

普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程  
工程施工招标

招 标 文 件

招 标 人：普宁市培青中学

二〇二四年十一月



# 目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	3
1. 总则	8
2. 招标文件	8
3. 投标文件	9
4. 投标	12
5. 开标	13
6. 评标	13
7. 合同授予	15
8. 重新招标和不再招标	15
9. 纪律和监督	15
10. 需补充的其他内容	16
附件一：招标文件澄清申请函（格式）	16
附件二：招标文件澄清通知（格式）	17
附件三：招标文件修改通知（格式）	18
附件四：招标文件澄清通知、修改通知确认函（格式）	19
附表五：中标通知书（格式）	20
第三章 评标办法（综合评估法）	21
评标办法前附表	22
1. 评标办法	24
2. 评审标准	24
3. 评标程序	24
附表一：投标文件澄清通知（格式）	21
附表二：投标文件问题的澄清（格式）	28
附表三：评审得分汇总表	29
第四章 合同条款及格式	30
第一部分 协议书	31
第二部分 合同通用条款	33
第三部分 专用条款	33
第四部分 合同附件格式	45
第五章 工程量清单	50
第六章 图纸（另附）	116
第七章 标准技术规范和要求	117
第八章 投标文件格式	120

# 第一章 普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程施工招标公告

## 一、招标条件

普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程，经普宁市发展和改革局批准建设并核准招标（揭普发改投审[2024]136号），招标人为普宁市培青中学，项目建设所需资金按资金安排方案按规划建筑面积2810.4平方米，每平方米安排补助2200元，共补助618.288万元，不足部分由建设单位自筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

建设规模及招标范围：本项目为普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程，项目占地面积688平方米，总建筑面积2810.4平方米；主要建设一栋4层综合楼，一二层为学校师生食堂，三层为活动场地，四层为多功能会议厅，配套供水、排水、电气安装、消防等相关措施（详见招标人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。项目招标控制价为5836618.29元。

建设地点：普宁市大坝镇培青中学校内。

计划工期：360日历天。

## 三、投标人资格要求

1. 投标人应是具有独立法人资格的施工企业，且具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质并取得有效的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力；

2. 拟派项目负责人（项目经理）须具有二级房屋建筑工程专业注册建造师资格且须在该企业注册，并取得安全生产考核合格证B类，职称证；拟派项目技术负责人需具备房屋建筑工程类专业中级以上（含中级）工程师职称；拟派项目施工员、质量员、材料员和资料员须具备相应资格证书或岗位证；拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证）；

3. 广东省外企业、拟派人员的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查；

4. 企业已在国家企业信用信息公示系统登记，并且近三年以来没有被列入严重违法失信企业名单等不良记录；企业没有在“信用中国”网站被列入失信执行人名单；

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标；

6. 本项目不接受联合体投标。

## 四、资格审查方法

本次招标采用资格后审，具体资格审查要求按招标文件要求。

## 五、招标文件的获取

1、招标文件于2024年11月20日发出，投标人于2024年11月20日至2024年11月25日自行登录广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/index>）进入揭阳市公共资源电子交易系统-建设工程招标投标业务系统模块-招标文件下载”，下载招标文件及相关资料，并在此时间内在系

统上填写投标信息（请在规定时间内在系统上填写投标信息，下载招标文件，错过时间后果自负）。

2、招标文件一经在广东省公共资源交易平台网站发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件等资料及图纸并在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。

## 六、投标文件的递交

1、投标人应在递交投标文件截止时间前，用数字证书登录电子交易平台，上传加密的电子投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前上传并保存到电子交易系统。如果投标文件非因交易平台系统异常导致未能在投标截止时间前上传完毕的，该投标文件将视为无效投标文件。

2、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月11日9时30分，逾期导致不能上传到系统的投标文件，招标人不予受理。

3、投标人通过远程开标方式参加线上开标并解密，远程解密截止时间为投标截止时间后30分钟，请投标人确保投标文件如期解密。非系统原因导致无法在远程解密截止时间前成功解密投标文件的，视同无效投标。

## 七、投标注意事项

1、投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标须知前附表及投标须知》规定时间内以匿名方式在电子交易平台进行网上提问（进入建设工程招投标系统点击“投标提问”）。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在电子交易平台。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2、投标人须自行登录从广东省公共资源交易平台网站首页点击“更多分类-服务指引”（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/search/fwzy>）搜索范围切换到“揭阳市”下载相关的操作手册、操作指引和运行环境安装包，以便使用建设工程系统制作电子投标文件。电子投标文件制作和上传疑问请咨询交易中心技术人员，技术支持电话：0663-8071661。

3、本项目需办理电子签章。

## 八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易平台网上发布。本公告的修改、补充以广东省公共资源交易平台网站上发布的为准。

## 九、联系方式

招标人：普宁市培青中学

代理机构：广东科信工程管理有限公司

联系人：伍先生

联系人：王先生

联系电话：0663-2628899

联系电话：18607651148

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：普宁市培青中学 联系人：伍先生 电 话：0663-2628899
1.1.3	招标代理机构	名 称：广东科信工程管理有限公司 联系人：王先生 电 话：18607651148
1.1.4	项目名称	普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程
1.1.5	建设地点	普宁市大坝镇培青中学校内
1.2.1	资金来源	项目建设所需资金按资金安排方案按规划建筑面积2810.4平方米，每平方米安排补助2200元，共补助618.288万元，不足部分由建设单位自筹解决
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	建设规模及招标范围	本项目为普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程，项目占地面积 688 平方米，总建筑面积 2810.4 平方米；主要建设一栋 4 层综合楼，一二层为学校师生食堂，三层为活动场地，四层为多功能会议厅，配套供水、排水、电气安装、消防等相关措施（详见招标人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。项目招标控制价为 5836618.29 元。
1.3.2	工期	计划工期： <u>360</u> 个日历天
1.3.3	质量要求	按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及国家规定的现行建筑工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”或“合格”以上。

1.4.1 (1)	投标人资格条件	<p>1. 投标人应是具有独立法人资格的施工企业，且具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质并取得有效的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力；</p> <p>2. 拟派项目负责人（项目经理）须具有二级房屋建筑工程专业注册建造师资格且须在该企业注册，并取得安全生产考核合格证B类，职称证；拟派项目技术负责人需具备房屋建筑工程类专业中级以上（含中级）工程师职称；拟派项目施工员、质量员、材料员和资料员须具备相应资格证书或岗位证；拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证）；</p> <p>3. 广东省外企业、拟派人员的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查；</p> <p>4. 企业已在国家企业信用信息公示系统登记，并且近三年以来没有被列入严重违法失信企业名单等不良记录；企业没有在“信用中国”网站被列入失信执行人名单；</p> <p>5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标；</p> <p>6. 本项目不接受联合体投标。</p>
1.4.1 (2)	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	登记施工企业自行到施工现场踏勘
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	见招标工作日程安排表
1.10.3	发修正书	见招标工作日程安排表
1.11	分包	允许专业分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人书面澄清（补遗）及书面答疑等其他文件

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>网上提问截止时间：投标截止时间前十天。</p> <p>形式：投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标须知前附表及投标须知》规定时间内以匿名方式在电子交易平台进行网上提问（进入建设工程招投标系统点击“投标提问”）。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在电子交易平台。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p>
2.2.2	投标截止时间	2024年_月_日 9 时 30 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请各投标人在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息，并及时在公共资源电子交易平台下载澄清文件，否则由此引起的投标损失自负。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	<p>投标截止时间 15 天前。</p> <p>请各投标人在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息，并及时在公共资源电子交易平台下载澄清文件，否则由此引起的投标损失自负。</p>
3.1.2	构成投标文件的其他材料	按招标文件中提供的格式或大纲，除另有规定者外，投标人不得修改。
3.2	投标报价及工程竣工结算的约定	有关本工程投标报价规定、有效报价范围及工程竣工结算的约定详见本招标文件第二章总则中3.2投标报价及工程竣工结算的约定条款。
3.3.1	投标有效期	_60_ 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：可采用汇款、投标保函或投标保证保险的形式。</p> <p>缴纳时间：须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍万元整（¥50000.00）。</p> <p>递交方式：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如采用汇款形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广东省公共资源交易平台代收。具体操作要求详见广东省公共资源交易平台有关操作指南，请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前在电子交易（建设工程）系统中按系统提示选择银行进行网上转账并打印网上转账成功的凭证，随投标文件一起递交。</li> <li>2. 如采用投标保函、投标保证保险形式，其扫描件附在投标文件中，否则视为未递交投标保证金。</li> <li>3. 如采用电子保函（鼓励使用），请在广东省公共资源交易平台保证金管理系统中申请，详细操作请见广东省公共资源交易平台揭阳专区-服务指南-《电子保函系统操作手册》。</li> </ol> <p>注：相关证明资料需上传到电子投标文件中。</p>

3.7.3	签字或盖章要求	在有要求签字或盖章的地方，均应签字或盖章。 投标人拟派出的项目负责人、技术负责人应当在投标文件中签字确认，并作为资格审查条款，无签字确认的作废标处理。
3.7.4	投标文件份数	电子投标文件：上传加密的电子投标文件至电子交易平台。
4.2.2	递交投标文件地点	网上递交：上传加密的电子投标文件至电子交易平台
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：在 2024 年__月__日 9 时 30 分 开标地点：揭阳市公共资源交易中心普宁分中心开标室
5.2	开标程序	按交易系统自动生成顺序进行解密。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：_5_人，其中业主代表_1_人，专家_4_人，由招标人依法组建。 评标专家确定方式：到广东省综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐中标候选人数量：3名（推荐第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人）
专用条款 28.1	履约担保	(1) 本工程需提供履约担保 (2) 履约担保金额及提供时间详见专用条款第4.2条款
10.1	需要补充的其他内容	1、本项目为远程电子开标，投标人须通过远程开标方式参与线上开标并解密文件。 2、中标单位在收到中标通知书时应向代理机构提供投标人的投标文件纸质版5份及U盘3份，内容应包括投标文件的所有内容并承诺所提供的投标文件及电子档文件与上传至交易中心网站的内容一致。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资格条件：

- (1) 资格条件：见投标人须知前附表；
- (2) 是否接受联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为投标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 设计图纸及有关资料、说明;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应在投标人须知前附表规定的时间前在公共资源电子交易平台进行提问,否则不予解答。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前在公共资源电子交易平台发布澄清文件,并通过公共资源电子交易平台发布相关公告。如果澄清文件发出的时间距投标截止时间不足 15 天,在不影响投标文件编制的情况下,视情况决定是否延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息,并及时在公共资源电子交易平台下载澄清文件,否则由此引起的投标损失自负。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前,招标人可以书面形式修改招标文件,并在公共资源电子交易平台发布澄清文件及相关公告。澄清文件发布后须及时在公共资源电子交易平台下载澄清文件,否则由此引起的投标损失自负。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天且影响投标文件的编制的,相应延长投标截止时间。

2.3.2 请各投标人在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息,并及时在公共资源电子交易平台下载澄清文件,否则由此引起的投标损失自负。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容:

3.1.1.1 商务文件:

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、法人授权委托书证明书(如有)

四、投标保证金转账凭证或银行保函或保证保险合同(保险单)复印件、企业基本账户开户许可证

(或基本存款账户信息)复印件

五、企业营业执照副本复印件

六、企业资质等级证书副本复印件

七、安全生产许可证副本复印件

八、企业法定代表人第二代居民身份证复印件、A类安全生产考核合格证书复印件；拟派项目负责人执业证、安全生产考核合格证、职称证、工作证(或聘书)、第二代居民身份证复印件；拟任本项目的技术负责人的房屋建筑工程类专业职称证(中级以上,含中级)、工作证(或聘书)、第二代居民身份证复印件

九、拟任本项目的专业类施工员、质检员、材料员、资料员相应的资格(或岗位证书)及第二代居民身份证复印件

十、拟任本项目的专业类专职安全生产管理人员C类安全生产考核合格证及第二代居民身份证复印件

十一、工程量清单报价表

十二、投标报价表

十三、按招标文件的要求,投标单位认为有必要提交的其他资料

3.1.1.2 技术文件:

投标人应编制施工组织设计,施工组织设计主要包括但不限于以下内容:施工方案与技术措施;质量管理体系与措施;项目管理机构的配置;文明施工及安全管理体系与措施;工程进度计划与措施;材料、劳动力、机械设备的投入配置等。

3.1.2 构成投标文件的其他材料

按招标文件中提供的格式或大纲,除另有规定者外,投标人不得修改。

3.1.3 投标人须在投标截止时间前上传加密的电子投标文件至电子交易平台。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按以下要求及第三章“评标办法”有关报价要求和第五章“工程量清单”编审说明的要求填写相应表格及报价:

一、投标报价

投标报价要求:

a、普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程: 5836618.29元,其中绿色施工安全防护措施费: 366517.23元:

(1) 普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程—土建部分: 4872452.77元,其中绿色施工安全防护措施费: 307399.15元;

(2) 普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程—安装部分: 740226.55元,其中绿色施工安全防护措施费: 51777.29元;

(3) 普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程—室外部分: 223938.97元,其中绿色施工安全

防护措施费：7340.79元；

投标报价有效范围：投标报价 $< (\text{招标控制价}-\text{绿色施工安全防护措施费}) \times 94\% + \text{绿色施工安全防护措施费}$ ，其中：绿色施工安全防护措施费= 366517.23 元，即投标报价 $< \underline{5508412.22}$  元，超出该范围为无效报价。

