

分类编号：SG-DZ
版本编号：2022-02
生效日期：2022-12-20

珠海市工程建设项目施工招标文件

标准文本

珠海市住房和城乡建设局监制

二〇二二年十二月

标准文本使用说明

1.标准文本由《专用条款》、《要素与规则》、《投标文件否决性条款摘要》、《通用条款》、《开标、资格审查、评标、定标工作细则》、《投标人应当遵守的投标文件格式》、《附件》共七个部分组成。由招标人或招标代理机构在“珠海市住房和城乡建设局官网<http://zjj.zhuhai.gov.cn/>”或“珠海市公共资源交易中心网站<http://ggzy.zhuhai.gov.cn/>”下载。

2.“ ”为选择项，招标人采用相应内容的以“ ”或“ ”表示，不采用相应内容的仍然以“ ”表示。

3.“ [] ”及“ ____ ”为填写项，招标人采用相应内容的应当填写相应内容当中的“ [] ”及“ ____ ”。

4.市住房和城乡建设局有权随时对标准文本的内容进行更新和调整，招标人或招标代理机构组织招标工作前，务必下载最新版本，否则由此产生的一切后果由招标人承担。

5.招标人按照《珠海经济特区规范政府投资建设工程发包与承包行为若干规定》《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》、珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》及相关法律、法规、规章和标准文本编制招标文件，对招标文件合法合规性和公平公正性负责。

6.本标准文本适用于使用珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统进行交易的招标项目，标准文本中所称交易系统均指珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统。

幸福河畔片区填土项目
招标文件

招标人（法人公章）：_____

法定代表人(签名或签章)：_____

招标代理机构（法人公章）：_____

法定代表人（签名或签章）：_____

项目负责人（签名或签章）：_____



2024 年 12 月 05 日

招标文件目录

一、专用条款

- 1.项目概况及招标内容
- 2.招标方式和招标组织形式
- 3.最高投标限价和工程量清单
- 4.投标保证金
- 5.投标资格
- 6.入围评标环节投标人的处理方式
- 7.评标
- 8.定标
- 9.招标公告及投标邀请
- 10.招标议程安排
- 11.投标有效期限
- 12.投标费用
- 13.投标文件
- 14.各类人员组成
- 15.投标报价
- 16.合同
- 17.签订合同
- 18.投标人数量不足处理方式
- 19.废除中标或取消预中标资格
- 20.附件列表
- 21.需要在专项条款说明的其它事项

二、要素与规则

- 1.资格审查要素表
- 2.经济标评标要素表
- 3.技术标评标要素表
- 4.业绩信誉要素表
- 5.考察、质询、清标要素表
- 6.择优推荐入围票决规则
- 7.较低价排序法规则
- 8.合理低价排序法一规则
- 9.合理低价排序法二规则
- 10.一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则
- 11.价格竞争结合诚信优先分级选取法规则
- 12.价格竞争定标法规则

13.直接票决定标法规则

14.集体议事法规则

15.竞争性磋商法规则

三、投标文件否决性条款摘要

1.取消投标资格的情形

2.在开标阶段不予受理的情形

3.拒绝投标的情形

4.串通投标的情形

5.无效投标文件的情形

四、通用条款

1.总则

2.项目概况及招标内容

3.施工合同

4.招标公告及投标邀请

5.招标议程安排

6.投标有效期限

7.投标资格

8.投标费用

9.投标保证金

10.投标报价

11.投标文件

12.投标人参加开标会议人员

13.细微偏差修正

14.资格审查委员会

15.评标委员会

16.定标委员会

17.开标、资格审查、评标、定标结果

18.签订合同

19.废除中标

五、开标、资格审查、评标、定标工作细则

1.开标

2.资格审查

3.评标环节入围会

4.评标

5.定标

6.应急处理措施

六、投标人应当遵守的投标文件格式

七、附件

- 1.项目择优推荐实施细则
- 2.项目定标实施细则

一、专用条款

1.项目概况及招标内容

1.1	招标人	<p>名称:[珠海城帆建设有限公司]</p> <p>通讯地址:[珠海市斗门区白蕉大道友谊河桥北三楼]</p> <p>邮政编码: 519100</p> <p>联系人: 连振宇</p> <p>联系电话: 15853306822</p> <p>移动电话必填: 15853306822</p> <p>传真: /</p> <p>电子邮箱: /</p> <p>网址: /</p>
1.2	招标代理机构	<p>名称: 珠海城扬建设开发有限公司</p> <p>通讯地址: 珠海市斗门区白蕉大道友谊河桥北二楼</p> <p>邮政编码: 519100</p> <p>联系人: 黄晓敏</p> <p>联系电话: 0756-2789300</p> <p>移动电话必填: 17666010619</p> <p>传真: /</p> <p>电子邮箱: zhcyzb888@163.com</p> <p>网址: /</p>
1.3	项目名称	幸福河畔片区填土项目
1.4	项目地址	珠海市斗门区
1.5	项目类别	<p><input type="checkbox"/> 房屋建筑 / <input type="checkbox"/> 市政 / <input type="checkbox"/> 公路 / <input type="checkbox"/> 铁路 / <input type="checkbox"/> 民航 / <input type="checkbox"/> 水运 (含港口) / <input type="checkbox"/> 水利 / <input type="checkbox"/> 能源 / <input type="checkbox"/> 邮电通信 / <input type="checkbox"/> 桥梁 / <input type="checkbox"/> 城市轨道交通 / <input type="checkbox"/> 矿产冶金 / <input type="checkbox"/> 信息网络 / <input type="checkbox"/> 工业制造 /</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 [填土工程]</p>
1.6	招标内容	<p>[幸福河畔片区填土项目位于斗门区白藤街道, 工程内容为将地块填土平整至设计标高、将道路填土平整至设计标高 1.5m。 主要建设内容: 土石方工程。具体内容包括施工图纸及工程量清单的所有内容。]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他事项: 本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程: 否</p>
1.7	预算金额	<p><input checked="" type="checkbox"/> [61,825,903.5 (含暂列金额2944090.64元)]</p> <p><input type="checkbox"/> 本项目预算金额送审价[]元。招标人承诺在投标截止时间15日公布审定预算金额, 按调整后的预算金额进行招标。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项: []</p>
1.8	使用财政性资金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 全部使用财政性资金, 本项目使用了[区]级财政性资金。</p> <p><input type="checkbox"/> 部分使用财政性资金, 本项目使用了[]级财政性资金, 占总投资的[]%。</p> <p><input type="checkbox"/> 未使用财政性资金。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项: []</p>

1.9	资金到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全部到位 <input type="checkbox"/> 50%以上到位 <input type="checkbox"/> 启动资金到位
1.10	勘察单位	[中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司]
1.11	设计单位	[中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司]
1.12	监理单位	[]
1.13	预算和最高投标限价编制单位	[预算编制单位：珠海易孚工程咨询有限公司] [预算审核单位：广东建瀚工程管理有限公司]
1.14	可提供查阅的相关资料	<input type="checkbox"/> 项目建议书。 <input type="checkbox"/> 可行性研究报告及批复。 <input type="checkbox"/> 规划勘察要求。 <input type="checkbox"/> 地形图。 <input type="checkbox"/> 建设用地红（蓝）线图。 <input type="checkbox"/> 项目位置示意图。 <input type="checkbox"/> 地质资料。 <input type="checkbox"/> 水文资料 <input type="checkbox"/> 勘察文件。 <input checked="" type="checkbox"/> 设计文件。 <input type="checkbox"/> 其他文件：[]。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[本项目的可提供查阅的相关资料均上传至交易中心交易系统，由投标人自行下载]。
1.15	可以提供的施工现场条件	<input type="checkbox"/> 施工用水：已通/未通，距离施工现场约[]米。 <input type="checkbox"/> 施工用电：220V/380V，已通/未通，距离施工现场约[]米。 <input type="checkbox"/> 施工道路：已通/未通，距离施工现场约[]米。 <input type="checkbox"/> 施工场地：已平整/未平整，可供堆放材料及搭设临时设施场地[]平方米。 <input type="checkbox"/> 剩余土方、建筑垃圾堆放地点距离施工现场约[]米。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1、招标人只提供现场现状，施工用水用电（含接驳费）、排水排污由中标单位自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，结算时均不因此增减费用，亦不因此延长工期。2、现场条件以现状为准，投标人务必进行现场踏勘，投标人认为不满足施工条件的，费用在报价中综合考虑，中标后不因此增加任何费用，亦不因此延长工期。3、供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地由中标人负责整理及维护，所使用的场地在项目用地范围内的需报招标人同意，用地范围外的由中标人自行解决；若中标人认为招标人提供的场地不能完全满足工程施工需要时，中标人可使用其他场地，为本工程施工提供服务。所需费用由中标人负责，中标人不得以此为由提出增加费用和延长工期的主张。4、施工场地的临时排水、排污，由中标人按照相关主管部门的要求设置；施工场地内已有的排水、排污设施，在施工期间由中标人使用、管理及维护，如有损坏，由中标人负责修复，所需费用在报价中综合考虑]。
1.16	标段划分情况	<input type="checkbox"/> 本项目共分[]标段，投标单位 可以/必须 同时投标多个标段，但最多只能中一个标段，各标段拟派项目负责人可以为同一人。各标段定标顺序为[]。投了多个标段的投标单位，如果已中一个标段的，不再参与其它标段定标。每一个标段定标完成后，如有其余标段剩余合格投标人不足3个的，按本章第18.1项规定执行。 <input type="checkbox"/> 本项目共分[]标段，投标单位 可以/必须 同时投标多个标段，可以同时中多个标段，但每标段拟派项目负责人必须为不同的项目负责人。各标段定标顺序为[]。每一个标段定标完成后，如有其余标段剩余合格投标人不足3个的，按本章第18.1项规定执行。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
1.17	招标次数	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目为第[1]次招标。

2.招标方式和招标组织形式

2.1	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标。 <input type="checkbox"/> 邀请招标。
-----	------	---

2.2	招标组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标。 <input type="checkbox"/> 自行招标。
-----	--------	---

3.最高投标限价和工程量清单

3.1	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> [61,825,903.5 (含暂列金额2944090.64元)]。 <input type="checkbox"/> 暂定[]元。招标人承诺在投标截止时间15日前公布审定的最高投标限价。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
3.2	招标工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 详见招标文件附件;《工程量清单》。 <input type="checkbox"/> 招标人承诺在投标截止时间15日前公布工程量清单。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

4.投标保证金

4.1	投标保证金金额	<input checked="" type="checkbox"/> [50万]元。 <input type="checkbox"/> 无需投标保证金。 <input checked="" type="checkbox"/> 信用良好企业、中小微企业免收或减半缴纳投标保证金（符合信用良好企业、中小微企业免收或减半缴纳投标保证金条件的投标人，则需在投标人资格函件中提供投标保证金承诺函、中小微企业声明函等相关资料。）。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：【政府投资建设工程的施工和货物类项目按照《关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（珠建〔2023〕159号）分类减免投标保证金】
4.2	投标保证金提交方式	<input checked="" type="checkbox"/> 提交方式：现金 / 电子保函、保单 / 其它方式[投标保证金承诺函]。 <input checked="" type="checkbox"/> 保函、保单类型：银行保函 / 担保公司保函 / 投标保证保险保险单。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.采用现金方式提交投标保证金的，必须通过银行转账，且必须从经交易中心登记备案的企业基本账户中转出。投标人需通过“建设工程投标保证金管理系统”获取投标保证金收款账号信息，向指定收款账号转入足额投标保证金，提交时限应满足招标议程安排要求。2.以电子保函/保单方式提交投标保证金的，投标人直接通过电子保函/保单购买工具向交易系统提交电子保函/保单，无需再在资格函件中提供。3.采用投标保证金承诺函提交投标保证金的，应符合《关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（珠建〔2023〕159号）规定，并按招标文件附件格式《投标保证金承诺函》提供投标保证金承诺函]。

5.投标资格

5.1	投标人资格条件	<p><input type="checkbox"/> 投标人具有建设行政主管部门颁发的[]总承包[]级或以上资质（内地投标人）。<input type="checkbox"/> 投标人具有建设行政主管部门颁发的[]专业承包[]级或以上资质（内地投标人）。或<input type="checkbox"/> 具有珠海市（区）各行业主管部门颁发的香港/澳门建筑及相关工程咨询企业备案认可书，备案业务范围为[]（港澳投标人适用）。</p> <p><input type="checkbox"/> 投标人业绩资格要求：[]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 省外企业已在广东建设信息网（http://www.gdcic.net/）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。</p> <p><input type="checkbox"/> 具有有效的安全生产许可证（内地投标人适用）。：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 具有独立的法人资格。</p> <p><input type="checkbox"/> 具有独立的资质（内地投标人适用）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[壹]级或以上注册建造师资格。</p> <p><input type="checkbox"/> 项目负责人业绩资格要求（澳门企业适用）：[]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受联合体投标人。</p> <p><input type="checkbox"/> 允许联合体投标人。联合体成员不能多于[]家。联合体主办方应为具有[]资质的一方。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：1、项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明等有关资料扫描件。根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》，项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的，按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。2、根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限在有效期内。3、根据《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》二级执业师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。如提供广东省外的二级建造师注册证书，须在有效期内且符合颁发证书所属省份对于二级建造师注册证书的管理要求。4、具有隶属关系的投标人不得同时参加本项目的投标。5、投标人符合投标资格条件再进行投标，自行承担不符合投标资格条件而造成的后果。</p>
5.2	拒绝投标情形	<p>除招标文件第三章第3项规定外，招标人拒绝存在以下情形的投标人或法定代表人（港澳企业决策被授权人）或拟派项目管理人员参与投标：</p> <p><input type="checkbox"/> 企业信用等级为珠海市建设行政主管部门公布的施工类别最低等级的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前三年内在珠海市有放弃中标、拒不签订合同、应当提供而拒不提供履约担保情形的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前三年内被招标人在诚信信息评价系统中履约评价为不合格的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 违反建设工程质量、安全生产管理规定或涉嫌行贿、串通投标或者在投标过程中弄虚作假，正在接受相关部门立案调查的（正在接受立案调查时间以投标截止之日开标时间为准，不包括此时间前已经调查结案的情形）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前一年内因拖欠工人工资造成不良社会影响，被本市相关部门通报的；</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]</p>
5.3	资格审查方式	<p><input checked="" type="checkbox"/> 资格后审。由资格审查委员会在开标后评标前对投标人集中进行资格审查。资格审查要素详见招标文件第二章《资格审查要素表》。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]</p>

6.入围评标环节投标人的处理方式

6.1	入围评标环节投标人数量	<p><input checked="" type="checkbox"/> 资格审查合格的投标人超过二十名时，招标人采取本章第6.2至6.4项规定方式选取[10]名（10至20名）投标人入围评标环节。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
6.2	择优推荐入围方式	<p><input type="checkbox"/> 本项目不采用择优推荐入围方式。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目采用择优推荐入围方式。资格审查委员会通过票决方式择优推荐投标人入围评标环节，调整系数T值为[5]%（5%至20%）。详见招标文件第二章《择优推荐入围票决规则》。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不使用投标人信用评价等级。</p> <p><input type="checkbox"/> 使用投标人信用评价等级。投标人信用评价等级公布平台为：</p> <p><input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。</p> <p><input type="checkbox"/> []平台。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>

6.3	价格竞争方式	<div><input checked="" type="checkbox"/> 本项目不采用价格竞争方式</div> <div><input type="checkbox"/> 本项目采用价格竞争方式，排序方法为</div> <div><input type="checkbox"/> 较低价排序法：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《较低价排序法规则》。</div> <div><input type="checkbox"/> 合理低价排序法一：修整系数T值为[]%（0至20%），基准价下浮率为P值[]%（1%至5%），排序方式为<input type="checkbox"/>两侧排序/<input type="checkbox"/>向上排序/<input type="checkbox"/>向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法一规则》。</div> <div><input type="checkbox"/> 合理低价排序法二：修整系数T值为[]%（0至20%），排序方式为<input type="checkbox"/>两侧排序/<input type="checkbox"/>向上排序/<input type="checkbox"/>向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法二规则》。</div> <div><input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法：修整系数T值为[]%（0至20%），上、下浮率值P为[-1%至1%]。排序方式为<input type="checkbox"/>两侧排序/<input type="checkbox"/>向上排序/<input type="checkbox"/>向下排序，详见招标文件第二章《一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则》。</div> <div><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</div>
6.4	价格竞争结合诚信优先分级选取方式	<div><input checked="" type="checkbox"/> 本项目不采用价格竞争结合诚信优先分级选取方式。</div> <div><input type="checkbox"/> 本项目采用价格竞争结合诚信优先分级选取方式，投标人信用评价等级公布平台为：</div> <div><input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。</div> <div><input type="checkbox"/> []平台</div> <div>信用评价等级应用方式为：</div> <div><input type="checkbox"/> 诚信优先分级选取法。分级入围次数为[]（等于接受投标的信用等级数量），各级入围投标人数量为第一轮[]名，第二轮[]名，第三轮[]名，第四轮[]名（各轮入围投标人数量之和为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，各轮入围名额应相对平均）。详见招标文件第二章《价格竞争结合诚信优先分级选取法规则》。</div> <div>价格竞争方式为：</div> <div><input type="checkbox"/> 较低价排序法：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《较低价排序法规则》。</div> <div><input type="checkbox"/> 合理低价排序法一：修整系数T值为[]%（0至20%），基准价下浮率为P值[]%（1%至5%），排序方式为<input type="checkbox"/>两侧排序/<input type="checkbox"/>向上排序/<input type="checkbox"/>向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法一规则》。</div> <div><input type="checkbox"/> 合理低价排序法二：修整系数T值为[]%（0至20%），排序方式为<input type="checkbox"/>两侧排序/<input type="checkbox"/>向上排序/<input type="checkbox"/>向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法二规则》。</div> <div><input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法：修整系数T值为[]%（0至20%），上、下浮率值P为[-1%至1%]。排序方式为<input type="checkbox"/>两侧排序/<input type="checkbox"/>向上排序/<input type="checkbox"/>向下排序，详见招标文件第二章《一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则》。</div> <div><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</div>

7.评标

7.1	评标内容	<div><input checked="" type="checkbox"/> 经济标。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 技术标。</div> <div><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</div>
-----	------	---

