

招标编号：XT2024-GC003

普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程
施工

招标文件

招标人：普宁市梅林镇中心幼儿园

招标代理机构：广东信廷招标代理有限公司

二〇二四年十二月

目 录

第一卷	1
第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
第三章 评标办法（综合评分法）	16
第四章 合同条款及格式	21
第五章 工程量清单	43
第二卷	44
第六章 图纸（另附）	90
第三卷	91
第七章 投标文件格式	91

第一卷

第一章 招标公告

1. 招标条件

普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程，已由普宁市发展和改革局批复初步设计概算（揭普发改投审〔2024〕128号）。根据《关于下发〈中央及省级2020年下达我市支持学前教育发展专项资金使用方案〉的通知》（普教发〔2024〕254号）文件精神，项目所需资金按资金安排方案每平方米安排补助1850元，共补助648万元，不足部分由建设单位自筹解决。招标人为普宁市梅林镇中心幼儿园。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程。

2.2 建设地点：普宁市梅林镇新梅村。

2.3 项目建设规模及内容：项目主要建设一幢4层综合楼，基底面积约727.83平方米，建筑面积约2966.50平方米，建筑总高度为16.35米；主要建设内容包括：配备办公室、工艺劳作室、寝室、幼儿活动区、游玩区、小舞台、幼儿多功能活动区、教学辅助用房、厕所等相关配套设施（具体详见招标人提供的施工图纸、工程量清单和有关资料及说明）。本项目招标控制价为**¥5,814,428.05元**。

2.4 施工工期：12个月。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为独立法人或其他组织，具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，取得有效的住建行政主管部门颁发的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟投入本工程的现场管理人员（拟任本项目人员需一人一岗，且为本企业员工）至少应包括：

(1) 拟任项目负责人须具备有效的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，并取得住建行政主管部门颁发的安全生产考核合格（B类）证书。

(2) 拟任技术负责人须具备有效的建筑工程相关专业中级或以上职称（含中级）。

(3) 拟任专职安全生产管理人员（安全员）1名，且须具有相应的安全生产考核合格（C类）证。

(4) 拟任相关专业的施工员、质量员（质检员）、材料员、资料员各1名，须具备相应的资格或岗位证书。

(5) 以上所有拟投入本工程现场管理人员的第二代身份证；社保部门出具的近三个月社保费缴纳证明材料（材料以社保管理部门盖章为准）。

3.3 近三年（指2021年度至2023年度）企业财务状况良好，在近三年的企业年度财务报表中均为盈利状况（若是新成立公司，则提供近年度财务相关资料即可）。

3.4 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的，以及在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

3.5 广东省以外的企业及其人员须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。本次招标实行资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件于2024年12月05日发出，投标人于2024年12月05日至2024年12月12日自行登录广东省公共资源交易平台网站（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index>）进入揭阳市公共资源电子交易平台-建设工程招标投标业务系统模块-投标登记-领取招标文件”，领取招标文件及相关资料，并在此时间内在系统上填写投标信息（请在规定时间内在系统上填写投标信息，领取招标文件，错过时间后果自负）。

4.2 招标文件一经在广东省公共资源交易平台网站发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件等资料及图纸并在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。

5. 投标文件的递交

5.1 本项目采用远程开标的方式，投标人通过远程开标方式参加线上开标并解密，各投标人自行熟悉“广东省公共资源交易平台”远程操作流程。

5.2 投标文件递交时间（投标截止时间，下同）为2024年12月31日9时30分截止，投标人应在递交投标文件截止时间前，用数字证书登录广东省公共资源交易平台网站

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index>）进入揭阳市公共资源电子交易平台，上传加密的电子投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前上传并保存到“揭阳市公共资源电子交易平台”。如果投标文件非因交易平台系统异常导致未能在投标截止时间前上传完毕的，该投标文件将视为无效投标文件。

5.3 投标人远程签到截止时间为投标截止时间**前30分钟内**，远程解密截止时间为投标截止时间**后30分钟内**，请投标人确保投标文件如期解密。如果投标文件并非“广东省公共资源交易平台”系统异常导致未能在签到截止时间前成功签到或解密截止时间前成功解密投标文件的，该投标文件将视为无效投标文件。

5.4 电子投标文件制作、上传以及远程开标等操作若存在疑问请咨询交易中心技术人员，技术支持电话：0663-8071661、13480306855、18124053225（技术支持联系时间：工作日8:30-18:00）。

5.3 本项目需办理数字证书及电子签章。

5.4 逾期导致不能上传到系统的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易平台网上发布。本公告的修改、补充以广东省公共资源交易平台上发布的为准。

7. 联系方式

招标人：普宁市梅林镇中心幼儿园

招标代理机构：广东信廷招标代理有限公司

联系人：官先生

联系人：黄工

联系电话：0663-2745427

联系电话：0663-6180989

联系地址：普宁市梅林镇永丰村井水岗

联系地址：广东省普宁市流沙西街道赵厝寮村宏茂园首
层商铺

2024年12月05日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：普宁市梅林镇中心幼儿园 联系地址：普宁市梅林镇永丰村井水岗 联系人：官先生 电话：0663-2745427
1.1.3	招标代理机构	名称：广东信廷招标代理有限公司 联系地址：广东省普宁市流沙西街道赵厝寮村宏茂园首层商铺 联系人：黄工 联系电话：0663-6180989
1.1.4	工程名称	普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程
1.1.5	建设地点	普宁市梅林镇新梅村
1.2.1	资金来源	见招标公告
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告“项目建设规模及内容”
1.3.2	计划工期	12个月
1.3.3	质量要求	工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）等规范及国家规定现行相关专业的工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”或“合格”以上标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	见招标公告“投标人资格要求”
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	允许专业分包，专业分包按国家相关法律法规规定执行，分包前需取得发包人书面同意
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人书面澄清（补遗）及书面答疑等其他文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	网上质疑截止时间：投标截止前10天。 潜在投标人对招标文件（包括相关资料）有疑问的，应于网上质疑截止时间前登录广东省公共资源交易平台，点击“业务管理-网上提问，点击新增，选择本项目，输入自己的疑问和附件”，招标人将以网上答疑形式进行答复。
2.2.2	投标截止时间	截止时间：2024年12月31日9时30分

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	网上质疑截止时间：投标截止前 10 天。 请各投标人在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息，并及时在广东省公共资源交易平台下载澄清文件，否则由此引起的投标损失自负。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	投标截止时间 15 天前。 请各投标人在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息，并及时在广东省公共资源交易平台下载澄清文件，否则由此引起的投标损失自负。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	按招标文件的要求需提交的有关资料
3.2	投标报价要求	项目招标控制价： ¥5,814,428.05 元 ，其中绿色施工安全防护措施费： ¥387,358.48 元 。项目投标报价 $<(\text{招标控制价}-\text{绿色施工安全防护措施费})\times 94\%+\text{绿色施工安全防护措施费}$ ，即项目投标报价 $<\text{¥5,488,803.88 元}$ ；投标报价不在此范围内的作废标处理。
3.3.1	投标有效期	90 个日历天(从投标截止之日算起)
3.4.1	投标保证金	<p>1. 投标保证金为人民币伍万元整 (¥50,000.00 元)。</p> <p>2. 投标保证金的缴纳形式(以下任一形式)：</p> <p>(1) 投标截止时间之前(以到账时间为准)在电子交易(建设工程)系统中按系统提示选择银行进行网上转账(从企业基本账户汇出)并打印网上转账成功的凭证，装订在投标文件中。</p> <p>(2) 采用交易中心的电子保函方式递交的，投标人按揭阳市公共资源电子交易平台保证金管理系统板块的提示进行操作，具体参考“揭阳市公共资源交易中心建设工程全流程电子招投标业务系统用户操作手册(投标单位版)2022.12”。在递交投标文件时须将电子保函凭证截图装订在投标文件中。</p> <p>(3) 采用银行保函的，保函由投标人设立基本账户的银行开具(若投标人的基本开户银行无权限开具银行保函，可由该基本开户银行的上级银行开具银行保函，但上级银行应同时出具投标人的基本开户银行无权限开具银行保函的书面证明)，且保函有效期必须满足投标有限期。</p> <p>要求说明：</p> <p>① 出具银行保函的银行级别：投标人公司注册所在地的全国性国有商业银行或股份制商业银行的分支机构。</p> <p>② 应将其复印件装订在投标文件中。</p> <p>(4) 在递交投标文件前以邮寄方式提交其与保险公司签订的对本项目有效的投标保证保险合同或保险单(相关要求请参照《粤建规范(2018)2号》执行)，相关复印件装订在投标文件中。</p> <p>邮寄地址：广东省普宁市流沙西街道赵厝寮村宏茂园首层商铺</p>

		<p>收件人：广东信廷招标代理有限公司</p> <p>联系电话：0663-6180989</p> <p>注：未按以上要求缴纳投标保证金和提交投标保证金凭证的，其保证金视为无效。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>在有要求签字或盖章的地方，均应签字或盖章。</p> <p>（投标文件中为复印件的须加盖公章）</p>
3.7.4	投标文件份数	电子投标文件：上传加密的电子投标文件（含用专业计价软件编制的工程量清单报价）至广东省公共资源交易平台。
4.2.2	递交投标文件地点	电子投标文件：上传加密的电子投标文件（含用专业计价软件编制的工程量清单报价）至广东省公共资源交易平台。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：广东省公共资源交易平台选择“揭阳市”进入揭阳专区 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445200/index)</p>
5.2	开标程序	按交易系统自动生成顺序进行解密。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人，其中招标人代表≤1人，专家≥4人</p> <p>评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库网络抽取终端随机抽取</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐不超过三名（含三名）中标候选人
7.3.1	履约担保	<p>本项目的履约担保金额为合同总价的5%；</p> <p>履约担保形式：采用银行汇款或转账的方式提交，或银行出具的履约保函，或具有金融担保资质的担保公司出具的保函，或履约保证保险合同或保险单，或现金形式。</p> <p>在合同签订后5个工作日内中标人向招标人提交该履约担保。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	招标文件内容冲突的解决及优先适用次序	<p>（1）招标文件中内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。</p> <p>（2）投标人须知前附表与正文不一致的以前附表为准，另有说明除外。</p>
10.2	投标报价	<p>1、投标人投标报价时，须按本招标文件规定的格式，将清单工程量如数列入，不得修改，自行填报所有需要填报的单价和合价，包括直接费、间接费、其他费用、增值税等全部费用和利润，以及应有承包人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。</p> <p>2、若投标人自行修改本招标文件工程量清单进行报价，评标委员会评标时发现的，作废标处理。</p>

10.3	中标人文件递交	<p>中标人在收到中标通知书时应向代理机构提供中标人的投标文件纸质版 3 份（均应打印之后在所有要求签字或盖章处加盖公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章）及 U 盘 3 份（U 盘内容包括投标文件电子档和用专业计价软件编制的工程量清单报价导出的软件版本），并承诺所提供的纸质投标文件及电子档文件（含用专业计价软件编制的工程量清单报价）与上传至交易中心网站的内容一致（承诺函详细内容自拟，附于中标人纸质版投标文件中）。</p>
10.4	否决投标条款	<ol style="list-style-type: none"> 1、投标文件不符合招标文件第三章《评标办法》初步评审标准的； 2、投标人存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的； 3、投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的； 4、投标报价有算术错误，评标委员会按评标办法约定的原则对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的； 5、投标人的投标报价低于招标控制价 15%以上（含 15%）且没有作出书面说明并提供相应的成本分析报告的，或投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表，当招标文件出现招标人名称不一致时，以投标人须知前附表第 1.1.2 款为准。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表，当招标文件出现项目名称不一致时，以投标人须知前附表第 1.1.4 款为准。