投标人投标报价中绿色施工安全防护措施费不得作为竞争性费用，应如数列入不得调整。本工程的投标报价采用工程量清单综合单价报价的方式确定承包价。本招标文件提供施工图纸、工程量清单项目作为报价依据，各投标人应在认真审核图纸、相关资料及勘察现场后作出报价。投标人应该对招标人提供的工程量清单作出报价，清单顺序也应按照招标文件中的清单顺序，如对招标人提供的工程量清单项目漏报价则认为已包全在投标节价内。

当投标报价小于5016103.13 元（即投标报价下浮超过15%）时，应在投标文件中附成本分析报告，充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理。

b、投标人投标报价在工程竣工结算时须执行下列约定：

（1）、本工程以投标人投标报价中的综合单价（不平衡报价除外）实行固定单价包干，工程竣工验收合格后，工程量按实结算。投标人应先到项目建设地点踏勘以充分了解其位置情况、储存空间、装卸限制及其他任何足以影响报价的情况，因忽视或误解场地情况而导致的后果由投标人自行承担。

（2）、竣工结算时发现投标人报价算术错误的修正方法：

当工程量如数列入时，若工程量乘以单价的合价有误，则以合价为准修改单价，并以修改后的单价进行工程竣工结算。

（3）、投标人采取不平衡报价的修正

若投标人采取不平衡报价，结算时则按如下方法进行修正：

当 $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P_1 \times (1+15\%)$ 调整。

式中： $P_0$ ——投标人在分部分项工程量清单中填报的综合单价。

$P_1$ ——招标人招标控制价相应清单项目的综合单价。

（4）、由于设计变更和工程量漏计（包漏项）引起的工程量增减的综合单价按本招标文件第四章《合同条款及格式》中第三部分专用条款中相关条款的约定执行。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。

投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 如果有设置投标保证金，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和递交方式提交投标保证金有关资料，并按第八章“投标文件格式”作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金（不计付利息）。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### **3.5 资格审查资料**

投标人应按第三章“评标办法前附表”评审标准要求提供有关资料的复印件。

### **3.6 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应由投标人的法定代表人签字或盖单位章。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 电子投标文件：上传加密的电子投标文件至电子交易平台。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的递交**

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

### **4.2 投标文件的修改与撤回**

4.2.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以

书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人（线上开标）及有关监督人员准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标（具体按电子交易平台流程进行）：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）投标人签到；
- （3）按照投标人须知前附表的规定确定并宣布各投标文件解密顺序；
- （4）投标单位使用数字证书对本单位的电子投标文件进行解密；
- （5）按照顺序解密、开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- （6）投标人确认；
- （7）招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- （8）开标结束。

## 6. 评标

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，在电子交易平台发出中标通知书。

### 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 符合招标公告资格要求且按公告要求在电子交易平台下载招标文件的投标人不足3人；
- (2) 投标截止时间止，投标人少于3人的；
- (3) 经评议有效投标的投标人少于3人；
- (4) 经查实，招标投标过程有不公正行为，经项目审批部门会同行业主管部门裁定招标投标结果无效。

### 8.2 不再招标

重新招标后出现8.1条情况，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后调整招标方式或不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标

候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人泄露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### **10. 需要补充的其他内容**

10.1 需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10.2 投标人报价时，须按招标文件规定的格式，将工程量清单如数列入，不得修改，自行填报所有需要填报的单价和合价，包括直接费、间接费、其他费用、增值税等全部费用和利润，以及应由投标人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

10.3 若投标人自行修改本招标文件工程量清单进行报价，评标委员会评标时发现的，作废标处理。

附件一：招标文件澄清申请函（格式）

招标文件澄清申请函

编号：

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

经过仔细阅读\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件后，我方申请对以下问题予以澄清：

1、…

2、…

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：申请人要求招标人澄清招标文件有关问题时，适用于本格式。

附件二：招标文件澄清通知（格式）

招标文件澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

经研究，对\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件，做如下澄清：

1、…

2、…

请收到本通知后以书面形式按招标文件第 2 章附件四格式在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前  
回复确认，同时采用传真方式发至\_\_\_\_\_

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：招标人对招标文件有关问题澄清时，适用于本格式。招标人可根据需要将附件二与附件三内容  
合并发出。

附件三：招标文件修改通知（格式）

招标文件修改通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

经研究，对\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件，做如下修改：

1、…

2、…

请收到本通知后以书面形式按招标文件第 2 章附件四格式在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前  
回复确认，同时采用传真方式发至\_\_\_\_\_

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：招标人对招标文件修改时，适用于本格式。

附件四：招标文件澄清通知、修改通知确认函（格式）

招标文件澄清通知、修改通知确认函

编号：

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发送的\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件问题（澄清通知/修改通知），我方已于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到，通知的主要内容如下：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，\_\_\_\_\_（文件名称及编号），共\_\_\_\_\_（页码总数）（条款总数）；

...

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：收到招标文件澄清通知或修改通知后，投标人向招标人发出确认函时，适用于本格式。

附表五：中标通知书（格式）

中标通知书

（中标通知书格式按交易中心定制的格式）

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
3.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第二章“投标人须知”第 3.7 项规定
		报价唯一	只能有一个有效报价
3.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
3.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金（如有）	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		投标报价响应情况	<p>1、投标报价 &lt; 5508412.22 元，超出该范围为无效报价。</p> <p>2、当投标报价小于 5016103.13 元（即投标报价下浮超过 15%）时，应在投标文件中附成本分析报告，充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理。</p>

	条款内容	编列内容
3.2.1	分值构成（总分 100 分）	施工组织设计：40 分 投标报价：60 分
3.2.2	评标基准价计算方法	<p>（一）若初步评审通过的投标人少于或等于五个的，直接取初步评审通过的投标人的投标报价计算值的算术平均值为评标基准价；若初步评审通过的投标人多于五个的，对初步评审通过的投标人的投标报价，按照下列第（二）点方法计算投标人投标报价计算值的有效平均值为评标基准价。</p> <p>（二）设 <math>N = \text{Int}(\text{通过初步评审的投标人个数} / 4)</math> 其中 Int 为取整函数，不进行四舍五入；若计得 <math>N &gt; 3</math> 时，取 N 值为 3。评标委员会将通过初步评审的投标人的投标报价按由低至高的顺序进行排序，去掉排名最靠前的 N 个投标人的投标报价以及排名最靠后的 N 个投标人的投标报价之后，再对剩余投标人的投标报价计算值取算术平均值。去掉的排名最靠前的 N 个投标人以及排名最靠后的 N 个投标人仍参与后续的评审。</p>
3.2.3	报价得分折算公式	见评分标准表
	<b>评分因素</b>	<b>评分标准</b>
3.2.4	施工组织设计评分标准 A(40 分)	见评分标准表
3.2.5	投标报价评分标准 B(60 分)	见评分标准表

## 评分标准表（100分）

序号	评分因素	权重	评分标准		
			优良	中	差
	有效投标文件	100			
一	施工组织设计	40	[40, 25)	[25, 15)	[15, 0)
1	施工总体方案与技术措施	10	[10, 7) 方法可行、可靠、先进、合理、针对性强，技术保证措施具体、成熟	[7, 4) 方法较可行、较可靠、针对性较强，技术保证措施较具体	[4, 0) 方法基本可行、基本可靠、针对性一般，技术保证措施基本具体
2	质量管理体系与措施	8	[8, 5) 明确、具体、先进、可行，针对性强，有健全的材料检测手段	[5, 3) 较明确、较具体、较先进、针对性较强，有较健全的材料检测手段	[3, 0) 质量管理体系与措施一般，对各措施有认识，针对性一般，材料检测手段一般
3	文明施工及安全管理措施与措施	8	[8, 5) 有健全管理体系与保证措施，明确、具体、可行	[5, 3) 有较健全管理体系与保证措施，较明确、较具体、较可行	[3, 0) 管理体系与保证措施一般
4	工程进度计划与措施	5	[5, 3) 进度计划逻辑性强、可行、合理，保证措施明确具体	[3, 2) 进度计划逻辑性较强、较可行、较合理，保证措施明确但不具体	[2, 0) 进度计划逻辑性强一般、较可行、较合理，但保证措施差
5	材料、人员、机械设备的投入配置	5	[5, 3) 材料、人员、机械设备的投入配置可行、合理，具体、符合施工进度要求	[3, 2) 材料、人员、机械设备的投入配置较可行、合理，具体、较能满足施工进度要求	[2, 0) 材料、人员、机械设备的投入配置不足，较难满足施工进度要求
6	项目管理机构	4	[4, 2) 机构健全，人员职责明确落实，具有充分满足工程施工需要的人员，经验丰富	[2, 1) 机构较健全，人员职责较明确落实，具有充分满足工程施工需要的人员，经验较丰富	[1, 0] 机构及人员职责一般化，具有基本满足工程施工需要的人员
二	投标报价	60	投标报价得分计算公式： 投标报价得分=60-偏差率×100×E （偏差率=100%× （投标人报价-评标基准价）  / 评标基准价） E的取值： ① 当投标人报价>评标基准价时，E=1 ② 当投标人报价≤评标基准价时，E=0.5		

## 1. 评标方法

评标方法本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，采用百分制评分办法，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，取所有专家综合评标得分的算术平均值（精确到小数点后2位，第3位四舍五入，余同），由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由摇珠形式确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

（1）施工组织设计：见评标办法前附表；

（2）投标报价：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评分标准表。

#### 2.2.3 投标报价的得分计算

投标报价的得分计算公式：见评分标准表。

#### 2.2.4 评分标准

（1）施工组织设计评分标准：见评分标准表；

（2）投标报价评分标准：见评分标准表。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

#### 否决性条款汇总

招标文件的其他条款与该单列的否决性条款不一致的，以单列的否决性条款为准。

#### （一）拒绝受理投标文件的情形

1. 逾期送达的投标文件或逾期签到，将予以拒收。

#### （二）作无效投标的情形

1. 投标文件不符合招标文件评标办法中形式评审标准、资格评审标准、响应性评审标准的要求。

### （三）作不合格标处理的情形

1. 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

2. 投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

### （四）其他否定投标文件效力情形

1. 开标时，出现下列情形之一的，投标文件由招标人作否决投标处理，不参与评标：

- （1）未成功递交投标文件的；
- （2）未按招标文件要求提供投标保证金的；
- （3）项目负责人和安全员为同一人的；
- （4）投标文件中的投标人企业名称、法定代表人、项目负责人与投标登记时的信息不一致的。

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- （1）第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评标得分。

- （1）按本章第3.2.4目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分A；
- （2）按本章第3.2.5目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分B；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人综合评标得分=A+B。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照经得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附表一：投标文件澄清通知（格式）

投标文件澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）招标的评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标委员会负责人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附表二：投标文件问题的澄清（格式）

### 投标文件问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）招标评标委员会：

投标文件澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现及有关问题澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表三：评审得分汇总表

评审得分汇总表

项目名称：

投标人	评标委员会成员评审得分					评审平均 得分	评审 名次
	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5		
评委会签名							

备注：页面不够填写可另加页

评审日期：

## 第四章 合同条款及格式

(合同封面)



工验收合格后工程量按实结算。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序以协议书、招标文件、本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的其他合同文件的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，经双方协商一致另行签订的补充协议，视为合同的组成部分，与合同具有相同的法律效力。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章当日起生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



承包人：

通讯地址：\_\_\_\_\_ 收件人：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

监理单位：

通讯地址：\_\_\_\_\_ 收件人：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

造价咨询单位：/

通讯地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 收件人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(2) 视为送达的其他方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程：允许专业分包，专业分包按国家相关法律法规规定执行，分包前须取得发包人书面同意。

(2) 分包工程价款的支付方式：按本合同专用条款 79 和 81 的规定执行。

## 13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：按通用条款执行。

13.2 场外施工道路的约定：按通用条款执行。

13.4 超大件和超重件运输的约定：按通用条款执行。

## 14. 专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师：

具体人选：\_\_\_\_\_ 印章样式：\_\_\_\_\_

签字样式：\_\_\_\_\_ 授权范围：/

(2) 专项批准事件的造价工程师：

具体人选： / \_\_\_\_\_ 印章样式： / \_\_\_\_\_

签字样式： / \_\_\_\_\_ 授权范围： / \_\_\_\_\_

(3) 专项批准事件的建造师：

具体人选：\_\_\_\_\_ 印章样式：\_\_\_\_\_

签字样式：\_\_\_\_\_ 授权范围：/

## 19. 发包人

发包人完成下列工作的约定：

(1) 主要办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：合同签订后，发承包双方到现场实地勘察后另以书面形式约定。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：在开工前提供水、电接头至场内，场内的用水、用电由承包人负责，发包人不负责通讯线路的接驳和费用。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：符合施工要求，已开通。

(4) 提供有关资料的时间：合同签订后七天内提供给承包人。

(5) 办理有关所需证件的约定：发包人需办妥各项报建审批手续，《建设工程施工许可证》等工程相

关许可证件由发包人办理，承包人需配合提供相关资料。

(6) 现场交验的时间：承包人进场三天内在现场交验后，承包人应做好水准点和坐标控制点的保护至工程竣工验收交付使用。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：合同签订后七天内，发包人向承包人提供图纸一式6套，标准及规范由承包人自行配备。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：工程开工前进行。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：由发包人联系有关部门到场处理，承包人必须协助。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：按专用条款81条的规定执行。