8.定标

8.1	定标方法	<input type="checkbox"/> 不使用投标人信用评价等级。 <input type="checkbox"/> 使用投标人信用评价等级。投标人信用评价等级公布平台为： <input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。 <input type="checkbox"/> [] 平台。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（较低价法）：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（第N低价法）：修N为[]（不大于3），详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（合理低价法）：详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（一次平均随机抽取上、下浮率法）：上、下浮率值P为[-1%至1%]。详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 直接票决定标法 <input type="checkbox"/> 先择优后竞价，直接票决进入竞价环节投标人数量N[]（N≥5）；竞价方式为一次平均随机抽取上、下浮率法，上、下浮率值P为[-1%至1%]。详见招标文件第二章《直接票决定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 先竞价后择优，价格竞争进入票决环节投标人数量N[]（3≤N≤5），竞价方式为 <input type="checkbox"/> 最低价法 <input type="checkbox"/> 合理低价法 <input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法，上、下浮率值P为[-1%至1%]；票决规则为直接票决法。详见招标文件第二章《直接票决定标法规则》。 <input checked="" type="checkbox"/> 集体议事法，详见招标文件第二章《集体议事法规则》。 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商法，详见招标文件第二章《竞争性磋商法规则》。候选投标人数量N[]名（3≤N≤5）。磋商内容为 <input type="checkbox"/> 投标报价 <input type="checkbox"/> 技术方案 <input type="checkbox"/> 其它[]。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
8.2	考察、质询、清标	<input checked="" type="checkbox"/> 定标前招标人不组织考察、质询、清标。 <input type="checkbox"/> 评标后定标前招标人将对所有入围定标环节的投标人进行 <input type="checkbox"/> 考察 <input type="checkbox"/> 质询 <input type="checkbox"/> 清标（可多选），内容详见招标文件第二章《考察、质询、清标要素表》，具体时间由招标人另行通知。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

9.招标公告及投标邀请

9.1	招标公告	<input checked="" type="checkbox"/> 广东省公共资源交易平台（珠海市）（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index ） <input checked="" type="checkbox"/> 在广东省招标投标监管网（ http://zbtb.gd.gov.cn/login ）发布。 <input type="checkbox"/> 在[]发布。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[如有修改或补充，以广东省公共资源交易平台（珠海市）网站发布公告为准。]
-----	------	--

10.招标议程安排

10.1	招标议程安排	<input type="checkbox"/> 广东省公共资源交易平台（珠海市）（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index ） <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[请投标人自行登录广东省公共资源交易平台（珠海市）（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index ）查询。]
------	--------	---

11.投标有效期限

11.1	投标有效期限	<input checked="" type="checkbox"/> 投标截止之后：90天 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	--------	--

12.投标费用

12.1	招标代理服务费用	<input type="checkbox"/> []元。 <input checked="" type="checkbox"/> 由中标人支付给招标代理机构，费用在投标报价中综合考虑。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[参考国家计委计价格[2002]1980号文规定的100%计取，招标代理费由中标人在领取中标通知书之前一次性支付，招标代理费计费基数按中标价]。
------	----------	--

12.2	其他费用	<input type="checkbox"/> []元。 <input type="checkbox"/> 由招标人支付给招标代理机构/由中标人支付给招标代理机构，费用在投标报价中综合考虑。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	------	--

13.投标文件

13.1	投标文件组成	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价（直接在交易系统中填写并加密）。 <input type="checkbox"/> 投标保函/保单，正本一份，单独密封在一个包装内（仅以适用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人）。 <input checked="" type="checkbox"/> 资格函件。 <input checked="" type="checkbox"/> 经济标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 技术标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩信誉标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：1、投标文件均为电子文档。2、中标人在中标后须按招标人要求打印其投标文件，相应的份数按招标人要求执行，领取中标通知书时，一同递交至招标代理机构处。
13.2	格式要求	<input checked="" type="checkbox"/> 详见招标文件《投标人应当遵守的投标文件格式》。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.3	投标报价	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件要求在交易系统中填报投标报价，投标报价总价金额或费率必须与经济标书中的投标报价总价金额或费率一致。
13.4	资格函件内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《资格审查要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.5	技术标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《技术标评标要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.6	经济标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《经济标评标要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.7	业绩信誉标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《业绩信誉要素表》内容编制。业绩、信誉不作规模、数量、等级等下限要求，获奖情况不限定奖项。评标过程不作评审，进入定标环节的投标人提供的业绩信誉情况将随评标公示在广东省公共资源交易平台（珠海市）公示。 <input type="checkbox"/> 不作业绩信誉标书要求。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

14.各类人员组成

14.1	招标人工作人员	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人工作人员由[2]名成员组成，其中招标人委派[0]名，招标代理机构委派[2]名。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.2	招标人监督人员	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人监督人员由[2]名（不少于2名）成员组成。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.3	资格审查委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 资格审查委员会由[5]名（一般项目为三人以上单数，采用择优推荐入围方式的项目为五人以上单数）成员组成，其中招标人委派[5]名，招标代理机构委派[0]名（不得超过总人数的三分之一）。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.4	评标委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 评标委员会由[5]名（五人以上单数）成员组成。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.5	定标委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 定标委员会由[5]名（五人以上单数）成员组成。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目由招标人按照招标文件规定组建定标委员会定标 <input type="checkbox"/> 本项目不组建定标委员会，授权评标委员会按照招标文件规定定标（适用价格竞争定标法）。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

15.投标报价

15.1	投标报价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单报价/其它方式[]。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
15.2	成本参考线	<input type="checkbox"/> 使用[]部门公布的成本参考线。 <input type="checkbox"/> 投标总价成本参考线为[]元。 <input type="checkbox"/> 详见招标文件附件—《成本参考线》。 <input checked="" type="checkbox"/> 不设成本参考线。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
15.3	项目措施费	<input checked="" type="checkbox"/> 完成招标工程量清单项目所需的所有措施费用，投标人应当根据招标项目具体情况，以“项”列清单报价。 <input type="checkbox"/> 由于设计变更或地质条件发生变化产生的其他措施项目费，按照[]结算。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1、措施项目费原则上不予调整，投标人漏报或少报，招标人将视为此项费用已包含在其它费用之内而不予支付，若因设计变更引起的措施费增减，根据16.14、16.15条规定计算（下面第2点另有约定的除外）。2、绿色施工安全防护措施费以及按总价（或系数）计算的措施项目费以及机械进出场费不予调整]。
15.4	暂列金额	<input checked="" type="checkbox"/> 按照[2944090.64]元报价，按照实际发生额结算。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
15.5	暂估价	<input type="checkbox"/> 按照[]元报价。 <input type="checkbox"/> 暂估价使用范围：[]。 <input type="checkbox"/> 暂估价部分发包方式：□由中标人发包/□由招标人发包/□其它方式[]。暂估价部分预算金额按照规定属于应当招标范围的，应当通过招标进行发包。
15.6	绿色施工安全防护措施费	<input checked="" type="checkbox"/> 落实绿色施工安全防护措施所需的所有费用，绿色施工安全防护措施费按照[1703083.73]元报价，不得竞争。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.绿色施工安全防护措施费在投标报价中属于非竞争性费用，投标人必须按照广东省及珠海市相关规定进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其它费用内而不予支付。2.中标人须严格执行珠海市施工扬尘污染防治“六个100%”要求及珠海其他关于文明施工要求。3.按珠海市政府“六个百分百”内容要求：建筑工地周边100%围挡；物料堆放100%覆盖；出入车辆100%冲洗；施工现场地面100%硬化；拆迁工地100%湿法作业；渣土车辆100%密闭运输，并按招标人要求安装视频监控系统及扬尘监测设施。施工时如遇政府部门下发最新政策要求，按最新政策要求执行。相关费用已包含在绿色施工安全防护措施费中，中标人需考虑相关措施。4.根据《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》(粤办函〔2017〕708号)和《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》(粤建电发〔2018〕20号)要求，中标人履行职责，建立相关制度，采取措施进行施工扬尘污染防治。5.根据《关于加快推进房屋市政工程安装使用视频监控系统工作的通知》珠建质〔2021〕50号要求加强施工现场远程视频监控的常态化管理，定期查看监控视频是否完好，确保视频监控线路开通率达到100%，视频监控在线率达到100%，工作面覆盖率100%。6.砂石土余渣按珠海市人民政府关于进一步规范工程建设项目砂石余渣利用管理的通知珠府函〔2022〕1号要求执行，确保建筑工地文明施工各项措施的落实，杜绝泥头车超载等安全隐患。]
15.7	计算误差风险	<input type="checkbox"/> 投标人认为招标工程量清单存在计算错误的应当在投标截止之前至少提前[]天或在招标人和所有投标人共同认可的时间之内以书面方式向招标人提出。否则，一旦中标，招标工程量清单误差 单项/累计在+[]%或-[]%之内的不予调整。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[中标后，招标工程量清单误差调整按16.14、16.15条相关约定执行。]。

16.合同

16.1	合同文本	<input type="checkbox"/> 使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。 <input type="checkbox"/> 使用广东省住房和城乡建设厅监制的《广东省建设工程施工合同》（示范文本）。 <input type="checkbox"/> 使用招标文件所附的合同文本。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.使用招标人提供的合同范本。2.招标文件作为合同组成部分之一，并且解释顺序优先]。
16.2	承包方式	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input checked="" type="checkbox"/> 施工专业承包。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[采用单价合同，除招标文件及合同约定的可以调整的条件外其余的工程量及造价均不可调整。承包内容为招标文件规定的，应由中标人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容，以及招标人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。]。

16.3	分包规定	<p><input checked="" type="checkbox"/> 中标人应当自行完成应当由中标人完成的合同的所有内容，不得转包或违法分包。</p> <p><input type="checkbox"/> 中标人应当自行完成应当由中标人完成的合同的主要内容，次要内容若需分包应当符合分包条件，征得招标人同意，按照规定办理分包手续。</p> <p><input type="checkbox"/> 分包条件：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
16.4	项目管理机构要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目主要管理人员专业及人数要求：[拟派项目负责人1名，按招标文件专用条款第5.1条拟派项目负责人要求配备。其他管理人员必须按照“关于印发《珠海市建设工程施工现场管理人员配备暂行办法》的通知”（珠规建建[2010]48号，以下简称“珠规建建【2010】48号文”）的规定配备齐全，所配备人员均需具备相关证书。投标人中标后按此规定要求配备项目管理人员报招标人审批。]。■ 中标人若需变更项目主要管理人员应当符合下列变更条件，征得招标人同意，按照规定办理变更手续。■ 变更条件：[须征得招标人书面同意后方可更换人员，且所更换人员的执业资格和职称不低于被更换人员。]。■ 其它事项：[1.未明事项可按珠规建建【2010】48号文执行。2.项目负责人开标时需要接受资格审查，其余项目管理机构人员不接受资格审查。中标后按要求配备项目管理人员并报招标人审批。中标人进场开工后三个日历天内项目管理机构须接受招标人考核，并执行招标人相关管理规定。3.项目负责人、施工现场管理人员每月到岗不得少于22天，每天到岗时间不得少于7小时。4.中标人未提交项目负责人的劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明须限期改正并支付违约金2万元，并承担因上述违约给招标人造成的损失。5.中标人不得擅自变更项目负责人，确需更换必须经过招标人审批书面同意。中标人若需变更技术负责人或其他项目主要管理人员应当符合下列变更条件：征得招标人同意，按照规定办理变更手续。6.招标人有权书面通知中标人更换其认为不称职的项目负责人、项目主要施工管理人员，通知中应当载明要求更换的理由。中标人应在接到更换通知后14天内向招标人提出书面的改进报告。招标人收到改进报告后仍要求更换的，中标人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的、项目主要施工管理人员的执业资格、管理经验等资料书面报送招标人。中标人无正当理由拒绝更换项目负责人、项目主要施工管理人员，招标人有权单方面解除合同，中标人须向招标人支付5万元的违约金，并赔偿因此造成招标人的全部损失，相关情况上报上级主管部门处理。7.项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的，按缺勤处理，每缺勤一天，招标人有权要求中标人支付违约金2000元，累计超过3次（含3次）或缺勤满7天的，招标人有权单方面解除合同。8.项目主要施工管理人员未经批准，擅自离开施工现场的，按缺勤处理，每缺勤一天，招标人有权要求中标人支付违约金1000元/次，累计超过3次（含3次）或缺勤满7天的，招标人有权单方面解除合同。9.中标人更换项目负责人、项目主要施工管理人员的，应保证继任的主要施工管理人员的资质不低于前任，符合《珠规建建[2010]48号》第九条规定情形确需更换项目负责人或项目主要施工管理人员的，招标人无正当理由不得拒绝中标人更换。10.根据《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范（2018）1号）要求，中标人应利用信息技术手段，对施工现场人员建立基本信息档案，实行实名管理]。</p> <p><input type="checkbox"/> 中标人若需变更项目主要管理人员应当符合下列变更条件，征得招标人同意，按照规定办理变更手续。</p> <p><input type="checkbox"/> 变更条件：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
16.5	主要机械设备要求	<p><input type="checkbox"/> [（说明机械设备名称、技术指标、数量）]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.中标人根据实际施工需要自行安排，要求技术状况需要良好。中标人必须满足现场实际施工质量、进度对设备的需求；若招标人认为中标人未能满足施工工作需要，有权要求中标人增加设备投入并由中标人承担相应费用。2.中标人用于施工同时使用的机械数目不能少于预算编制中规定的数量，且不得少于投标文件承诺的数量，否则，由此造成的工期延误责任由中标人承担，并给予不良履约记录]。</p>

16.6	工期要求	<p>☑ 1.本工程工期暂定为365个日历天，从监理单位发出开工令之日起开始计算工期。2.签订施工合同后中标人应及时进场施工，并协助招标人完成办理施工许可手续；由于中标人原因未能及时办理施工许可手续的，由此造成的工期延误责任由中标人负责。3.中标人必须在签订施工合同后10天内向招标人提供施工进度计划并须严格按批准的施工进度计划执行。4.由招标人及监理单位确认的不可抗力（战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚动、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾、暴雨（“罢工、停工、爆炸、火灾、暴雨、大雨”为填土工程项目专用）等，以及当地气象、地震、卫生等部门规定的防御灾害规定中须停止施工作业的情形，以政府相关部门书面通知为依据）造成的工期延误，由招标人及监理单位确认后工期顺延。5.由于非中标人原因造成工期拖延，经招标人及监理单位确认后工期顺延，但费用不予索赔。6.施工单位因安全文明施工、质量等问题被行政主管部门勒令停工或整改，导致工期延误的，工期不予顺延。7.中标人按招标文件规定的工期完成，如因中标人原因造成工期延误，招标人有权做如下索赔：延误 15天以内的(含15天)，每拖延1天中标人按照5000元支付违约金；延误超出15 天(不含)以上的，每拖延1天中标人按照10000元支付违约金；延误 60 天以上的，中标人有权终止合同，并要求中标人赔偿招标人损失。总工期延误的违约金不超过合同价的10%。8.如果由于招标人的原因造成工期延期的，中标人有义务及时做好人员及机械的安置工作，与之有关所涉及的一切费用由中标人支付，中标人均不得提出索赔，工期相应顺延。因政策性原因或非中标人原因暂停施工的，停工期间不支付工地看护费用、机械设备停滞费用、材料租赁费用、模板折旧费用、人工工资及其他任何经济补偿，施工工期须招标人确认后予以顺延。9.中标人须在招标人组织的竣工验收合格之日起30个日历天内撤出施工现场、恢复场地；60个日历天内移交完整的建设工程档案、完整的工程结算资料。10.施工单位因安全文明施工、质量等问题被行政主管部门勒令停工或整改，导致工期延误的，工期不予顺延。11.本工程缺陷责任期为6个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第40条的规定，没有细列的项目按国家有关规定执行，国家没有规定的按两年执行。缺陷责任期、保修期均自本工程竣工验收合格之日起计。12.如果由于招标人的原因造成暂停施工的，中标人有义务及时做好人员及机械的安置工作，与之有关所涉及的一切费用由中标人支付，中标人均不得提出索赔，经招标人确认后工期相应顺延。13.因政策性原因或工程款拨付等原因，由招标人发出停工通知的，停工期间不支付工地看护费用、机械设备停滞费用、材料租赁费用、模板折旧费用、人工工资及其他任何经济补偿，施工工期须招标人确认后予以顺延。暂停施工期间，中标人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由中标人承担。</p> <p>□ 措施：实际工期比合同工期每提前[]天招标人按照[]标准予以中标人奖励，由于中标人原因导致工期拖延每拖延[]天中标人按照[]标准予以招标人赔偿。</p> <p>□ 其它事项：[]。</p>
16.7	工程质量要求及目标	<p>☑ 要求：合格。</p> <p>☑ 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。</p> <p>□ 目标：争创[]优良样板工程。</p> <p>□ 措施：达到质量目标招标人按照[]标准予以中标人奖励，由于中标人原因导致质量事故中标人按照[]标准予以招标人赔偿。</p> <p>☑ 其它事项：[1.如果由于中标人原因不能达到质量要求而返工，中标人应无条件完全承担相关费用，且工期不得顺延。2.招标人、质检站及相关建设主管部门因质量问题发出局部停工整改通知的招标人有权要求每次处罚1万元违约金，招标人、质检站及相关建设主管部门因质量问题发出全面停工整改通知的招标人有权要求每次处罚5万元违约金。3.由于中标人原因导致发生质量问题除执行相关主管部门的处罚外，招标人对中标人按事故的等级处以下罚款：属一般责任事故招标人有权要求每次处10万元违约金，属较大责任事故招标人有权要求每次处10至20万元违约金，属重大责任事故招标人有权要求每次处20至30万元违约金。4.由于中标人的原因，造成工程质量达不到招标文件要求，多次整改无效且情节严重者，招标人亦有权终止施工合同，中标人无条件退场，剩余工程款不予支付。5.责任事故的划分标准按国家相关法律法规执行 6.本工程缺陷责任期为6个月。质量保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第40条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有规定的按两年执行。缺陷责任期、保修期均自本工程竣工验收合格之日起计。7.对于工程质量要求及目标的相关内容详见招标人施工合同。注：责任事故的划分标准按国家相关法律法规执行。]。</p>

