		投标人近五年项目获奖情况	1、荣获奖项： 2、获奖时间： 3、颁奖单位：	
			1、荣获奖项： 2、获奖时间： 3、颁奖单位：	
			1、荣获奖项： 2、获奖时间： 3、颁奖单位：	

5	项目负责人资历	学历： 执业资格： 职称： 近三年业绩及获得奖项情况：	
6	拟投入主要 机械设备	拟投入主要机械设备状况：	
7	财务状况及经营情况	<p>投标人近三年的财务状况及经营情况：审计意见、资产总额、资产负债率、货币资金余额、营业收入、经常性损益等（2020年-2023年任意连续三年经审计的财务审计报告）</p> <p>1. ____年审计意见及财务数据： 2. ____年审计意见及财务数据： 3. ____年审计意见及财务数据：</p>	<p>1、提供 2020-2023 年任意连续三年经审计的财务报表关键页。</p> <p>2、根据审计报告及财务报表，对审计意见、资产总额、资产负债率、货币资金余额、营业收入、经常性损益等分析判断。</p>
8	拟派团队成员资历	提供拟派团队成员配备情况及相关证书。拟派团队成员配置情况参考附表填写。	
9	资质	投标人所获得与承担本项目相关的企业资质：	
10	管理认证	<p>1、证书名称： 颁发单位： 颁发日期： 2、……</p>	ISO9001 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况

备注：投标时，投标人按要求填写本表并将本表附于业绩信誉投标文件中。

## 投标文件格式：项目负责人缴纳社保证明材料承诺书

# 项目负责人缴纳社保证明材料承诺书

（招标人名称）：

本投标人参加本项目投标，根据本项目招标文件提供项目负责人缴纳社保证明要求：（                    ）因（                    ）原因，我单位只能提供拟派本项目项目负责人缴纳社保至（    ）年（    ）月的证明材料，我单位承诺拟派本项目项目负责人已缴纳社保至（    ）年（    ）月并符合本项目招标文件项目负责人缴纳社保要求。

本投标人如有违反以上承诺，将自愿接受取消投标资格、中标资格结果，自觉接受相关处罚。

**备注：**本承诺书按照规定格式在资格函件中提供。如不存在因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，不要求提供本承诺书