委托给承包人负责的部分工作有：    /    

19.3.1 提供施工场地的时间：开工前7天。

19.3.2 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定

(1) 提供的时间：合同签订后7天内。

(2) 提供的份数：设计施工图纸一式6套，标准及规范由承包人自行配备。

19.4 发包人支付款项

19.4.1 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

√ 其他：按专用条款第81条规定执行。

(2) 工程价款支付方式

√ 按协议书所注明的银行帐号转帐。

支票支付。

其他方式：    /    

19.5 发包人组织竣工验收

19.5.1 发包人应在收到竣工验收申请报告后按照通用条款第58条规定组织承包人、设计人、监理人和工程造价咨询人等进行竣工验收。

## 20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：    /    

20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有：    /    

(2) 承包人提交设计图纸的时间：    /    

## 22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 ( \_\_\_\_\_ ) 为发包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: \_\_\_\_\_

(2) 法定代表人: \_\_\_\_\_

(3) 任命 ( \_\_\_\_\_ ) 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 任命 ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命 ( \_\_\_\_\_ ) 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

## 26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额: (大写) 合同总价的5%。

(2) 提供履约担保的时间: 合同签订后7天内。

签订本合同时。

其他时间: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 出具履约担保的银行或合法经营担保业务的金融机构：\_\_\_\_\_

28.2 履约担保退还时间的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额：(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (小写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)

(2) 提供支付担保的时间 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订本合同时。

其他时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 出具支付担保的银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

28.5 履约担保退还时间的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：当地地震部门公布烈度 8 度以上的地震；当地气象部门公布正面吹袭粤东地区的 10 级以上台风；日降雨量达 100 毫米以上。如遇不可抗力的自然灾害，承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施，尽量减少损失，发包人给予适当的工期顺延，其损失按相关责任由双方协商处理。

### 32. 保险

32.2 承包人办理保险：

承包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

(1) 工程开工前，为施工场地内自有人员（包括分包人在内）办理工伤保险、意外伤害保险；

(2) 为施工场地内的自有施工设备、第 32.1 款第(4)点以外采购进场的材料和工程设备等办理保险。

保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

32.8 担保内容和责任等事项的约定：按市有关规定精神办理。

### 33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：提供月度工程进度计算及相应进度统计报表，于每月 25 日前呈报监理工程师。

### 34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（ ）内签发开工令。

按合同通用条款规定的 42 天。

其他时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 35. 暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（360）天。

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (工程名称) 单项 (位) 工程的工期约定为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (工程名称) 单项 (位) 工程的工期约定为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天

### 38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

### 42. 质量目标

42.1 工程质量标准: 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)及国家规定的现行建筑工程质量检验评定标准执行,质量达到“合格”或“合格”以上。

### 45. 绿色施工安全防护措施

45.1 绿色施工安全防护措施的内容: 承包人必须按《广东省建设工程计价依据(2018)》的规定执行。

45.5 治安管理的约定: 按合同通用条款的规定。

### 46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间: 开工前7日。

46.4 测量放线误差的约定: 按现行有关规定执行。

### 48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料和工程设备,本条不适用。

发包人供应材料和工程设备的,约定“发包人供应材料设备一览表”作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备: 凡属承包范围内的所有材料、设备均由承包人自行采购,且应满足: 1、承包人提供的材料,必须符合设计要求和规范标准,且事先向监理单位报验合格后并报发包人书面确认同意后方准使用,特别是室内外主要材料在选择品种、颜色、造型应按设计要求报发包人,发包人以书面确认后方可进货; 2、发包人提供工程预算书中材料品牌为市场询价的“参照品牌”,承包人可按设计要求及有关说明,采购材料设备的质量价格等级档次相当于或高于“参照品牌”的质量价格等级档次,但事先须报发包人书面确认同意后方可进货,价格执行承包人投标报价; 3、工程使用的材料、设备由承包人自行采购和付款; 4、有相关的国家认可的产品合格证、质量保证书及产品说明书等相关材料,并按国家有关规定抽样检验,所需检验(测)费由承包人承担。如发生货不对板或与发包人要求有严重偏差,发包人有权拒用,并重新选择指定,且由承包人承担损失。

49.2 承包人供货与清点要求: 按合同通用条款的规定。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

### 50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点: 按现行相关规定执行。

**51. 施工设备和临时设施**

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：\_\_\_/\_\_\_。

**53. 隐蔽工程和中间验收**

53.1 中间验收部位有：按有关部门的规定执行。

**55. 工程试车**

55.1 是否需要试车

不需要试车的，本条不适用。

需要试车的，试车的内容和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**56. 工程变更**

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

**58. 竣工验收**

58.10 单位工程和工程部位的验收

合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) 普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程—土建部分，

计划竣工时间为\_\_\_\_\_，其范围包括：\_\_\_\_\_

(2) 普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程—安装部分，

计划竣工时间为\_\_\_\_\_，其范围包括：\_\_\_\_\_

(3) 普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程—室外部分，

计划竣工时间为\_\_\_\_\_，其范围包括：\_\_\_\_\_

58.11 合同工程需在施工期运行的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**59. 缺陷责任与质量保修**

59.6 缺陷责任期的约定：按工程质量保修书及相关规定执行。

59.8 工程质量保修的约定：按工程质量保修书及相关规定执行。

**63. 暂列金额**

63.1 暂列金额为\_\_\_/\_\_\_元。

**65. 暂估价**

65.2 材料暂估价为\_\_\_/\_\_\_元。

**66. 提前竣工奖、误期赔偿费**

66.1 提前竣工奖的约定：

没约定提前竣工奖的，本款不适用。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日历天应赔付额度为\_\_\_/\_\_\_元。

(2) 误期赔偿费最高限额是\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

## 67. 优质优价奖

67.1 优质优价奖的约定：

没约定优质优价奖的，本款不适用；

约定优质优价奖的等级：

67.2 优质优价奖的计提与支付：

国家级质量奖，合同价款的\_\_\_\_/\_\_\_\_%，即\_\_\_\_/\_\_\_\_元；

省级质量奖，合同价款的\_\_\_\_/\_\_\_\_%；即\_\_\_\_/\_\_\_\_元；

市级质量奖，合同价款的\_\_\_\_/\_\_\_\_%；即\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

## 68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整因素包括：

工程量的偏差；

工程变更；

物价及后继法律法规的变化；

其他调整因素：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

合同价的约定：

1、本项目以承包人的投标报价中的综合单价（不平衡报价除外），实行固定单价包干，工程竣工验收合格后工程量按实结算。

2、本工程主要材料价格按广东省揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市普宁市 2024 年第三季度（有月份价的材料按 2024 年 9 月份材料单价）主要建筑材料不含税综合价及不含税市场价计算，若钢筋、水泥、碎石、中砂、商品砼和蒸压灰砂砖主要材料施工期各自平均价（即施工期揭阳市建设工程标准定额站公布的普宁市建设工程主要材料该材料不含税综合价的算术平均价）超招标控制价该材料不含税综合价±5%时，竣工结算承包人承担该材料不含税综合价超招标控制价该材料不含税综合价±5%以内（含±5%）的价格差，发包人承担该材料不含税综合价超招标控制价该材料不含税综合价±5%以外的价格差。价格调整产生的增减费用按中标价下浮率下浮调整后以其他项目费用列入结算。

3、若承包人采取不平衡报价，结算时则按如下方法进行修正：

当  $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$  时，该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1+15\%)$  调整。

式中：P<sub>0</sub> ——承包人在分部分项工程量清单中填报的综合单价。

P<sub>1</sub> ——发包人招标控制价相应清单项目的综合单价。

4、预算包干费：

①房屋建筑与装饰专业预算包干内容一般包括施工雨（污）水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m 高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运等。包干的内容不再依据方案或签证计算费用。

②安装专业预算包干内容一般包括施工雨（污，水的非除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m 高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础深埋 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运等，包干的内容不再依据方案或签证计算费用。

③市政专业预算包干内容一般包括施工雨（污）水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、施工材料堆放场地的整理、施工中的临时停水停电、基础深埋 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运、地上（地下）设施，建筑物的临时保护措施费和二次加工基地设施费、雨季施工增加费、已完工程及设备保护等。包干的内容不再依据方案或签证计算费用。

## 72. 工程变更事件

72.4 工程变更，导致综合单价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：

由于设计变更引起的工程量增减的综合单价按下列办法确定：

①合同价中已有适应于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价调整合同价款。

②合同价中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似的综合单价调整合同价款。

③合同价中没有适应或类似于变更工程的综合单价，由承包人依据招标控制价综合单价组价办法编制综合单价，按中标价下浮率下浮后，报送市财政局审核确定。

## 73. 工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：

工程量偏差、工程量漏计（包括漏项）的综合单价按下列办法确定：

①合同价中已有适应于偏差分部分项工程的综合单价，按合同已有的综合单价调整合同价款。

②合同价中已有类似于偏差分部分项工程的综合单价，可参照类似的综合单价调整合同价款。

③合同价中没有适应或类似于偏差分部分项工程的综合单价，由承包人依据招标控制价综合单价组价办法编制综合单价，按中标价下浮率下浮后，报送市财政局审核确定。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：需进行现场签证事件发生的3天内。

## 76. 物价涨落事件

76.1 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

合同价款不因物价涨落而调整的，本款不适用。

物价涨落按如下规定调整合同价款：

本工程主要材料价格按广东省揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市普宁市 2024 年第三季度（有月份价的材料按 2024 年 9 月份材料单价）主要建筑材料不含税综合价及不含税市场价计算，若钢筋、水泥、碎石、中砂、商品砼和蒸压灰砂砖主要材料施工期各自平均价（即施工期揭阳市建设工程标准定额站公布的普宁市建设工程主要材料该材料不含税综合价的算术平均价）超招标控制价该材料不含税综合价±5%时，竣工结算承包人承担该材料不含税综合价超招标控制价该材料不含税综合价±5%以内（含±5%）的价格差，发包人承担该材料不含税综合价超招标控制价该材料不含税综合价±5%以外的价格差。价格调整产生的增减费用按中标价下浮率下浮调整后以其他项目费用列入结算。

76.2 调整合同价款日期

招标工程的递交投标文件截止日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

非招标工程的合同订立时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

其他为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

## 79. 预付款

79.1 预付款的约定

没约定预付款的，本款不适用。

约定预付款的：预付款支付，支付金额为合同总价的 25%，其支付办法及抵扣方式分别按本合同专用条款 79.2 和 79.4 的规定执行。

79.2 预付款支付申请的约定：

(1) 本合同签订后，承包人已按合同约定时间进场；

(2) 在承包人提供履约保函、并收到开工令后，承包人向发包人申请支付预付款，在征得监理工程师和发包人书面同意后，发包人上报并获得上级批准后及时向承包人支付预付款。

79.4 预付款抵扣方式

其他方式：预付款按以下式子予以扣回：

本期应扣预付款 = 已付预付款 ×  $\frac{85\% \times \text{本期完成造价}}{80\% \times \text{合同总价}}$

其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 80. 绿色施工安全防护措施费

80.1 绿色施工安全防护措施费的内容、范围和金额的约定

(1) 绿色施工安全防护的内容和范围

以《广东省建设工程计价依据（2018）》的规定为准。

合同双方的其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 绿色施工安全防护措施费总金额为366517.23元。

80.2 绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式

按合同通用条款的规定。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 81. 进度款

81.1 支付期间

以季度为单位。

以形象进度支付：

以月为单位，具体为：

进度款支付：

施工期间，每月按实际进度（不含变更增加的工程量）相对应工程造价的85%并按79.4的约定抵扣预付款（预付款扣完为止）后支付工程进度款。承包人在每月25日向发包人提交该月完成的工程造价并报监理单位审核确认后，发包人审核后及时向承包人支付该月应付的工程款；工程竣工验收合格后累计（含预付款）支付至合同总价的85%（预付款务必扣完）；工程结算定案后20个工作日内，发包人扣留工程建安价款结算总额的3%作为工程质量保证金，剩余工程款一次性支付给承包人。

本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

81.2 期中付款的最低限额为    /    。

## 82. 竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限：

按合同通用条款的规定办理。

不按合同通用条款的规定，办理结算程序和时限为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

按合同通用条款的规定，即按合同价款的    /     %。

其他为本工程价款结算总额的3%。

(2) 质量保证金的扣留

按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为    /     %。

其他方式：工程竣工验收合格结算定案后扣除约定的工程质量保证金。

84.3 质量保证金的返还时间：工程价款结算总额的3%作为工程质量保证金，待工程竣工验收合格满一年，扣除应由承包人承担的保修费用后，免息归还工程质量保证金的50%，工程竣工验收合格满二年（扣除应由承包人承担的保修费用）免息付清。

## 85. 最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数：按合同通用条款的规定。

提交期限：按合同通用条款的规定。

## 86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构

按合同通用条款的规定。

不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (仲裁机构) 申请仲裁。

向普宁市人民法院提起诉讼。

## 91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：三年。

## 94. 合同份数

94.1 提供合同文本

按合同通用条款的规定，由发包人提供。

不按合同通用条款的规定，提供方式为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

94.2 合同正本二份，其中发包人一份，承包人一份；副本的份数十一份，其中发包人四份，承包人四份，监督部门二份，监理单位一份。



附件二：

## 廉 政 合 同

发包人： 普宁市培青中学

承包人： \_\_\_\_\_

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1. 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第70条规定处理。

### 2. 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### 3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，建议由相关职能部门给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚；如违法犯罪的，应移交司法机关追究刑事责任。

#### 5. 双方约定

本合同由 双方上级主管部门 负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6. 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

#### 7. 合同法律效力

本合同作为 普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程 施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

#### 8. 合同份数

合同正本二份，副本的份数十一份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

附件三：

## 建设工程农民工工资支付保证书

致：普宁市培青中学

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“承包人”）拟与普宁市培青中学（以下简称“发包人”）签订普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程的施工承包合同，为规范本项目农民工工资支付行为，预防和解决施工承包人拖欠或克扣农民工工资问题，切实保障农民工的合法权益，维护社会稳定，根据《中华人民共和国劳动合同法》、《建筑法》、《国务院关于解决农民工问题的若干意见》、《工资支付暂行规定》和《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》等有关法律、法规，结合本项目建设管理的具体情况，承包人在此承诺：