1.1.5 本招标项目规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标内容及范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备的资质条件

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目工程负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为投标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段的监理人；

(3) 为本标段的代建人；

(4) 为本标段提供招标代理服务的；

(5) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (8) 被责令停业的；
- (9) 被暂停或取消投标资格的；
- (10) 财产被接管或冻结的；
- (11) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (12) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (13) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按照招标公告(或投标邀请书)规定的时间和地点召开投标预备会。

1.10.2 在投标预备会召开前，投标人应以书面形式(包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同)将需要招标人澄清的问题送达招标人。

1.10.3 在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，招标人将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清通知为招标文件的组成部分。

1.11 分包

按投标人须知前附表要求。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求和条件。

1.13 招标文件的发售

见招标公告

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 投标文件格式；
- (6) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间、形式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响招标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

具体详见投标文件格式部分

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按以下要求及第三章“评标办法”有关报价要求和第五章“工程量清单”编审说明的要求填写相应表格及报价：

一、投标报价：

(1) 普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程招标控制价：**¥5,814,428.05 元**，其中绿色施工安全防护措施费：**¥387,358.48 元**。

(2) 项目投标报价 $<(\text{招标控制价}-\text{绿色施工安全防护措施费})\times 94\%+\text{绿色施工安全防护措施费}$ ，即项目投标报价 **$<¥5,488,803.88$ 元**；投标报价不在此范围内的作废标处理。

投标人投标报价中绿色施工安全防护措施费不得作为竞争性费用，应如数列入不得调整。

(3) 本工程的投标报价采用工程量清单综合单价报价的方式确定承包价。本招标文件提供施工图纸、工程量清单项目作为报价依据，各投标人应在认真审核图纸、相关资料及勘察现场后作出报价。投标人应对招标人提供的工程量清单作出报价，清单顺序也应按照招标文件中的清单顺序，如对招标人提供的工程量清单项目漏报价则认为已包含在投标总价内。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，应同时修改投标文件中投标函及附件的相关报价。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.3 投标人应先到项目建设地点踏勘以充分了解其位置情况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，因忽视或误解场地情况而导致的后果将由投标人承担。

3.2.4 投标人依据招标人提供的工程量清单、施工图纸，施工现场情况自行考虑风险情况等进行投标报价。

二、竣工结算约定：

(1) 竣工结算时发现算术错误的修正方法：

若投标人少计清单工程量、少计合计数、少计总计数，则在结算总价中按少计总金额占中标总价的百分比予以扣减；若工程量乘以单价的合价有误，则以合价为准修改单价，并以修改后的单价进行工程竣工结算。

(2) 由于设计变更和工程量漏计（包漏项）引起的工程量增减及图纸外新增工程的综合单价按下列办法确定：

① 合同价中已有适应于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价变更合同价款。

② 合同价中已有类似于变更工作的综合单价，可参照类似的综合单价变更合同价款。

③ 合同价中没有适应或类似于变更工程的综合单价，由中标人依据招标控制价的综合单价组价办法编制综合单价，按中标价的下浮率下浮后，报送招标人，由招标人报送审核单位审核确定。

(3) 投标人采取不平衡报价的修正：

若投标人采取不平衡报价，结算时则按如下方法进行修正：

当 $P_0 > P_1 \times (1 + 15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P_1 \times (1 + 15\%)$ 调整。

式中： P_0 ——投标人在分部分项工程量清单中填报的综合单价。

P_1 ——招标人招标控制价相应清单项目的综合单价。

(4) 专业预算包干内容：

① 房屋建筑与装饰专业预算包干内容一般包括施工雨（污）水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m 高以下工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础深埋 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运等。包干的内容不再依据方案或签证计算费用。

② 安装专业预算包干内容一般包括施工雨（污）水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m 高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础深埋 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运等，包干的内容不再依据方案或签证计算费用。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 在招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内退还投标保证金（不计息退还）。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标截止后投标人撤销投标文件的；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 法律法规规定的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应按本章第1.4.1款的规定提供相应资格审查资料，以证明投标人具备承接本工程的资格和能力。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 中标人递交的投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4.1.4 中标人递交的投标文件份数见投标人须知前附表并按格式盖章及签字。

4.1.5 中标人递交的投标文件装订成册并编制目录、连续页码，采用粘贴方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点：

招标人在投标人须知前附表规定的时间、地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标（具体按广东省公共资源电子交易平台流程进行）：

- (1) 投标人签到；
- (2) 宣布开标纪律；
- (3) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布各投标文件解密顺序；
- (4) 投标单位使用数字证书对本单位的电子投标文件进行解密；
- (5) 按照顺序解密、开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (6) 招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (7) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，在广东省公共资源交易平台发出中标通知书。

7.3 履约担保

7.3.1 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.3 履约担保的返还(不计利息)：见合同条款。

7.3.4 履约担保的有效期：见合同条款。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求，所有投标被否决的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效标后，因有效投标不足3个且导致投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 法律规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正

常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4项规定
2.1.3	符合性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		计划工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		报价要求	符合第二章“投标人须知”第3.2项
条款号		评审因素	评审标准
2.2.1		分值构成	施工组织设计：40分 投标报价：60分
2.2.1 (1)		施工组织设计评分标准（40分）	<p>1、总体实施方案与技术措施（8分）：</p> <p>①方法可行、可靠、先进、合理，针对性强，技术保证措施具体、成熟：（5，8]分。②方法较可行、较可靠、较先进、较合理，针对性较强，技术保证措施较具体、较成熟：（2，5]分。③方法基本可行、基本可靠、基本合理，针对性一般，技术保证措施基本具体：（0，2]分。</p> <p>2、主要工程项目的施工方案、方法与技术措施（8分）：①方法可行、可靠、先进、合理，针对性强，技术保证措施具体、成熟：（5，8]分。②方法较可行、较可靠、较先进、较合理，针对性较强，技术保证措施较具体、较成熟：（2，5]分。③方法基本可行、基本可靠、基本合理，针对性一般，技术保证措施基本具体：（0，2]分。</p> <p>3、质量管理体系与措施（4分）：</p>

		<p>①明确、具体、先进、可行，针对性强，有健全的材料检测手段：（3， 4]分。②较明确、较具体、较先进、较可行，针对性较强，有较健全的材料检测手段：（2， 3]分。③质量管理体系与措施一般，对各措施有认识，针对性一般，材料检测手段一般：（0， 2]分。</p> <p>4、安全管理体系与措施（4分）：</p> <p>①有健全的管理体系与措施，明确、具体、可行：（3， 4]分。②有较健全的管理体系与措施，较明确、较具体、较可行：（2， 3]分。③安全管理体系与措施一般，可行性一般：（0， 2]分。</p> <p>5、文明施工及保证措施（4分）：</p> <p>①有健全的管理体系与保证措施，明确、具体、可行：（3， 4]分。②有较健全的管理体系与保证措施，较明确、较具体、较可行：（2， 3]分。③质量管理体系与保证措施一般，可行性一般：（0， 2]分。</p> <p>6、工程进度计划与措施（4分）：</p> <p>①进度计划逻辑性强、可行、合理，保证措施明确具体：（3， 4]分。②进度计划逻辑性较强、较可行、较合理，保证措施较明确具体：（2， 3]分。③进度计划逻辑性一般、可行性一般，保证措施一般：（0， 2]分。</p> <p>7、机械设备的配置（4分）：</p> <p>①设备先进、性能优，能满足工程施工进度的要求：（3， 4]分。②设备较先进、性能较优，较能满足工程施工进度的要求：（2， 3]分。③设备性能一般，较难满足工程施工进度的要求：（0， 2]分。</p> <p>8、工程验收安排及内容（4分）：</p> <p>①验收计划逻辑性强、可行、合理，内容明确、具体：（3， 4]分。②验收计划逻辑性较强、较可行、较合理，内容较明确、较具体：（2， 3]分。③验收计划逻辑性较强、较可行、较合理，内容较明确、较具体：（0， 2]分。</p>
2.2.1 (2)	投标报价评分标准 (60分)	投标报价得分计算公式： 1、如果投标报价 > 评标基准价，则投标报价得分=60-偏差率×100×1 2、如果投标报价 ≤ 评标基准价，则投标报价得分=60-偏差率×100

		<p>×0.5</p> <p>其中：</p> <p>(1) 偏差率=100%× 投标报价-评标基准价 / 评标基准价；</p> <p>(2) 评标基准价的确定方式：</p> <p>1) 当通过初步评审的有效投标人大于 5 名时，去掉一个最高报价和一个最低报价，取余下有效投标报价的算术平均值的作为评标基准价；</p> <p>2) 当通过初步评审的有效投标人小于或等于 5 名时，取所有通过初步评审有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。</p> <p>3) 扣分后最低分为 0 分。</p>
--	--	---

注：各投标人的最终商务评审、施工组织设计得分为评标委员会成员分别打分后所有评分的平均值。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以施工组织设计得分高的优先；如果施工组织设计得分也相等，由评标委员会以少数服从多数的形式表决确定投标人的排名。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 符合性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审

2.2.1 对通过初步评审的投标单位进行详细评审，详细评审评分标准为：

- (1) 施工组织设计评分标准：见评标办法前附表 2.2.1 (1)
- (2) 投标报价评分标准：见评标办法前附表 2.2.1 (2)

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.1(1)项规定的评审因素、评分标准和分值对施工组织设计计算出得分 A。
- (2) 按本章第 2.2.1(2)项规定的评审因素、评分标准和分值对投标报价计算出得分 B。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，或投标报价低于招标控制价 15%以上（含 15%）的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，投标人应作出书面说

明并提供相应的成本分析报告。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清、说明或补正，或者对细微偏差进行补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程

工程地点：普宁市梅林镇

发 包 人：普宁市梅林镇中心幼儿园

承 包 人：_____

第一部分 合同协议书

发 包 人：普宁市梅林镇中心幼儿园

承 包 人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程。

2. 工程地点：普宁市梅林镇。

3. 工程立项批准文号：由普宁市发展和改革局批复初步设计概算（揭普发改投审〔2024〕128号）。

4. 资金来源：根据《关于下发〈中央及省级2020年下达我市支持学前教育发展专项资金使用方案〉的通知》（普教发〔2024〕254号）文件精神，项目所需资金按资金安排方案每平方米安排补助1850元，共补助648万元，不足部分由建设单位自筹解决。

5. 工程内容：项目主要建设一幢4层综合楼，基底面积约727.83平方米，建筑面积约2966.50平方米，建筑总高度为16.35米；主要建设内容包括：配备办公室、工艺劳作室、寝室、幼儿活动区、游玩区、小舞台、幼儿多功能活动区、教学辅助用房、厕所等相关配套设施（具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单和有关资料及说明）。

6. 工程承包范围：项目主要建设一幢4层综合楼，基底面积约727.83平方米，建筑面积约2966.50平方米，建筑总高度为16.35米；主要建设内容包括：配备办公室、工艺劳作室、寝室、幼儿活动区、游玩区、小舞台、幼儿多功能活动区、教学辅助用房、厕所等相关配套设施（具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单和有关资料及说明）。