16.8	安全生产 文明施工 要求及目 标	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求：合格。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。</p> <p><input type="checkbox"/> 目标：争创[]安全生产文明施工样板工地。</p> <p><input type="checkbox"/> 措施：达到安全生产文明施工目标招标人按照[]标准予以中标人奖励，由于中标人原因导致安全生产事故中标人按照[]标准予以招标人赔偿。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》。 2.项目安全生产的约定： ①中标人须按承包范围进行安全文明施工管理，施工过程中除执行国家、广东省、珠海市现行相关安全文明标准及管理规定外，还需执行招标人下发的《建设工程安全文明施工标准手册（试行）》及《施工现场安全文明施工标准图集（试行）》。杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3%。 ②中标人应采取“安全生产、预防为主、综合治理”的方针，建立健全安全管理组织机构，完善安全生产保障体系。中标人须根据《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）和《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）要求，履行职责，建立相关制度，采取措施进行施工扬尘污染防治。 ③因合同履行过程中的任何制作安装工作或安装使用后的质量问题发生损坏或坠落导致双方或第三方财产或人身受损害的，中标人应负全部赔偿责任，中标人承诺使招标人免于遭受因此导致的诉讼或索赔。 ④中标人应当在项目施工前编制扬尘污染防治专项方案，明确扬尘控制目标、防治部位、控制措施。中标人须严格执行珠海市施工扬尘污染防治“六个100%”要求及珠海其他关于文明施工要求。珠海市政府“六个百分百”内容要求即建筑工地周边100%围挡，物料堆放100%覆盖，出入车辆100%冲洗，施工现场地面100%硬化，拆迁工地100%湿法作业，渣土车辆100%密闭运输。中标人应按招标人要求安装扬尘监测设施。中标人应在项目施工前编制扬尘防治费用使用计划，确定扬尘污染防治费专项使用的监督方案。 ⑤中标人应根据《建筑工人实名制管理办法》，制定用工实名制的相关管理制度，确保用工实名管理费的专项使用。 ⑥中标人应在施工现场安装可360度旋转，24小时实时监控整个工程范围内且能够与手机实时连接的监控设备。 ⑦施工时如遇政府部门下发最新政策要求，按最新政策要求执行。相关费用已视为包含在在绿色施工安全防护措施费中，招标人不另行支付。 3.项目文明施工的约定： ①在工程移交之前或招标人指定的其他期限内，中标人应当从施工现场清除中标人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐，实际发生费用由中标人自行承担。如中标人未按要求清理的，则招标人有权自行或委托他人代为清理，实际发生费用由中标人承担，在支付进度款或结算时扣除相应款项。 ②绿色施工安全防护措施费：关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：合同签订之日起30天内支付绿色施工安全防护措施费的50%。绿色施工安全防护措施费最终结算金额以珠海斗门区政府投资项目审核中心审定金额为准。招标人逾期支付绿色施工安全防护措施费超过14天的，中标人应向招标人发出书面催告。 4.如果不能达到安全生产文明施工要求而返工，中标人应无条件承担所有费用，且工期不得顺延。 5.招标人、安监站及相关建设主管部门因安全问题发出局部停工整改通知的招标人有权要求每次处罚1万元违约金，招标人、安监站及相关建设主管部门因安全问题发出全面停工整改通知的招标人有权要求每次处罚5万元违约金。 6.由于中标人原因导致发生安全问题除执行相关主管部门的处罚外，招标人对中标人按事故的等级处以下罚款：属一般责任事故招标人有权要求每次处10万元违约金，属较大责任事故招标人有权要求每次处10至20万元违约金，属重大责任事故招标人有权要求每次处20至30万元违约金。 7.责任事故的划分标准按国家相关法律法规执行]。</p>
------	---------------------------	--

16.9	材料设备性能及使用要求	<p>☑ 主要材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。</p> <p>☑ 主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格之后方可使用。</p> <p>☑ 主要材料及设备必须经建设单位、设计单位、监理单位共同确认之后方可使用。</p> <p>☑ 辅助材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。</p> <p>☑ 其它事项：[1.主要材料及设备性能必须经具有检验资格的部门检验合格之后方可使用；必须经建设单位、设计单位、监理单位共同确认之后方可使用。 2.工程所有主材以及招标人要求送检的其他材料，按照珠海市相关检测办法报珠海市质检站进行检测。 3.投标人中标后所提供的材料、设备不符合图纸设计、规范及招标文件要求的，招标单位有权要求更换，并由投标人承担由此产生的各种费用。本工程所采用的材料按珠海市现行的材料检测办法执行，需要招标人核准后方可使用的主要材料由招标人、设计单位、监理单位共同确定。 4.主材的核准程序：材料使用前，中标人应按照招标人和经确认的施工图对主要材料及设备、主材的具体要求(规格、色泽、纹理等)，向招标人提供主材样品及设备相关资料，经招标人和监理单位审定后，立即对主材样品及设备相关资料进行封存。进场材料及设备按封存的样品(标准)进行验收。 5.达不到封存样品(标准)要求的，招标人有权拒绝接受。在招标人要求更换的时间内中标人仍然无法提供与样品(标准)同样质量和档次的材料及设备、或招标人与中标人就中标人采购的材料和设备的质量不能达成一致意见时，招标人有权指定材料及设备，中标人应无条件执行。 6.中标人完成招标内容需要使用到专利技术或专利设备的，相关专利费用由中标人承担。所有材料要提前15天送样给招标人选定，提前订货，由于中标人订货、送样不及时，延误工期，所产生的一切责任由中标人承担。 7.材料的送检：工程所有主材以及招标人要求送检的其他材料，按照珠海市相关检测办法报送检测。 8.材料的入场：经检测合格的材料按照签样材料标准报监理单位办理入场手续，进场材料按封存样品(标准)进行验收。进场材料达不到封存样品(标准)要求的，招标人有权拒绝接受。在招标人要求更换的时间内中标人仍然无法提供与样品(标准)同样质量和档次的材料、或招标人与中标人就中标人采购的材料的质量不能达成一致意见时，招标人有权指定材料及设备，中标人应无条件执行。 9.因中标人以下原因：未提前15天向招标人送样的、未报监理单位组织审定材料签样的、施工用材与签样材料不一致的、材料未送检的、未经许可擅自组织材料进场的,每发生一次扣除中标人1万元违约金。由于上述原因造成招标人经济损失的由中标人承担。 10.土方进场前，中标人应按照规范要求取土场取代表性土样进行见证送检，检验符合设计及规范要求后方可将该土源作为取土点。土方进场后，应按照规范要求的检测频率现场见证取样送检，检测合格后方可用于回填，否则应进行退场返工处理。检测费用包含在合同价款中]。</p>
16.10	设计以及主要材料及设备变更	<p>☑ 招标人有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，中标人必须予以执行。</p> <p>□ 由于设计、主要材料及设备变更导致中标人实际损失的，中标人有权要求招标人按照变更造成的实际损失为限予以赔偿。</p> <p>☑ 其它事项：[原则上中标人必须遵守投标书中的材料要求，不得替换，若确定在缺货、停产等不可预见的情况下，可提出替换。材料替换时按以下原则进行： 1.材料性能和质量不低于原定品牌； 2.需取得招标人同意； 3.原则上不调价，取得招标人书面意见或双方商务洽商协议的除外]。</p>
		<p>□ 由于政策调整导致项目终止，招标人将按照中标人实际已完成的部分支付费用，由于项目终止导致中标人实际损失的，中标人有权要求招标人按照项目终止造成的实际损失为限予以赔偿。</p> <p>□ 由于政策调整或其他原因导致工程规模缩减，招标人将按照缩减之后的实际工程规模支付费用，由于工程规模缩减导致中标人实际损失的，中标人有权要求招标人按照工程规模缩减造成的实际损失为限予以赔偿。</p> <p>□ 由于自然灾害、恶劣气候条件等不可抗力因素导致的实际损失，招标人承担实际损失的[]%，中标人承担实际损失的[]%。</p> <p>□ 由于勘察单位、设计单位、监理单位等第三人原因造成工程质量、安全生产事故超过索赔限额导致的实际损失，招标人承担的实际损失的[]%，中标人承担实际损失的[]%。</p> <p>□ 由于市场价格波动导致造价变化，材料价格上涨[]%或材料价格下降[]%（含本数）/机械使用费上涨[]%或机械使用费下降[]%之内的部分，招标人将不予调整。</p> <p>☑ 其它事项：[1、由于政策调整导致项目终止，招标人将按照中标人实际已完成的部分支付费用；由于项目终止导致中标人实际损失的，中标人无权要求招标人按照项目终止造成的实际损失予以赔偿。 2、由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，招标人将按照缩减之后的实际完成工程量结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程建安费、措施费、规费或税金等费用，结算时按实核减，招标人不做任何赔偿。若发生工程量变更或签证的，施工过程做好签证记录，结算时按实际完成工程量进行结算，本工程价款最终以区财政部门或区投审中心审定为准。 3、施工期间内人工、材料、机械价格如市场价格波动，结算时按招标文件16.14规定调整。 4、承包人须充分考虑本项目在施工过程中可会因征地拆迁等问题而导致窝工、机械闲置等问题的发生，由此产生的相关费用承包人须在投标报价时综合考虑，结算时不予调整。 5、招标文件中有关费用风险包干的条款如与招标工程量清单存在冲突的，均以招标工程量清单为准，即风险包干相关费用不包括招标工程量清单中已列明的费用。 6、招标人只提供现状现场，中标人负责驻地建设以及施工所需的招标人及监理施工现场办公场地；临时道路的修建、养护、拆除及其清运；临时供电设施、临时供水及排污设施、临时工程设施、临时通讯设施(至工程完工止)、工程完工后的场地清理及原貌恢复费用以及合同（范本）文本中所述的承包人应作的相关工作等费用。 7、本项目在施工中必须确保交通道路的清洁，每天安排专人进行道路清扫及洒水，由于施工造成的污染,中标人必须在当天及时处理；必要时，招标人可委托第三方负责清扫，费用由中标人承担。 8、中标人应充分考虑施工期间一切可能发生的不确定因</p>

16.11	承包风险	<p>素而导致工期延长、施工措施增加而造成施工费用的增加，包括施工过程中因赶工而发生的措施费由中标人在报价中考虑，中标后综合单价均不得调整。9、施工中破坏的物品仍按原样修复，所涉及的一切费用均由中标单位承担。10、如果由于招标人的原因造成工期延期的，中标人不得进行经济的索赔，但招标人顺延工期。11、如因工程本身的施工噪音及施工污染对周边环境造成影响而造成工期延误的，工期不调整。12、中标人必须以招标人的名义为工程进行足额购买保险，包括但不限于工程一切险、第三者责任险及人身意外伤害险等必要保险。购买保险的费用由中标人在投标报价中综合考虑。当发生破坏需要修复及索赔时，由中标人负责修复及向保险公司办理索赔事宜，不足以补偿其损失的费用，由中标人自行承担，招标人不做任何补偿，但政策或政府另有补偿的费用除外。13、投标报价包含由于天气及外部因素引起的为保证施工合同内容完成而导致的一切费用的增加（包括防风措施、防暴雨、排水费等费用）；防台风、防暴雨及施工期间保证河道沟渠正常排水和泄洪的措施费用。14、中标人必须保证施工时不影响周边建筑物和在建项目的交通运输，保证周边建筑物和在建项目的车辆进出畅通，如在施工过程中发生安全事故应负全部责任。15、施工过程中产生的生活垃圾、建筑垃圾，中标人要及时清扫并弃置至附近的垃圾堆放场或按相关要求进行处理；施工完成后撤离现场前，中标人修建的临时设施除招标人另有要求外均要全部拆离现场，因本项目施工损坏了原有周边设施（如绿化带、道路等），中标人应原样恢复。中标人在移交工程前必须对工程进行清洁，各个部位必须清扫干净。以上所述涉及的相关费用均包含在投标报价中，中标人自行承担。16、应将竣工验收资料扫描成电子文档（PDF）归档，备份电子文档交予招标人，并向招标人提交合同约定数量的全部归档备案纸质资料。17、中标人必须采取合理的施工技术和方法，因施工不当造成的所有损失，全部由中标人承担。18、中标人需在施工现场的入口处建洗车槽，出入现场的车辆必须冲洗，如因施工车辆未冲洗而造成市政道路有污泥或污染等违反珠海市文明施工和清洁卫生的有关规定的，中标人须全部承担因此而造成的清理现场等相关费用以及相关处罚所带来的后果及费用。19、中标人为完成图纸及分部分项工程量清单的内容，按国家现行有关规范、规程及广东省和珠海市质量通病防治措施要求，为保证工程的质量和安 全，必须采取的特殊措施以及配套完成的工作内容所需的费用。20、在施工过程中，中标人的技术方案、施工方案、防台风、防暴雨、绿色安全文明等施工措施及招标人委托的工作，经主管部门、招标人或监理工程师审查后认为不能保证工程安全、质量及工期时，中标人应按建设、质量、安全等主管部门、招标人或监理工程师的意见对方案和措施进行完善和修改，但工程费不调整。21、由于施工措施或防护措施不当而造成的关联工程及周边已有的建筑物、构筑物、道路及市政管网等损坏的处理及相关赔偿；22、开挖土石方（拆除废料）、卸载土方外运及弃置，购买材料等实际运距由中标人在投标时综合考虑，招标人不再另增加费用，对此项费用承包人在投标报价时综合考虑。23、地基处理土方加载过程中的土方沉降由中标人在报价中综合考虑。24、施工期间对周围建筑物、构筑物、高压线（杆）、各类地下管线的保护费用由中标人承担。25、中标人应充分考虑施工期间一切可能发生的不确定因素而导致工期延长、施工措施增加而造成施工费用的增加，包括施工过程中因赶工而发生的措施费由中标人在报价中考虑，中标后综合单价均不得调整。26、施工中破坏的物品仍按原样修复，所涉及的一切费用均由中标人承担。27、如因工程本身的施工噪音及施工污染对周边环境造成影响而造成工期延误的，工期不调整。28、中标人不得发生拖欠工人工资的行为，如有发生，招标人有权直接将工程进度款用于发放工人工资。29、如果由于招标人的原因造成工期延期的，中标人不得进行经济的索赔，但工期予以顺延；非常规天气（暴雨、台风等）禁止开工，且中标人须做好工地现场管理避免引发次生灾害，中标人不得进行经济的索赔，非常规天气经招标人认可后工期予以顺延。30、一切维稳责任及落实维稳措施产生的费用由中标单位承担。31、中标人作为一个理性的、合格的承建商所能预见的其他风险。32、其他承包风险详见招标文件专用条款16.14、16.15、16.16等。33、本项目为政府投资项目，有关工程变更及工程款支付需履行相关政府审批程序，中标人对此知晓并明确理解，招标人已按约定向相关政府部门提交审批资料的，即视为招标人已履行相关合同义务，投标人不得就此追究招标人的任何责任。】。</p>
16.12	支付担保	<p><input type="checkbox"/> 担保金额：[]元/中标价格的[]%。</p> <p><input type="checkbox"/> 担保方式：<input type="checkbox"/> 银行保函/<input type="checkbox"/> 保证保险保单/<input type="checkbox"/> 现金（采用银行转账方式）/其它[]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[按《珠海市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于印发〈珠海市源头治理欠薪问题实施方案〉的通知》（珠治欠办〔2023〕3号）执行]。</p>
16.13	履约担保	<p><input checked="" type="checkbox"/> 担保金额：中标价格的[10]%(不大于10%)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 担保方式：银行保函/保证保险保单/现金（采用银行转账方式）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.提交时限：合同签订之日前将履约担保金汇入招标人指定账户或向招标人提交中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行之一或招标人认可的其他银行或经招标人认可的本市国有控股金融担保机构开具的无条件、不可撤销履约保函原件，且保函有效期需到工程竣工验收合格后120个日历天。2.履约保函须为不可撤销、无条件支付履约保函。3.在招标人收到已生效的履约担保之前，招标人无须向中标人支付任何款项。中标人不能按照本条要求提交履约担保的，招标人有权取消中标人中标资格，已签订合同的招标人有权单方面解除承包合同，并要求中标人按招标文件或合同约定承担违约责任且由此给招标人造成的全部损失由中标人承担。4.工程竣工经招标人验收合格后120日历天内，由中标人申请，经招标人书面确认后30个工作日内无息退还（有未决、索偿事宜除外）履约担保。5.中标人给招标人造成的损失超过履约担保数额的，中标人应对超过部分予以赔偿。]。</p>