一、承诺严格按照国家法规和相关规定与农民工或与具备用工主体资格的组织签订劳动合同，按照当地劳动保障部门要求及时进行用工备案。严格根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容，按照依法签订的劳动合同约定的日期按月支付工资，且不低于当地最低工资标准。若因违反上述法律、法规及相关管理办法而引发的民工工资纠纷等，承包人承担所有的民事及刑事法律责任。

二、决不违反有关规定，将工程转包、分包给不具备用工主体资格的组织或个人，并独自承担因违反上述规定而引发的民工工资纠纷等所有民事及刑事的法律连带责任。

三、承诺开展劳动法、建筑法等普法学习教育活动，建立健全承包人农民工用工制度，制定农民工劳动保护措施，实施劳动工资支付监控机制，建立劳动用工的举报投诉制度，设立专门的举报投诉电话，受理相关单位和个人的举报及投诉，监督并认真查处合同范围内的侵害农民工按劳取酬合法权益的行为。

四、承诺在工地现场宣传栏中公布发包人关于农民工工资管理的有关法律法规、制度，公开发包人的投诉电话。

五、承诺在本项目工程开工前承包人制定内部工资支付办法，并抄报监理、发包人，同时告知全体农民工。内部工资支付办法包括以下内容：支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付等。支付程序也将明文规定，且严格按章办事。工资支付管理接受监理、发包人及上级主管单位的监督和检查。

六、承诺指定专人负责对农民工工资进行发放，实行专户管理，以银行转账方式按月直接支付工资。

农民工工资专用账户：\_\_\_\_\_；

专户设立银行：\_\_\_\_\_；账号：\_\_\_\_\_。

七、在合同工程范围内，一旦承包人发现任何下属单位、分包单位、施工班组等在劳动用工与工资结算支付活动中存在有违反法律法规规定的行为，承包人将以最快的速度、采取最有力的措施就地予以纠正，同时将有关问题抄报监理人及发包人，在监理人、发包人或劳动监察部门有要求或规定时，将处理结果上报备案。

八、承诺在合同签订之日起 10 个工作日内，依据《保障农民工工资支付条例》《工程建设领域农民工工资保证金规定》，参照《广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省交通运输厅 广东省水利厅关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法》，开设工资保证金专户，发包人按规定从工程款中按合同造价预先提取一定比例的资金，原则上不低于施工合同总价的 1.5%，最高不得超过施工合同总价的 3%，同一施工单位在同一工资保证金属地管辖区域（地级以上市）内缴存金额上限原则上不超过 500 万元，存入承包方开设的工资保证金专户。承包人可选择工人工资支付保证保险、银行保函或具备资格的第三方担保的方式替代缴存工资保证金。当项目发生欠薪时，按规定从工资保证金专户提取相应资金用于发放农民工工资；采用第三方担保的方式替代缴存工资保证金，由担保方垫付工资。

九、承诺建立农民工工资支付台帐，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并于每月申请支付计量款时将上期工资表及工资支付台帐上报监理和发包人。

十、在合同工程实施过程中如有发生

（1）不按规定签订劳动合同或签订劳动合同不规范情况；或（2）拖欠农民工工资、侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺的情况；或（3）因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访事件，承包人愿接受监理人和/或发包人按合同或下发的管理办法规定的处罚。如果发生上述情况是因为我方违法分包、转包或出让资质、挂靠投标造成的，承包人对发包人或发包人的上级主管部门、政府机构提出的取消中标资格、终止合同、通报批评等处罚表示理解并无条件接受。

十一、本保证书作为本项目施工承包合同的有效组成部分，纳入合同一并签署，在承包人法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效，并保证在施工承包合同有效期内一直保持有效。

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

## 第五章 工程量清单

普宁市培青中学校舍改扩建  
第二综合楼建设工程

工 程 量 清 单

招 标 人：



(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 企 业：



(单位资质专用章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人：



(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人：

(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2024 年 11 月 8 日

复 核 时 间： 2024 年 11 月 8 日

# 编 审 说 明

## 一、工程概况

1. 位于普宁市大坝镇培青中学校内。
2. 本工程的编审范围：包括普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程的土建工程、安装工程、室外工程。

## 二、编审依据

### 1. 图纸及定额依据

本预算根据建设单位提供的“普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程”施工图纸、设计补充说明、部分材料价格确认的函及相关的标准图集进行编审。

依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》粤建市（2019）6号文、《关于揭阳市贯彻执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉有关事项的通知》揭市建（2019）33号文及《关于调整揭阳市执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉定额动态人工调整系数的通知》揭标定函【2019】5号等有关规定进行编审。

### 2. 人工费、机械台班费及主要材料计算依据

（1）定额动态人工调整系数及机械台班中的人工单价按揭标定函（2019）5号文件规定，调整系数为0.9。

(2) 主要材料价格按揭阳市建设工程造价信息网发布的 2024 年第 3 季度（有月份的按 2024 年 9 月）揭阳市普宁市建设工程人工材料不含税综合价计算。

(3) 缺项部分参照广东省其他市信息价及市场询价综合确定。

(4) 部分主要材料按实际需求以不含税市场价计入。

### 三、费用依据

1. 工程利润率：建筑工程、安装工程按人工费与施工机具费之和的 20%，市政工程按人工费与施工机具费之和的 15%。

2. 绿色施工安全防护措施费：建筑工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 19%，安装工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 35.77%，市政工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 16.5%。

3. 预算包干费：建筑工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 7%，安装工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 10%，市政工程按分部分项人工费与施工机具费之和的 6%。

4. 按现行有关规定，工程增值税的税率按 9% 计取。

### 四、招投标报价规定

本预算采用工程量清单计价的方式；投标人必须按清单工程量如数列入，不得修改。在投标时应按规定的统一格式，填报所有需要填报的单价和合价，包括直接费、间接费、其他费用、增值税等全部费用和利润，以及应由承包人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

### 五、其它说明：

1. 砼按商品混凝土计算；
2. 余方弃置运距按 10km 计算。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议，应在招标答疑截止时间前向招标人书面提出。

## 工程投标价汇总表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	备注
一	普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程		307399.15	
二	普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程		51777.29	
三	普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程		7340.79	
合 计			366517.23	
说明	1. 上述各单位工程投标报价不得高于该单位工程的招标控制价。			

## 单位工程投标价汇总表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	备注
1	分部分项合计		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面及防水工程		
1.7	保温、隔热、防腐工程		
1.8	楼地面装饰工程		
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.10	油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	其他装饰工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
	投标价合计		

表-04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		土石方工程					
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	688.00		
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m <sup>3</sup>	1333.14		
3	010103001001	回填方(回填沟槽)	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m <sup>3</sup>	1045.22		
4	010103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 平地	m <sup>3</sup>	103.20		
5	010103002001	余方弃置	1. 装载机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m <sup>3</sup>	12.46		
		土石方工程合计					
		砌筑工程					
6	010401001001	砖基础	1. 砖基础 合并制作子目 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10	m <sup>3</sup>	15.33		
7	010401012002	零星砌砖(楼梯栏板)	1. 砖砌栏板 实际高度(mm):1100 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m	78.61		
8	010402001001	砌块墙//200外	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M5.0 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>3</sup>	215.16		
9	010402001002	砌块墙//200内	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M5.0 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>3</sup>	123.18		
10	010402001003	砌块墙//100外	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M5.0 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>3</sup>	14.84		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
11	010402001004	砌块墙//100内	1.蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M5.0 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	14.71		
12	010402001005	砌块墙//女儿墙	1.蒸压灰砂砖外墙 墙体厚度 11.5cm 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	30.50		
		砌筑工程合计					
		混凝土及钢筋混凝土工程					
13	010501001001	垫层 C20	1.混凝土垫层 2.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	45.01		
14	010501002001	带形基础 C35	1.现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 2.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35	m3	126.14		
15	010502001001	矩形柱 C35	1.现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 2.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 4.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 5.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	101.22		
16	010502001002	矩形柱 C45	1.现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 2.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C45 3.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C45	m3	36.40		
本页小计							

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
17	010502001003	矩形柱 C35	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	3.60		
18	010502002001	构造柱	1. 现浇建筑物混凝土 构造柱 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	34.30		
19	010502003001	异形柱 C35	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	11.93		
20	010502003002	异形柱 C45	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C45 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C45 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	4.84		
本页小计							

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	
21	010502003003	异形柱 C35	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	2.34			
22	010503001001	基础梁 C35	1. 现浇建筑物混凝土 基础梁 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35	m3	105.58			
23	010503004001	圈梁 C25	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	14.48			
24	010503005001	过梁 C25	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	8.37			
25	010505001001	有梁板 C35	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	418.01			
本页小计								

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
26	010505001002	有梁板 C35	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	184.38		
27	010505001003	有梁板 C45	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C45 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C45 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	0.54		
28	010503004002	反坎 C25	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	8.09		
29	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 C35	1. 现浇混凝土其他构件 阳台、雨篷 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	3.80		
本页小计							

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
30	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板 C35	1. 现浇混凝土其他构件 阳台、雨篷 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	5.16		
31	010506001001	直形楼梯 C35	1. 现浇建筑物混凝土 直形楼梯 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	42.02		
32	010507001001	坡道 C25	1. 现浇混凝土其他构件 地沟、明沟电缆沟散水坡 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m2	43.78		
33	010507001002	散水	1. 水泥砂浆整体面层 加浆抹光随捣随抹 5mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 沥青砂浆 3. 现浇混凝土其他构件 地沟、明沟电缆沟散水坡 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m2	46.44		
34	010507002001	室外地坪	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m2	556.88		
35	010507005001	扶手、压顶	1. 现浇混凝土其他构件 压顶、扶手 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m3	44.06		
36	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 $\phi$ 10内 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	t	2.84		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
37	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 $\phi 10$ 以内 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	t	41.78		
38	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 $\phi 25$ 以内 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	t	119.21		
39	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 $\phi 10$ 以内 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	t	0.66		
40	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\phi 10$ 以内 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	t	33.15		
41	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\phi 10$ 以外 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	t	8.50		
42	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 $\phi 18$ 以内 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	个	120.00		
43	010516003002	机械连接	1. 电渣压力焊接 $\phi 32$ 以内 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	个	552.00		
44	010516003003	机械连接	1. 套筒直螺纹钢筋接头 $\phi 32$ 以内 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	个	1507.00		
		混凝土及钢筋混凝土工程合计					
		金属结构工程					
45	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>2</sup>	590.36		
		金属结构工程合计					
		门窗工程					
46	010801001001	木质门 M2、M10	1. 成品平开门扇安装 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>2</sup>	22.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
47	010802001001	金属(塑钢)门 M0720	1. 铝合金平开门安装 2. 铝合金全玻单扇平开门 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	16.80		
48	010802003001	钢质防火门 FM甲10	1. 钢质防火门安装 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 特殊五金安装 闭门器安装 明装 3. 钢质防火门 单扇(甲级) 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	4.40		
49	010802003002	钢质防火门 FM乙15、WFM乙15	1. 钢质防火门安装 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 特殊五金安装 闭门器安装 明装 3. 钢质防火门 双扇(乙级) 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	49.50		
50	010805005001	全玻自由门	1. 成品全玻璃地弹门 2. 地弹门安装 全玻璃门 3. 固定窗安装 矩形 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 特殊五金安装 拉手安装 长度30以上 6. 特殊五金安装 地弹簧 7. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	46.80		
51	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 C4535、C4529	1. 推拉窗安装 2. 铝合金双扇推拉窗 3. 固定窗安装 矩形 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	130.95		
52	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 C1529、C1535、C1829、C1835	1. 推拉窗安装 2. 铝合金双扇推拉窗 3. 固定窗安装 矩形 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	127.56		
53	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗 C5021	1. 推拉窗安装 2. 铝合金四扇推拉窗 3. 固定窗安装 矩形 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	21.00		
本页小计							

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
54	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗 C4529A、C4535A	1. 推拉窗安装 2. 铝合金三扇推拉窗 3. 固定窗安装 矩形 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 平开窗安装 6. 铝合金单扇平开窗 7. 手摇机 8. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	314.10		
55	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗 C1529A、C1535A	1. 推拉窗安装 2. 铝合金双扇推拉窗 3. 固定窗安装 矩形 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 手摇机 6. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	9.60		
56	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗 C1813、C1513	1. 平开窗安装 2. 铝合金双扇平开窗 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	8.58		
57	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗 C1819	1. 推拉窗安装 2. 铝合金双扇推拉窗 3. 固定窗安装 矩形 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	6.84		
58	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗 JYC4529	1. 推拉窗安装 2. 铝合金四扇推拉窗 3. 固定窗安装 矩形 4. 铝合金固定窗 矩形 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	52.20		
59	010807003001	金属百叶窗	1. 铝合金框百页窗 铝合金百页窗 2. 全铝合金百页窗 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	89.90		
		门窗工程合计					
		屋面及防水工程					
本页小计							

