

招标公告

一、项目名称：中国科学院广州地球化学研究所食堂承包招租项目

二、项目编号：JG2024-xxxxx

三、招标人：中国科学院广州地球化学研究所

四、招标代理机构：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

五、招标方式：公开招标

六、招标范围、服务期限及最高投标限价：

1. 招标范围：食堂承包服务。

2. 服务期限：本项目服务期限为5年，即2025年1月1日起至2029年12月31日。

3. 最高投标限价：现食堂共建筑面积1429.10 m²，其中一楼至三楼经营区（一至三楼包房）可用于经营市场餐饮，其中共614.90 m²收取场地租赁金，月租金最低限价50元/m²。其余一楼公共区域（大厅、厨房）用于职工、学生就餐的区域814.20 m²免收场地租赁金。

4. 本项目位于广州市天河区科华街511号中国科学院广州地球化学研究所园区内住宅综合楼食堂部分1-3层。全所在职职工、学生及其他人员约1100人，离退休职工200多人（人数为预估数，仅供参考）。

5. 中国科学院广州地球化学研究所提供场地和设施（1台2层送餐小货电梯、36画面监控系统1套等固定资产和消防器材1批）。餐厅和厨房内厨具、用具（炉灶、餐桌、餐椅、空调）、消费刷卡收费系统等设备，经营过程中的水、电、燃气、人力成本、食材和提供的设施日常维护等费用由中标供应商自行承担、自负盈亏。

七、投标人资格要求：

1. 投标人应具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照。【（如非“三证合一”证照，须同时提供税务登记证）。如营业执照未记载经营范围，同时提供在全国企业信用信息公示系统查询的单位“登记信息”的打印页面】。

2. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。（以招标人于递交投标文件截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如在上述网站



查询结果均显示没有相关记录，则视为没有上述不良信用记录；招标人同时对信用信息查询记录和证据截图存档）。

3. 投标人须具有有效期内的《食品经营许可证》（如国家或地方另有规定的，则适用其规定并由投标人出具相关说明材料）

4. 承诺在过往三年内没有违法违规行为或违反合同约定行为，未发生过食品卫生问题、消防安全事故被市场监督管理部门处罚。

5. 本项目不允许挂靠、转包或分包。

6. 本项目不接受联合体投标。

7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

8. 已完成投标登记并领取本项目招标文件。

【注：投标人投标时需提供加盖公章的不存在投标人资格要求第 4-7 情况的声明函（原件）（格式自定）】。

八、有兴趣且符合本公告第七条资格要求的投标申请人在投标登记前应在广州公共资源交易中心办理好企业信息登记。

注意：请投标申请人务必在广州公共资源交易中心网上成功投标登记后，才能领取招标文件以及支付招标文件费用。

九、本项目采用资格后审，符合本公告第七条资格要求的投标申请人，投标申请人按以下安排办理登记手续：

1. 公告发布时间、投标登记：2024 年 ___ 月 ___ 日至 2024 年 ___ 月 ___ 日。

注：（1）本项目实行广州公共资源交易中心网上投标登记，不接受现场投标登记（电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

（2）本公告发布之日起开始投标登记及领取招标文件，投标登记及领取招标文件时间不得少于 5 日，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）在规定的投标登记期间，投标登记参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

2. 投标登记地点：广州公共资源交易中心网站。

十、领取招标文件事宜：

1. 招标文件获取：人民币 500 元/套（代理机构收取，售后不退）。

2. 领取时间：2024 年 ___ 月 ___ 日至 2024 年 ___ 月 ___ 日（上午 9：30~11：30，下



午 14: 00~17:00) (北京时间, 节假日除外)。

3. 领取地点: 广州市天河区广州大道北 520 号中创盈科大厦 12 楼 1202 室 (国盛招标项目管理咨询 (广州) 有限公司)。

十一、投标截止时间和投标文件递交地点

1. 投标截止时间: 2024 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分;

2. 投标文件递交地点: 广州公共资源交易中心第 XX 开标室 (天润路 333 号);

十二、招标代理机构不负责投标人准备申请文件、投标文件和递交标书所产生的任何成本或费用。有关此次招标之事宜, 可按下列地址和电话以书面或传真的形式向招标代理机构查询:

联系人: 叶小姐、伍先生

联系电话: 020-88524605、020-38814714

传真: 020-88524605

电子邮箱: guoshengzbzx@163.com

地址: 广州市天河区广州大道北 520 号中创盈科大厦 12 楼 1202 室 (邮编: 510000)

十三、招标人联系方式

名称: 中国科学院广州地球化学研究所

地址: 广州市天河区科华街 511 号

邮政编码: 510640

联系人: 黄老师

电话: 020-85290790

十四、本次招标的详细信息请查看: “广州公共资源交易中心网” www.gzggzy.cn, 中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com”。所有相关信息以广州公共资源交易中心网站公布为准。本招标公告内容 (含附件) 的解释权归招标人和招标代理机构。

中国科学院广州地球化学研究所

2024 年 ____ 月 ____ 日