16.14	造价调整条件及范围	<p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单误差 单项/累计 超过+[]% (不含本数) 或-[]% (不含本数) 的, 调整超过的部分。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于工程商洽造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。</p> <p><input type="checkbox"/> 由于市场价格波动导致造价变化, 材料价格上涨[]%或材料价格下降[]%, 调整超过的部分。/机械使用费上涨[]%或机械使用费下降[]%调整超过的部分。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> 人工单价发生涨落的, 参照合同履行期与基准日期珠海市造价管理机构发布的人工参考价对比的价差调整人工单价。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他事项: [1.招标人书面确认的工程变更和签证。2.招标人书面确认增加或减少的工程。3.中标人认为招标工程量清单存在计算错误的应当在中标通知书发出后30天内向招标人提出, 招标工程量清单误差单项超过+[3]%(不含本数) 或-[3]%(不含本数)的, 调整超过的部分。4.招标工程量清单缺项、项目特征不符。5.人工、材料价差调整(按招标文件专用条款第16.15条明确的范围)。6.措施项目调整(按招标文件专用条款第15.3条明确的范围)。7.招标文件和合同约定可以调整造价的其他情况。]。</p>
16.15	造价调整方式	<p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中已有的项目按照财政部门审定预算中的综合单价乘以相对预算降幅 (相对预算降幅= (预算价-中标价格) / (预算价-不可竞争费用) X100%) 计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中没有的项目, 中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算, 中标人投标报价中无类似单价的按照最高投标限价编制原则及中标降幅 (中标降幅= (最高投标限价-中标价格) / (最高投标限价-不可竞争费用) X100%) 计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中没有的项目, 财政部门审定预算中有类似单价的参照类似单价乘以相对预算降幅计算, 无类似单价的按照最高投标限价编制原则及中标降幅计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 本工程以政府相关部门审核或审计结果作为竣工结算依据。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项: [本项目为固定单价合同, 单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同单价不作调整。符合16.14“造价调整条件及范围”的调整方式如下: 1.已标价工程量清单中已有的项目, 按照已有项目的单价计算。 2.已标价工程量清单中没有的项目, 有类似单价的参照类似单价计算。 3.已标价工程量清单中没有的项目, 且无类似单价的按照预算编制原则及中标费率计算。 4.已标价工程量清单中分部分项工程及单价措施项目综合单价不得超过招标预算综合单价; 若超过招标预算综合单价的, 一旦中标, 按招标预算综合单价×中标费率作为结算单价, 本条款和前述“已标价工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算”条款约定不一致时, 以本条款为准。 5.综合单价包含的风险范围详见本招标文件施工合同附件, 风险费用在合同约定的风险范围内, 合同价格不予调整。 6.招标工程量清单未列项目主要材料价格参考材料基准价计算, 造价信息未列的材料,可由委托的造价咨询公司通过市场调查取得有依据的市场价格后, 报招标人审核后共同商定。 7.材料调差方式: 由于市场价格波动导致造价变化, 砂、石料、混凝土砌块、水泥、商品混凝土、砂浆、电线、电缆、玻璃、铝材等主要材料有价格波动时, 参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 第9.8.2 条原则, 对材料、工程设备单价变化超过5%的, 对超过部分的价格按照“造价信息调整价格差额”方法, 在结算时依据施工期间当月材料信息价及当月完成的工程量, 逐月进行调差。 8.人工费调整: (1)如果施工月份动态人工调整系数相对人工调整基准系数有变化, 按照施工月份当月造价信息上所发布动态人工费调整系数进行调差。(2)人工调整基准系数: 招标预算采用的《珠海工程造价信息》公布的人工调整系数。(3)人工费价差只计取人工费本身价差及工程增值税, 不计取其他任何费用。 9.措施项目费的调整: (1)施工过程中, 因招标人原因导致施工措施费变化按实调整。(2)因工程措施项目发生重大变化或重大措施项目发生增减的, 招标人与中标人双方中不利一方有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的一方应事先将拟实施的方案提交另一方确认, 并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况, 经双方确认后执行。如果不利一方未按照上述规定提交拟实施方案给另一方的, 或因中标人责任导致措施项目费增加的, 则措施项目费不调整。(3) 钢板桩及其支撑工程根据招标人审批的施工方案, 按实际发生计入结算。 10.招标人、监理单位或政府行政主管部门认为中标人的施工方案、措施 (包括实施过程的) 等不能保证施工安全、工程质量及施工工期时, 中标人应按照招标人、监理单位或政府行政主管部门意见对方案和措施进行完善和修改, 但项目措施费不予调整。 11.其他如大型机械进出场费、抽水台班等按投标报价包干不做调整。 12.工程量计算规则: 适用于本工程的工程量、材料、人工计算规则是招标预算编制采用的工程量清单计价规范、广东省对应专业的计价依据和办法及珠海市相关规定中所规定的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。 13.材料基准价: (1) 造价信息内有材料价格的: 按招标预算 (招标预算采用的《珠海工程造价信息》) 所用的造价信息公布的材料单价。 (2) 造价信息内无材料价格的: 按招标预算所用材料单价为材料基准价。 14.中标费率= (中标总价-暂列金额-绿色施工安全防护措施费) / (预算价格-暂列金额-绿色施工安全防护措施费) ×100%。 15.本招标文件造价信息: 是指招标预算采用的《珠海工程造价信息》, 地材优先采用招标预算采用的《珠海工程造价信息》斗门地区信息价。其他缺项材料按周边市场询价计入。 16.本项目不接受不平衡报价, 中标人若存在不平衡报价, 对应单价按预算单价×中标费率调整, 其他约定详见施工合同内容]。</p>

16.16	合同价款支付	<p><input checked="" type="checkbox"/> 预付款：[无]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 进度款：中标人于每月25日就当月完成合格工程量向监理单位和招标人进行申报，招标人按经审核核定的已完合格工程量的80%进行支付。经监理人和招标人审核核定的工程变更、现场签证等工程款按不超过30%的比例支付变更部分工程进度款，当累计支付进度款超过签约合同价的80%时，暂停支付变更、签证款项。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 结算款：招标人在签发竣工付款证书后15个工作日内，支付至本工程结算总额的97%。最终结算金额以区财政部门或区投审中心审定为准。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保修金：本工程结算总额的3%作为质量保证金，自本工程缺陷责任期满且中标人按照法律规定及合同约定全面妥善履行了该期间的保修义务后，由中标人提出申请并办理相关退保手续，经招标人书面确认后15个工作日内无息付清（有未决、索偿事项的除外）；若发生中标人迟延履行保修义务，或应承担因质量问题产生的对招标人及第三方的赔偿责任等情况，或存在其他未决（索偿）事项的，招标人从质量保证金中扣除相应的款项后，余额返还中标人（如有），质量保证金不足抵扣的，中标人应补足</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：1.中标人必须按招标人的要求提交工程款支付申请资料，因审批手续复杂，款项拨付至中标人账户时间可能较长，以上风险中标人应在投标时给予充分考虑，并不得以此为由拖延工期和索赔相关费用。2.中标人在本工程竣工验收合格后60日内须根据本招标文件、合同及其它有关资料办理工程结算手续，逾期未递交资料，按照每天1000元标准向招标人支付违约金，逾期超过20天的，招标人有权单方面结算；结算过程中施工单位应积极配合提供资料，经招标人书面督促，仍拒绝配合的，招标人有权按有利于招标人原则单方面办理结算，中标人不得有异议。3.中标人在提交进度款申请时需同时报送以下资料：（1）上期工程施工过程中发生的签证、联系单、预算及照片等资料；（2）本期工程月报及下一期工程计划；（3）上期如未提交签证、联系单等资料的，不再补签（具体以招标人实际要求为准）。（4）中标人在申请进度款前需先提供等额发票。（5）竣工资料除向档案馆提交外，中标人还须同时向招标人提供纸质版、电子版(光盘)资料各两套。4.招标人应在收到中标人提交的竣工结算报告和完整的结算资料后90日内完成核实并报送区投审中心审核等相关工作，工程竣工结算以投审中心审核结果作为结算依据。结算完成后，中标人一个月内向招标人申请支付结算款，并提供完整施工结算款资料，招标人于收到上述申请及资料后一个月内向财政部门申请办理支付手续。5.本工程价款最终以区财政部门或区投审中心审定为准。6.中标单位需在银行开设专用于本工程款收支的监管账户，招标人、中标人和银行三方签订款项监管协议。招标人负责监督专款专用，开户银行配合招标人和行业主管部门实施监督，并提供账户资金收支和资金流向信息。三方共管账户所产生的利息纳入本项目建设资金。</p>
-------	--------	---

17.签订合同

17.1	合同签订时间要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 《中标通知书》发出之后 30天。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[中标人须在中标通知书签发之日起30个日历天内与招标人签定施工合同，因中标人原因未按时签定施工合同，招标人有取消其中标资格]。</p>
------	----------	---

18.投标人数量不足处理方式

18.1	投标人数量不足处理方式	<p>具有有效投标文件的投标人不足三家时，按照以下方式处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 本次招标失败，按规定直接发包或重新招标。</p> <p><input type="checkbox"/> 将该情况公示三个工作日，若存在具有有效投标文件的投标人时，按招标文件规定的定标方法从具有有效投标文件的投标人中确定中标人。否则，按规定直接发包或重新招标（仅适用非第一次招标的情况）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[本次招标失败，按规定重新招标]。</p>
------	-------------	---

19.废除中标或取消预中标资格

19.1	废除中标责任	<p>由于投标人在本项目投标活动中的违法行为被取消投标资格或者中标无效的，中标人将至少承担下列责任：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金不予退还。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 重新确定中标人的中标价格高于原中标价格的，高于原中标价格的部分视为中标人违约给招标人造成的损失，招标人可以要求中标人予以赔偿。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 承担因此给招标人造成的其它损失。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
------	--------	---

19.2	废除中标或取消预中标资格处理办法	<p>由于中标人放弃中标或由于中标人原因被废除中标或中标公示期间因异议、投诉被取消预中标资格的，招标人将按照下列方式处理：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 采用招标文件规定的定标方法，从进入定标环节的其他投标人中确定中标人。进入定标环节剩余投标人不足三家时，按招标文件第五章第4.13项规定执行。</p> <p><input type="checkbox"/> 重新组织招标。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项： []。</p>
------	------------------	---

20.附件列表

20.1	附件	<div> <input type="checkbox"/> 项目建议书[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 可行性研究报告及批复[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 规划设计要求[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 地形图[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 建设用地红（蓝）线图[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 项目位置示意图[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 地质资料[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 水文资料[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 勘察文件[]份，附件编号：[]。 <input checked="" type="checkbox"/> 设计文件[1]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 危险性较大的分部分项工程清单[]份，附件编号：[]。 <input checked="" type="checkbox"/> 招标工程量清单[1]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 其它文件： []。 </div>
------	----	---

21.需要在专项条款说明的其它事项

21.1	说明事项	<p>□说明内容：[]。</p> <p>☑其它事项：[1.招标人根据工程实施情况，有权对中标人的承包范围及内容进行调整，经招标人以书面形式提前通知中标人后，中标人必须无条件服从。 2.监理人发出停工整改通知7天后，中标人继续无视监理人的指示，仍不提交整改报告，亦不采取整改措施，则招标人可通知中标人解除合同。招标人可在发出通知5天后派员进驻工地直接监管工程，使用中标人设备、临时工程和材料，另行组织人员或委托其他单位施工，但招标人的这一行动不免除中标人按合同规定应负的责任。 3.由于中标人的原因，造成工程质量、安全、进度达不到招标文件或施工合同要求，在限期内连续两次整改不符合要求或催告无效，招标人有权向珠海市人民政府主管部门提出申请，建议拒绝中标人一年内参与招标人的工程投标。招标人亦有权终止施工合同，相关损失由原中标人承担。 4.中标人必须为本项目足额购买安全生产责任险、工程一切险和第三者保险(意外险)以及自身人员保险(意外险)，其中工程一切险保额不低于中标价，第三者保险(意外险)保额不低于100万元，预付款支付前将安全生产责任险、工程一切险和第三者保险保单交给招标人保管。 5.工程完工后三十日内必须做好清场退出工作。 6.本工程的所有检测试验费用(不含桩基检查费、防雷检测费、白蚁防治费、周边环境监测费、变型监测费、公共排水管道电视和声纳检测费、消防设施检查费、材料进场检验费、地基检测费、起重设备检验费、周边建(构)筑物安全鉴定费、沉降监测费、测量测绘费等，但预算中已考虑并计取的费用除外)均包含在总投标报价中，由投标人在投标报价时综合考虑，少报或漏报，结算时均不予调整。其中，非政府指定机构实施的检测、试验应由招标人委托。 7.中标单位须负责进出施工场地的道路的清洁，出施工场地的车辆必须进行清洗。由施工造成的污染，必须在当天由中标单位清扫干净；必要时，招标单位可委托第三方负责清扫，费用由中标人支付。 8.中标人在施工过程中，必须做好车辆和人员导流的各项安全防护措施并承担费用，如因中标人的原因造成人员伤亡或车辆损失等各项安全事故的，中标单位应负全部责任并支付所有费用。 9.如因本工程施工对地下管线、电缆等造成损坏，由中标人负责修复，并负责相关费用，工期不予调整。 10.施工过程中，中标单位必须采取有效措施保护现有线路及电杆、电塔，保证不影响原有线路正常工作，不能破坏电杆电塔的稳定，且必须采取有效措施保证现场施工安全。投标单位应实地踏勘现场后考虑投标报价，中标后，施工过程中无论任何原因发生任何与现有线路有关的费用，均包含在综合单价及总投标报价中，招标人将不予任何补偿。 11.由于地质条件变化、天气及外部因素引起的为保证清单内容完成而发生的一切措施费用(如防台风、防暴雨、抽水和排水，因工程所需的各种保护措施等费用)的增加在投标报价中综合考虑(需在投标前实地踏勘现场考虑相关费用，并自行考虑风险因素投标报价)，结算时不予调整。 12.工程完工后，中标人按招标人要求对各阶段形成的文件材料进行整理、立卷，并通过监理人、招标人及有关部门的审查、验收后才能移交。提交纸质档案一式四套，两套为原件(打印稿，不得复印)，两套为复印件，提交的档案必须有符合标准的装具(档案盒、档案铁柜等)；在提交纸质档案的同时，必须同时提交电子文档，如果无电子文档，必须通过扫描档案，再移交。 13.工程完工验收后，中标人抽调一位工程师协助招标人完成整个项目的文件的监督、指导及整理、立卷、著录工作，时间至少在一个月以上。 14.中标人在未完成归档工作(办理移交手续)前，招标人暂不支付工程款的尾款。 15.投标人应在施工中落实省、市、区施工扬尘污染防治、用工实名管理和施工围挡的要求以及编制施工扬尘污染防治、用工实名管理费用使用计划。施工扬尘污染防治费、用工实名管理费每月按施工进度对应比例支付。施工围挡严格按《珠海市城市建设施工围挡图集》及施工图施工，施工围挡涉及的隐蔽验收、质量验收按建筑工程施工质量验收相关规范执行。施工围挡安装前应向甲方、监理报备，围挡安装完成后及拆除前(含分段安装拆除)施工单位应提出申请，由招标人、监理、施工、设计及造价单位五方验收并确认工程量，否则招标人有权拒付费用。施工围挡费按验收合格的工程时间发生量在结算时一次性计取支付，且不得超过区财局审核的费用，如超过，则按区财局审核的费用结算。 16.土石方回填施工：回填料应该选用符合施工技术规范及相关验收要求的土石料进行回填，禁止采用建筑垃圾、生活垃圾以及淤泥等作为回填材料。 17.投标人在报价时须考虑土的运距等因素，结算不因运距或其他因素调整；土石方(含淤泥)外运，按预算编制原则处理，结算不因运距、工程量增加或其他因素调整。 18.施工过程中，对运输车辆规范化管理及对扬尘污染治理需满足省、市、区相关管理规定，相关费用由投标人在投标报价中综合考虑。 19.根据有关规定，审计机关对政府投资项目进行审计的，其审计结果对建设、勘察、设计、监理和施工单位具有约束力，并作为有关单位办理工程结算和竣工财务决算的依据，若出现超付，中标人要在招标人发出退款通知之日起2个月内无条件退还超付部分的款项。如不退还，招标人将报请主管部门由中标人承担相关法律法规责任。 20.中标人必须在签订施工合同后10个日历天内向招标人提供施工进度计划并须严格按批准的施工进度计划执行。 21.不论投标人是否填报此报价，均认为其考虑下述情况的风险，结算时不再调整：达到省市有关合格标准要求的安全生产、文明施工所需的设施费用；施工期间对周围建筑物、构筑物、高压线(杆)、预留沟盖板、各类地下管线的保护费用；绿化的恢复费用；各类机械进退场费、工程完工后的清场费用；材料、成品、半成品的运输费用；防台风、暴雨所需的费用；因下雨而发生的抽水台班费用和排水费用；和本工程相接的道路、出口的顺接费用。 22.投标人总价报价至少还应包含以下各项费用(投标单位须综合考虑核定，招标单位认为所有费用已含于总投标报价中，结算时不予调整)：(1)处理各种事故发生的费用由中标人承担；(2)因施工噪音及污染对周边环境的影响或因中标人自身原因办理审批手续过久引起的工期延误，由中标人承担； 23.中标人在项目中标后，应按招标人要求使用项目管理系统，并按要求及时上传管理系统上报。 24.中标人应落实珠海市住房和城乡建设局印发《关于进一步提升政府投资项目“隐蔽工程”质量管理的若干措施》相关要求。重要“隐蔽工程”质量管理要求按照本项目“隐蔽工程”清单执行，具体详见附件。 25.中标人必须严格遵守《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》(珠规建建规〔2017〕1号)，《关于房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资支付专户相关事宜的通知》(珠建市2019第36号)及《珠海市住房和城乡建设局关于进一步落实房屋建筑和市政基础设施工程领域工人工资支付工作的通知》(珠建市〔2021〕12号)要求。 26.中标人必须严格遵守《珠海经济特区规范政府投资建设工程发包与承包行为若干规定》相关要求。注：具体内容详见招标人施工合同]。</p>
------	------	---

21.2	；	∴	
------	---	---	--

二、要素与规则

提示招标人：本章第（一）至（五）节表格中，招标人可以根据项目情况和《建设工程招标文件评审要素设置规则》自行设置评审要素。本章第（六）至（十五）节不得修改标准文本内容。如招标人需对相关规则进行调整，需在招标文件备案前将相关规则报市住房城乡建设局同意后，增加新的章节并在招标文件第一章的相关条款中进行标识。

(一) 资格审查要素表

项目名称：

投标人名称：

序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
1	投标保证金	保证金金额符合招标文件第一章第4.1项要求，提交方式符合招标文件第一章第4.2项和第四章第9项要求。	以现金方式提交投标保证金的以交易中心系统到账情况为准，以电子保函/保单方式提交投标保证金的，投标人直接通过电子保函/保单购买工具向交易系统提交电子保函/保单，无需在资格函件中提供。符合信用良好企业、中小微企业免收或减半缴纳投标保证金条件的投标人，需在投标人资格函件中提供投标保证金承诺函、中小微企业声明函等相关资料（适用免收或减半缴纳投标保证金）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
2	投标保证金承诺函	投标保证金承诺函	根据文件，采用投标保证金承诺函替代投标保证金或减半缴纳保证金的，请务必按要求上传，且需符合招标文件规定格式。资格函件中按规定格式提供承诺书内容，无需单独盖章。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		此项评审结果为投标保证金是否合格的辅助判断条件（具体以投标保证金的审核结果为准），不作为资格审查一票否决的定性判断。
3	减免缴纳保证金证明文件	减免缴纳保证金证明文件	根据文件，采用投标保证金承诺函替代投标保证金或减半缴纳保证金的，请务必上传对应材料（比如优秀民营企业或中小微企业（可点击下载模板）或珠海市建筑业企业信用评价信息发布平台信用等级、无失信记录等证明，以招标文件约定为准）	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		此项评审结果为投标保证金是否合格的辅助判断条件（具体以投标保证金的审核结果为准），不作为资格审查一票否决的定性判断。
4	法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书	符合招标文件规定格式。授权委托书有效期不短于投标有效期。需要签到的投标人法定代表人或被授权委托人与参与签到人员一致。	按照规定格式在资格函件中提供。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
5	独立法人资格	符合招标文件第一章第5.1项要求。	内地投标人提供工商行政管理部门核发的法人营业执照副本扫描件。若为电子证书，则提供电子证书扫描件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
6	项目负责人	符合招标文件第一章第5.1项要求。	同时提供项目负责人注册证书、身份证和从招标公告发布之日起前一个月的缴纳社保证明扫描件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限在有效期内。缴纳社保证明等有关资料要求具体按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。根据《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》二级执业师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。
7	广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记	符合招标文件第一章第5.1项要求。	广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		仅需内地(广东省外) 投标人提供。
8	失信被执行人信息	不属于失信被执行人。	信用中国 (http://www.creditchina.gov.cn/) 下载的信用信息报告。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		(仅适用于政府投资项目)
9	投标承诺书	符合招标文件规定格式。	在交易系统中另行提供加盖投标人电子公章和法定代表人或港澳企业决策被授权人电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供承诺书内容，无需单独盖章。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
10	其它情况	不存在招标文件第三章规定的应作无效投标文件处理的情况或法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情况。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
资格审查结论： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		不合格原因				