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
60	010902001001	屋面卷材防水 R2	1. 细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度(cm):2 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2. 屋面聚合物水泥(JS)防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5 3. 屋面双组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 4. 屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 单层 5. 屋面防水砂浆 2cm厚 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 6. 屋面刚性防水层填分格缝 水泥砂浆面 2.5cm厚 实际厚度(cm):2 7. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	62.36		
61	010902001002	屋面卷材防水 R4	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2. 屋面双组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 3. 屋面聚合物水泥(JS)防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5 4. 屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 单层 5. 细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 6. 现浇构件圆钢 $\phi$ 4内 7. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	645.79		
62	010903002001	墙面涂膜防水 N3-B	1. 双组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2 立面涂刷聚氨酯 人工*1.25 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	258.18		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
63	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.普通防水砂浆 立面 20mm厚 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	23.6		
		屋面及防水工程合计					
		保温、隔热、防腐工程					
64	011001001001	保温隔热屋面 R4	1.干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温100mm 2.屋面保温 无纺布 3.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	610.39		
		保温、隔热、防腐工程合计					
		楼地面装饰工程					
65	011102001001	石材楼地面 坡道	1.楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:1 2.石材开槽 防滑槽	m2	43.78		
66	011101001002	水泥砂浆楼地面 (雨棚空调座内侧)	1.水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	63.99		
67	011101001003	水泥砂浆楼地面 L1	1.水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	2334.12		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
68	011102003001	块料楼地面 L4	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 双组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 4. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 5. 回填砂 6. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 7. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	44.76		
69	011102003002	块料楼地面 L5	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 双组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2 3. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	132.86		
70	011102003003	块料楼地面 G4	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 双组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2 3. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	14.92		
本页小计							

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	
71	011102003004	块料楼地面 (雨棚纸皮砖)	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 600以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):15 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 换为【瓷质锦砖(纸皮条形瓷砖) 粒径4.5×9.5 (各色综合)】 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	67.5			
72	011105003001	块料踢脚线	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 干混抹灰砂浆(配合比) DP 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:1 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	79.91			
73	011105003002	块料踢脚线(楼梯段)	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	39.85			
74	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1. 水泥砂浆整体面层 楼梯 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	170.78			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
75	011201001001	墙面一般抹灰 N2-A	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	2969.27			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
76	011201001002	墙面一般抹灰 N3-B	1.各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	541.19		
77	011201001003	墙面一般抹灰 女儿墙	1.底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	310.44		
78	011201001004	墙面一般抹灰 电梯井	1.底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	69.12		
79	011201002001	楼梯栏板压顶 水磨石	1.水磨石 零星项目 普通磨面 15+10mm 换为【水泥碎石子浆(配合比) 1:2】 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	23.55		
80	011202001001	柱、梁面一般抹灰 N2	1.底层抹灰15mm 柱梁面 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	102.26		
81	011203001001	零星项目一般抹灰	1.底层抹灰15mm 零星项目 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2.建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	72.83		
本页小计							

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
82	011204003001	块料墙面 N3-B 墙裙	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1.6 2. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长1300外 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:1 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	258.18		
83	011204003002	块料墙面 W2	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):2 换为【水泥防水砂浆(配合比) 1:2】 3. 墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):2 换为【抹灰用石灰砂浆(配合比)1:2】 4. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 换为【水泥砂浆】 换为【素水泥浆(配合比)】 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	2445.98		
84	011204003003	块料墙面 楼梯栏板	1. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长1300外 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	165.34		
本页小计							

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
85	011205002001	块料柱面 W2	1. 底层抹灰15mm 柱梁面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 柱梁面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):2 换为【水泥防水砂浆(配合比) 1:2】 3. 柱梁面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):2 换为【抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2】 4. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 独立梁柱面 换为【素水泥浆(配合比)】 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	9.72		
86	011206002001	块料零星项目 W2	1. 底层抹灰15mm 零星项目 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 零星项目 聚合物水泥砂浆20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):2 换为【水泥防水砂浆(配合比) 1:2】 3. 零星项目 聚合物水泥砂浆20mm 换为【抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2】 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):2 4. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 零星项目 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	97.29		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计					
		油漆、涂料、裱糊工程					
87	011406001001	抹灰面油漆 D3-BB	1. 两遍3厚防裂腻子 天棚面 2. 无机涂料底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面 实际面漆遍数(遍):1 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	3505.49		
本页小计							

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
88	011406001002	独立柱 N2-A	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 独立柱抹灰面喷刷油漆、涂料 人工*1.2 实际腻子遍数(遍):2 2. 大白浆 墙面 二遍 独立柱抹灰面喷刷油漆、涂料 人工*1.2 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>2</sup>	102.26		
89	011407001001	墙面喷刷涂料 N2-A	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 大白浆 墙面 二遍 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>2</sup>	2969.27		
90	011407001002	墙面喷刷涂料 N3-BB	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 大白浆 墙面 二遍 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>2</sup>	541.19		
		油漆、涂料、裱糊工程合计					
		其他装饰工程					
91	010606013001	不锈钢爬梯	1. 金属零星小品(构件) 制作 2. 金属零星小品(构件) 安装	t	0.035		
92	011503001001	坡道栏杆	1. 不锈钢栏杆制安 直型 2. 不锈钢扶手 $\phi 45$ 直型 3. 弯头制作、安装 不锈钢	m	9.00		
93	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板(护窗栏杆)	1. 不锈钢栏杆制安 直型 2. 预埋铁件 3. 不锈钢扶手 $\phi 60$ 直型 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m	15.20		
94	011505001001	洗漱台	1. 洗漱台(洗手台) 石板材 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m <sup>2</sup>	6.00		
95	011505001002	成品污水池	1. 成品污水池 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	套	4		
96	011505005001	卫生间扶手(无障碍卫生间)	1. 无障碍扶手 洗手盆 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	个	4		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	
97	011505005002	卫生间扶手 (无障碍卫生间)	1. 无障碍扶手 坐便器 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	个	4			
98	011505010001	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 陶瓷石材面 2. 建筑物超高增加人工、机械降效率 高度 30m以内	m2	12.00			
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
99	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 30.5 2. 建筑用综合脚手架使用费	m2	2913.20			
100	粤011701009002	单排钢脚手架(屋面女儿墙内侧)	1. 单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10	m2	159.75			
101	粤011701010003	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	2064.00			
102	粤011701010004	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 实际高度(m):6.2	m2	688.00			
103	粤011701011005	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m):5.2	m2	344.00			
104	粤011701011006	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m):4.6	m2	688.00			
105	粤011701011007	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m):6.2	m2	346.10			
106	粤011701011008	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	58.32			
107	粤011701015002	电梯井脚手架	1. 电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 20	座	1.00			
108	011702001001	基础	1. 带形基础模板 有筋	m2	122.15			
109	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m2	44.04			
本页小计								

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
110	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m):5.2	m2	220.03		
111	011702002002	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m):5.2	m2	43.33		
112	011702002003	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m):6.2	m2	148.61		
113	011702002004	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m):6.2	m2	133.88		
114	011702002005	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m):4.6	m2	182.92		
115	011702002006	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m):4.6	m2	256.96		
116	011702002007	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	33.36		
117	011702002008	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	33.21		
118	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	48.39		
119	011702003002	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):4.6	m2	179.70		
120	011702003003	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):5.2	m2	107.94		
121	011702003004	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):6.2	m2	103.22		
122	011702004001	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):5.2	m2	32.26		
123	011702004002	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):4.6	m2	56.50		
124	011702004003	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内	m2	23.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-土建工程 标段：

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
125	011702004004	异形柱	1. 异形柱模板 支模高度3.6m内 实际支模高度(m):6.2	m2	37.93		
126	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	481.92		
127	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.2	m2	354.33		
128	011702006002	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.2	m2	220.47		
129	011702006003	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.6	m2	549.33		
130	011702006004	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.6	m2	407.87		
131	011702006005	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):6.2	m2	286.91		
132	011702006006	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以外 支模高度3.6m 实际支模高度(m):6.2	m2	297.95		
133	011702006007	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	64.15		
134	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	174.29		
135	011702009001	过梁	1. 圈梁模板	m2	93.06		
136	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):5.2	m2	600.26		
137	011702014002	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.6	m2	1121.27		
138	011702014003	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):6.2	m2	560.69		
139	011702014004	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	57.59		
140	011702021001	栏板	1. 栏板、反檐模板	m2	90.02		
141	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 阳台、雨篷模板 直形	m2	88.28		
本页小计							

表—08











## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		室内给排水工程					
		给水系统					
1	031001006004	给水用PP-R DN15	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 15	m	42.50		
2	031001006005	给水用PP-R DN20	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 25 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 20	m	12.43		
3	031001006006	给水用PP-R DN25	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 25	m	18.39		
4	031001006007	给水用PP-R DN32	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 40 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	33.95		
5	031001006008	给水用PP-R DN32	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 40 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32 3. 工程超高增加费_操作高度8m以内(给排水、采暖、燃气工程)	m	6.20		
6	031001006009	给水用PP-R DN50	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 63 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	m	34.09		
7	031001006010	给水用PP-R DN50	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 63 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50 3. 工程超高增加费_操作高度8m以内(给排水、采暖、燃气工程)	m	9.80		
8	031003001003	电磁阀 DN32	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 32	个	1.00		
9	031003001004	止回阀 DN32	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 32	个	1.00		
10	031003001005	螺纹浮球阀 DN32	1. 螺纹浮球阀安装 公称直径(mm以内) 32	个	1.00		
本页小计							

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
11	031003001006	可调式减压阀YZ11X-16T DN32 (含1个减压阀、1个Y型过滤器、1个可曲挠橡胶头、2个截止阀、2个压力表)	1. 减压器组成安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32	组	8.00		
12	031003001009	真空破坏器 DN32	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 32	个	8.00		
13	031003013002	冷水表组 DN32 (含1个水表、1个截止阀)	1. 螺纹水表 公称直径(mm以内) 32	组	11.00		
14	031003001007	全铜质截止阀 DN32	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 32	个	1.00		
15	031003001008	自动排气阀 DN20	1. 自动排气阀安装 公称直径(mm以内) 20	个	1.00		
16	031003008001	Y型过滤器 DN32	1. Y型过滤器安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32	个	1.00		
17	031004014001	普通水龙头 DN15	1. 单冷水龙头安装 公称直径(mm以内) 15	个	19.00		
18	031004014002	洗脸盆水龙头 DN15	1. 单冷水龙头安装 公称直径(mm以内) 15	个	12.00		
19	031002003002	一般刚套管 DN32	1. 一般钢套管制作安装 介质管道 公称直径(mm以内) 32	个	3.00		
20	031002003001	一般刚套管 DN50	1. 一般钢套管制作安装 介质管道 公称直径(mm以内) 50	个	8.00		
21	031002003003	刚性防水套管 DN50	1. 刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 50 2. 刚性防水套管安装 公称直径(mm以内) 50	个	1.00		
		给水系统合计					
		冷凝水系统					
22	031001006011	PVC-U排水管 DN20	1. 空调凝结水塑料管安装(粘接) 公称外径(mm以内) 25	m	21.60		
23	031001006012	PVC-U排水管 DN50	1. 空调凝结水塑料管安装(粘接) 公称外径(mm以内) 63	m	141.93		
24	031001006013	PVC-U排水管 DN50	1. 空调凝结水塑料管安装(粘接) 公称外径(mm以内) 63 2. 工程超高增加费 操作高度8m以内(给排水、采暖、燃气工程)	m	48.60		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
25	031004014003	地面扫除口 DN50	1. 地面扫除口安装 公称直径(mm以内) 50	个	9.00		
26	031002003004	A型预埋PVC-U套管 DN32	1. 一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 32	个	12.00		
		冷凝水系统合计					
		污水系统					
27	031001006017	PVC-U排水管 DE110	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	m	142.03		
28	031001006018	PVC-U排水管 DE110	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 2. 工程超高增加费_操作高度8m以内(给排水、采暖、燃气工程)	m	8.80		
29	031001006019	PVC-U排水管 DE160	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 160	m	7.56		
30	031001006020	PVC-U排水管 DE50	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 50	m	2.69		
31	031001006021	PVC-U排水管 DE65	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75	m	5.56		
32	040201022001	排水沟1000*350*30	1. 铺装玻璃纤维格栅 2. 抹灰 底面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 4. 明沟铸铁盖板安装 35cm宽	m	4.62		
33	031004006001	蹲式大便器	1. 蹲式大便器安装 脚踏开关	组	12.00		
34	031004014008	地面扫除口 DN100	1. 地面扫除口安装 公称直径(mm以内) 100	个	4.00		
35	031004003001	无障碍洗脸盆	1. 洗脸盆 挂墙式 组成安装 单嘴	组	4.00		
36	031004006002	无障碍坐式大便器	1. 坐式大便器安装 连体水箱	组	4.00		
37	031004014009	圆形不锈钢隔臭地漏 DN100	1. 金属地漏安装 公称直径(mm以内) 100	个	10.00		
38	031002003007	A型预埋PVC-U套管 DN100	1. 一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 100	个	7.00		
39	031002003008	刚性防水套管 DN100	1. 刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 100 2. 刚性防水套管安装 公称直径(mm以内) 150	个	2.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	
		污水系统合计						
		雨水系统						
40	031001006014	PVC-U雨水压力管 DN100	1. 给排水管道 室内塑料雨水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	m	203.59			
41	031001006015	PVC-U雨水压力管 DN100	1. 给排水管道 室内塑料雨水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 2. 工程超高增加费_操作高度8m以内(给排水、采暖、燃气工程)	m	3.2			
42	031001006022	PVC-U雨水压力管 DN75	1. 给排水管道 室内塑料雨水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75	m	7.14			
43	031001006016	PVC-U雨水压力管 DN50	1. 给排水管道 室内塑料雨水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75	m	0.19			
44	031004014004	87型铸铁雨水斗 DN100	1. 普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100	个	8			
45	031004014005	侧入式雨水斗 DN100	1. 普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100	个	2			
46	031004014006	走廊/阳台地漏 DN50	1. 金属地漏安装 公称直径(mm以内) 50	个	2			
47	031004014007	屋面溢流口 DN200	1. 一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 150	个	2			
48	031002003005	A型预埋PVC-U套管 DN100	1. 一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 100	个	24			
		雨水系统合计						
		室内给排水工程合计						
		室内消防工程						
		消火栓灭火系统						
49	030901002002	热浸镀锌钢管 DN100	1. 水喷淋钢管安装 钢管(沟槽式卡箍连接) 公称直径(mm以内) 100 2. 水喷淋钢管安装 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径(mm以内) 100 3. 卡箍 DN100	m	252.82			
本页小计								