二、合同工期

工程合同工期：12个月

拟从_____年____月____日（以开工令载明的开工日期为准）开始施工，至_____年____月____日竣工（以开工令载明的开工日期为准，按合同工期推算）完成。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）等规范及国家规定现行相关专业的工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”或“合格”以上标准。

四、合同价款

合同总价（大写）：_____元

（小写）：_____元

本工程在合同履行过程中，承包人因自身原因发生的经济纠纷、经济连带责任、欠款、赔款、罚款等

均由承包人自行承担，发包人不承担任何责任。

五、结算说明

本工程按承包人投标报价中的综合单价（除不平衡报价外）实行固定单价包干，工程竣工验收合格后，工程量按实结算。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序以协议书、招标文件、本合同第二部分《通用条款》第2.2款的其他合同文件赋予的规定一致。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分《通用条款》中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人协商一致另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有与合同同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自合同双方签字并盖单位公章后生效。

发包人：普宁市梅林镇中心幼儿园（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

（签字） _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第二部分 通用条款

按广东省建设厅关于印发《广东省建设工程标准施工合同》（2009版）的通知（粤建管字[2009]62号）

第三部分 专用合同条款

1. 定义

1.5 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

组成合同的其他文件：招标文件、履行合同过程发包、承包双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等文件资料。

4. 语言及适用的法律、标准与规范

约定适用的标准、规范的名称：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）等规范及国家规定现行相关专业的工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”或“合格”以上标准。。

5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：合同签订之日起7天内。

(2) 施工设计图纸提供的数量：图纸一式6套。

6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：普宁市梅林镇中心幼儿园

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮政编码：_____

承包人：_____

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮政编码：_____

监理单位：_____

通讯地址：_____ 收件人：_____ 邮政编码：_____

造价咨询单位：_____ / _____

通讯地址：_____ / _____ 收件人：_____ / _____ 邮政编码：_____ / _____

7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程：_____ / _____

(2)分包工程价款的支付方式： /

13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定：按通用条款执行。

13.2 场外施工道路的约定：按通用条款执行。

13.3 超大件和超重件运输的约定：按通用条款执行。

14. 专项批准事件的签认

14.2 (1)专项批准事件的监理工程师：

具体人选： 印章样式：

签字样式： 授权范围：

(2)专项批准事件的造价工程师的：

具体人选： / 印章样式： /

签字样式： / 授权范围： /

(3)专项批准事件的建造师的：

具体人选： 印章样式：

签字样式： 授权范围：

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1)办理土地征用、拆迁，使施工场地具备施工条件的时间：合同签订后，发包人承包人双方到现场实地勘察后另以书面形式约定。

(2)完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：发包人提供水电接头至经发承包人双方协商一致的施工现场具体位置，工程所需供水供电费用由承包人承担，发包人不负责通讯线路的接驳和费用。

(3)开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：符合施工要求，已开通。

(4)提供有关资料的时间：合同签订之日起七天内提供给承包人。

(5)办理有关所需证件的约定：发包人需办妥各项报建审批手续，《建设工程施工许可证》等工程相关许可证由发包人办理，承包人需配合提供相关资料。

(6)现场交验的时间：承包人进场三天内在现场校验后，承包人应做好水准点和坐标控制点的保护至工程竣工验收交付使用。

(7)提供施工设计图纸、设计文件的时间：合同签订之日起7天内，发包人向承包人提供图纸一式6套，标准及规范由承包人自行配备。

(8)组织图纸会审和设计交底的约定：工程开工前进行。

(9)协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物 保护建筑）古树名木等的保护工作的约定：由发包人联系有关部门到场处理，承包人必须协助。

(10)接收已完工程支付工程相关价款的约定：按专用条款第81条的规定执行。

委托给承包人负责的部分工作有： /

19.3 提供施工场地的时间： 提供的时间：开工前7天。

19.4 支付期及支付方式的约定

(2) 提供履约担保的时间：合同签订之日起7天内。

提供履约担保函的有效期限：在履约担保函载明的生效之日起至工程竣工验收合格7天后失效。

签订本合同时

其他时间： /

(3) 履约担保的形式：

现金的形式：（提供现金担保的具体形式和方法）

担保函的形式：（提供履约担保的银行或有担保资质的金融机构）

28.2 履约担保退还时间的约定：在履约担保函载明的生效之日起至工程竣工验收合格7天后失效。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定： /

31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：当地地震部门公布烈度8度以上的地震；当地气象部门公布正面吹袭粤东地区的10级以上台风；日降雨量达100毫米以上。如遇不可抗力的自然灾害，承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施，尽量减少损失，发包人给予适当的工期顺延，其损失你相关责任由双方协商处理。

32. 保险

32.2 承包人办理保险：

合同通用条款第32.2 款的第（1）项

32.8 担保内容和责任等事项的约定：按市有关规定精神办理。

33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：提供月度工程进度计算及相应进度统计报表，于每月25日前呈报监理工程师。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（7天）内签发开工令。

按合同通用条款规定的42天。

其他时间：7天内。

35. 暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形： /

36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（12个月）。

38. 提前竣工

38.1 计划竣工日期：

42. 质量目标

42.1 工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建

筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)等规范及国家规定现行相关专业的工程质量检验评定标准执行,质量达到“合格”或“合格”以上标准。

45. 安全文明施工与环境保护

45.1 绿色施工安全防护的内容: 按《广东省建设工程计价依据(2018)》的规定为准。

45.5 治安管理的约定: 按合同通用条款的规定。

46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间: 开工前7天。

46.4 测量放线误差的约定: 按现行有关规定执行

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料和工程设备,本条不适用。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式: /

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备: 凡属承包范围内的所有材料、设备均由承包人自行采购,且应满足:

1、承包人提供的材料,必须符合设计要求和规范标准,且事先向监理单位报验合格后并报发包人书面确认同意后方准使用。

2、发包人提供工程预算书中的材料品牌为市场询价的“参照品牌”,承包人可按设计要求和有关说明,在施工过程中采用的材料品牌、质量、价格等档次应相当于或高于“参照品牌”质量、价格等级档次并须报发包人书面同意后方可进货,价格执行承包人投标报价。

3、工程使用的材料、设备由承包人自行采购和付款。

4、有相关的国家认可的产品合格证、质量保证书及产品说明书等相关材料,并按国家有关规定抽样检验,所需检验(测)费由承包人承担。如发生货不对板或与发包人要求有严重偏差,发包人有权拒用,并重新选择指定,且由承包人承担损失。

49.2 承包人供货与清点要求: 按合同通用条款的规定。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商: /

50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点: 按现行相关规定执行。

51. 施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施: /

53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有: 按有关部门的规定执行。

55. 工程试车

55.1 是否需要试车

不需要试车的,本条不适用。

需要试车的，试车的内容和要求：_____ / _____

56. 工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：_____ / _____ ；

58. 竣工验收

58.10 单位工程和工程部位的验收

合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下（视情况填写）：

(1) 普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程（工程名称）工程，计划竣工时间为_____，其范围包括：项目主要建设一幢4层综合楼，基底面积约727.83平方米，建筑面积约2966.50平方米，建筑总高度为16.35米；主要建设内容包括：配备办公室、工艺劳作室、寝室、幼儿活动区、游玩区、小舞台、幼儿多功能活动区、教学辅助用房、厕所等相关配套设施（具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单和有关资料及说明）。

58.11 合同工程需在施工期运行的约定：_____ / _____

59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：按合同附件《工程质量保修书》及相关规定执行。

59.8 工程质量保修的约定：按合同附件《工程质量保修书》及相关规定执行。

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为 / 元。

项目实施前设计单位应出具完善的施工图纸，同时由发、承包方按有关规定确定使用材料的品牌、规格及价格。结算时，按招标控制价的编制原则编制综合单价，依中标价下浮率下浮调整，工程量按实结算。

65. 暂估价

65.2 专业工程的暂估价金额为 / 元。

因设计图纸未详等原因，以下项目的价格按专业工程暂估价（不含税）计入：

项目实施前设计单位应出具完善的施工图纸，同时由发、承包方按有关规定确定使用材料的品牌、规格及价格。结算时，按招标控制价的编制原则编制综合单价，依中标价下浮率下浮调整，工程量按实结算。

66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定：

没约定提前竣工奖的，本款不适用。

约定提前竣工奖的，每日日历天应奖额度为 / 元，提前竣工奖的最高限额是 / 元。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 每日日历天应赔付额度为 / 元。

(2) 误期赔偿费最高限额是 / 元。

67. 优质优价奖

67.1 优质优价奖的约定：

没约定优质优价奖的，本款不适用；

约定优质优价奖的等级：

67.2 优质优价奖的计提与支付：

国家级质量奖，合同价款的3%，即_____ / _____元；

省级质量奖，合同价款的2%；即_____ / _____元；

市级质量奖，合同价款的1%；即_____ / _____元。

68. 合同价款的约定与调整

68.1 合同价款的约定与结算：

合同价款的约定：

1、本工程主要材料价格按揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市普宁市 2024 年第三季度（有月份价的材料按 2024 年 9 月材料单价）主要建筑材料不含税综合价计算。若钢筋、水泥、碎石、中砂、商品砼和蒸压灰砂砖主要材料施工期各自平均价（即施工期揭阳市建设工程标准定额站公布的普宁市建设工程主要材料该材料不含税综合价的算术平均价）超招标控制价该材料不含税综合价±5%时，竣工结算承包人承担该材料不含税综合价超招标控制价该材料不含税综合价±5%以内（含±5%）的价格差，发包人承担该材料不含税综合价超招标控制价该材料不含税综合价±5%以外的价格差。价格调整产生的增减费用按中标价的下浮率下浮后以其他项目费列入结算。

2、承包人采取不平衡报价的修正：

若承包人采取不平衡报价，结算时则按如下方法进行修正：

当 $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P_1 \times (1+15\%)$ 调整。

式中： P_0 ——承包人在分部分项工程量清单中填报的综合单价。

P_1 ——发包人招标控制价相应清单项目的综合单价。

68.2 合同价款的调整因素包括：

工程量的偏差；

工程变更；

其他调整因素：按专用条款76.1款的规定执行。

72. 工程变更事件

72.4 工程变更，导致综合单价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：由于设计变更和工程量漏计（包漏项）引起的工程量增减及图纸外新增工程的综合单价按下列办法确定：

①合同价中已有适应于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价变更合同价款。

②合同价中已有类似于变更工作的综合单价，可参照类似的综合单价变更合同价款。

③合同价中没有适应或类似于变更工程的综合单价，由承包人依据招标控制价的综合单价组价办法编制综合单价，按中标价的下浮率下浮后，报送发包人，由发包人报送审核单位审核确定。

73. 工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：

工程量偏差、工程量漏计（包括漏项）的综合单价按下列办法确定：

①合同价中已有适应于偏差分部分项的综合单价，按合同已有的综合单价调整合同价款。

②合同价中已有适应于偏差分部分项的综合单价，可参照类似的综合单价变更合同价款。

③合同价中没有适应或类似于偏差分部分项的综合单价，由承包人依据招标控制价的综合单价组价办法编制综合单价，按中标价的下浮率下浮后，报送发包人，由发包人报送审核单位审核确定。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：_____ / _____