资格审查委员会

资格审查日期: 年 月 日

说明：

- 1.本表适用于资格审查委员会集体评审使用。
- 2.投标人应当在交易系统中按照本要素表逐项编制资格函件，并通过交易系统生成资格函件电子文档并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
- 3.资格审查结论分为合格或不合格两个等级。任一资格审查要素审查结论为不合格的，资格审查结论为不合格。所有资格审查要素审查结论均为合格的，不得以其它理由认定资格审查结论为不合格。

(二) 经济标评标要素表

项目名称：

投标人名称：

序号	评标要素	评审内容	评价等级	不合格原因	备注
1	特征码检查	MAC地址、硬盘序列号和软件狗号非空白且唯一。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	由电子辅助评标系统评审	
2	符合性检查	1.工程量清单编码与招标文件一致 2.工程量清单名称与招标文件一致 3.工程量清单特征描述与招标文件一致 4.工程量清单单位与招标文件一致 5.工程量清单工程量与招标文件一致 6.没有出现漏项、增项情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	由电子辅助评标系统评审	
3	一致性检查	1.清单合价=清单综合单价*清单工程量； 2.分部分项合计=全部清单的合价； 3.单位工程总价=分部分项 措施项目 其它项目 税金； 4.工程项目总价=全部单位工程总价 其它费用； 5.投标书税金费率=最高投标限价税金费率； 6.投标书的绿色施工安全防护措施费=最高投标限价的绿色施工安全防护措施费； 7.投标书暂列金额=最高投标限价暂列金额； 8.投标书计日工数量=最高投标限价计日工数量； 9.投标书专业工程暂估价=最高投标限价专业工程暂估价；	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	由电子辅助评标系统评审	

序号	评标要素	评审内容	评价等级	不合格原因	备注
4	投标报价	交易系统内投标报价与XML文件报价一致。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	由电子辅助评标系统评审	
5	单位名称	XML文件单位名称与投标人名称一致。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	由电子辅助评标系统评审	
6	工期	符合招标文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
7	质量	符合招标文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
8	其它情况	不存在投标报价低于成本或招标文件第三章规定的其它应作无效投标文件处理的情况或法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情况。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价等级： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		不合格原因			
签订合同前应注意和澄清的事项					

评标专家

评标日期: 年 月 日

- 说明：
- 1.本表适用于评标专家独立评审使用。
 - 2.投标人应当严格按照招标文件附件中提供的工程量清单文件并按照评审要求编制经济标书，经济标书应使用XML2.0格式。
 - 3.出现招标文件否决性条款规定的情形或不符合本表评审内容要求情形的，评价等级为不合格，其他均应评定为合格。
 - 4.综合评价等级分为合格或不合格两个等级，评标要素中有任意一项或以上为不合格的，综合评价等级为不合格，每项评标要素评价等级均为合格的，不得以其它理由认定综合评价等级为不合格。
 - 5.评标专家发现投标文件中存在签订合同前应注意和澄清的事项等情形的，应当在评标结论中指出。

(三) 技术标评标要素表

项目名称：

投标人名称：

序号	评标要素	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	总体概述	对项目总体认识全面深刻，论述完整清晰，总体组织符合实际、总体设计符合规范，总体计划合理，综合措施科学。		
2	施工组织方案	施工组织方案及施工方法先进，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确，技术措施可以充分保障工程质量、工期和施工安全生产。		
3	质量管理体系与措施	质量管理体系完整，职责分明，材料采购、过程控制及检验、分项措施针对性较强。		
4	安全管理体系与措施	安全管理体系完整，职责分明，单位工程安全防护方案符合国家、广东省、珠海市相关管理规定，防护措施针对性较强。		
5	工程进度计划与措施	工程进度计划符合工期要求，关键路径准确、清晰，逻辑关系正确，措施可以有效保证计划实施。		
6	施工现场规划	总体布置规范合理，可以较好满足技术、质量、安全生产文明施工需要。		
7	合理化建议	结合实际提出了合理化建议，措施完善，经济效益较高。		
综合评价等级： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		不合格原因		

评标专家

评标日期： 年 月 日

说明：

- 1.本表适用于评标专家独立评审使用。
- 2.投标人应当在交易系统中按照本要素表逐项编制技术标书，并通过交易系统生成技术标书电子文档并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
- 3.评标专家指出各评标要素的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项。
- 4.综合评价等级分为合格或不合格两个等级，不合格仅限于投标文件违反国家强制性条款标准的情形或出现招标文件否决性条款规定的情形。

(四) 业绩信誉要素表

项目名称：

投标人名称：

- 1.招标文件第一章第6.2项规定采用择优推荐入围方式的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.2项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续择优推荐入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续择优推荐入围。
- 4.资格审查委员会成员在进入择优推荐入围环节的投标人中各自选取支持N家投标人进行投票。根据得票数对投标人由高到低进行排名，选取排名在前的N家投标人推荐入围评标环节。
- 5.投票结果排序出现并列情形且影响入围评标环节结果时，对此并列的投标人由资格审查委员会进行二次投票确定入围者，票数为这些投标人中的入围名额，以此类推直至产生全部入围名额。若此过程中连续两轮投票情况完全相同而无法确定入围名额时，按照信用评价等级高者优先的原则确定入围者。若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，按照投标报价低者优先的原则确定入围者。若仍存在投标报价相同且影响入围结果时，对并列的投标人编号抽签，由资格审查委员会主任委员逐次抽取签号对应投标人补足入围投标人数量N为止。
- 6.资格审查委员会投票时应当符合项目择优推荐入围实施细则的规定并注明投票理由。

（七）较低价排序法规则

- 1.招标文件第一章第6.3项规定采用较低价排序法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按投标报价由低到高顺序去掉百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后剩余投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整结果时，该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。
- 4.将进入排序环节的投标人按照投标报价由低到高进行排序，其中最低的投标报价为入围评审基准价，排名在前的N家投标人进入评标环节。
- 5.出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围评标环节的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围投标环节的名额限制，全部入围评标环节。

（八）合理低价排序法一规则

- 1.招标文件第一章第6.3项规定采用合理低价排序法一的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。
- 4.计算投标人的投标报价算术平均值X（存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价），再根据招标文件第一章第6.3项中确定的基准价下浮率P，计算入围评审基准价 $Y=X(1-P)$ 。
- 5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。

6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：

6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。

6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。

7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：

7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。

7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。

8.按照排序先后顺序选取N家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额限制，全部入围评标环节。

(九) 合理低价排序法二规则

1.招标文件第一章第6.3项规定采用合理低价排序法二的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。

2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。

3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。

4.计算投标人的投标报价算术平均值X（存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价）。若投标报价低于X的投标人数量小于五家时，以X作为入围评审基准价。若投标报价低于X的投标人数量不小于五家时，再计算低于X的投标报价算术平均值Y，以Y作为入围评审基准价。

5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。

6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：

6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序最前。

6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。

7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：

7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序最前。

7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。

8.按照排序先后顺序选取N家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围投标环节的名额限制，全部入围评标环节。

(十) 一次平均随机抽取上、下浮率排序规则

1.招标文件第一章第6.3项规定采用一次平均随机抽取上、下浮率法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。

2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。

3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，

去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。

4.计算投标人投标报价算术平均值 X （存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价）。按照招标文件第一章第6.3项规定的上、下浮率值 P 区间平均设置9级上、下浮率值记为 P_1 、 P_2 、 P_3，由资格审查委员会主任委员随机抽取上、下浮率值 P ，计算入围基准价 $Y = X \times (1 + P)$ 。

5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。

6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：

6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。

6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。

7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：

7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。

7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。

8.按照排序先后顺序选取 N 家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额限制，全部入围评标环节。

(十一) 价格竞争结合诚信优先分级选取法规则

1.招标文件第一章第6.4项规定采用诚信优先分级选取法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。

2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为 N 。在价格竞争排序中按照修整系数 T 去掉的投标人不参与本规则计算和入围。

3.本规则所称投标人价格竞争排序指按照招标文件第一章6.4项确定的排序方法和招标文件第二章对应的排序规则确定的投标人排序。

4.按照招标文件第一章第6.4项规定的入围轮次和各轮入围人数，选取入围评标环节的投标人的方法如下：

4.1 在信用评价等级为最高级的投标人中，按照投标人价格竞争排序由前到后的顺序，选取规定人数的第一轮入围投标人。

4.2 在剩余的信用评价等级为最高级的投标人和信用评价等级为第二高级的投标人中，按照投标人价格竞争排序由前到后的顺序，选取规定人数的第二轮入围投标人。

4.3 以此类推，完成后续轮次的选取，直至完成所有轮次选取，产生完整的入围名单。

4.4 在任一轮选取中可供选取的投标人数量不足本轮入围人数的，所有可供选取的投标人均入围评标环节，不足名额在下一轮选取时补足。

4.5 在任一轮选取中，存在排序相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人中信用等级高者优先。若信用等级也相同的，不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额和本轮选取名额限制，全部入围评标环节。后续轮次的入围名额不受影响。

(十二) 价格竞争定标法规则

1.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争定标法的，适用本规则。

2.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为较低价法的，在进入定标环节投标人中，按投标报价由低到高顺序去掉百分之 T （ T 为招标文件第一章第8.1项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整），存在投标报价相同且影响修整结果

时，该投标报价相同的所有投标人均进入竞价环节，投标报价最低者中标。

3.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为第N低价法的（N在招标文件第一章第8.1项中确定），在进入定标环节投标人中，投标报价由低到高排名第N名者中标。

4.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为合理低价法的，在进入定标环节投标人中，计算投标报价算术平均值，若投标报价低于该算术平均值的投标人数量小于五家时，投标报价低于且最接近该算术平均值者中标。若投标报价低于第一次算术平均值的投标人数量不小于五家时，再计算低于第一次算术平均值的投标报价的算术平均值，确定低于并且最接近第二次算术平均值的投标人为中标人。在两次算术平均值计算中若出现所有参与本次计算的投标报价相同的情况，即按照本规则第6点规定原则在所有参与本次计算的投标人中产生中标人。

5.招标文件第一章第8.1项规定采用一次平均随机抽取上、下浮率法的，在进入定标环节投标人中，计算投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P1、P2、P3.....，由评（定）标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，定标基准价 $Y = X \times (1 + P)$ ，确定投标报价低于且最接近定标基准价者中标。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则投标报价最低者中标。

6.出现投标报价相同且影响中标结果的情况时，信用评价等级高者中标，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，由评（定）标委员会主任委员对投标报价相同的投标人编号抽签，抽中签号对应的投标人为中标人。

（十三）直接票决定标规则

1.招标文件第一章第8.1项规定采用直接票决定标法的，适用本规则。

2.采用先择优后竞价定标的，进入定标环节的投标人只有五家或五家以下的，全部进入竞价环节。进入定标环节的投标人超过五家的，招标人组建的定标委员会按照招标文件第一章第8.1项规定的票决方式选取规定数量N的投标人进入竞价环节，按照规定的竞价方式确定中标人。

2.1定标委员会以每人投票支持规定数量N个投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的N家投标人入围竞价环节。投票结果排序出现并列情形且影响入围结果时，对此并列的投标人由定标委员会进行二次投票确定入围者，票数为这些投标人中的入围名额。以此类推，直至产生全部入围名额。若此过程中连续两轮投票情况完全相同而无法确定入围名额时，按照信用评价等级高者优先的原则确定入围者，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对此并列的投标人按照投标报价低者优先的原则确定入围者。若仍存在投标报价相同且影响入围结果时，对并列的投标人编号抽签，由定标委员会主任委员逐次抽取签号对应投标人补足入围投标人数量N为止。

2.2在进入竞价环节投标人中，计算投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P1、P2、P3.....，由定标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，定标基准价 $Y = X \times (1 + P)$ ，确定投标报价低于且最接近定标基准价者中标。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则投标报价最低者中标。

2.3出现投标报价相同且影响中标结果的情况时，信用评价等级高者中标，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，由定标委员会主任委员对投标报价相同的投标人编号抽签，抽中签号对应的投标人为中标人。

3.采用先竞价后择优定标的，进入定标环节的投标人只有五家或五家以下的，全部进入票决环节。进入定标环节的投标人超过五家的，招标人组建的定标委员会在进入定标环节的投标人中按照招标文件第一章第8.1项规定的竞价方式选取规定数量N的投标人进入票决环节，按照规定的票决方式确定中标人。

3.1采用最低价排序法确定进入票决环节投标人的，将进入定标环节的投标人按照投标报价由低到高进行排序，其中最低的投标报价为入围评审基准价，排名在前的N家投标人进入票决环节。

3.1.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。

3.2采用合理低价排序法确定进入票决环节投标人的，计算进入定标环节投标人投标报价算术平均值X。将低于X的投标报价从高到低排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。投标报价低于X的投标人不足N家时，对不低于X的投标报价从低到高排序，从排序在前的投标人中补足N家投标人进入票决环节。

3.2.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。

3.2采用合理低价排序法确定进入票决环节投标人的，计算进入定标环节投标人投标报价算术平均值X。将低于X的投标报价从高到低排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。投标报价低于X的投标人不足N家时，对不低于X的投标报价从低到高排序，从排序在前的投标人中补足N家投标人进入票决环节。

3.3采用一次平均随机抽取上、下浮率法确定进入票决环节投标人的，计算进入定标环节投标人投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P1、P2、P3.....，由定标委员会主任委

员随机抽取上、下浮率值P，入围基准价 $Y = X \times (1 + P)$ ，将低于Y的投标报价从高到低排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。投标报价低于Y的投标人不足N家时，对不低于Y的投标报价从低到高排序，从排序在前的投标人中补足N家投标人进入票决环节。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则以进入定标环节投标人最低投标报价为入围基准价，从低到高排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。

3.3.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。

3.4定标委员会以每人投票支持一家投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的投标人为中标人。出现平票且影响中标情形时，定标委员会对平票投标人进行第二次投票，以此类推，直至产生中标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，信用评价等级高者为中标人。若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，投标报价低者为中标人。若仍存在投标报价相同且影响中标结果时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员抽取对应投标人编号为中标人。

4.定标委员会成员投票时应当符合项目定标实施细则的规定并注明投票理由。

5.选票范本参照以下格式。

直接票决选票

招标项目名称：

支持的投标人	支持理由

定标委员签名：时间：

(十四) 集体议事法规则

- 1.招标文件第一章第8.1项规定采用集体议事法的，适用本规则。
- 2.对进入定标环节的投标人，由招标人组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会主任委员最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。采用集体议事法定标的，定标委员会主任委员应当由招标人法定代表人或者主要负责人担任。

(十五) 竞争性磋商法规则

- 1.招标文件第一章8.1项规定采用竞争性磋商法的，适用本规则。
- 2.招标人组建的定标委员会在进入定标环节的投标人中，以每人投票支持与第一章第8.1项规定的候选投标人数量N相同的投标人的方式，得票最多的规定数量投标人成为候选投标人进入磋商环节。若出现平票且影响候选投标人产生结果时，定标委员对平票投标人进行第二次投票，票数为这些投标人中的入围名额，以此类推，直至产全部候选投标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定候选投标人时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足全部候选投标人数量为止。
- 3.由定标委员会在规定时间内分别与各候选投标人进行磋商，定标委员会所有成员应当集中与各候选投标人分别进行磋商，并给予所有候选投标人平等的磋商机会，磋商范围应当严格控制在招标文件第一章8.1项规定内容之中。
- 4.4.磋商完成后，候选投标人应当按照磋商结果，在招标公告规定时间之前，提交二次响应文件。候选投标人未提交二次响应文件的，视为候选投标人放弃二次响应机会，所有磋商内容均以投标文件内容为准。
- 5.完成磋商和二次响应后，定标委员会以直接票决方法确定中标人。以每人投票支持一家投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的投标人为中标人。出现平票且影响中标情形时，定标委员对平票投标人进行第二次投票，以此类推，直至产生中标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，信用评价等级高者为中标人，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，投标报价低者为中标人。若仍存在投标报价相同且影响中标结果时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员抽

取对应投标人编号为中标人。

6.定标委员会成员每次投票时应注明投票理由。

直接票决选票

招标项目名称：

支持的投标人	支持理由

定标委员签名：时间：

三、投标文件否决性条款摘要

提示招标人：本章不得直接修改标准文本内容，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

如招标文件的修改或澄清文件中增加否决性条款的，招标人应当重新编写本章节内容，将新增否决性条款摘要列入本章节，并发布新的完整的《投标文件否决性条款摘要》。否则，增加的否决性条款无效。

提示投标人和评标委员会：本章节是本项目招标文件(含招标文件的修改、澄清文件等)中涉及的所有否决性条款的摘要，除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中其他有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

招标人对本章的修改：

□第[]款修改为：[]。

□增加第[]款：[]。

1.取消投标资格的情形

- 1.1 拒绝服从招标议程安排；
- 1.2 存在违反招标投标相关会议现场管理制度或会议纪律的行为被指出之后仍然拒绝纠正；
- 1.3 存在澄清与答辩情形以外的对招标人工作人员、资格审查委员会成员、评标委员会成员、或定标委员会成员施加影响的行为。