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
50	030901002003	热浸镀锌钢管 DN100	1.水喷淋钢管安装 钢管(沟槽式卡箍连接) 公称直径(mm以内) 100 2.水喷淋钢管安装 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径(mm以内) 100 3.卡箍 DN100 4.工程超高增加费_操作高度8m以内(消防工程)	m	5.60		
51	030901002004	热浸镀锌钢管 DN65	1.水喷淋钢管安装 钢管(沟槽式卡箍连接) 公称直径(mm以内) 65 2.水喷淋钢管安装 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径(mm以内) 65 3.卡箍 DN65	m	18.36		
52	030901002005	热浸镀锌钢管 DN40	1.消火栓钢管安装 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 50	m	14.03		
53	031201001002	管道刷油	1.管道刷油 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 2.管道刷油 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	m <sup>2</sup>	99.82		
54	031002001001	管道支架制作安装	1.管道支架制作 单件重量(kg以内) 5 2.管道支架安装 单件重量(kg以内) 5 3.手工除锈 一般钢结构 轻锈 4.一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 5.一般钢结构 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	kg	416.05		
55	031003003003	防水锤消声止回阀 DN100	1.焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1.00		
56	031003003004	球墨铸铁闸阀 DN100	1.焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	23.00		
57	031003001011	球墨铸铁闸阀 DN40	1.螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 40	个	6.00		
58	031003003006	止回阀 DN100	1.焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1.00		
59	031003001012	止回阀 DN40	1.螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 40	个	2.00		
60	031003001013	自动排气阀 DN20	1.自动排气阀安装 公称直径(mm以内) 20	个	4.00		
61	031003008002	Y型过滤器 DN40	1.Y型过滤器安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40	组	2.00		
本页小计							

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
62	030601004001	靶式流量开关 启泵流量1.8L/S	1. 流量开关	台	1.00		
63	030601002002	电能压力表	1. 压力表、真空表 就地	台	1.00		
64	031003010002	可曲挠橡胶接头 DN40	1. 可曲挠橡胶接头安装 公称直径(mm以内) 40	个	2.00		
65	031006015001	成品SUS304消防水箱18m <sup>3</sup> (含防虫网、人孔、爬梯、溢流管等配件)	1. 组装水箱安装 水箱总容量(m3以内) 20	台	1.00		
66	031003003007	防止旋流器 DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1.00		
67	031003001014	防止旋流器 DN40	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 40	个	2.00		
68	030109001001	室内消火栓稳压设备 XW(L)-II-2.0-30-ADL	1. 稳压给水设备 设备重量(t以内) 0.4	套	1.00		
69	030901012001	消防系统水泵接合器 DN100	1. 消防水泵接合器安装 地上式 公称直径(mm以内) 100	套	2.00		
70	030601005001	液位探测器	1. 直读玻璃管(板)液位计 管(板)长(mm以下) 1700	台	1.00		
71	030901010001	薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱(普通型) SN65型	1. 室内消火栓安装(自救卷盘) 公称直径(mm以内) 单栓65	套	8.00		
72	030901010002	薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱(减压稳压型) SN65型	1. 室内消火栓安装(自救卷盘) 公称直径(mm以内) 单栓65	套	8.00		
73	030901010003	试压消火栓(含压力表)	1. 试验用消火栓 公称直径(65mm以内)	套	1.00		
74	030901013001	手提式干粉磷酸铵盐MF/ABC4灭火器	1. 灭火器具安装 灭火器安装 放置式 2. 灭火器具放置箱安装 放置式 箱体半周长(mm) ≤1000	组	18.00		
75	031002003009	一般刚套管 DN150	1. 一般钢套管制作安装 介质管道 公称直径(mm以内) 100	个	12.00		
76	031002003010	刚性防水套管 DN150	1. 刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 100 2. 刚性防水套管安装 公称直径(mm以内) 150	个	4.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
77	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火控制装置调试 消防栓灭火系统	点	16.00		
		消防栓灭火系统合计					
		消防栓启泵按钮系统					
78	030411004005	管内配线 WDUZBN-RYJS-2X1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 1.5	m	300.80		
79	030411004007	管内配线 WDN-BYJ2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 2.5	m	73.25		
80	030411004008	管内配线 WDN-RVV-2X1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 1.5	m	36.62		
81	030411001005	配管 JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	156.98		
82	030411001006	配管 JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20 2. 工程超高增加费_操作高度8m以内(消防工程)	m	107.35		
83	030411001007	配管 SC20	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	23.07		
84	030411001008	配管 SC20	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20 2. 工程超高增加费_操作高度8m以内(消防工程)	m	7.56		
85	030411002001	封闭式防火金属消防线槽 MR100*50	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	17.52		
86	030411002002	封闭式防火金属消防线槽 MR100*50	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300 2. 工程超高增加费_操作高度8m以内(消防工程)	m	1.40		
87	030413001001	铁构件	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件制作 2. 铁构件制作、安装 一般铁构件安装 3. 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 4. 一般钢结构 银粉漆 第一遍 实际遍数(遍):2	kg	10.35		
88	030408008001	防火堵洞	1. 电缆防火泥堵洞 (综合)	处	3.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	
89	030904012001	可燃气体报警控制器 JB-TB-AT2010 FH/16	1. 火灾报警系统控制主机(壁挂)安装 500点以下	台	2.00			
90	030904008001	模块接线箱	1. 接线箱明装 接线箱半周长(mm以内) 700	个	1.00			
91	030904008002	短路隔离器	1. 单输入、单输出模块安装	个	4.00			
92	030904005001	火灾声光报警器	1. 声光报警器安装	个	2.00			
93	030904001001	可燃气体探测器	1. 点型探测器安装 可燃气体	个	2.00			
94	030904001002	可燃气体探测器	1. 点型探测器安装 可燃气体 2. 工程超高增加费 操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	个	2.00			
95	030904003001	消火栓启泵按钮	1. 按钮安装	个	16.00			
96	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统装置调试 64点以下	系统	1			
		消火栓启泵按钮系统合计						
		电气火灾监控系统						
97	030411004009	管内穿线 WDZBN-RYJS-2*1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 1.5	m	5.32			
98	030411004010	线槽配线 WDZBN-RYJS-2*1.5	1. 线槽配线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 2.5 二芯软导线敷设 单价*1.1	m	103.41			
99	030411001009	配管 SC15(埋地)	1. 镀锌钢管埋地敷设 公称直径(mm以内) 15	m	3.65			
100	030904008003	电气火灾监控探测器 JBF180-315	1. 单输入、单输出模块安装	个	5.00			
101	030904008004	剩余电流探头	1. 单输入、单输出模块安装	个	5.00			
		电气火灾监控系统合计						
		电气消防设备电源监控系统						
本页小计								

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
102	030411004011	管内穿线 WDZBN-BYJ2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	21.55		
103	030411004012	线槽配线 WDZBN-BYJ2.5	1. 线槽配线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	64.96		
104	030411004013	管内穿线 WDZBN-RYJS-2*1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5	m	10.78		
105	030411004014	线槽配线 WDZBN-RYJS-2*1.5	1. 线槽配线 导线截面(mm2以内) 2.5 二芯软导线敷设 单价*1.1	m	32.48		
106	030411001011	配管 SC25	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	4.77		
107	030411001012	配管 SC25	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25 2. 工程超高增加费_操作高度8m以内(消防工程)	m	4.73		
108	030503006002	电压信号传感器 RXPM-V	1. 仪表、电器、小母线安装 辅助电压互感器	台	2.00		
109	030904009002	区域分机RXPM-PRE	1. 区域报警控制箱(壁挂式)安装 4点以下	台	1.00		
		电气消防设备电源监控系统合计					
		室内消防工程合计					
		电气工程					
		应急疏散照明系统					
110	030411004015	管内配线 NH-BYJ2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	2052.43		
111	030411004016	线槽配线 NH-BYJ2.5	1. 线槽配线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	112.03		
112	030411004017	线槽配线 NH-BYJ4.0	1. 线槽配线 导线截面(mm2以内) 6	m	8.17		
113	030411004018	管内配线 NH-RVS-2X1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5	m	1026.21		
114	030411004019	线槽配线 NH-RVS-2X1.5	1. 线槽配线 导线截面(mm2以内) 2.5 二芯软导线敷设 单价*1.1	m	56.02		
115	030411001013	配管 SC20 (暗敷)	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	691.04		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
116	030411001014	配管 SC20（暗敷）	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径（mm以内）20 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下（电气设备安装工程）	m	331.68		
117	030412004001	安全出口标志灯（A型）	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号：171、172、173、174 4 其他LED灯具安装（除嵌入式LED射灯和筒灯外） 人工*0.9	套	7.00		
118	030412004002	多信息复合标志灯（A型）	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号：171、172、173、174 4 其他LED灯具安装（除嵌入式LED射灯和筒灯外） 人工*0.9	套	9.00		
119	030412004003	楼层显示标志灯（A型）	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号：171、172、173、174 4 其他LED灯具安装（除嵌入式LED射灯和筒灯外） 人工*0.9	套	10.00		
120	030412004004	疏散出口标志灯（A型）	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号：171、172、173、174 4 其他LED灯具安装（除嵌入式LED射灯和筒灯外） 人工*0.9	套	6.00		
121	030412004005	应急疏散指示标志灯（A型）	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号：171、172、173、174 4 其他LED灯具安装（除嵌入式LED射灯和筒灯外） 人工*0.9	套	47.00		
122	030412002001	自带电源的应急照明灯（A型）	1. 密闭灯具安装 应急灯 其他LED灯具安装（除嵌入式LED射灯和筒灯外） 人工*0.9	套	76.00		
123	030412002002	室外自带电源的应急照明灯（A型）	1. 密闭灯具安装 应急灯 其他LED灯具安装（除嵌入式LED射灯和筒灯外） 人工*0.9	套	5.00		
124	030411006001	灯具接线盒	1. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	160.00		
125	030404012001	A型应急照明集中电源箱YJAC-1	1. 成套配电箱安装 悬挂式（半周长m以内） 1	台	1.00		
		应急疏散照明系统合计					
		照明系统					
126	030408001001	电力电缆 WD-BTTYZ-4*2.5	1. 硬矿物绝缘电力电缆敷设 3~4芯（截面mm2以下） 4	m	20.84		
本页小计							

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
127	030408001002	电力电缆 WD-BTTZ-5*4.0	1. 硬矿物绝缘电力电缆敷设 3~4芯 (截面mm2以下) 4 五芯矿物电力电缆敷设 单价*1.3	m	85.61		
128	030408001003	电力电缆 WD-BTTZ-5*6	1. 硬矿物绝缘电力电缆敷设 3~4芯 (截面mm2以下) 10 五芯矿物电力电缆敷设 单价*1.3	m	20.13		
129	030408001004	电力电缆 WDN-YJE-4*25+1*16	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 35 实际电缆芯数(芯):5	m	103.80		
130	030408001005	电力电缆 WDN-YJE-5*10	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 10 实际电缆芯数(芯):5	m	51.27		
131	030408001006	电力电缆 WDN-YJE-5*16	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 35 实际电缆芯数(芯):5	m	54.58		
132	030408001007	电力电缆 WDJ-YJE-4*240+1*120	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 240 实际电缆芯数(芯):5	m	100.00		
133	030408006009	电力电缆头 16mm2以下	1. 1kV以下户内干包式铜芯电力电缆终端头制作、安装 铜芯干包终端头(截面mm2以下) 16	个	9		
134	030408006010	电力电缆头 35mm2以下	1. 1kV以下户内干包式铜芯电力电缆终端头制作、安装 铜芯干包终端头(截面mm2以下) 35	个	3		
135	030408006008	电力电缆头 240mm2以下	1. 1kV以下户内干包式铜芯电力电缆终端头制作、安装 铜芯干包终端头(截面mm2以下) 240	个	2		
136	030411004020	线槽配线 NH-BYJ4.0	1. 线槽配线 导线截面(mm2以内) 6	m	26.13		
137	030411004021	管内配线 WDJ-BYJ2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	159.18		
138	030411004022	管内配线 WDJ-BYJ4.0	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6	m	173.75		
139	030411004023	线槽配线 WDN-BYJ10.0	1. 线槽配线 导线截面(mm2以内) 16	m	13.26		
140	030411004024	管内配线 WDN-BYJ2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	5489.16		
141	030411004025	线槽配线 WDN-BYJ2.5	1. 线槽配线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	497.57		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
142	030411004026	管内配线 WDN-BYJ4.0	1.硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 6	m	2066.87		
143	030411001015	配管 PC20 (暗敷)	1.刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	1805.53		
144	030411001016	配管 PC20 (暗敷)	1.刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20 2.工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	m	486.17		
145	030411001017	配管 SC100 (埋地)	1.镀锌钢管埋地敷设 公称直径(mm以内) 100	m	100.00		
146	030411001018	配管 SC20 (暗敷)	1.镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	57.52		
147	030411001019	配管 SC20 (暗敷)	1.镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20 2.工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	m	31.91		
148	030411001020	配管 SC25 (暗敷)	1.镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	26.37		
149	030411001021	配管 SC25 (暗敷)	1.镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25 2.工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	m	8.96		
150	030411001022	配管 SC32 (暗敷)	1.镀锌钢管埋地敷设 公称直径(mm以内) 32	m	10.66		
151	030411002003	封闭式防火金属强电线槽 MR100*50	1.金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	165.41		
152	030411002004	封闭式防火金属强电线槽 MR100*50	1.金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300 2.工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	m	44.00		
153	030413001002	线槽支架制作与安装	1.铁构件制作、安装 一般铁构件制作 2.铁构件制作、安装 一般铁构件安装 3.一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 4.一般钢结构 银粉漆 第一遍 实际遍数(遍):2	kg	121.94		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
154	030408008002	防火堵洞	1. 电缆防火泥堵洞（综合）	处	10.00		
155	030412005001	LED单管灯1 1X30W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	36.00		
156	030412005002	LED单管灯1 1X30W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	34.00		
157	030412005003	LED单管灯2 1X20W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	3.00		
158	030412005004	LED单管灯2 1X20W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	3.00		
159	030412005005	LED单管灯3 1X40W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	56.00		
160	030412005006	LED单管灯3 1X40W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	56.00		
161	030412005007	LED单管灯4 1X25W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	1.00		
162	030412005008	LED单管灯4 1X25W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	1.00		
163	030412004006	LED平板灯 1X50W	1. LED方型扣板式天花灯安装 半周长(mm) >1000	套	4.00		
164	030412004007	LED平板灯 1X50W	1. LED方型扣板式天花灯安装 半周长(mm) >1000 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	6.00		
165	030412001001	LED声光控吸顶灯 1X15W	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm)以内) 250	套	12.00		
本页小计							