75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：需进行现场签证时间发生的三天内。

76. 物价涨落事件

76.1 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

合同价款不因物价涨落而调整的，本款不适用。

物价涨落按如下规定调整合同价款：

本工程主要材料价格按揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市普宁市2024年第三季度（有月份价的材料按2024年9月材料单价）主要建筑材料不含税综合价计算。若钢筋、水泥、碎石、中砂、商品砼和蒸压灰砂砖主要材料施工期各自平均价（即施工期揭阳市建设工程标准定额站公布的普宁市建设工程主要材料该材料不含税综合价的算术平均价）超招标控制价该材料不含税综合价±5%时，竣工结算承包人承担该材料不含税综合价超招标控制价该材料不含税综合价±5%以内（含±5%）的价格差，发包人承担该材料不含税综合价超招标控制价该材料不含税综合价±5%以外的价格差。价格调整产生的增减费用按中标价的下浮率下浮后以其他项目费列入结算。

76.2 调整合同价款日期

招标工程的递交投标文件截止日期：_____ / _____

非招标工程的合同订立时间：_____ / _____

78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

其他为_____ / _____。

79. 预付款

79.1 预付款的约定

约定预付款的：预付款支付，支付金额为合同总价的20%，其支付办法及抵扣方式按本合同专用条款第79.2项和第79.4项的规定执行。

79.2 预付款支付申请的约定：

(1) 本合同签订后，承包人已按合同约定时间进场；

(2) 在承包人提供履约保函并收到开工令7日后，承包人向发包人申请支付预付款，在征得监理工程师和发包人书面同意后，发包人上报并获得上级批准后及时向承包人支付预付款。

79.4 预付款抵扣方式

预付款按照期中应支付工程款的_____%扣回，直到扣完为止。

其他方式：预付款按以下式子予以抵扣：本期应扣预付款金额=已付预付款×[(本期完成工程造价×80%)÷(合同总价×75%)]，预付款扣完为止。

80. 安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容和范围：

按《广东省建设工程计价依据（2018）》的规定执行。

(2) 绿色施工安全防护措施费的总金额为：**387,358.48**元。

80.2 绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式

按合同通用条款的规定。

其他： _____ / _____

81. 进度款

81.1 支付期间

以季度为单位。

以形象进度支付：

以月为单位，具体为：

进度款支付：

进度款按月支付：施工期间，每月按本期完成的工程造价（不含变更增加的工作量）的80%并按合同专用条款79.4的约定进行抵扣预付款后支付工程进度款。承包人在每月25日向发包人提交该月工程量清单预算并报监理单位审核确认后，发包人审核后及时向承包人支付该月应付的工程进度款；工程竣工验收合格后累计（含预付款）支付至合同总价的80%（预付款务必扣完）后暂停支付；待工程结算定案后20个工作日内，发包人扣留工程价款结算总额的3%作为工程质量保证金，剩余工程款一次性支付给承包人。

本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项： _____ / _____

81.2 其中付款的最低限额为 _____ / _____ 元。。

82. 竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限：

按合同通用条款的规定办理。

不按合同通用条款的规定，办理结算程序和时限为：___/___。

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

按合同通用条款的规定，即按合同价款的___/___%。

其他方式：本工程工程价款结算总额的3%。

(2) 质量保证金的扣留

按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为___/___%。

其他方式：工程竣工验收合格结算定案后扣除约定的工程质量保证金。

84.3 质量保证金的返还时间：工程价款结算总额的3%作为工程质量保证金，待工程竣工验收合格满一年免息付还50%（扣除承包人应承担的保修费用），工程竣工验收合格满二年免息付清工程质量保证金（扣除承包人应承担的保修费用）。

85. 最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数：按合同通用条款的规定。

提交期限：按合同通用条款的规定。

86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构

按合同通用条款的规定。

不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

(1) ___/___

(2) ___/___

(3) ___/___

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向___/___（仲裁机构）申请仲裁。

向普宁市人民法院提起诉讼。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：三年。

94. 合同份数

94.1 提供合同文本

按合同通用条款的规定，由发包人提供。

不按合同通用条款的规定，提供方式为：___/___。

94.2合同正本的份数二份，副本的份数十五份，其中发包人执一正七副，共八份，承包人执一正七副，共八份，监督部门一份副本。

第四部分 合同附件

附件一 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称） 普宁市梅林镇中心幼儿园

承包人：（全称） _____

为保证 普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程 在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围和内容

质量保修范围包括普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程以及本次招标范围内的其他项目（具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单和有关资料及说明）。

具体质量保修内容双方约定如下：

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定承担本工程质量保修责任。包括普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程以及本次招标范围内的其他项目。

- 1、基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程 2 年；
- 5、其他约定： / ；

2. 质量保修期

质量保修期从合同工程实际竣工验收合格之日算起。单项完工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：工程质量保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托其他人员保修，保修费用从质量保证金内扣除。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损失的，承包人应承担损害赔偿责任。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保证金的支付

附件二 廉政合同

廉 政 合 同

发包人：（全称） 普宁市梅林镇中心幼儿园

承包人：（全称） _____

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外）不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请、工作餐除外及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定,应按照廉政建设的有关规定给予处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人造成损失的,应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应按照廉政建设的有关规定给予处分;情节严重的,给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成损失的,应予赔偿;

5 双方约定

本合同由相关监管部门负责监督执行,并由合同双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方签署之日起生效,至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式17份,合同双方当事人各执8份,监督部门1份。有上级部门的,双方应各送交其上级部门一份。

发 包 人:(公章) 普宁市梅林镇中心幼儿园

承 包 人:(公章) _____

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

附件三 建设工程农民工工资支付保证书

建设工程农民工工资支付保证书

致：普宁市梅林镇中心幼儿园

鉴于_____（以下简称“承包人”）拟与普宁市梅林镇中心幼儿园（以下简称“发包人”）签订普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程的施工承包合同，为规范本项目农民工工资的支付行为，预防和解决施工承包人拖欠或克扣农民工工资问题，切实保障农民工的合法权益，维护社会稳定，根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《国务院关于解决农民工问题的若干意见》、《广东省工资支付条例》、《广东省劳动保障监察条例》和《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》等有关法律、法规，结合本项目建设管理的具体情况，承包人在此承诺：

一、承诺严格按照国家法规和相关规定与农民工或与具备用工主体资格的组织签订劳动合同，按照当地劳动保障部门要求及时进行用工备案。严格根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容，按照依法签订的劳动合同约定的日期按月支付工资，且不低于当地最低工资标准。若因违反上述法律、法规及相关管理办法而引发的民工工资纠纷等，承包人承担所有的民事及刑事法律责任。

二、决不违反有关规定，将工程转包、分包给不具备用工主体资格的组织或个人，并独自承担因违反上述规定而引发的民工工资纠纷等所有民事及刑事的法律连带责任。

三、承诺开展劳动法、建筑法等普法学习教育活动，建立健全承包人农民工用工制度，制定农民工劳动保护措施，实施劳动工资支付监控机制，建立劳动用工的举报投诉制度，设立专门的举报投诉电话，受理相关单位和个人的举报及投诉，监督并认真查处合同范围内的侵害农民工按劳取酬合法权益的行为。

四、承诺在工地现场宣传栏中公布发包人关于农民工工资管理的有关法律法规、制度，公开发包人的投诉电话。

五、承诺在本项目工程开工前承包人制定内部工资支付办法，并抄报监理、发包人，同时告知全体农民工。内部工资支付办法包括以下内容：支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付等。支付程序也将明文规定，且严格按章办事。工资支付管理接受监理、发包人及上级主管单位的监督和检查。

六、承诺指定专人负责对农民工工资进行发放，实行专户管理，以银行转账方式按月直接支付工资（原则上是当月支付，最多不超过拖欠两个月）。工人工资随同工程进度款拨付，具体金额按当次工程的人工费计取。项目建设完工，承包人必须付清所有农民工的全部工资，付清所有农民工的全部工资保证书竣工验收前报发包人。竣工验收后如有发生农民工投诉被承包人拖欠工资，经查证事实清楚的，由发包人从工资保证金专户中支付，并在后续工程款（含质保金）支付中按拖欠金额的5倍扣除。工资专户内的资金除发放工资外，不用于其他用途，不提取现金。工程竣工且作业工人工资全部结清后，账户余额归开户单位所有。

农民工工资专用账户：_____；

专户设立银行：_____；账号：_____。

七、在合同工程范围内，一旦承包人发现任何下属单位、分包单位、施工班组等在劳动用工与工资结算支付活动中存在有违反法律法规规定的行为，承包人将以最快的速度、采取最有力的措施就地予以纠正，

同时将有关问题抄报监理人及发包人，在监理人、发包人或劳动监察部门有要求或规定时，将处理结果上报备案。

八、承诺在合同签订之日起 15 个工作日内，依据《保障农民工工资支付条例》、《工程建设领域农民工工资保证金规定》，参照《广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省交通运输厅 广东省水利厅关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法》规定，开设保证金专户，发包人按规定从工程款中按合同造价预先提取一定比例的资金（原则上不低于施工合同总价的 1.5%，最高不得超过施工合同总价的 3%，同一施工单位在同一工资保证金属地管辖区域（地级以上市）内缴存金额上限原则上不超过 500 万元。），存入承包方开设的工资保证金专户。承包人可选择工人工资支付保证保险、银行保函或具备资格的第三方担保的方式替代缴存工资保证金。当项目发生欠薪时，按规定从工资保证金专户中提取相应资金用于发放农民工工资，维护劳动者合法权益，确保农民工应得工资及时发放。

工人工资保证金担保的形式：（提供履约担保的银行或有担保资质的金融机构）。

担保金额：人民币（大写）：（金额为合同总价的 1.5%）；

（小写）：¥_____。

担保提交时间：自合同签订之日起 15 个工作日内。

担保函的有效期限：在担保函载明的生效之日起至工程工人工资结清 7 天后失效。

九、承诺建立农民工工资支付台账，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并于每月申请支付计量款时将上期工资表及工资支付台账上报监理和发包人。若承包人拖欠民工工资两个月以上且一直未得到解决的，发包人有权利不给予承包人当月计量的工程款，直至拖欠的民工工资得到支付，或者发包人有权利直接从承包人按规定缴纳的工资保证金或应支付给承包人的工程款或是履约保证金中直接扣除相应费用后向民工进行支付，承包人均无异议。

十、在合同工程实施过程中如有发生

- (1) 不按规定签订劳动合同或签订劳动合同不规范情况；或
- (2) 拖欠农民工工资、侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺的情况；或
- (3) 因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访事件，

承包人愿接受监理人和/或发包人按合同或下发的管理办法规定的处罚。如果发生上述情况是因为我方违法分包、转包或出让资质、挂靠投标造成的，承包人对发包人或发包人的上级主管部门、政府机构提出的取消中标资格、终止合同、通报批评等处罚表示理解并无条件接受。

十一、本保证书作为本项目施工承包合同的有效组成部分，纳入合同一并签署，在承包人法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效，并保证在施工承包合同有效期内一直保持有效。

承 包 人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字）_____

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定及有关规定。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.2 工程量清单中的“招投标报价规定”。

3. 工程量清单

附后。

编制说明

一、工程概况

1. 位于普宁市梅村镇。
2. 本工程的编制范围：包括普宁市梅村镇中心幼儿园综合楼建设工程。

二、编制依据

1. 图纸及定额依据

本预算根据建设单位提供的“普宁市梅村镇中心幼儿园综合楼建设工程”施工图纸、设计补充说明及相关的标准图集进行编制。

依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》粤建市〔2019〕6号文及《关于揭阳市贯彻执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉有关事项的通知》揭市建〔2019〕33号文等有关规定进行编制。