2.在开标阶段不予受理的情形

- 2.1 在投标截止时间以后投标；
- 2.2 用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人投标保函/保单在投标截止时间以后逾期送达或者未送达指定地点；
- 2.3 纸质投标保函/保单未按本招标文件的规定进行密封、标记；
- 2.4 未按招标文件要求提交投标保证金（或投标保证金承诺函）。
- 2.5 投标报价超过最高投标限价或投标报价格式与招标文件要求不一致。

3.拒绝投标的情形

招标人拒绝存在以下情形的投标人或法定代表人（港澳企业决策被授权人）或拟派项目管理人员的投标：

- 3.1 自招标公告发布之日起前三年内有贿赂犯罪记录，以该贿赂犯罪行为刑事判决生效之日起算；
- 3.2 被依法取消或者暂停承揽业务；
- 3.3 自招标公告发布之日起前三年内因串通投标、弄虚作假、允许其他单位或者个人以投标人名义投标等违法行为受到相关部门行政处罚；
- 3.4 自招标公告发布之日起前一年内因转包、违法分包、挂靠等违法行为受到相关部门行政处罚；
- 3.5 自2022年12月1日起因转包、挂靠、转让出借资质证书或以其他方式允许他人以本单位的名义承揽工程受到行政处罚的，自处罚之日起三年内（截止日期为招标公告发布之日）（仅适用于政府投资项目）；
- 3.6 违反工程质量、安全生产管理规定等原因被珠海市相关部门责令停工整改且在停工期内的或者责令改正而未改正，停工情况以投标截止之日上午5时前的情况为准，此后发生的停工或复工情况不影响投标资格；
- 3.7 为失信被执行人（仅适用于政府投资项目）；

3.8 招标文件第一章第5.2项规定的情形；

3.9 法律、法规规定的其它情形。

在资格审查、评标、定标或者中标后发现投标人在投标时存在以上情形的，招标人仍可以取消该投标人的投标资格和中标资格，并追究相关责任。

4.串通投标的情形

有下列情形之一的，除按取消投标资格处理外，招标人将提请建设行政主管部门或者有关行政管理部门依法做出处理：

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3 不同投标人的投标保证金从同一投标单位或者个人的账户转出；

4.4不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者其它成员存在相同人员；

4.5不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.6不同投标人的投标文件相互混装；

4.7 不同投标人的投标文件由同一投标单位电子设备编制、打包加密或者上传，不同投标人的投标文件由同一投标单位的电子设备打印、复印；

4.8不同投标人的投标文件除了规定格式及内容之外的其它格式、内容相同或者大量雷同；

4.9 经济标书特征码非唯一；

4.10法律、法规规定的其它串通投标情形。

存在于开标过程资料、资格函件的情形由资格审查委员会认定，存在于投标报价、技术标书、经济标书的情形由评标委员会认定，定标委员会可以就存在于各类投标文件的情形进行复核，发现异常情况可通过招标人向建设主管部门申请要求重新评审和认定。

5.无效投标文件的情形

有下列情形之一的，按无效投标文件处理而让该投标文件退出招标程序。经确认的无效投标文件，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的投标文件：

5.1 投标文件未按招标文件的相关规定加盖投标人企业公章（含电子公章），或没有投标人企业法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签章（含电子签章）；

5.2 投标文件未按照招标文件规定的格式编制，或投标人自身原因导致的未在规定时间内成功完成投标文件解密操作，或投标文件无法读取，或主要内容不够完整或关键字迹无法辨认；

5.3 投标人以他人的名义投标或有弄虚作假投标嫌疑；

5.4 投标人拒不按照资格审查委员会或评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的，或投标人未在限时内按照资格审查委员会或评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

5.5 投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件；

5.6 参加联合体的各成员再以自己的名义单独投标的，或同时参加两个或两个以上的联合体投标的；

5.7 资格审查结论为不合格；

5.8 未按照资格审查要素表或技术标评标要素表逐项编制投标文件或编制的投标文件要素与要素表不对应；

5.9 经济标或技术标综合评价等级为不合格；

5.10 投标人不符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条和《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第三十五条规定。

5.11 投标文件中存在法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情形。

资格审查委员会应当就5.1、5.2、5.3、5.4、5.5、5.6、5.7、5.8、5.10、5.11项进行认定，评标委员会应当就5.1、5.2、5.3、5.4、5.5、5.6、5.7、5.8、5.9、5.10、5.11项进行认定。应用5.11项认定投标文件为无效投标文件时，应当有明确的法律、法规、规章依据。

四、通用条款

提示招标人：本章内容不得直接修改标准文本，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

招标人对本章的修改：

□第[]款修改为：[]。

□增加第[]款：[]。

1.总则

1.1除特别注明之外，招标文件所指国家均为中华人民共和国。

1.2招标投标相关的语言均应当使用中文（汉语,下同）及阿拉伯数字，必要或生僻的专业名词使用其他语言的应当附有中文注释。

1.3招标投标相关的计量均应当使用国家法定计量单位。除特别注明之外，招标文件及投标文件所涉及货币皆为人民币。

1.4 招标文件及投标文件所指天（日）均为日历天，工作日均为国家机关法定工作日，时间均为北京时间。

除特别注明外，招标文件中的有关资格条件、业绩信誉条件等内容中“前X年”、“前X月”等时间均自投标截止之日起的当月开始计算。

1.5投标人提供的通讯方式应当为招标人可以实现的通讯方式。否则，招标人将不承担文件、材料无法及时送达或相关信息无法及时告知的责任。

1.6招标文件的解释权利归于招标人，解释的顺序按照发出时间的相反顺序。

1.7招标人向投标人提供的有关招标项目的情况及数据是招标人现有的可以提供的真实情况及数据，投标人由此作出的理解及结论，招标人将不承担任何责任。

由于招标内容发生变化，导致原已符合投标资格的投标人不符合招标内容变化之后的投标资格无法继续参加投标的，将退还投标人已支付给招标人及招标代理机构的费用，不予任何补偿或赔偿。

1.8 招标文件包括招标公告（适用公开招标）及招标文件目录载明的所有文件、材料，以及招标人向投标人发出或提供的其他与招标投标相关的所有文件、材料。招标人将通过广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）或交易系统发布。

招标人将通过广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）或交易系统发布。

1.9投标人应当仔细检查、阅读招标文件的所有内容，发现招标文件存在缺页或错误应当及时向招标人提出。

投标人未能仔细检查、阅读招标文件的所有内容或未能及时发现招标文件存在缺页或错误导致投标人损失的，招标人将不承担任何责任。

1.10投标人认为招标文件存在表述歧义、招标工程量清单计算错误或其他需要招标人予以澄清的问题，应当于投标截止之前至少提前10天通过交易系统向招标人提出。

招标人对投标人提出的问题将在投标截止之前至少提前7天集中在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）予以澄清或说明，澄清或说明将不会透露问题的来源。招标人无法及时予以澄清或说明的将适当顺延投标截止时间。

投标人未在规定时间内提出问题的，视为投标人已充分理解招标文件所有内容，一旦递交投标文件，视为投标人已接受招标文件的所有内容。

1.11招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日之前，招标人可以在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）发布招标文件修改公告，对招标文件进行修改。招标人修改招标文件未及时发布公告的，将按照法律法规规定适当顺延投标截止时间。

1.12投标人的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）可以于招标公告中载明的时间及地址参加现场踏勘，以获取编制投标文件及签署合同可能需要的情況及数据。

投标人参加现场踏勘、答疑会议的费用以及责任、风险由投标人自行承担。

投标人法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）未参加现场踏勘导致投标人损失

的，招标人将不承担任何责任。

1.13出现招标失败情况时，招标人将按招标文件第一章18.1项和相关规定处置，不予任何补偿或赔偿：

1.14参与招标投标活动的各方以及相关工作人员应当严格遵守中华人民共和国、广东省，珠海市有关法律、法规、规章的规定。

2.项目概况及招标内容

2.1项目已具备施工招标条件。

3.施工合同

3.1施工合同包括但不限于招标文件载明的内容。

4.招标公告及投标邀请

4.1 招标公告所载内容与招标文件一致（适用公开招标）。

4.2 投标人认为招标公告存在与招标文件内容不一致或不符合相关规定或其他需要招标人予以澄清的问题，应当于投标截止之前至少提前15天通过交易系统向招标人提出。

4.3 招标人不予接受未获邀请的潜在投标人提出的投标或疑问（适用邀请招标）。

5.招标议程安排

5.1招标议程安排包括进行招标投标活动相关事项的时间及地址安排，招标人、投标人应当于招标公告载明的时间、地址进行有关事项。

5.2招标公告未安排的事项为本次招标投标活动不需要或不开展的事项。

5.3招标人可以根据情况与珠海市公共资源交易中心协商调整招标公告的相关安排，调整涉及投标人参加投标相关的任何变化将在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）发布。

6.投标有效期限

6.1投标有效期按招标文件第一章第11项执行。在此期间，投标人的投标文件保持有效，且将受招标文件约束。

6.2投标人在投标有效期限之内撤回投标文件或拒绝履行投标文件承诺的将被没收投标保证金，造成招标人损失的，投标人应当赔偿损失。

6.3原定投标有效期限终止之前，若出现特殊情况，招标人将以书面方式向投标人提出延长投标有效期的要求。

6.4投标人应当以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。

投标人同意延长投标有效期的，不得要求撤回或修改投标文件，采用投标保证金的投标保证金有效期限自动相应延长。

投标人拒绝延长投标有效期的，投标失效，投标人可以收回投标保证金。

投标人未有答复的，视为拒绝延长投标有效期。

7.投标资格

7.1 投标人应当满足《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条、《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第三十五条和珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》第十七条、第十八条规定。

7.2由两个或两个以上投标人组成联合体以一个投标人的身份共同投标时，除符合本招标文件第一章第5.1项中所规定的投标资格外，还应符合下列要求：

7.2.1联合体各方应在交易系统中签订联合体共同投标协议，明确约定各方承担的工作和责任，共同推荐一名联合体主办人，并将该联合体共同投标协议作为投标文件的组成部分一并提交招标人；

7.2.2联合体各方签订联合体共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得再组成新的联合体或参加其它联合体在同一项目中投标，否则，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

7.2.3联合体主办人应被授权作为联合体各方的代表，承担责任和接受指令，并负责合同的全面履行和接受中标工程款的支付；

7.2.4联合体的投标文件及中标后共同签署的合同书对联合体各方均具法律约束力，并承担连带责任；

7.2.5除另有规定或说明，本招标文件中“投标人”一词亦指联合体各方。

8.投标费用

8.1投标人应当按照招标文件第一章第12项规定支付应当由投标人支付的费用。

8.2除了按照招标文件第一章第12项规定应当由投标人支付的费用之外，中标人还应当按照招标文件第一章第12项规定支付应当由中标人支付的费用。

8.3投标人参加投标发生的一切费用自理。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

9.投标保证金

9.1投标人应当于招标公告载明的截止期限之前按照招标文件第一章规定的金额、方式提交投标保证金。

9.2投标保证金是投标文件的组成部分。

9.3采用现金方式提交投标保证金的，必须通过银行转账，且必须从经交易中心登记备案的企业基本账户中转出。投标人需通过交易系统获取投标保证金收款账号信息，向指定收款账号转入足额投标保证金，提交投标保证金相关要素应满足招标公告及招标文件相关要求。

采用现金方式提交投标保证金的投标人应当在开标前通过交易系统确认投标保证金已到账，否则由此引起的责任将由投标人自行承担。

9.4 采用投标保函方式提交投标保证金的，投标保函应当按照不少于招标文件第一章第4.1项规定的金额和招标文件第六章《投标保函》格式出具，招标人不接受其它格式的投标保函。

采用投标保证保险保险单方式提交投标保证金的，投标保单应当按照不少于招标文件第一章第4.1项规定的金额出具并必须包括招标文件第六章《投标保证保险保险单要求》所列内容。

采用纸质投标保函/保单方式提交投标保证金的，投标保函/保单原件应当按照招标文件第一章第13.1项要求封装并由规定人员在招标公告载明的投标截止时间之前送达招标公告载明的开标地址及负责接收相关文件的工作人员并进行签到。逾期送达的或未送达指定地址的投标保函/保单，招标人将不予受理。同时，投标人应当将投标保函/保单扫描件编入资格函件。

采用电子投标保函/保单方式提交投标保证金的，投标人可遵循交易平台系统缴纳保证金页面相关提示及操作，在相应的电子保函/保单服务机构购买电子保函/保单并确认无误后，通过电子保函/保单购买工具在线提交电子保函/保单到交易中心。逾期提交的或未通过电子保函/保单购买工具提交的投标保函/保单，招标人将不予受理。

本款所称投标保函/保单，包括银行保函、担保公司保函、投标保证保险保险单和招标文件第一章第4.2项规定可以接受的其它非现金担保方式。

9.5采用信用良好企业、中小微企业免收或减半缴纳投标保证金的，投标人应当按照招标文件第一章第4.1项规定和招标文件第六章《资格函件》格式出具，招标人不接受其它格式的投标保证金承诺函、中小微企业声明函。投标人可遵循交易平台系统相关提示及操作，在资格函件中按规定格式提交。

9.6招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

未发生可能影响中标结果的异议或者投诉的，招标人将在中标结果公示之日起10个工作日内向未中标的投标人退还投标保证金

发生可能影响中标结果的异议或者投诉的工程项目招标，招标人将在异议或者投诉处理完毕中标结果公示之日起5个工作日内向未中标的投标人退还投标保证金。

中标人的投标保证金将自招标人与中标人签订合同之日起5个工作日内退还。

采用现金方式提交投标保证金的，投标保证金将原路退回投标人账户。

9.7下列情形，招标人将在5个工作日之内退还投标人的投标保证金：

9.7.1招标终止；

9.7.2招标失败需要重新招标；

9.7.3投标人拒绝在投标有效期限终止之后延长投标有效期限。

9.8投标人存在下列行为之一，投标保证金不予退还。投标人没有提交投标保证金或者造成的损失超过投标保证金数额的，投标人应当赔偿损失。

9.8.1放弃中标的；

9.8.2投标截止之后至投标有效期限终止期间撤销投标文件的；

9.8.3由于在本招标项目中存在违法行为被取消投标资格或中标无效的，但投标人与招标人串通投标的除外。

9.9投标人涉嫌违法行为正在调查处理期间的，投标保证金将在调查处理完毕后再按照规定处理。

10.投标报价

10.1投标人应当按照招标文件第一章第15项的相关规定进行投标报价。

10.2投标报价最小计量单位为“元”，小数点之后保留两位数值，小数点之后超过两位的数值按照四舍五入处理。

10.3 无论采用何种报价方式，投标报价的有效值应只保留小数点后两位数值，超过小数点后两位的数值视为细微偏差，按照四舍五入处理。小数点后数值为零的可不保留小数点后数值。

11.投标文件

11.1投标文件应当按照珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统要求的文件格式编制，由于文件格式错误等原因造成文件无法读取的责任由投标人自行承担。

11.2 投标文件资格函件、经济标书、技术标书、业绩信誉标书均需在封面加盖投标人电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。

11.3投标报价应当按照招标文件规定的格式在交易系统指定位置填报并加密，资格函件、技术标书、业绩信誉标书应当按照招标文件第二章要素表要求逐项在珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统中编制，经济标书应当按照招标人提供的格式编制。

11.4投标文件应当按照珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统要求的方式进行加密，文件无法解密造成的责任由投标人自行承担。

11.5投标文件应当尽量避免以涂改及行间插字方式进行修改，若存在涂改及行间插字，招标人将不承担任何可能因此而造成的辨识错误或不利于投标人的结果。

11.6投标人应当于招标公告载明的投标截止时间之前通过珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统提交投标文件。逾期提交的或通过其它方式提交的投标文件，招标人将不予受理。

11.7投标人在投标截止之前，可以撤回已经提交的投标文件及重新提交投标文件。

投标人在投标截止之后，不得补充、修改、替代或撤回投标文件，但招标文件规定可以在投标截止之后提交的部分文件或招标人、评标委员会要求投标人作出的承诺或细微偏差补正除外。

11.8 开标、评标、定标结束之后，所有投标文件将在珠海市公共资源交易中心交易系统中保存，招标人可在交易系统中直接下载所有已解密的投标文件。

11.9开标、评标、定标结束之后，所有投标文件将在珠海市公共资源交易中心交易系统中保存，招标人可在交易系统中直接下载所有已解密的投标文件。

12.投标人参加开标会议人员

12.1使用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人应由以下两者之一在投标截止时间前到开标会地点提交投标保函/保单并签到：

12.1.1 法定代表人（或港澳企业决策被授权人）。须持二代身份证（或港澳居民身份证或护照或港澳居民往来内地通行证）进行签到。参加开标会的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）必须与投标文件中载明的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）一致。如为联合体投标并由法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签到的，应当由主办方法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签到。

12.1.2 被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）。须持二代身份证（或港澳居民身份证或护照或港澳居民往来内地通行证）进行签到。参加开标会的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）必须与投标文件中法定代表人授权委托书（或港澳企业投标授权书）上的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）一致。如为联合体投标并由被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签到的，应当由主办方被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签到。

12.2使用现金转账方式或电子保函/保单方式提交投标保证金的投标人可以自行选择是否参加开标会议，无须签到。

13. 细微偏差修正

13.1细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在次要内容存在细微计算误差或提供的技术信息、数据不够完整等情况。

13.2 存在细微偏差的投标文件，资格审查委员会或评标委员会应当在资格审查或评标时进行认定并要求投标人承诺同意补正细微偏差，补正（不得超出投标文件的范围或改变投标文件的真实意思表示）之后不会造成对其他投标人不公平或对招标人造成不利的结果。

补正承诺应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

投标人承诺同意作出补正之后，应当视为有效投标文件。若投标人拒绝补正，其投标文件将被拒绝。

13.3 资格审查、评标过程中发生需要投标人补正的情况时，招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行补正，由投标人在通知发出一小时内通过交易系统上传补正承诺，逾期视为投标人拒绝补正。