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
166	030412001002	LED声光控吸顶灯 1X15W	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	8.00		
167	030412001003	LED吸顶灯2 1X18W	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250	套	2.00		
168	030412001004	LED吸顶灯3 1X10W	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250	套	1.00		
169	030412001005	LED吸顶灯3 1X10W	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	1.00		
170	030412001006	三防吸顶灯1 1X20W	1. 防水防尘灯安装 吸顶式	套	2.00		
171	030412001007	三防吸顶灯1 1X20W	1. 防水防尘灯安装 吸顶式 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	2.00		
172	030412001008	三防吸顶灯2 1X8W	1. 防水防尘灯安装 吸顶式	套	2.00		
173	030412001009	三防吸顶灯2 1X8W	1. 防水防尘灯安装 吸顶式 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	套	2.00		
174	030404035001	安全型暗装二三极插座 220V, 10A	1. 单相暗插座安装 单相带接地(A以下) 16	个	48.00		
175	030404034001	单极单控开关 250V, 10A	1. 照明开关安装 扳式暗开关(单控) 单联	个	8.00		
176	030404034002	三极单控开关 250V, 10A	1. 照明开关安装 扳式暗开关(单控) 三联	个	6.00		
177	030404034003	双极单控开关 250V, 10A	1. 照明开关安装 扳式暗开关(单控) 双联	个	13.00		
178	030404034004	四极单控开关 250V, 10A	1. 照明开关安装 扳式暗开关(单控) 四联	个	4.00		
179	030404018001	空调插座箱	1. 成套插座箱安装 嵌入式装(半周长m以内) 0.5	台	26.00		
180	030404031001	求助按钮	1. 按钮开关安装 普通型	个	8.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
181	030411006002	灯具接线盒	1. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	232.00		
182	030411006003	开关插座接线盒	1. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	87.00		
183	030404017001	餐梯AP-CT	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	1.00		
184	030404017002	厨房配电箱AC-CF1	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	1.00		
185	030404017003	厨房配电箱AC-CF2	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	1.00		
186	030404017004	二层照明配电箱2AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	1.00		
187	030404017005	公共照明配电箱GGX	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	1.00		
188	030404017006	三层照明配电箱3AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	1.00		
189	030404017007	首层照明配电箱1AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	1.00		
190	030404017008	四层照明配电箱4AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	1.00		
191	030404016001	屋面室内消防栓稳压泵控制箱AP-WYB	1. 控制箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.0	台	1.00		
192	030404017009	消防电源备配电箱xFAPB	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	1.00		
193	030404017010	消防电源主配电箱xFAPZ	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	1.00		
194	030404017011	应急疏散照明配电箱ZALE	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	1.00		
195	030404017012	总配电箱ZAL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.5	台	1.00		
196	030404033005	排气扇 50W	1. 风扇安装 排气扇	台	1.00		
197	030404033006	排气扇 50W	1. 风扇安装 排气扇 2. 工程超高增加费_操作物高度离楼地面5m以上、20m以下(电气设备安装工程)	台	1.00		
198	030904005002	声光报警器	1. 声光报警器安装	个	4.00		
199	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	1.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		照明系统合计					
		防雷接地系统					
200	030409005001	避雷带 $\phi$ 12镀锌圆钢(女儿墙)	1. 避雷网安装 沿折板支架敷设	m	152.83		
201	030409005002	避雷带 $\phi$ 12镀锌圆钢(屋面)	1. 避雷网安装 沿混凝土块敷设	m	110.78		
202	030409003001	避雷引下线 利用柱内两根 $\phi$ 16对角筋焊接	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	223.18		
203	030409006001	避雷针 $\phi$ 20镀锌圆钢	1. 避雷小短针制作 2. 避雷小短针在避雷网上安装	根	8.00		
204	030409004001	基础接地钢筋网 利用地梁内、屋面结构板内两根 $\phi$ 16主筋	1. 均压环敷设 利用梁内钢筋	m	336.49		
205	030409008001	LEB端子板	1. 接地测试板制作、安装	块	10.00		
206	030409008002	MEB等电位端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱暗装(半周长mm以内) 300	台	4.00		
207	030409008003	接地测试卡	1. 接地测试板制作、安装	块	1.00		
208	030409002001	接地母线 40*4镀锌扁钢	1. 接地母线敷设 户内接地母线敷设	m	11.08		
209	030409002002	接地母线 50*5镀锌扁钢	1. 接地母线敷设 户内接地母线敷设	m	3.99		
210	030414011001	接地装置	1. 接地装置调试 接地网	系统	1.00		
		防雷接地系统合计					
		闭路电视监控系统					
211	030411001023	配管 PC20(暗敷)	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	714.59		
212	030411001024	配管 PC20(暗敷)	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20 2. 工程超高增加费 操作高度距离楼(地)面5m以上10m以内(建筑智能化工程)	m	861.66		
213	030411002005	封闭式防火金属弱电槽 MR200*100	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	18.02		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
214	030411002006	封闭式防火金属弱电槽 MR200*100	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300 2. 工程超高增加费_操作高度距离楼(地)面5m以上10m以内(建筑智能化工程)	m	0.57		
215	030413001003	线槽支架制作与安装	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件制作 2. 铁构件制作、安装 一般铁构件安装 3. 手工除锈 一般钢结构 轻锈 4. 一般钢结构 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2 5. 一般钢结构 银粉漆 第一遍 实际遍数(遍):2	kg	24.02		
216	030408008003	防火堵洞	1. 电缆防火泥堵洞 (综合)	处	3.00		
217	030502001001	弱电柜 400mm*500mm*200mm	1. 机柜、机架安装 墙挂式	台	1.00		
218	030904008006	楼层弱电箱	1. 机柜、机架安装 墙挂式	个	4.00		
219	030411006004	接线盒	1. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	42.00		
		闭路电视监控系统合计					
		电气工程合计					
		通风空调工程					
		通风系统					
220	030701015001	轴流风机(防爆)	1. 轴流式通风机安装 风量(m3/h) 8900以下	台	1.00		
221	030404033007	百叶窗式换气扇 25W	1. 风扇安装 排气扇	台	4		
222	030404033008	百叶窗式换气扇 18W	1. 风扇安装 排气扇	台	4		
223	030701015002	低噪声柜式离心风机	1. 离心式通风机安装 风量(m3/h) 19300以下	台	1.00		
224	030701015003	静电油烟净化器	1. 屋顶式通风机安装 风量(m3/h) 9100以上	台	1.00		
本页小计							

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
225	030702001001	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管 (δ=1.2mm 以内咬口) 制作安装 长边长(mm) ≤1000	m2	3.07		
226	030702003001	不锈钢双层油烟管 (内层1.0mm, 外层0.8mm)	1. 不锈钢板矩形风管 (电焊) 制作安装 长边长×壁厚(mm) ≤560×2	m2	53.19		
227	030703019001	柔性接口	1. 柔性接口及伸缩节 无法兰	m2	2.8		
228	030703005001	150℃常开防火阀	1. 碳钢 调节阀安装 风管防火阀 周长(mm以内) 2200	个	2.00		
229	030703009001	单层百叶风口 600*400	1. 风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 1280	个	1.00		
230	030703009002	防雨百叶风口 800*400	1. 风口安装 百叶风口 周长(mm以内) 1280	个	1.00		
231	030703015001	防雨风帽 500*600	1. 风帽安装 公称直径(mm以内) 150	个	1.00		
232	010803002002	固定挡烟垂壁	1. 固定挡烟垂壁安装 2. 固定挡烟垂壁	m2	30.72		
233	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	1. 风管漏风试验	m2	56.26		
		通风系统合计					
		通风空调工程合计					
		分部分项合计					
		措施项目					
234	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程, 除10章) 2. 脚手架搭拆费(消防工程) 3. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程) 4. 脚手架搭拆费(自动化控制仪表安装工程) 5. 脚手架搭拆费(刷油、防腐蚀、绝热工程) 6. 脚手架搭拆费(建筑智能化工程) 7. 脚手架搭拆费(通风空调工程)	项	1		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 19 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
235	0313020070 01	高层施工增加	1. 高层建筑增加费_高度20m以上30m以下(含装在20m以上的变配电工程和动力工程)(电气设备安装工程) 2. 高层建筑增加费_高度20m以上30m以下(消防工程) 3. 高层建筑增加费_高度20m以上30m以下(给排水、采暖、燃气工程) 4. 高层建筑增加费_高度20m以上30m以下(刷油、防腐蚀、绝热工程) 5. 高层建筑增加费_高度20m以上30m以下(建筑智能化工程) 6. 高层建筑增加费_高度20m以上30m以下(通风空调工程)	项	1		
		单价措施合计					
本页小计							
合 计							

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项(人工费+施工机具费) $\times 0.344$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

表-11







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程 标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		室外给排水工程					
		给水系统					
1	040101002004	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2.挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	118.99		
2	040103001010	垫层 砂	1.垫层 砂	m3	9.01		
3	040103001011	管(基)坑回填石屑	1.管(基)坑回填石屑	m3	8.67		
4	040103001012	回填土 夯实机夯实 槽、坑	1.回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	89.30		
5	040103002004	余方弃置 10km	1.装载机装土 2.自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	16.30		
6	031001006001	聚乙烯(PE)管 DN100	1.给排水管道 室外塑料给水管(电熔连接) 公称外径(mm以内) 110 2.管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 100	m	125.55		
7	031001006003	聚乙烯(PE)管 DN50	1.给排水管道 室外塑料给水管(电熔连接) 公称外径(mm以内) 63 2.管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	m	1.18		
8	031001006002	聚乙烯(PE)管 DN32	1.给排水管道 室外塑料给水管(电熔连接) 公称外径(mm以内) 40 2.管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	0.35		
9	031003001001	全铜质截止阀 DN32	1.螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 32	个	1.00		
10	031003003002	球墨铸铁闸阀 DN100	1.焊接法兰闸阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	6.00		
11	031003001002	球墨铸铁闸阀 DN50	1.螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 50	个	3.00		
12	031003013002	冷水表组 DN100 (含1个水表、2个闸阀、1个止回阀)	1.焊接法兰水表 公称直径(mm以内) 100	组	1.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程 标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
13	040504001005	室外水表井 2150*1100*1400	1. 砖砌矩形水表井 井室净空尺寸(长×宽×高) (m) 2. 15×1.10×1.40 2. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 3. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	座	1.00		
		给水系统合计					
		污水系统					
14	040101002003	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	54.15		
15	040103001007	垫层 砂	1. 垫层 砂	m3	4.30		
16	040103001008	管(基)坑回填石屑	1. 管(基)坑回填石屑	m3	9.52		
17	040103001009	回填土 夯实机夯实 槽、坑	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	34.38		
18	040103002003	余方弃置 10km	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	14.61		
19	040501004002	HDPE双壁波纹管 DN300 4KN/M2	1. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE] (承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 3. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 4. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m	47.75		
20	040504001004	污水检查井 φ700	1. 砖砌直筒式适用管径 ≤400 井径700 井深1.2m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C10 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 实际高度(m):0.87	座	5.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程 标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
21	0105070060 01	钢筋混凝土化粪池 G4-9SQF	1.人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2.挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 3.回填土 夯实机夯实 槽、坑 4.装载机装土 5.自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 6.非定型井垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C10 7.现浇钢筋混凝土池 半地下室池底 平池底(厚度) 50cm以内 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 8.现浇钢筋混凝土池 池壁(隔墙)直、矩形(厚度) 20cm以内 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 9.现浇混凝土池 无梁盖 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 10.预制 井室盖板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 11.井室盖板 矩形盖板(每块体积m <sup>3</sup> ) 0.5以内 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 12.混凝土井盖、井圈制作 井圈 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 13.井盖、井算安装 检查井 铸铁井盖、座 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 14.给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 15.防水工程 防水砂浆 直池壁 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 16.钢筋制作、安装 带肋钢筋 $\phi$ 10~25mm 17.刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 300 18.刚性防水套管安装 公称直径(mm以内) 300	座	1.00		
本页小计							