2. 人工费、机械台班费及主要材料计算依据

- （1）定额动态人工调整系数及机械台班中的人工单价按揭标定函

(2019) 5 号文件规定，调整系数为 0.9。

(2) 主要材料价格按揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市普宁市 2024 年第三季度（有月份价的材料按 2024 年 9 月材料单价）主要建筑材料不含税综合价及不含税市场价计算。

(3) 缺项部分参照广东省其他市信息价及市场询价。

(4) 部分主要材料按实际需求以市场价计入。

三、费用依据

1. 工程利润率按人工费与施工机具费之和的 20%计取。

2. 绿色施工安全防护措施费：土建装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%计取。

3. 预算包干费：土建装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计取。

4. 按现行有关规定，工程增值税的税率按 9%计取。

四、招投标报价规定

本预算采用工程量清单计价的方式；投标人必须按清单工程量如数列入，不得修改。在投标时应按规定的统一格式，填报所有需要填报的单价和合价，包括直接费、间接费、其他费用、增值税等全部费用和利润，以及应由承包人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

五、其它说明

1. 余方弃置外运运距按 8km 计算。
2. 混凝土按商品混凝土计算。
3. 砌筑、抹灰砂浆按现场搅拌计算。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议，应在招标答疑截止时间前向招标人书面提出。

工程投标价汇总表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	备注
一	普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程		387358.48	
1	普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程		295388.84	
2	普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程		91969.64	
合 计			387358.48	
说明	1. 上述各单位工程投标报价不得高于该单位工程的招标控制价； 2. 各单位工程的专业工程暂估价投标时应如数列入。			

单位工程投标报价汇总表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.6金属结构工程		
1.5	A.8门窗工程		
1.6	A.9屋面及防水工程		
1.7	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.8	A.11楼地面装饰工程		
1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.10	A.13天棚工程		
1.11	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.12	A.15其他装饰工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
A.1		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：详地质勘察报告及设计文件 2. 建筑场地挖填土±30cm以内找平 3. 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m ²	727.83			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：综合考虑 3. 挖土方式：人工配合机械开挖	m ³	987.48			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：满足图纸及规范要求 2. 填方粒径要求：综合考虑 3. 填方来源、运距：原土，综合考虑场内运输	m ³	644.13			
4	010103002001	余方弃置（装土外运）	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：8公里 3. 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容	m ³	246.73			
		土石方工程合计						
A.4		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 部位：设计室内地坪以下 2. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖240×115×53mm 3. 砂浆强度等级：M10混合砂浆砌筑	m ³	20.67			
6	010401003001	200mm砌块外墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块，强度等级为A5.0 2. 墙体类型：外墙 3. 填充材料种类及厚度：200mm 4. 砂浆强度等级、配合比：Mb5.0砌筑砂浆	m ³	188.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	010401003002	200mm砌块内墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块，强度等级为A5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 填充材料种类及厚度：200mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5.0砌筑砂浆	m3	275.45			
8	010401008001	120mm砌块内墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块，强度等级为A5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 填充材料种类及厚度：120mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5.0砌筑砂浆	m3	4.01			
9	010401003003	100mm灰砂砖内墙	1. 部位：卫生间 2. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖240×115×53mm 3. 墙厚：100mm 4. 砂浆强度等级：M7.5混合砂浆砌筑	m3	7.74			
10	010401012001	厕所蹲位水泥砂浆面	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面换为【蒸压灰砂砖240×115×53】 2. 砌筑用水泥砂浆(配合比)中砂 M5 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 1:6水泥煤渣垫层	个	91			
砌筑工程合计								
A.5		混凝土及钢筋混凝土工程						
11	010501001001	垫层 C15	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	50.36			
12	010501002001	带形基础 C30	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	149.49			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中
						综合单价	综合合价	暂估价
13	010502001001	矩形柱 C30	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	179.84			
14	010502002001	构造柱 C20	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.65			
15	010503001001	基础梁 C30	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	124.68			
16	010503005002	反坎、门檻、挡水、墙基 C20	1. 部位:反坎、门檻、挡水、墙基、栏杆基座等 2. 混凝土种类:普通商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m3	6.05			
17	010503005004	反坎、门檻、挡水、墙基 C15	1. 部位:反坎、门檻、挡水、墙基、栏杆基座等 2. 混凝土种类:普通商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15	m3	1.27			
18	010503005001	过梁 C20	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	8.05			
19	010504001001	直形墙 C30	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	39.51			
20	010505001001	有梁板 C30	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	494.94			
21	010505008001	雨篷、悬挑板 C30	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	10.48			
22	010506001001	直形楼梯 C30	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	25.94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	010507005001	压顶 C20	1. 断面尺寸:详设计图纸 2. 混凝土种类:普通商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m3	9.82			
24	010503002001	房上水池 C30P8	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30P8 3. 其他:混凝土泵送增加费	m3	15.21			
25	010507001001	无障碍坡道	1. 垫层材料种类、厚度:详设计图纸 2. 面层厚度:80mm厚C20细石混凝土随打碎抹,抹光嵌卵石水刷微露出卵石面 3. 其他:详图集13ZJ301-7/19 4. 素土夯实	m2	4.99			
26	010507001002	混凝土散水	1. 素土夯实,向外坡4% 2. 垫层材料种类、厚度:150mm厚三七灰土 3. 面层厚度:60mm厚C15混凝土,面上加5mm厚WM M10随打随抹光,宽度见平面图 4. 变形缝填塞材料种类:距外墙面设30宽长缝,每30米设分隔缝20,沥青砂浆嵌缝	m2	60.3			
27	010507002001	首层地骨	1. 地坪厚度:100mm 2. 混凝土种类:普通商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15 4. 素土夯实,压实系数 ≥ 0.94	m2	602.44			
28	010512001001	检修口盖板 C30P8	1. 部位:房上水池检修口 2. 构件类型:混凝土盖板 3. 混凝土强度等级:C30P8	m3	0.05			
29	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 HPB300 $\phi 10$ 以内	t	2.936			
30	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 $\phi 10$ 以内	t	22.414			
31	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 $\phi 25$ 以内	t	71.111			
32	010515001004	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 HPB300 $\phi 10$ 以内	t	2.783			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010515001005	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 HRB400 φ10以内	t	18.298			
34	010516003001	电渣压力焊接 φ18以内	1. 连接方式：电渣压力焊接 2. 规格：φ18以内	个	1908			
35	010516003002	电渣压力焊接 φ32以内	1. 连接方式：电渣压力焊接 2. 规格：φ32以内	个	580			
36	010516003003	直螺纹钢筋接头 φ25以内	1. 连接方式：机械连接 2. 螺纹套筒种类：直螺纹钢筋接头 3. 规格：φ25以内	个	80			
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
	A.6	金属结构工程						
37	010607005001	外墙面满挂钢丝网	1. 部位：外墙面满挂 2. 材料品种、规格：φ2mm×20mm×20mm钢丝网 3. 加固方式：钢钉固定于基层 4. 抹灰面挂网增加费：墙面设计钉（挂）网者，钉（挂）网部分抹灰增加费	m ²	2316.54			
38	010606008001	钢爬梯	1. 钢材品种、规格：HPB300钢筋 φ20，详见98ZJ901-38 2. 钢梯形式：爬式 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷防锈漆一遍、银灰色漆两遍	t	0.065			
39	010606008002	不锈钢爬梯	1. 钢材品种、规格：不锈钢 2. 钢梯形式：爬式 3. 防火要求：详设计图纸	m	1.4			
		金属结构工程合计						
	A.8	门窗工程						
40	010802003002	不锈钢门（含门套）	1. 门代号及洞口尺寸：详设计图纸 2. 门框、扇材质：不锈钢 3. 其他及五金安装：综合考虑观察视窗玻璃、百叶、拉手、标识等小五金安装	m ²	199.97			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
41	010802003001	钢质单扇丙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙06 2. 门框或扇外围尺寸:钢质单扇丙级防火门 3. 五金安装:闭门器安装、综合考虑小五金及油漆	m2	8.64			
42	010807001003	铝合金固定窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金固定窗 2. 框、扇材质:70系列铝合金窗框 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚平板玻璃 4. 其他:特殊五金、各种小五金配件、油漆、刷防腐油、周边塞缝等	m2	247.39			
43	010807001001	铝合金平开窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金平开窗 2. 框、扇材质:70系列铝合金窗框 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚平板玻璃 4. 其他:特殊五金、各种小五金配件、油漆、刷防腐油、周边塞缝等	m2	148.12			
44	010807001002	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗 2. 框、扇材质:70系列铝合金窗框 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚平板玻璃 4. 其他:特殊五金、各种小五金配件、油漆、刷防腐油、周边塞缝等	m2	139.38			
45	010810005001	成品铝覆膜遮阳板	1. 窗帘轨材质、规格:成品铝覆膜遮阳板	m2	5.04			
		门窗工程合计						
	A.9	屋面及防水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	010902001001	屋面卷材防水-上人屋面	1. 部位: 上人屋面 2. 找坡层厚度、材料种类: 基层处理剂, 最薄处20mm厚轻集料混凝土找2%坡 3. 找平层厚度、材料种类: 20mm厚WM M7.5水泥砂浆 4. 卷材品种、规格、厚度: 1.5mm厚SBS自粘改性沥青防水卷材 5. 防护材料种类、做法: 40厚C20防水细石混凝土(6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝)随打随抹, 内配Φ4双向间距150, 钢筋(钢筋网在分隔缝处断开)缝上铺防水卷材, 宽200 6. 面层厚度、材料种类: 20mm厚WM M7.5水泥砂浆	m ²	586.64			
47	010902001002	屋面卷材防水-不上人屋面	1. 部位: 不上人屋面 2. 找坡层厚度、材料种类: 基层处理剂, 最薄处20mm厚轻集料混凝土找2%坡 3. 找平层厚度、材料种类: 20mm厚WM M7.5水泥砂浆 4. 卷材品种、规格、厚度: 1.5mm厚SBS自粘改性沥青防水卷材 5. 防护材料种类、做法: 40厚C20防水细石混凝土(6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝)随打随抹, 内配Φ4双向间距150, 钢筋(钢筋网在分隔缝处断开)缝上铺防水卷材, 宽200	m ²	19.88			
48	010902003001	屋面排水沟	1. 刚性层厚度: 1:2水泥砂浆找坡1% 2. 嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m ²	81.57			
49	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位: 卫生间、盥洗间 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚聚氨酯涂膜防水	m ²	1216.39			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
50	010903002002	墙面涂膜防水	1. 部位：外墙面，不考虑独立柱梁、挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边等 2. 涂膜厚度、遍数：3mm厚硅酸铝保温防水涂层	m ²	1564.57			
51	010903003001	外墙聚合物防水砂浆	1. 部位：外墙面 2. 砂浆厚度、配合比：5mm厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	2316.54			
52	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 部位：墙身水平防潮层 2. 砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂	m ²	48.58			
53	010903003003	卫生间墙面水泥砂浆防水	1. 底层抹灰15mm 各种墙面内墙 合并制作子目 水泥防水砂浆（配合比）1:2.5	m ²	1216.39			
54	010904002001	厕位涂膜防水	1. 部位：卫生间蹲位 2. 找平层厚度、材料种类：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚聚氨酯涂层防水层 4. 找坡层厚度、材料种类：40mm厚C20细石混凝土	m ²	168.78			
		屋面及防水工程合计						
A.10		保温、隔热、防腐工程						
55	011001001001	屋面保温板	1. 部位：上人屋面、不上人屋面、水池顶板、水池底封闭屋面等 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板（XPS）（ $\rho=40$ ） 3. 粘结材料种类、做法：满足设计图纸及规范要求	m ²	610.65			
		保温、隔热、防腐工程合计						
A.11		楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
56	011101001001	水池底面砂浆抹面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水粉	m ²	23.17			
57	011101002001	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚WM M10水泥砂浆, 25mm厚DM M7.5找平层干后卧铜条每米分格, 打眼穿22#镀锌铁丝卧牢每米4眼 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比:先刷3mm厚素水泥浆一道,后铺12mm厚1:2水泥5-10黑白石子磨光 3. 嵌条材料种类、规格:铜条 4. 石子种类、规格、颜色:5-10黑白石子 5. 磨光、酸洗、打蜡要求:详设计要求	m ²	602.44			
58	011102003001	块料楼地面	1. 基层处理:掺胶水泥胶浆一道(掺801胶5%) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:600×600防滑耐磨砖铺实拍平, 纯水泥浆擦缝	m ²	1702.2			
59	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:C20细石混凝土找1%坡向地漏,最薄处20mm厚 2. 结合层厚度、砂浆配合比:25mm厚DM M7.5内加5%防水剂,面上撒素水泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:300×300淡灰色防滑砖	m ²	236.03			
60	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚WM M10水泥砂浆 3. 粘贴层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚面砖, 水泥砂浆擦缝	m ²	132.53			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
61	011106001001	楼梯石材面层	1. 粘结层厚度、材料种类:25mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:30mm厚褐色粗面花岗岩踏步, 20mm厚花岗岩踢面 3. 防滑条材料种类、规格:防滑条、槽满足设计图纸极规范要求 4. 酸洗、打蜡要求:详设计要求	m ²	135.79			
		楼地面装饰工程合计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
62	011201001001	内墙面一般抹灰	1. 部位:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚WP M5水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚WP M10水泥砂浆	m ²	4055.46			
63	010903003004	外墙面一般抹灰	1. 部位:外墙面, 不考虑独立柱梁、挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边等 2. 砂浆厚度、配合比:15mm厚预拌普通防水砂浆	m ²	2316.54			
64	011201002001	墙面一般抹灰	1. 部位:屋面女儿墙、栏板内侧 2. 底层厚度、砂浆配合比:刷素水泥砂浆一遍(内掺水重3~5%白乳胶), 20mm厚WP M10(内加5%防水剂)分两次抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm厚WM M10砂浆	m ²	247.06			
65	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位:水井、电井等管井内壁 2. 面层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆随砌随抹, 抹光罩面	m ²	68.83			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
66	011201001004	水池墙面砂浆批档	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水粉	m ²	31.37			
67	011201002002	水池外墙面刷天蓝色油漆	1. 部位: 房上水池外壁 2. 底层厚度、砂浆配合比: 刷素水泥砂浆一遍(内掺水重3~5%白乳胶), 20mm厚WP M10(内加5%防水剂)分两次抹灰 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚WM M10砂浆 4. 刮腻子遍数: 详设计图纸 5. 颜料种类、颜色: 详设计图纸 6. 油漆品种、刷漆遍数: 喷或滚刷外墙底涂料一遍, 喷或滚刷外墙涂料二遍	m ²	30.94			
68	011204003001	块料墙面	1. 部位: 卫生间、盥洗室 2. 底层厚度、砂浆配合比: 刷素水泥浆一遍, 15mm厚WM M10砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 3-4厚WM M715 加水重20%白乳胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色: 300×600mm白色釉面砖, 白水泥浆扫缝	m ²	1216.39			
69	011204003002	外墙贴纸皮砖	1. 部位: 外墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10厚(45×95)面砖, 水泥浆擦缝, 颜色详立面 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 4-5厚WM M10加水重20%白乳胶镶贴 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 详设计图纸	m ²	2365.64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
70	011205002001	独立柱贴纸皮砖	1. 部位:独立柱、梁面 2. 面层材料品种、规格、颜色:8-10厚(45×95)面砖,水泥浆擦缝,颜色详立面 3. 结合层厚度、砂浆配合比:4-5厚WM M10加水重20%白乳胶镶贴 4. 砂浆厚度、配合比:15mm厚预拌普通防水砂浆,5mm厚聚合物水泥防水砂浆 5. 缝宽、嵌缝材料种类:详设计图纸	m2	80.74			
71	011206002001	块料零星贴纸皮砖	1. 部位:挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边等 2. 面层材料品种、规格、颜色:8-10厚(45×95)面砖,水泥浆擦缝,颜色详立面 3. 结合层厚度、砂浆配合比:4-5厚WM M10加水重20%白乳胶镶贴 4. 砂浆厚度、配合比:15mm厚预拌普通防水砂浆,5mm厚聚合物水泥防水砂浆 5. 缝宽、嵌缝材料种类:详设计图纸	m2	162.12			
72	011210004001	厕所塑料隔断	1. 边框材料种类、规格:详设计图纸 2. 隔板材料品种、规格、颜色:详设计图纸 3. 嵌缝、塞口材料品种:按设计要求 4. 其他:详标准图集15ZJ512-35/3	m2	63			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
	A.13	天棚工程						
73	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:结构板底面清理干净 2. 抹灰厚度、材料种类:10mm厚WP M10砂浆	m2	3532.21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	综合合价	暂估价
		天棚工程合计						
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
74	011406001001	墙面刮腻子+乳胶漆面漆2遍	1. 刮腻子遍数:胶粉腻子刮面 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机墙面漆两遍	m2	4055.46			
75	011406001002	天棚面满刮腻子+面漆2遍	1. 刮腻子遍数:分层满刮腻子2厚(高分子防潮、防霉无机腻子),砂纸磨平 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机乳胶漆两遍	m2	3532.21			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
	A.15	其他装饰工程						
76	011505005001	无障碍洗手盆抓杆	1. 材料品种、规格、颜色:φ40×4 2. 支架、配件品种、规格:预埋件、法兰等 3. 其他:详标准图集05ZJ301-42	套	4			
77	011505005002	无障碍坐便器抓杆	1. 材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2. 支架、配件品种、规格:预埋件、法兰等 3. 其他:详标准图集05ZJ301-45/1	套	4			
78	011506001001	不锈钢雨棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:型钢骨架,规格、中距详设计图纸 2. 面层材料品种、规格:双层夹层钢化玻璃 3. 固定配件种类:埋置件、支承爪件、驳接头等固定件详设计图纸 4. 嵌缝材料种类:详设计图纸 5. 防护材料种类:详设计图纸 6. 其他:详标准图集07J501-1/12	m2	48.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
79	011503001001	楼梯栏杆扶手	1. 扶手材料种类、规格：通长-35×4用50长沉头木螺钉固定木扶手@150~300 2. 栏杆材料种类、规格：φ25或□25立柱、φ20或□20小立柱 3. 栏板材料种类、规格、颜色：详设计图纸 4. 固定配件种类：预埋件，成品法兰盘固定 5. 防护材料种类：详设计图纸 6. 其他：详标准图集13ZJ301-33/1	m	73.68			
80	011503001002	教室护窗栏杆	1. 扶手材料种类、规格：φ60×2圆钢管 2. 栏杆材料种类、规格：φ40×2圆钢管立柱、横杆，φ30×1.5圆钢管小立柱 3. 栏板材料种类、规格、颜色：详设计图纸 4. 固定配件种类：预埋件固定 5. 防护材料种类：详设计图纸	m	126.9			
81	011503001003	无障碍通道栏杆扶手	1. 扶手材料种类、规格：φ40不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格：φ40×1.5不锈钢管立柱@750~900，φ25×1.5不锈钢管小立柱@≤135 3. 固定配件种类：2φ8 L=200，-80×80×6预埋件，成品法兰盘固定 4. 其他：详标准图集13ZJ301-18/B	m	10			
82	011503001004	楼梯靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：φ40×3不锈钢管 2. 弯管材料种类、规格：φ25×3不锈钢管 3. 固定配件种类：预埋件，成品法兰盘固定 4. 防护材料种类：详标准图集13ZJ301-37/2	m	191.58			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--土建与装饰工程