投标人应保证资格审查、评标时投标文件中载明的联系电话畅通，该联系电话无法联系投标人时，同样视为投标人拒绝补正，责任由投标人自行承担。

13.4细微偏差按照下列原则进行补正：

13.4.1投标报价大写金额与小写金额不一致的，除非大写金额存在明显的小数点错误，否则，应当以大写金额为准，修改小写金额。

13.4.2投标总价金额与分项报价合计金额与不一致的，除非投标总价金额存在明显的小数点错误，否则，应当以投标总价金额为准，修改分项报价合计金额。

13.4.3其他细微偏差按照有利于招标人的原则进行补正。

14.资格审查委员会

14.1资格审查委员会按照招标文件第一章第14.3项规定人数，由招标人代表或招标人代表及招标代理代表组成。

15.评标委员会

15.1评标委员会成员一般由招标人从评标专家库内以随机抽取方式确定，同属一个单位的评标委员会成员不得超过二人。

15.2 招标人代表可以参加评标委员会，但数量不得超过一人。除招标人法定代表人参加评标委员会外，参加评标委员会成员应当经招标人法定代表人授权委托。

15.3 适用《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第四十七条第四、五款的情形时，取得市建设主管部门的批准后，招标人将采用自行推荐或邀请等方式组建评标委员会。

16.定标委员会

16.1 定标委员会按照招标文件第一章第14.5项规定人数，由招标人按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第五十四条规定及珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》第二十二项规定组建。

17.开标、资格审查、评标、定标结果

17.1开标结果将在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）公告。

17.2 资格审查结果、评标结果和进入定标环节的投标人业绩信誉情况将在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）公示2个工作日，以上公示期不影响后续程序进行。采用价格竞争定标法的项目，应当在评标结果公示期满后开展定标工作。

17.3 定标结果（中标公示）将在广东省公共资源交易平台（珠海市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index>）公示3个工作日，公示期满未有异议的，招标人将于5个工作日之内通过市公共资源交易中心建设工程交易系统向中标人发出《中标通知书》，招标人通过系统发出《中标通知书》后即视为送达中标人。

17.4《中标通知书》为合同的组成部分。

18.签订合同

18.1招标人、中标人应当于招标文件第一章第17项规定的时间之内由双方法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人共同签订合同。

中标人为联合体投标人的，联合体投标人各方应当共同与招标人签订合同。

18.2招标人和中标人对部分合同条款存在争议的，应当按照招标文件约定的争议解决途径，就争议内容签订解决争议的协议或者向行政管理部门申请行政调解，不影响合同签订时间和无争议部分的执行。

19.废除中标

19.1中标通知书发出之后，除招标人提出招标文件之外中标人不能接受的合同条件之外，中标人有下列情形之一的，视为放弃中标，已发出的《中标通知书》自动失效，由此引起的所有责任将由投标人承担：

19.1.1书面明确表示放弃中标的；

19.1.2提出招标人不能接受的附加条件的；

19.1.3提出招标人不能接受的有关投标文件或者合同实质内容更改要求的；

19.1.4未按照招标文件规定与招标人签订合同的；

19.1.5未按照招标文件规定向招标人提交履约担保的。

19.2 中标人存在弄虚作假骗取中标或存在串通投标等影响中标结果的违法行为的，招标人将废除投标人的中标资格，已发出的《中标通知书》及已签订的合同自动失效，由此引起的所有责任将由投标人承担。

五、开标、资格审查、评标、定标工作细则

提示招标人：本章不得直接修改标准文本内容，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

招标人对本章的修改：

□第[]款修改为：[]。

□增加第[]款：[]。

1.开标

1.1开标由招标人委派的代表负责，由招标人指定的工作人员主持。

1.2开标在招标公告规定时间和规定地点进行。

1.3招标人工作人员宣读招标人工作人员及监督人员名单及组成情况，宣读开标会议注意事项。

1.4采用投标人远程解密方式解密投标文件，无需委派代表到开标现场。以联合体形式参加投标的，由主办方解密。

解密开始时间以招标人在珠海市公共资源交易中心—建设工程交易系统，本项目开标会议触发“开始解密”操作的时间为准。

投标人应及时登录珠海市公共资源交易中心—建设工程交易系统，使用加密投标文件的同一数字证书（网证通/标信通/粤商通，以交易系统支持的数字证书类型为准）或电子营业执照在公告发布的解密截止时间前完成投标文件的解密操作。系统成功获取投标人的解密口令并返回“解密密钥成功”状态，即视为投标人解密操作完成。

解密截止时间：提交投标文件截止时间后60分钟。若全部投标人均在解密时间内完成解密操作，经招标人确认，可以提前结束进入下一操作，即触发系统后台解密投标人的投标文件，招标人、投标人可继续在投标人解密界面实时获取投标文件的解密结果。

如遇不可抗力或其他突发情况，经监管部门同意，招标人可延长解密时间。投标人自身原因导致的在规定时间内未成功完成解密操作（系统状态：解密密钥失败或未解密），将作无效投标处理。

使用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人仍需按“四、通用条款/12.投标人参加开标会议人员”的要求，到开标会地点提交投标保函/保单并签到，并按本条款要求完成远程解密投标文件工作。

1.5 招标人工作人员按照交易中心系统显示现金转账方式投标保证金情况、电子保函/保单情况和收取的纸质投标保函/保单情况，按照投标人签到顺序逐个检查、宣读所有投标人的投标保证金提交情况，记录投标保证金提交情况，宣读投标保证金不符合招标文件规定的投标人名单。

1.6 招标文件第一章第4.1项、第5.2项、第6.2项、第6.4项、第8.1项规定使用信用评价等级的，由招标人工作人员查询各投标人的相应信用评价信息并录入交易系统。各环节使用信用评价等级以提交投标文件截止时间前最新认定的信用评价等级为准。

1.7由招标人工作人员宣读投标人名称、投标报价，以及其他需要宣读的内容。

1.8 由招标人工作人员查询交易系统，核查是否有投标人在系统中有属于被拒绝投标情形的记录并拒绝相应的投标人投标。

1.9 投标人对投标保证金检查情况、信用评价信息、投标报价、被拒绝投标情形等开标内容有异议的，可以采用以下两种方式提出，均视为符合《珠海市建设工程招标投标异议和投诉处理办法》第七条第二项规定的异议提出时限：

1.9.1在开标现场提出，招标人工作人员应当当场作出答复，并制作记录。

1.9.2 开标结果公告发布时间早于12:00时的项目，在开标当天15：00时前通过交易系统提出，招标人在当天24：00时前通过交易系统回复；开标结果公告发布时间不早于12:00时的项目，异议提出的截止时间延长至开标下一工作日的12：00时，招标人回复时间延长至开标下一工作日的17：00时。此方式提出的异议应加盖投标人电子公章或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统提交给招标人。异议回复应加盖招标人及招标代理机构电子公章，通过交易系统回复。

1.10招标人不予受理投标人未按本章1.9项规定的方式和期限以外的关于开标情况的异议。

1.11，对投标报价超过最高投标限价的作无效投标报价处理并退出后续程序。

2.资格审查

2.1本项目资格审查方式为资格后审，由资格审查委员会在开标后、评标前进行资格审查。

2.2资格审查在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。招标人应当对资格审查全程进行视频和音频记录。

2.3招标人工作人员宣布资格审查会议开始，宣读资格审查会议注意事项，宣读资格审查委员会组成情况。由资格审查委员会推荐或选举一名资格审查委员会成员担任主任委员。

2.4 资格审查委员会严格对照招标文件第二章《资格审查要素表》，逐个审核判断投标人资格函件是否满足相关资格审查要素要求并给出投标人的资格审查结论。

2.5审查过程中如出现疑问，资格审查委员会可以通过交易系统要求投标人进行澄清说明，并根据招标文件设置的条件要求进行判断；如出现投标人资格审查结论为不合格时，应当通过交易系统向投标人说明情况，并允许投标人答辩。资格审查委员会应当书面记录有关情况。

2.6招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行澄清、答辩，投标人应当在限时内通过交易系统进行澄清、答辩，逾期视为投标人放弃澄清、答辩的权利，由此产生的后果由投标人承担。

限时一般为通知发出起一小时，特殊情况经资格审查委员会同意，可适当延长。

2.7 投标人的澄清或答辩应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

2.8 全部投标人的资格审查完毕后，资格审查委员会应当出具《资格审查报告》，由全体资格审查委员会成员签名，并按规定将资格审查结果进行公示。

2.9资格审查合格投标人少于3家的，按照招标文件第一章第18.1项规定执行。

3.评标环节入围会

3.1 资格审查合格的投标人超过二十名时，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定人数，选取投标人入围评标环节。

3.2评标环节入围会在资格审查完成后，即时在资格审查地点封闭进行。

3.3 采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定人数和招标文件第二章《择优推荐入围票决规则》规定，选取入围的投标人。

3.4 采用价格竞争方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定入围评标环节投标人数量和招标文件第二章相应的排序规则，确定投标人价格竞争排序及入围投标人。

3.5 采用诚信优先分级选取方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定入围评标环节投标人数量，按照招标文件第一章第6.4项规定方式和招标文件第二章相应的规则，根据投标人价格竞争排序和信用评价等级选取入围投标人。

3.6 资格审查委员会应当出具《入围结果表》，由全体资格审查委员会成员签名。

3.7 招标人工作人员根据业绩信誉标书对进入评标环节的投标人业绩信誉情况进行列表整理（非采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的省略此环节）。

3.8 评标环节入围结果、价格竞争排序、入围投标人的名单应当与资格审查结果同时公示。采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的，进入评标环节的投标人业绩信誉情况同时公示。

4.评标

4.1评标在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。

4.2招标人工作人员宣布评标会议开始，宣读评标会议注意事项，宣读评标委员会组成情况。由评标委员会推荐或选举一名评标委员会成员担任主任委员。

4.3招标人工作人员介绍招标项目概况及经济标书、技术标书审查要素。

4.4评标委员会认为招标文件需要招标人进行澄清的，招标人应当进行澄清，澄清不得超出招标文件的范围或者背离招标文件的实质内容。澄清情况应当在珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统记录。

4.5各评标专家独立对各投标人经济标书分别进行评审：

4.5.1 根据招标文件《经济标评标要素表》，对各评标要素逐条进行评审，出现违反招标文件否决性条款规定或评标要素表中规定为不合格的情形的，评价等级为“不合格”，其他均应评定为“合格”。

4.5.2 招标文件中设置有成本参考价的，评标专家应同时对投标报价低于成本参考价的投标人投标文件中提供的证明材料进行评审，认定其是否属于投标报价低于成本的情形。

4.5.3 各评标要素评审完成后，对投标人给出综合评价结论，分为“合格”和“不合格”，评标要素中有任意一项或以上为“不合格”的，综合评价等级为“不合格”，每项评标要素评价等级均为合格的，综合评价等级为合格。评标专家发现投标文件存在签订合同前应注意和澄清的事项等情形的，应当在评标结论中指出。

4.5.4各评标要素评审完成后，对投标人给出综合评价结论，分为“合格”和“不合格”，评标要素中有任意一项或以上为“不合格”的，综合评价等级为“不合格”，每项评标要素评价等级均为合格的，综合评价等级为合格。评标专家发现投标文件的存在签订合同前应注意和澄清的事项等情形的，应当在评标结论中指出。

4.6各评标专家独立对各投标人技术标书分别进行评审：

4.6.1 根据招标文件《技术标评标要素表》，对各评标要素逐条进行评审，指出存在优点的具体事项，或指出存在缺陷或签订合同前应注意和澄清的具体事项。对评标要素逐条评审时，应当给出具体的评审意见，不得以“合格、不合格、可行、不可行、优、良、中、差”等分级、评价性意见代替；

4.6.2各评标要素评审完成后，对该投标人给出综合评价等级，分为“合格”与“不合格”，其中“不合格”仅限于投标文件违反国家强制性条文标准的情形或出现招标文件否决性条款规定的情形。

4.7评标委员会集体汇总各评标专家对各投标文件的评审意见

4.7.1 根据招标文件《技术标评标要素表》和《经济标评标要素表》，对“评审项目”逐条进行汇总。汇总单条“评审项目”的评审意见时，评标委员会主任委员将各评标专家对该投标人该评审项目的评审意见罗列在一起，集体讨论后形成评标委员会集体对该投标人该评审项目的评审意见；

4.7.2评标委员会集体对同一投标人给出综合评价等级

4.7.3评标委员会在汇总各评标专家意见时，如果有评标专家对汇总意见持保留意见的，则应在《评审意见汇总表》中注明

4.7.4投标人综合评价等级为不合格的，仅需指出不合格的具体原因，不必再指出投标文件优点和存在缺陷或签订合同前应注意和澄清的事项。

4.7.5各评标要素的评审意见以及综合评价等级要求与独立评审要求相同。

4.8评标委员会集体会签《评审意见汇总表》。

4.9评标过程中如出现疑问，评标委员会可以通过交易系统要求投标人进行澄清说明；如出现投标人综合评价等级为不合格时，应当通过交易系统向投标人说明情况，并允许投标人答辩。评标委员会应当书面记录有关情况。

4.10招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行澄清、答辩，投标人应当在限时内通过交易系统进行澄清、答辩，逾期视为投标人放弃澄清、答辩的权利，由此产生的后果由投标人承担，

限时一般为通知发出时间起一小时，特殊情况经评标委员会同意，可适当延长。

4.11 投标人的澄清或答辩应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

4.12评标委员会集体会签《评审意见汇总表》后，确定进入定标环节投标人名单，并出具评标报告。

4.13 进入定标环节的合格投标人不足三家的，若存在评标入围会被淘汰的资格审查合格投标人，即按照评标入围会和招标文件第一章第6项规定排序，在被淘汰的排名靠前的剩余投标人中选取补足10家投标人再进行评标，若经过补充选取，投标人不足十家时，对所有剩余投标人再进行评标。若不存在评标入围会被淘汰的投标人或经过补充选取合格投标人仍不足三家时，按照招标文件第一章第18.1项规定执行。

4.14招标人工作人员根据业绩信誉标书对进入定标环节的投标人业绩信誉情况进行列表整理（资格审查结果公示已经公示进入评标环节的投标人业绩信誉情况的，省略此环节）。

4.15发布评标结果公示，将评标报告与进入定标环节的投标人业绩信誉情况进行公示（资格审查结果公示已经公示进入评标环节的投标人业绩信誉情况的，省略此业绩信誉情况公示）。

5.定标

5.1定标在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。

5.2 招标人工作人员宣布定标会议开始，宣读定标会议注意事项，宣读定标委员会组成情况。由定标委员会推荐或选举一名定标委员会成员担任主任委员。招标人的法定代表人或者主要负责人为定标委员会成员的，直接由其担任主任委员。

5.3招标人工作人员向定标委员会提交进入定标环节的投标人名单和定标资料。

5.4 定标委员会按照招标文件第一章第8.1项规定的定标方法和招标文件第二章的相应规则确定中标人。

5.5定标委员会签署定标书。

5.6 招标文件第一章第14.5项规定不组建定标委员会的，不进行本章5.1至5.5项，定标书按要求由评标委员会签署或招标人加盖公章和法定代表人签章后生效。

5.7 发布中标公示，将定标结果进行公示。

6.应急处理措施

6.1开标（资格审查、评标、定标）前突发状况处置方式。

在开标（资格审查、评标、定标）工作开始前，因电力系统故障、网络故障、招标投标相关的软件或硬件故障、网络攻击、病毒入侵、电子交易系统存在严重安全漏洞等导致无法提供正常服务以及其他无法保证招标投标活动公平、公正和信息安全的情况等导致无法开标（资格审查、评标、定标）时，经监管部门同意，招标人可以延迟开标（资格审查、评标、定标）开始时间，待故障解除后开始开标（资格审查、评标、定标），影响投标人解密操作的，根据实际情况适当延长解密时间；超过2小时无法解除故障的，招标人应即时报告监管部门，经监管部门同意，可以延期开标（资格审查、评标、定标）。如延期开标（资格审查、评标、定标），招标人应当配合交易中心做好招投标资料的封存和保密工作。

6.2开标（资格审查、评标、定标）后突发状况处置方式。

在开标（资格审查、评标、定标）工作开始后，因电力系统故障、网络故障、招标投标相关的软件或硬件故障、网络攻击、病毒入侵、电子交易系统存在严重安全漏洞等导致无法提供正常服务以及其他无法保证招标投标活动公平、公正和信息安全的情况等导致无法继续进行开标（资格审查、评标、定标）时，在2小时以内解除故障的继续开标（资格审查、评标、定标），影响投标人解密操作的，根据实际情况适当调整解密时间；超过2小时无法解除故障的，招标人应即时报告监管部门，经监管部门同意，可以暂停开标（资格审查、评标、定标）。如暂停开标（资格审查、评标、定标），招标人应当配合交易中心做好招投标资料的封存和保密工作。

报经监管部门同意重新安排时间开标（资格审查、评标、定标）的项目，涉及开标（资格审查、评标、定标）相关条件的有关投标人资质条件、业绩信誉、失信（处罚）记录、信用等级、项目负责人社会保险等与时间认定相关的信息，仍根据相关法律法规按招标文件约定的原投标文件截止时间为准，重新开标（资格审查、评标、定标）时，招标人须进行说明，提请资格审查委员会、评标委员会、定标委员会注意。

6.3因投标人自身原因造成的不能正常登录珠海市公共资源交易中心—建设工程交易系统或进行相关操作的，后果由投标人承担，招标投标活动继续进行。

六、投标人应当遵守的投标文件格式

除各格式的备注内容外，投标人应当按照以下格式编制投标文件：

1. 通用格式

- ☒ 标书封面

2. 投标保函格式

- ☐ 投标保函/保单包装封面
- ☐ 投标保函（纸质）
- ☒ 投标保函（电子）
- ☒ 投标保证保险保险单要求

3. 资格函件

- ☒ 法定代表人证明书
- ☒ 法定代表人授权委托书
- ☐ 港澳企业决策授权书
- ☐ 港澳企业投标授权书
- ☐ 联合体共同投标协议
- ☒ 投标承诺书
- ☒ 投标保证金承诺函
- ☒ 中小微企业声明函
- ☒ 按照招标文件第二章《资格审查要素表》逐项编制。

4. 技术标书

- ☒ 按照招标文件第二章《技术标评标要素表》逐项编制。

5. 经济标书

- ☒ 按照招标人发出的工程量清单和XML2.0格式编制。

6. 业绩信誉标书

- ☒ 按照招标文件第二章《业绩信誉要素表》在系统中填写并按顺序在投标文件提供相应的证明材料复印件

投标文件格式：标书封面

工 程 建 设 项 目 施 工 投 标 文 件

（标书名称）

项目名称：

项目地址：

投标人（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

办公电话：

移动电话：

传真：

备注：

1. 投标保函/保单无需封面。
2. 联系人电话须为内地号码。

投标文件格式：投标保函(电子)