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程 标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
			19. 刚性防水套管制作 公称直径（mm以内）100 20. 刚性防水套管安装 公称直径（mm以内）150 21. 管道支架 22. 90°三通				
22	010507006002	隔油池 GG-1 2m3	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 3. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 4. 装载机装土 5. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 6. 非定型井垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C10 7. 现浇钢筋混凝土池 半地下室池底 平池底(厚度) 50cm以内 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 8. 现浇钢筋混凝土池 池壁(隔墙) 直、矩形(厚度) 20cm以内 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 9. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 φ10-25mm 10. 玻璃钢折板 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 11. 预埋铁件 12. 钢盖板安装 0.5m2内 13. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 14. 管道支墩(挡墩) 无筋每处(m3以内) 1 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 15. 塑钢踏步 安装 16. 管道支架 17. 90°三通 18. 刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 100 19. 刚性防水套管安装 公称直径(mm以内) 150	座	1.00		
		污水系统合计					
本页小计							

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程 标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		雨水系统					
23	040101002002	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2.挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	131.48		
24	040103001004	垫层 砂	1.垫层 砂	m3	10.44		
25	040103001005	管(基)坑回填石屑	1.管(基)坑回填石屑	m3	28.63		
26	040103001006	回填土 夯实机夯实 槽、坑	1.回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	73.05		
27	040103002002	余方弃置 10km	1.装载机装土 2.自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	47.47		
28	040501004001	HDPE双壁波纹管 DN400 4KN/M2	1.双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE] (承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 400 2.管道闭水试验 管径(mm以内) 400 3.砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 4.抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m	104.35		
29	040504001003	雨水检查井 $\phi$ 700	1.砖砌直筒式适用管径 $\leq$ 400 井径700 井深1.2m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C10 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 实际高度(m):0.89	座	9.00		
		雨水系统合计					
		室外给排水工程合计					
		室外消防工程					
		消火栓灭火系统					
30	040101002001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2.挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	219.42		
本页小计							

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程 标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
31	040103001001	垫层 砂	1. 垫层 砂	m <sup>3</sup>	16.62		
32	040103001002	管(基)坑回填石屑	1. 管(基)坑回填石屑	m <sup>3</sup>	17.23		
33	040103001003	回填土 夯实机夯实 槽、坑	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m <sup>3</sup>	163.51		
34	040103002001	余方弃置 10km	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m <sup>3</sup>	31.38		
35	031001007001	钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 DN150	1. 给排水管道 室外钢骨架塑料复合管(电熔连接) 公称外径(mm以内) 160	m	35.88		
36	031001007002	钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 DN100	1. 给排水管道 室外钢骨架塑料复合管(电熔连接) 公称外径(mm以内) 110	m	196.35		
37	031003013001	冷水表组 DN150 (含1个水表、2个闸阀、1个止回阀)	1. 焊接法兰水表 公称直径(mm以内) 150	组	4.00		
38	040504001001	室外水表井 2750*1300*1400	1. 砖砌矩形水表井 井室净空尺寸(长×宽×高)(m) 2.75×1.30×1.40 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10	座	4.00		
39	040504001002	闸阀井 φ1200	1. 立式闸阀井 井内径1.20m 井室深1.20m 井深(m) 1.45 2. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 3. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	座	11.00		
40	040502005001	闸阀 DN100	1. 法兰阀门安装(不带管件) 公称直径(mm以内) 100	个	5.00		
41	040502005002	闸阀 DN150	1. 法兰阀门安装(不带管件) 公称直径(mm以内) 150	个	6.00		
42	030901011001	室外消火栓SS100/65-1.6	1. 室外地上式消火栓安装 公称压力1.0MPa 浅100型	套	5.00		
		消火栓灭火系统合计					
		室外消防工程合计					
本页小计							

表-08



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率16.5%
2		模版						
3	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
5	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
6	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项(人工费+施工机具费) $\times 0.344$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ ) 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期)
7	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
8	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
9	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
10	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
11	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算

表-11

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程-室外工程 标段：

第 2 页 共 2 页

合 计				
-----	--	--	--	--

表-11





## 第六章 图纸（另附）

## 第七章 标准技术规范和要求的

### 一、现场施工条件

现场施工条件由投标单位自行调查。

### 二、施工规范要求

(一) 中标单位必须按照建设工程管理和有关技术规范标准精心组织、精心施工，确保工程质量、安全、文明施工达到规定标准。

(二) 现场人员应严格按标书要求到位，持证上岗。

(三) 工程施工的机具、设备、材料按现行的同等规范标准执行（国家标准与部颁各专业标准有冲突时，以国家标准为准）。

(四) 严格按设计图纸施工，没有经过设计单位及建设单位同意和书面通知，不得改动设计和代用非指定材料。

(五) 由中标人自行采购的材料，必须满足设计施工质量要求，并按规定经检测部门检验合格后方可使用。

(六) 所有材料设备必须有出厂合格证、检验报告、质量保证书等有关出厂文件及检测报告。

(七) 中标人必须设立完善的质量安全保证体系，并接受有关部门、招标人的监督检查。

### 三、本工程采用的技术规范(但不限于此)

- 1、工程测量规范 GB50026-2007
- 2、建筑地基基础施工质量验收规范 GB50202-2018
- 3、混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
- 4、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
- 5、混凝土质量控制标准 GB50164-2011
- 6、混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
- 7、建设工程施工现场供用电安全规范 GB50194-2014
- 8、砌体结构施工质量验收规范 GB50203-2011
- 9、屋面工程质量验收规范 GB50207-2012
- 10、建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010
- 11、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
- 12、建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018
- 13、地下防水工程质量验收规范 GB50208-2011
- 14、建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
- 15、混凝土外加剂应用技术规范 GB50119-2013
- 16、民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2010

- 17、建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017
- 18、建筑结构荷载规范 GB50009-2012
- 19、混凝土结构设计规范 GB50010-2010（2015年版）
- 20、建筑抗震设计规范 GB50011-2010（2016年版）
- 21、建筑地基基础设计规范 GB50007-2011
- 22、砌体结构设计规范 GB50003-2011
- 23、通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
- 24、建筑设计防火规范 GB50016-2014（2018年版）
- 25、建筑地基处理技术规范 JGJ79-2012
- 26、建筑基坑支护技术规程 JGJ120-2012
- 27、建筑地基处理技术规范 JGJ79-2012
- 28、建筑桩基技术规范 JGJ94-2008
- 29、建筑工程基桩检测技术规范 JGJ106-2014
- 30、建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范 JGJ130-2011
- 31、建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范 JGJ128-2010
- 32、龙门架及井架物料提升机安全技术规范 JGJ88-2010
- 33、外墙饰面砖工程施工及验收规范 JGJ126-2015
- 34、普通混凝土配合比设计规程 JGJ55-2011
- 35、砌筑砂浆配合比设计规程 JGJ98-2011
- 36、普通混凝土用砂石质量标准及检验方法 JGJ52-2006
- 37、建筑施工高处作业安全技术规范 JGJ80-2016
- 38、钢筋焊接及验收规程 JGJ18-2012
- 39、建筑机械使用安全技术规程 JGJ33-2012
- 40、施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-2012
- 41、建筑施工安全检查评分标准 JGJ59-2011
- 42、铝合金门窗工程设计施工及验收规范 DBJ15-30-2002
- 43、揭阳市消除建筑安装工程质量通病若干规定 1997年9月
- 44、揭阳市建设工程文明施工管理规定 2004年2月
- 45、住宅装饰装修工程施工规范 GB50327—2001
- 46、民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325—2010(2013年版)
- 47、木结构工程施工质量验收规范 GB50206—2012
- 48、玻璃幕墙工程质量检验规范 JGJ/T139—2001
- 49、室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量 GB18580—2017

- 50、室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量 GB18581—2009
- 51、室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 GB18582—2008
- 52、室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 GB18583—2008
- 53、室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 GB18584—2001
- 54、室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 GB18585—2001
- 55、室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量 GB18586—2001
- 56、室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量 GB18587—2001
- 57、混凝土外加剂中释放氨的限量 GB18588—2001
- 58、建筑材料放射性核素限量 GB6566—2010
- 59、施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-2012
- 60、建筑施工安全检查评分标准 JGJ59-2011
- 61、电气装置安装工程母线装置施工及验收规范 GBJ149-2010
- 62、电气装置安装工程高压电器施工及验收规范 GBJ147-2010
- 63、电气装置安装工程接地装置施工及验收规范 GB50169-2016
- 64、电气装置安装工程盘柜及二次回路接线施工及验收规范 GBJ5017-2012
- 65、电气装置安装工程蓄电池施工及验收规范 GB50172-2012
- 66、电气装置安装工程旋转电机施工及验收规范 GB50170-2018
- 67、电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范 GB50168-2006
- 68、电气装置安装工程电力变压器、油浸电抗器、互感器施工及验收规范 GB50148-2010
- 69、电气装置安装工程电气设备交接试验标准 GB50150-2006
- 70、继电保护及电网安全自动装置检验条例等其它有关的规范和标准。

## 第八章 投标文件格式

### 8.1 商务文件格式：

\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标

# 投标文件

## 商务文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

项目负责人：\_\_\_\_\_（签字）

技术负责人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明书
- 三、法人授权委托书（如有）
- 四、投标保证金转账凭证或银行保函或保证保险合同（保险单）复印件、企业基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件
- 五、企业营业执照副本复印件
- 六、企业资质等级证书副本复印件
- 七、安全生产许可证副本复印件
- 八、企业法定代表人第二代居民身份证复印件、A类安全生产考核合格证书复印件；拟派项目负责人执业证、安全生产考核合格证、职称证、工作证（或聘书）、第二代居民身份证复印件；拟任本项目的技术负责人的房屋建筑工程类专业职称证（中级以上，含中级）、工作证（或聘书）、第二代居民身份证复印件
- 九、拟任本项目的专业类施工员、质检员、材料员、资料员相应的资格（或岗位证书）及第二代居民身份证复印件
- 十、拟任本项目的专业类专职安全生产管理人员C类安全生产考核合格证及第二代居民身份证复印件
- 十一、工程量清单报价表
- 十二、投标报价表
- 十三、按招标文件的要求，投标单位认为有必要提交的其他资料

# 格式

## 一、投标函

\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）的投标总报价。工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 投标有效期：\_60\_日历天（从投标截止之日算起）。
4. 如我方中标：
  - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - （2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

项目负责人：\_\_\_\_\_（签字）

技术负责人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 二、法定代表人身份证明书

### 法定代表人身份证明书

兹有\_\_\_\_\_同志（性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_）为\_\_\_\_\_（单位名称）  
的法定代表人与你处签署\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_施工的投标文件、进行合同谈  
判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：也可采用工商局印制统一格式。

### 三、法人授权委托书（如有）

#### 法人授权委托书

兹授权\_\_\_\_\_同志（性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_）为我公司代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我公司均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：      年    月    日

注：也可采用工商局印制统一格式。

- 四、投标保证金转账凭证或银行保函或保证保险合同（保险单）复印件、企业基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件
- 五、企业营业执照副本复印件
- 六、企业资质等级证书副本复印件
- 七、安全生产许可证副本复印件
- 八、企业法定代表人第二代居民身份证复印件、A类安全生产考核合格证书复印件；拟派项目负责人执业证、安全生产考核合格证、职称证、工作证（或聘书）、第二代居民身份证复印件；拟任本项目的技术负责人的房屋建筑工程类专业职称证（中级以上，含中级）、工作证（或聘书）、第二代居民身份证复印件
- 九、拟任本项目的专业类施工员、质检员、材料员、资料员相应的资格（或岗位证书）及第二代居民身份证复印件
- 十、拟任本项目的专业类专职安全生产管理人员C类安全生产考核合格证及第二代居民身份证复印件

十一、工程量清单报价表

投标总价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_  
（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_  
（编制人员签字）

编制时间：     年     月     日

## 十二、投标报价表

### 投标报价汇总表

序号	项目	内容
1	工程名称	
2	投标总价 (人民币)	大写:
		小写:
3	总工期	个日历天

投标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

十三、按招标文件的要求，投标单位认为有必要提交的其他资料

8.2技术文件编写要求及格式:

\_\_\_\_\_ (项目名称) 施工招标

# 投标文件

## 技术文件

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

项目负责人: \_\_\_\_\_ (签字)

技术负责人: \_\_\_\_\_ (签字)

年 月 日

一、 投标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

二、 施工组织设计有关图表及格式要求附后。





### 1.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

.....

注：投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图(或横道图)表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

施工进度计划应与施工组织设计或施工方案相适应。

## 1.4 施工总平面布置图

.....

注：投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。









## 2.4 项目管理班子配备情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关证书等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

附件：

**普宁市培青中学校舍改扩建第二综合楼建设工程  
施工招标工作日程安排表**

序号	内容	时间 (北京时间：24 小时制)	说明
1	招标公告发布	2024 年 月 日	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台
2	网上投标登记、 下载招标文件及 相关资料	2024 年 月 日 至 2024 年 月 日	广东省公共资源交易平台
3	踏勘现场	/	投标人自行到施工现场踏勘
4	提出疑问截止时 间	2024 年 月 日	广东省公共资源交易平台
5	发放修正书	2024 年 月 日	广东省公共资源交易平台
6	投标文件递交 时间	2024 年 月 日 上午 9:00~上午 9:30	揭阳市公共资源交易中心普宁分中心
7	投标文件递交 截止时间	2024 年 月 日 上午 9:30	揭阳市公共资源交易中心普宁分中心
8	开标	2024 年 月 日 上午 9:30	揭阳市公共资源交易中心普宁分中心
9	公示评标结果	3 日	