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
83	011505001001	盥洗台(不含龙头)	1.材料品种、规格、颜色:详设计图纸 2.支架、配件品种、规格:砖砌支撑墙,支撑墙间距1100*1200 3.其他:详标准图集15ZJ512-48/5、6	套	22			
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
84	粤011701008001	综合钢脚手架	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 20.5 2.建筑用综合脚手架使用费	m2	2627.08	41.86	109,969.57	
85	粤011701010001	满堂脚手架	1.满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	2695.95			
86	粤011701011001	里脚手架	1.里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m 实际高度(m): <4.2m	m2	1355.97			
87	011702001001	带形基础模板	1.带形基础模板 有筋	m2	434.23			
88	011702001002	垫层模板	1.基础垫层模板	m2	77.8			
89	011702002001	矩形柱模板	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m): 3.6<H≤4.6	m2	664.82			
90	011702002002	矩形柱模板	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m): 3.6<H≤4.6	m2	774.08			
91	011702002003	矩形柱模板	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	64.64			
92	011702002004	矩形柱模板	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	25.2			
93	011702002005	矩形柱模板	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m): 3.6<H≤4.6	m2	22.4			
94	011702002006	矩形柱模板	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	1.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单位工程投标报价汇总表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	强电系统		
1.2	应急照明系统		
1.3	防雷系统		
1.4	弱电系统		
1.5	暖通系统		
1.6	给排水系统		
1.7	自动报警系统		
1.8	消火栓系统		
1.9	自动喷淋系统		
1.10	土石方工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		强电系统						
1	030404017001	ZAL配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 1.0	台	1			
2	030404017002	1AL配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 1.0	台	1			
3	030404017003	2AL配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 1.0	台	1			
4	030404017004	3AL配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 1.0	台	1			
5	030404017005	4AL配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 1.0	台	1			
6	030404017006	AX配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 0.5	台	20			
7	030404017007	BX配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 0.5	台	4			
8	030404017008	PLWY喷淋稳压泵配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 0.5	台	1			
9	030404017009	XHWY喷淋稳压泵配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 0.5	台	1			
10	030408001002	电力电缆 YJV-4*95+1*50 (外引线)	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 120 实际电缆芯数(芯):5	m	150			
11	030408001001	电力电缆 YJV-4*25+1*16	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 35 实际电缆芯数(芯):5	m	58.14			
12	030408006002	电力电缆 YJV-4*90+1*50 (外引线) 电力电缆头	1. 1kV以下户内干包式铜芯电力电缆终端头制作、安装 铜芯干包终端头(截面mm2以下) 120	个	2			
13	030408006001	电力电缆 YJV-4*25+1*16 电力电缆头	1. 1kV以下户内干包式铜芯电力电缆终端头制作、安装 铜芯干包终端头(截面mm2以下) 35	个	2			
14	030411004001	配线 WDZ-BYJ-16	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 16	m	145.37			
15	030411004002	配线 WDZ-BYJ-6	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6	m	1288.06			
16	030411004003	配线 WDZ-BYJ-4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6	m	5380.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	030411004004	配线 WDZN-BYJ-4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 6	m	628.04			
18	030411004005	配线 WDZ-BYJ-2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 2.5	m	4146.46			
19	030411002001	金属线槽-100*80	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	156.65			
20	030411002002	金属线槽-100*40	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	12.69			
21	030411002003	线槽 PR-50*50	1. 难燃线槽安装 线槽断面周长(mm以内) 120	m	11.06			
22	030411001010	配管 PC-100(外引线)	1. 刚性难燃线管埋地敷设 公称直径(mm以内) 80	m	150			
23	030411001001	配管 PC-32	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 32	m	66.31			
24	030411001002	配管 PC-25	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	1697.04			
25	030411001003	配管 PC-20	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	1322.59			
26	030411001004	配管 SC-25	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	38.22			
27	030413001001	金属线槽支架	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件 制作 2. 铁构件制作、安装 一般铁构件 安装	kg	123			
28	030412005001	LED单管荧光灯-1*24W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	56			
29	030412001001	LED人体感应声光控制灯-1*10W	1. 半圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250	套	138			
30	030412005002	LED双管荧光灯-2*24W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 双管	套	106			
31	030412001002	吸顶灯-1*18W	1. 半圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250	套	4			
32	030412001003	井道壁灯	1. 其他普通灯具安装 一般壁灯	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	030404034001	单联单控开关	1. 照明开关安装 扳式暗开关(单控) 单联	个	20			
34	030404034002	双联单控开关	1. 照明开关安装 扳式暗开关(单控) 双联	个	4			
35	030404034003	三联双控开关	1. 照明开关安装 扳式暗开关(双控) 三联	个	38			
36	030404034004	四联双控开关	1. 照明开关安装 扳式暗开关(双控) 四联	个	6			
37	030404035001	单相二三眼安全型插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16	个	16			
38	030404035002	单相二三眼安全型插座带保护罩	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16	个	156			
39	030404035003	地插式单相二三眼安全型插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16	个	54			
40	030404035004	柜式空调开关盒安全型带开关	1. 三相带接地暗插座安装(A以下) 16	个	9			
41	030404035005	柜式空调开关盒安全型带开关带保护罩	1. 三相带接地暗插座安装(A以下) 16	个	39			
42	030411006001	开关插座接线盒	1. 接线盒安装 开关(插座)盒暗装	个	342			
43	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	1			
		强电系统合计						
		应急照明系统						
44	030404017010	ALE应急照明配电箱	1. 成套配电箱安装 嵌入式(半周长m以内) 1.0	台	1			
45	030411004006	配电 WDN-BYJ-2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 2.5	m	1374.03			
46	030411001005	配管 SC-15	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 15	m	682.61			
47	030412004001	A型消防应急灯 ≥60min-巡检、开灯、关灯,可任意调节照射角度功能-5W	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号:171、172、173、174	套	86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中
						综合单价	综合合价	暂估价
48	030412004002	A型应急疏散指示标志灯-巡检、频闪、灭灯-3W	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号:171、172、173、174	套	27			
49	030412004003	A型安全出口标志灯-巡检、频闪、灭灯-3W	1. 标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式 示意图号:171、172、173、174	套	51			
50	030412004004	楼层显示标志灯-巡检-3W	1. 标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式 示意图号:171、172、173、174	套	13			
		应急照明系统合计						
		防雷系统						
51	030409006001	避雷针	1. 避雷小短针制作 2. 避雷小短针在避雷网上安装	根	24			
52	030409005001	明装-避雷网	1. 避雷网安装 沿折板支架敷设	m	280.71			
53	030409005002	暗装-避雷网	1. 避雷网安装 沿混凝土块敷设	m	132.1			
54	030409003001	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	184.53			
55	030409008001	总等电位端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱明装(半周长mm以内) 300	台	1			
56	030409008002	局部等电位端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱明装(半周长mm以内) 300	台	36			
57	030409002001	接地母线	1. 接地母线敷设 户内接地母线敷设	m	201.68			
58	030409008003	电气安全接地端子	1. 接地测试板制作、安装	块	1			
59	030409001001	电阻测试点	1. 接地板(板)制作、安装 角钢接地极 普通土	根	12			
60	030414011001	接地装置	1. 接地装置调试 接地网	系统	1			
		防雷系统合计						
		弱电系统						
61	030502001001	楼层6U弱电配线柜	1. 机柜、机架安装 墙挂式	台	4			
62	030502010001	50对110配线架	1. 配线架安装 24口	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
63	030502011001	48RJ45跳线盘	1.跳线架安装 50对	个	4			
64	030501012001	48口交换机	1.工作组级交换机安装	台	4			
65	030502007002	24芯室外单模光纤(外引线)	1.室外敷设埋式光缆 36芯以下	m	150			
66	030502006002	大对数电话光缆(外引线)	1.敷设大对数双绞线缆管、暗槽内穿放大对数双绞线缆(对以内) 50	m	150			
67	030502007001	2芯电缆	1.室内敷设光缆管暗槽内穿放 12芯以下	m	56.77			
68	030502006001	HYA-4 (20*2*0.5)	1.敷设大对数双绞线缆管、暗槽内穿放大对数双绞线缆(对以内) 25	m	33.87			
69	030502005001	网线 CAT. 6. UTP	1.敷设双绞线缆或电话线管、暗槽内穿放(对以内) 4	m	3893.07			
70	030411001011	配管 PC-50(外引线)	1.刚性难燃线管地敷设 公称直径(mm以内) 50	m	300			
71	030411001006	配管 PC-40	1.刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 40	m	116.73			
72	030411001007	配管 PC-25	1.刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	200.3			
73	030411002004	金属线槽-100*80	1.金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	206.79			
74	030411002005	金属线槽-100*50	1.金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	32.54			
75	030413001002	金属线槽支架	1.铁构件制作、安装 一般铁构件制作 2.铁构件制作、安装 一般铁构件安装	kg	174			
76	030502012001	网络信息插座	1.安装8位模块式信息插座 单口	个	42			
77	030502012002	网络信息插座+电话插座(地装)	1.安装8位模块式信息插座 双口	个	36			
78	030411006002	开关插座接线盒	1.接线盒安装 开关(插座)盒暗装	个	78			
		弱电系统合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		暖通系统						
79	030404033001	APB15A 排气扇	1. 风扇安装 排气扇	台	20			
80	011210006001	挡烟垂壁（厚12MM）	1. 挡烟垂壁（厚12MM）	m2	16.2			
		暖通系统合计						
		给排水系统						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
81	040504008001	钢筋混凝土化粪池G7-20SQF	1. 混凝土垫层 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C10 3. 现浇构筑物混凝土 贮水(油)池 池底 4. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 5. 现浇构筑物混凝土 贮水(油)池 池壁 6. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 7. 现浇构筑物混凝土 贮水(油)池 池盖 8. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 9. 现浇建筑物混凝土 小型构件预制 井盖板、井圈 10. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 11. 现浇建筑物混凝土 小型预制构件安装 井盖板、井圈 12. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 13. 普通防水砂浆 平面 20mm厚 14. 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 15. 井盖、井箅安装 检查井 铸铁井盖、座 16. 给排水管道 室外钢管(焊接) 公称直径(mm以内) 100 17. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 18. 管道支架 19. 90°三通 20. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ 10-25mm	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
82	040504009001	雨水口	1.平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 1m 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】 2.抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3.抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 4.砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 5.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	座	12			
83	040504001001	污水检查井	1.砖砌直筒式适用管径 ≤400 井径700 井深1.2m 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】 2.砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 3.水泥防水砂浆(配合比) 1:2 4.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	座	6			
84	040504001002	废水检查井	1.砖砌直筒式适用管径 ≤400 井径700 井深1.2m 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】 2.砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 3.水泥防水砂浆(配合比) 1:2 4.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	座	8			