投标保函

保函编号：

致____招标人企业名称____(下称受益人)：

鉴于____投标企业名称____(下称被保证人)将参加贵方项目编号为(标段编号)的项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为____(币种)____(小写)元____(大写)元。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后60日(含60日)，延长投标有效期无须通知我方，但保证期间最长不超过一年。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 投标截止后，被保证人在投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 被保证人以其它方式放弃中标的。

5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后5个工作日内，将不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人(盖章)：

单位地址：

日期：

投标文件格式：投标保证保险保险单要求

投标保证保险保险单样式由各保险公司定，但投标保证保险保险单中必须包含以下特别约定：

一、投标保证保险期间至该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 60 日（含 60 日），延长投标有效期无须通知我方，但保证期间最长不超过一年。

二、投标保证保险的承保期间内，投保人在接受本投标保证保险时，视为已了解本保险公司的保险条款。如果出现下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可以向我方提起索赔：

1. 在招标文件规定的投标有效期内，投保人未经被保险人同意撤销投标文件；

2. 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，在签订合同时向被保险人提出不能接受的附加条件、或无正当理由拒绝按招标文件要求与被保险人订立招标项目合同；

3. 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约保证金的；

4. 投保人放弃中标的。

5. 投保人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。但投标人与被保险人串通投标的除外。

三、保险人向被保险人赔偿后，保险人享有向投保人追偿的权利。

四、投标保证保险的承保期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知，达成赔付意向后 5 个工作日内，按照第二条保险责任向被保险人支付赔款，赔款以本保证保险的保险金额为准。

五、被保险人的索赔通知必须在投标保证保险的保险期间内送达我方。

六、本投标保证保险项下的权利义务不得转让。

七、本投标保证保险的保险期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任终止。

八、本投标保证保险适用中华人民共和国法律。

九、本投标保证保险以中文文本为准，涂改无效。

投标文件格式：法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

（法定代表人姓名）系（投标人名称）法定代表人。
特此证明。

日期：

粘贴法定代表人身份证正反两面复印件或护照个人信息页复印件

备注：非港澳企业提供。

投标文件格式：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责（项目名称）的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正投标文件、递交纸质保函/保单。

委托期限自[]年[]月[]日起至[]年[]月[]日止（不得短于投标有效期）。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由本人承担。

附件：法定代表人身份证明

日期：

粘贴被授权委托人身份证正反两面复印件或护照个人信息页复印件

备注：非港澳企业提供。

投标承诺书

（招标人名称）：

本投标人已详细阅读了（项目名称）的招标文件，现就参加投标的有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 自觉遵守国家、广东省、珠海市有关招标投标的法律、法规、规章，维护建筑市场秩序。
 2. 自觉服从招标议程安排，遵守招标投标相关会议现场纪律。
 3. 保证投标文件内容无任何虚假，不存在串通投标的行为，不存在招标人拒绝投标的情形，不存在借用或挂靠资质情况。一旦中标，保证拟派本项目项目负责人不担任其它项目的项目负责人。
 4. 自愿按照本项目招标文件的规定及我司投标报价承接本项目。
 5. 保证所递交的投标文件中的投标报价XML2.0文件代表我公司的投标报价，且与珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统填报的投标报价一致。
 6. 保证在投标有效期限之内自觉遵守招标文件约束，履行投标文件承诺。
 7. 保证接受、配合招标人对投标文件相关内容进行的调查核实。
 8. 一旦中标，保证按照招标文件规定，按时提交履约担保、签订承包合同。
 9. 一旦中标，保证按照招标文件规定、投标文件承诺、投标报价、承包合同约定以及技术规范要求在招标文件约定的工期内完成招标内容的所有施工任务，达到招标文件规定的质量及安全生产文明施工要求及目标。保证不转包或者违法分包项目，不得擅自更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等主要管理人员。保证单位领导班子每季度轮流带队进行重要“隐蔽工程”检查，严格按照规范要求施工，如果发生“偷工减料”等质量问题，依法承担相关法律责任。
 10. 一旦中标，保证按照承包合同约定依法行使合同权利、履行合同义务，密切配合相关监督管理部门以及建设单位、监理单位开展工作，服从相关监督管理部门工作人员以及建设单位驻现场代表、现场监理人员的监督管理。
 11. 保证施工安全生产标准和条件不低于内地建筑施工企业。
 12. 保证在开工前办理相关商事登记和有关安全生产条件审查，并完成合同备案，开设银行账户。
 13. 保证拟派项目主要管理人员至少满足粤建市（2009）8号文及珠规建建（2010）48号文的规定，其中项目负责人满足招标文件专项条款第一章第5.1项要求，同时保证中标后按招标人及珠海市各行业主管部门相关规范执行。
- 其中，第11条至第13条仅适用于港澳企业。
- 本投标人如有违反以上承诺，将自愿接受取消投标资格、中标资格结果，自觉接受相关处罚。

备注：本承诺书在交易系统中另行提供加盖投标人电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供承诺书内容，无需单独盖章。

投标文件格式：投标保证金承诺函

投标保证金承诺函（替代）

致（招标人名称）：

本投标人（联合体）将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1.根据《关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（珠建〔2023〕159号）、《关于印发〈珠海市优质诚信企业认定实施方案〉的通知》（珠信用办〔2023〕15号）的规定，本投标人（联合体）为符合条件的（ ）（括号填写对应情形的序号即可：①无失信记录的优秀民营企业、②无失信记录的中小微企业、③在珠海市建筑企业信用评价信息发布平台中信用等级为A、④珠海市优质诚信企业），自愿遵守招标文件要求，通过提供投标保证金承诺函的方式替代投标保证金。

2.本投标人（联合体）如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

本投标人（联合体）对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

日期： 年 月 日

备注：

1、本函未填写视为未作承诺。

2、以联合体形式参加投标活动，主办方为无失信记录的优秀民营企业、无失信记录的中小微企业、在珠海市建筑企业信用评价信息发布平台中信用等级为A、珠海市优质诚信企业的，联合体即视为符合文件要求，享受以提供投标保证金承诺函的方式替代投标保证金的优惠待遇。

3、投标人自行根据适用的情形，选择替代或减半缴纳模板。

4、失信记录及信用等级，以招标人（或招标代理机构）于投标截止当日在“信用中国”、“广东省公共资源交易平台（珠海市）”、“珠海市住房和城乡建设局网站”、“珠海市建筑业企业信用评价信息发布平台”等网站查询的结果为准。

5、资格函件中按规定格式提供本函内容，无需单独盖章。

投标文件格式：投标保证金承诺函

投标保证金承诺函（减半缴纳）

致（招标人名称）：

本投标人（联合体）将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1.根据《关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（珠建〔2023〕159号）的规定，本投标人（联合体）在珠海市建筑企业信用评价信息发布平台中信用等级为B，自愿遵守招标文件要求，通过提供投标保证金承诺函享受减半缴纳投标保证金优惠待遇。

2.本投标人（联合体）如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

本投标人（联合体）对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

日期： 年 月 日

备注：

1、本函未填写视为未作承诺。

2、以联合体形式参加投标活动，主办方在珠海市建筑企业信用评价信息发布平台中信用等级为B的，联合体即视为符合文件要求，享受减半缴纳投标保证金的优惠待遇。

3、投标人自行根据适用的情形，选择替代或减半缴纳模板。

4、失信记录及信用等级，以招标人（或招标代理机构）于投标截止当日在“信用中国”、“广东省公共资源交易平台（珠海市）”、“珠海市住房和城乡建设局网站”、“珠海市建筑企业信用评价信息发布平台”等网站查询的结果为准。

5、资格函件中按规定格式提供本函内容，无需单独盖章。

投标文件格式：中小微企业声明函

中小微企业声明函

本投标人（联合体）郑重声明，根据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定，本投标人（联合体）具体情况如下：

本投标人（联合体）属于建筑业行业；营业收入为 ____万元，资产总额为 ____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）。

本投标人（联合体）不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人（联合体）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

日期： 年 月 日

备注：

1、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。（目前生效的中小微企业划型标准为《关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法(2017)〉的通知》（国统字〔2017〕213号），如后续相关划型标准有调整以新发布的文件为准。）

2、以联合体形式参加投标活动，主办方为中小微企业的，只需提供主办方的《中小微企业声明函》，联合体即视同中小微企业，享受优惠政策。

3、《中小微企业声明函》须按照本函格式填写，否则资格审查委员会有权视其为非中小微企业，不享受以提供投标保证金承诺函的方式替代投标保证金的优惠政策。

4、资格函件中按规定格式提供本函内容，无需单独盖章。

5、招标人（或招标代理机构）将对《中小微企业声明函》进行公开。

幸福河畔片区填土项目定标实施细则

根据《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》（珠海市人民政府令第124号）、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（珠建招规〔2022〕2号）、《珠海经济特区规范政府投资建设工程发包与承包行为若干规定》等相关规定及相关工作指引要求，定标时，采用集体议事法在评标委员会推荐的合格投标人中择优确定中标人。我司招标价值取向是选择一个信用记录良好、履约能力较强、综合实力强、投标报价合理的投标人，定标工作规则具体如下：

一、价值取向

建设工程招投标作为一种市场调节资源配置的活动，为确保中标人中标后能良好履约，履约便利度或服务便利性高、履约记录良好、企业信誉信用、企业综合实力、投标报价合理是择优的重点因素。

二、择优要素

定标委员会依据如下择优标准进行择优定标。同时结合各项择优要素对所有入围的投标人进行“比优”，无法比优情况下可进行“比劣”。

定标环节择优要素及择优相对标准

序号	要素名称	优劣相对标准
1	评标委员会的技术标评审意见	评标委员会的技术标评审意见优、缺点综合评价高的投标人优于综合评价低的投标人。
2	已完成类似工程业绩及获奖情况	完成与招标项目规模、技术要求相匹配的同类工程业绩情况，完成同类工程业绩多的投标人优于完成同类工程业绩少的投标人（不超过三项），工程业绩技术复杂、难度大、完成质量好的投标人优于工程业绩技术相对简单、难度较小、完成质量差的投标人。同类工程业绩获得各级权威性荣誉奖项等级高的投标人优于等级低的投标人，获得荣誉奖项多的

		投标人优于获得荣誉奖项少的投标人（同类荣誉奖项分别不超过三项）。
3	企业获奖情况	获得各级权威性荣誉奖项等级高的投标人优于等级低的投标人，获得荣誉奖项多的投标人优于获得荣誉奖项少的投标人（同类荣誉奖项分别不超过三项），同类工程获奖投标人优于其他类别获奖投标人。
4	投标报价	投标报价相对合理的投标人优于投标报价相对不合理的投标人。
6	财务、纳税情况	财务状况、纳税情况好的投标人优于财务状况、纳税状况差的投标人
7	过往履约情况及履约评价	履约记录良好的投标人优于没有履约记录或有不良履约记录的投标人
8	拟派项目负责人及团队情况	投标人拟派项目负责人资格、职称、近三年内业绩及获得荣誉奖项情况好的优于资格、职称、业绩及获得荣誉奖项情况差的，拟派项目团队实力强的投标人优于拟派项目实力团队弱的投标人。业绩及获得荣誉奖项情况参照本表第2条。
9	履约便利度或服务便利性	履约便利度或服务便利性高的投标人优于履约便利度或服务便利性差的投标人。

三、工作程序

本项目采用集体议事法定标：

定标委员会根据定标环节择优要素及择优相对标准对入围定标环节的投标人进行优劣比较、集体商议，在各定标成员阐述意见后，最后由定标委员会主任根据各委员的意见综合确定中标人。

幸福河畔片区填土项目 择优推荐入围实施细则

根据《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》(珠海市人民政府令第 124 号)、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》(珠建招规〔2022〕2 号)相关规定及相关工作指引要求,本项目通过择优推荐入围的方式选择履约便利度或服务便利性高、履约记录良好、综合实力强、投标报价合理的投标人进入定标环节。具体实施细则如下:

一、价值取向

建设工程招投标作为一种市场调节资源配置的活动,为确保中标人中标后能良好履约,履约便利度或服务便利性高、履约记录良好、企业信誉信用、企业综合实力、投标报价合理是择优的重点因素。

二、择优环节及标准

资格审查委员会依据如下择优标准先进行“比优”,无法比优情况下再进行“比劣”。

入围环节择优要素及择优相对标准

序号	要素名称	优劣相对标准
1	履约便利度或服务 便利性	履约便利度或服务便利性高的投标人优于履约便利度或服务便利性差的投标人。
2	拟派项目负责人及 团队情况	拟派项目负责人资格、职称、近三年内业绩及获得荣誉奖项情况好的优于资格、职称、业绩及获得荣誉奖项情况差的。拟派项目团队实力强的投标人优于拟派项目实力团队弱的投标人。
3	投标报价	投标报价相对合理的投标人优于投标报价相对不合理的投标人。
4	财务、纳税情况	财务状况、纳税情况好的投标人优于财务状况、纳税状况差的投标人

5	过往履约情况及履约评价	履约记录良好的投标人优于没有履约记录或有不良履约记录的投标人
---	-------------	--------------------------------

三、工作流程。

（一）资格审查委员会成员在进入择优推荐入围环节的投标人中各自选取支持 10 家投标人进行投票。根据得票数对投标人由高到低进行排名，选取排名在前的 10 家投标人推荐入围评标环节。

（二）投票结果排序出现并列情形且影响入围评标环节结果时，对此并列的投标人由资格审查委员会进行二次投票确定入围者，票数为这些投标人中的入围名额，以此类推直至产生全部入围名额。若仍存在投标报价相同且影响入围结果时，对并列的投标人编号抽签，由资格审查委员会主任委员逐次抽取签号对应投标人补足入围投标人数量 10 家为止。

（三）资格审查委员会投票时应当符合项目择优推荐入围实施细则的规定并注明投票理由。

投标文件格式：业绩信誉情况列表

一、类似业绩情况						
序号	项目名称	项目概况	合同金额	业主单位	合同时间	备注
1						
2						
3						
...						
二、业绩获奖情况						
序号	获奖名称	奖项级别（国家/省/市/...）	奖项颁发单位	业主单位	获奖证书时间	备注
1						
2						
3						
...						
三、财务状况						
序号	年度	营业收入（万元）	营业利润（万元）	财务报表证明材料	备注	
1	2019 年					
2	2020 年					
3	2021 年					
...						
四、纳税情况						
序号	纳税年度	纳税金额（万元）	税种	纳税证明材料	备注	
1	2019 年					
2	2020 年					

3	2021 年					
...						
五、企业获奖情况						
序号	获奖名称	奖项级别（国家/省/市/...）	奖项颁发单位	业主单位	获奖证书时间	备注
1						
2						
3						
...						
六、驻珠机构或团队状况						
序号	注册地址	珠机构营业执照名称	团队人员状况	珠海是否有分/子公司	备注	
1						
2						
3						
...						
七、项目负责人资历						
序号	执业资格	职称	工程业绩	获奖情况	备注	
1						
2						
3						
...						

注：此表放于业绩信誉标书中，与第一项业绩要素(类似工程业绩)

一起上传，放在类似工程业绩此项要素的前面即可，无需单独盖章。

珠海市住房和城乡建设局《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》

根据《珠海经济特区规范政府投资建设工程发包与承包行为若干规定》“**第十二条：招标人在定标前，应当核实投标人项目负责人的执业资格证明、投标人为其缴纳社保的证明。**”，为便于有关单位贯彻执行本条款规定，结合我市工程建设项目招标投标活动实际，现就政府投资工程建设项目核实项目负责人社保证明材料有关事项作如下指引：

一、核实缴纳社保证明材料为项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。

二、因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。

三、拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的以下五种情形，分别按如下指引核实相关证明材料：

（一）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的返聘人员，核实该返聘人员与投标人签订的返聘劳动合同，返聘劳动合同签订时间不晚于项目招标公告发布之日前一个月。或者核实该返聘人员在项目招标公告发布之日前一个月在该单位的缴纳社保证明材料。同时核实退休证明材料。

（二）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的，核实该人员与下属企业（投标人）签订的劳动合同及事业单位为其缴纳社保证明材料。劳动合同签订时间不晚于项目招标公告发布之日前一个月。同时核实事业单位与下属企业（投标人）所属关系证明材料。

（三）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的，核实该人员与相关单位（投标人）的聘请证明材料及所在院校为其缴纳社保证明材料。聘请证明材料落款时间不晚于项目招标公告发布之日前一个月。同时核实该人员为院校在职教师或科研人员证明材料及相关单位（投标人）与院校所属关系证明材料。

（四）属于军队自主择业人员的，核实该人员与投标人签订的劳动合同，劳动合同签订时间不晚于项目招标公告发布之日前一个月。同时核实该人员为军队自主择业人员证明材料。

（五）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的，核实该人员与投标人签订的劳动合同，劳动合同签订时间不晚于项目招标公告发布之日前一个月。同时核实买断社会保险证明材料。

四、本指引发布之日起，在我市公共资源交易中心发布的工程建设项目招标文件涉及核实项目负责人缴纳社保证明材料有关事项按本指引要求施行。本指引发布之日前已经发布的招标文件继续有效，涉及核实项目负责人缴纳社保证明材料有关事项按招标文件要求及相关规定执行。本指引发布之日起，进行招标文件修改的，应当按照本指引对相应内容同时进行修改。

五、各有关单位在施行本指引过程中遇到的问题、意见和建议请径向市住房城乡建设局招投标管理科咨询、反馈。

附件：项目负责人缴纳社保证明材料承诺书（参考样板）

项目负责人社保证明材料承诺书

(招标人名称):

本投标人参加本项目投标，根据本项目招标文件提供项目负责人社保证明要求：()。因()原因，我单位只能提供拟派本项目项目负责人缴纳社保至()年()月的证明材料，我单位承诺拟派本项目项目负责人已缴纳社保至()年()月并符合本项目招标文件提供项目负责人社保证明要求。

本投标人如有违反以上承诺，将自愿接受取消投标资格、中标资格结果，自觉接受相关处罚。

备注：本承诺书按照规定格式在资格函件中提供。如不存在因各地社保缴纳认定时间（打印缴纳社保证明材料）不一致导致查询到的缴纳情况有延误的，不要求提供本承诺书。