85	040504001003	雨水检查井	1.砖砌直筒式适用管径 ≤400 井径700 井深1.2m 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】 2.砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 3.水泥防水砂浆(配合比) 1:2 4.普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	座	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
86	031001006001	PVC排水管-De315	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 315	m	215.15			
87	031001006002	PVC排水管-De200	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 200	m	104.2			
88	031001006003	UPVC排水管-De110	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	m	1004.03			
89	031001006004	UPVC排水管-De75	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75	m	8.1			
90	031001007001	De75钢塑复合管	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 65 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 65	m	10.3			
91	031001007002	De63钢塑复合管	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 50 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	m	24.42			
92	031001007003	De50钢塑复合管	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 40	m	67.76			
93	031001007004	De40钢塑复合管	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	122.66			
94	031001007005	De32钢塑复合管	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 25	m	39.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
95	031001006005	给水用PP-R-De32	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 25 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 25	m	327.06			
96	031001006006	给水用PP-R-De25	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 20	m	3.78			
97	031004014001	De110地漏	1. 地漏安装 公称直径(mm以内) 100	个	71			
98	031004014002	De110清扫口	1. 地面扫除口安装 公称直径(mm以内) 100	个	66			
99	031004014003	De75地漏	1. 地漏安装 公称直径(mm以内) 80	个	4			
100	031004014004	87型雨水斗	1. 普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100	个	8			
101	031003016001	浮标液面计	1. 浮标液面计安装 FQ-II型	组	1			
102	031003013001	DN65水表组	1. 螺纹水表 公称直径(mm以内) 80	组	1			
103	031003012001	DN65倒流防止器	1. 倒流防止器组成安装(螺纹连接不带水表) 公称直径(mm) 50	套	1			
104	031003013002	DN40水表	1. 螺纹水表 公称直径(mm以内) 40	个	1			
105	031003001001	DN32闸阀	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 32	个	8			
106	031003001002	DN25闸阀	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 25	个	1			
107	031003001003	DN25截止阀	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 32	个	32			
108	031003001004	DN20截止阀	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 20	个	4			
109	031003001005	自动排气阀-DN20	1. 自动排气阀安装 公称直径(mm以内) 20	个	1			
110	031004006001	无障碍坐便器(包含支架安装)	1. 坐式大便器安装 连体水箱	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
111	031004006002	连体坐便器	1. 坐式大便器安装 连体水箱	组	32			
112	031004006003	蹲式大便器	1. 蹲式大便器安装 瓷低水箱	组	96			
113	031004003001	无障碍洗脸盆(包含支架安装)	1. 洗脸盆 挂墙式 成套安装 冷水 手动开关	组	4			
114	031004014005	单体水龙头	1. 单冷水龙头安装 公称直径(mm以内) 15	个	160			
		给排水系统合计						
		自动报警系统						
115	030904012001	挂壁式消防报警主机	1. 火灾报警系统控制主机(壁挂)安装 500点以下	台	1			
116	030904009001	电气火灾监控主机	1. 火灾报警控制微机、图形显示及打印终端	台	1			
117	030904009002	消防设备电源状态监控器	1. 火灾报警控制微机、图形显示及打印终端	台	1			
118	030904008001	模块端子箱	1. 模块箱安装	台	4			
119	030411002007	金属线槽-100*50	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	16.36			
120	030413001003	金属线槽支架	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件 制作 2. 铁构件制作、安装 一般铁构件 安装	kg	22.5			
121	030411004007	WDZN-RVVP-4*1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 四芯 导线截面(mm2以内) 1.5	m	243.13			
122	030411004008	NH-BV-2*2.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5	m	219.85			
123	030411004009	NH-RVVP-2*2.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5	m	986.91			
124	030411004010	WDZN-RVVP-2*2.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5	m	140.5			
125	030411004011	WDZN-RVS-2*1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5	m	158.79			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
126	030411004012	WDZN-BV-2*4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 6	m	70.25			
127	030411004013	WDZN-BV-2*2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 2.5	m	158.79			
128	030408002001	NHBV-3*1.5	1. 塑料控制电缆敷设 电缆(芯以下) 6	m	9.2			
129	030408002002	RVSP-4*1.5	1. 塑料控制电缆敷设 电缆(芯以下) 6	m	18.47			
130	030411001008	配管PVC-20	1. 半硬质塑料管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	26.99			
131	030411001009	配管SC-20	1. 镀锌钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	m	1318.61			
132	030904001001	智能型感烟探测器	1. 点型探测器安装 感烟	个	114			
133	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器安装	个	16			
134	030904006001	手动报警按钮(带火警电话插孔)	1. 消防报警电话插孔(电话)安装 通讯插孔安装	个	16			
135	030904003001	消火栓按钮	1. 按钮安装	个	16			
136	030904007001	火灾广播扬声器	1. 消防广播(扬声器)安装 吸顶式扬声器	个	12			
137	030904008002	短路隔离模块	1. 单输入、单输出模块安装	个	10			
138	030904008003	输入输出模块	1. 单输入、单输出模块安装	个	3			
139	030904008004	输入模块	1. 单输入、单输出模块安装	个	8			
140	030904008005	输出模块	1. 单输入、单输出模块安装	个	4			
141	030904005002	智能声光报警装置	1. 声光报警器安装	个	1			
142	030404036001	复位面板	1. 其他电器安装 多线插头连座	个	1			
143	030404036002	求助面板	1. 其他电器安装 多线插头连座	个	1			
144	030404022001	控制器	1. 控制器安装 主令	台	1			
145	030411006003	接线盒	1. 接线盒安装 开关(插座)盒暗装	个	204			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
146	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统装置调试 128点以下	系统	1			
		自动报警系统合计						
		消火栓系统						
147	031006002001	室内消火栓稳压成套泵组XW(L)-II-2.0-38-ADL (一组2台,一用一备,包含配件)	1. 稳压给水设备 设备重量(t以内) 0.6 2. 减压器安装	套	1			
148	031006004001	隔膜式压力罐 (SQL800*0.6)	1. 气压罐 罐体直径(mm以内) 800	台	1			
149	030901001001	消火栓管道-DN100	1. 水喷淋钢管安装 钢管(沟槽式卡箍连接) 公称直径(mm以内) 100 2. 水喷淋钢管安装 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径(mm以内) 100	m	189.25			
150	030901002001	消火栓管道-DN65	1. 消火栓钢管安装 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 65	m	6.64			
151	031201001001	管道刷油	1. 管道刷油 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 2. 管道刷油 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	m ²	69.35			
152	031002001001	管道支架	1. 管道支吊架制作安装 制作 2. 管道支吊架制作安装 安装	kg	52.5			
153	030901013001	MF/ABC5灭火器	1. 灭火器具安装 灭火器安装 放置式 2. 灭火器具放置箱安装 放置式 箱体半周长(mm) ≤1000	具	32			
154	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓安装(自救卷盘) 公称直径(mm以内) 单栓65	套	16			
155	030901010002	带压力表的试验消火栓	1. 试验用消火栓 公称直径(65mm以内)	套	1			
156	031003002001	流量开关-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
157	031003002002	消声止回阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
158	031003002003	安全阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
159	031003002004	止回阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
160	030901012001	消防水泵接合器-DN100	1. 消防水泵接合器安装 地上式 公称直径(mm以内) 100	套	1			
161	031003002005	闸阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	14			
162	031003002006	蝶阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
163	031003001006	自动排气阀-DN20	1. 自动排气阀安装 公称直径(mm以内) 20	个	1			
164	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统	点	16			
		消火栓系统合计						
		自动喷淋系统						
165	031006002002	室内喷淋稳压成套泵组XW(L)-II-2.0-38-ADL (一组2台, 一用一备, 包含配件)	1. 稳压给水设备 设备重量(t以内) 0.6 2. 减震器安装	套	1			
166	031006004002	隔膜式压力罐 (SQL800*0.6)	1. 气压罐 罐体直径(mm以内) 800	台	1			
167	030901001002	喷淋管道-DN150	1. 水喷淋钢管安装 钢管(沟槽式卡箍连接) 公称直径(mm以内) 150 2. 水喷淋钢管安装 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径(mm以内) 150	m	51.44			
168	030901001003	喷淋管道-DN125	1. 水喷淋钢管安装 钢管(沟槽式卡箍连接) 公称直径(mm以内) 125 2. 水喷淋钢管安装 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径(mm以内) 125	m	44.23			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
169	030901001004	喷淋管道-DN100	1.水喷淋钢管安装 钢管(沟槽式卡箍连接) 公称直径(mm以内) 100 2.水喷淋钢管安装 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径(mm以内) 100	m	146.89			
170	030901001005	喷淋管道-DN80	1.水喷淋钢管安装 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 80	m	135.29			
171	030901001006	喷淋管道-DN65	1.水喷淋钢管安装 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 65	m	65.8			
172	030901001007	喷淋管道-DN50	1.水喷淋钢管安装 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 50	m	66			
173	030901001008	喷淋管道-DN40	1.水喷淋钢管安装 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40	m	7.28			
174	030901001009	喷淋管道-DN32	1.水喷淋钢管安装 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32	m	382.44			
175	030901001010	喷淋管道-DN25	1.水喷淋钢管安装 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25	m	488.28			
176	031201001002	管道刷油	1.管道刷油 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2 2.管道刷油 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	m ²	267.69			
177	031002001002	管道支架	1.管道支吊架制作安装 制作 2.管道支吊架制作安装 安装	kg	271.5			
178	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.喷头安装 有吊顶 公称直径(mm以内) 25	个	492			
179	030901008001	末端试水装置	1.末端试水装置安装 公称直径(mm以内) 25	组	4			
180	030901012002	消防水泵接合器-DN150	1.消防水泵接合器安装 地上式 公称直径(mm以内) 150	套	1			
181	030901006001	水流指示器-DN150	1.水流指示器安装 沟槽法兰连接 公称直径(mm以内) 150	个	4			
182	031003003001	信号阀-DN150	1.焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 150	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
183	031003002007	止回阀-DN150	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 150	个	1			
184	031003002008	安全阀-DN150	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 150	个	1			
185	031003002009	闸阀-DN150	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 150	个	1			
186	031003002010	流量开关-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
187	031003002011	消声止回阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
188	031003002012	止回阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	2			
189	031003002013	闸阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
190	031003002014	蝶阀-DN100	1. 焊接法兰阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	1			
191	031003001007	泄水阀-DN25	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 25	个	4			
192	031003001008	自动排气阀-DN20	1. 自动排气阀安装 公称直径(mm以内) 20	个	1			
193	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	点	4			
		自动喷淋系统合计						
		土石方工程						
194	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	789.26			
195	040103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	475.62			
196	040103002001	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	242.3			
		土石方工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
197	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m2	1.82			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程--安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	91,969.64			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中: δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

表-11

第二卷

第六章 图纸（另附）

第三卷

第七章 投标文件格式

普宁市梅林镇中心幼儿园综合楼建设工程

施工投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人证明书
- 三、法人授权委托书证明书（如有）
- 四、投标保证金
- 五、投标证明资料
- 六、工程量清单报价
- 七、施工组织设计
- 八、其他材料

一、投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（工程名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____元）的投标总报价，工期_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量_____，投标有效期_____。
2. 我方承诺在招标文件约定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。
4. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）随同本投标函递交的投标函附录（如有）属于合同文件的组成部分。
 - （3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
 - （4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

拟任项目经理：_____（签字）

拟任技术负责人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（投标人名称）

的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、法人授权委托书（如有）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（工程名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（亲笔签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

- 1、通过银行汇款的附：投标人电汇(或转账)单复印件、基本户开户许可证或基本存款账户信息复印件。
- 2、提交银行保函的附：投标保证金银行保函复印件。
- 3、提交保险单保函的附：投标保证金保险合同或保险单复印件。注：需开具给招标人（受益人也必须是招标人）。

五、投标证明资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附上满足本次招标资格审查的资料复印件（包括但不限于）：

- (1) 企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证副本；
 - (2) 投标人没有在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单的，以及在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单；
 - (3) 广东省外企业和人员须提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息证明材料及网页打印资料；
 - (4) 《诚信投标及项目管理班子驻工地现场承诺书》（见附件1）。
- ...

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章或签字）

_____年____月____日

(三) 项目管理机构组成表 (除项目经理的其他人员)

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保险	
							

附上满足本次招标资格审查的资料复印件 (包括但不限于) :

拟任技术负责人职称证书; 拟任安全员的安全生产考核合格 (C 类) 证; 施工员、质量员 (质检员)、资料员、材料员相应的岗位证书; 以上拟投入本工程现场管理人员的第二代身份证、近三个月社保证明。

(四) 近三年财务状况表

名称	单位	____年	____年	____年
一、注册资金				
二、净资产				
三、总资产				
四、固定资产				
五、流动资产				
六、流动负债				
七、负债合计				
八、营业收入				
九、净利润				

附上满足本次招标资格审查的资料复印件（包括但不限于）：

近三年（指 2021 年度至 2023 年度）企业财务状况良好，在近三年的企业年度财务报表中均为盈利状况（若是新成立公司，则提供近年度财务相关资料即可）。

六、工程量清单报价

七、施工组织设计

投标人编制施工组织设计的要求：施工组织设计应包括但不局限于以下方面的内容：

- (1) 总体实施方案与技术措施
- (2) 主要工程项目的施工方案、方法与技术措施
- (3) 质量管理体系与措施
- (4) 安全管理体系与措施
- (5) 文明施工及保证措施
- (6) 工程进度计划与措施
- (7) 机械设备的配置
- (8) 工程验收安排及内容

八、其他材料

- (1) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题声明函（见附件 2）。
- (2) 投标人认为需要提交的其它材料（如有）。

诚信投标及项目管理班子驻工地现场承诺书

（招标人名称）：

本单位郑重承诺：

- 一、本单位将遵循公平、公正和诚实信用的原则参加_____（项目名称）项目的投标。
 - 二、本单位所提供的一切资料都是真实，有效，合法的，没有伪（变）造或虚假的成分。
 - 三、本单位近三年（自招标公告发布日之前）没有发生围标串标、严重违约、重大工程质量问题、重大安全生产事故以及贿赂等违法违规行为。
 - 四、自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业和个人以本单位名义投标。
 - 五、依法公平竞争，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害，侵犯招标人或其他投标人的正当利益。
 - 六、一旦我单位中标，将配备全部项目管理机构人员到岗驻工地现场。
- 本单位如违反上述承诺内容，愿意接受监督部门的处理（处罚）。

投 标 人（单位公章）：

日 期： 年 月 日

在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题声明函

(招标人名称)：

我方投标人在近三年承揽的工程中，未因申请人违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因申请人违规或违约解除合同。**我方投标人**在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。若在本次工程的招标投标的全过程中，被查实**我方投标人**提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足招标文件的资格要求，则招标人有权取消**我方投标人**的投标及中标资格，且**我方投标人**将无条件承担由此给本次招标带来的一切后果(包括经济损失)。

特此承诺。

投 标 人（单位公章）：

日 期： 年 月 日