

11月26日

金龙大道东南片区 JBD57-07-01 地块配售型保障房项目施工更正公告

各潜在投标人：

金龙大道东南片区 JBD57-07-01 地块配售型保障房项目施工(下称“本项目”)于 2024 年 12 月 2 日同时在惠州市公共资源交易中心网、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布了招标公告。现对招标公告及招标文件内容作如下更正：

1、本项目最高投标限价为人民币壹亿玖仟玖佰肆拾贰万壹仟零叁拾叁元肆角壹分(¥199421033.41 元)，原招标公告及招标文件涉及的工程造价“215329573.06 元”更正为：199421033.41 元。

2、原招标文件第六章工程量清单 3.3《最高投标限价一览表》更正为：

最高投标限价一览表

项目名称：金龙大道东南片区 JBD57-07-01 地块配售型保障房项目

价格单位：元人民币

序号	单位工程名称	最高投标限价	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	专业工程暂估价
----	--------	--------	-------------	------	---------

	金龙大道东南 片区 JBD57-07-01 地块配售型保 障房项目				
一	前期工程				
1	场地平整工程	1903463.57	205245.01		
2	基坑支护工程	5432724.40	350594.22		
	小计	7336187.97	555839.23		
二	建筑与装饰工 程				
1	1栋住宅楼-建 筑与装饰工程	26309882.55	2698786.95		100000.00
2	2栋住宅楼-建 筑与装饰工程	26336841.07	2701017.42		100000.00
3	3栋住宅楼-建 筑与装饰工程	27632549.13	2608673.16		270000.00
4	4栋住宅楼-建 筑与装饰工程	22518802.92	2457567.96		50000.00
5	地下室-建筑与 装饰工程	36857155.63	1517290.78		190000.00
6	桩基础工程	15020849.19	787248.08		

	小计	154676080.49	12770584.35		710000.00
三	电气工程				
1	1栋住宅楼-电气工程	747448.43	53407.19		
2	2栋住宅楼-电气工程	747448.43	53407.19		
3	3栋住宅楼-电气工程	777300.59	54531.44		
4	4栋住宅楼-电气工程	742486.63	50322.46		
5	地下室-电气工程	4933748.47	133552.15		
	小计	7948432.55	345220.43		
四	给排水工程				
1	1栋住宅楼-给排水工程	751901.90	76365.49		
2	2栋住宅楼-给排水工程	761720.08	77527.61		
3	3栋住宅楼-给排水工程	785541.44	79846.73		
4	4栋住宅楼-给排水工程	575029.37	60089.83		



5	地下室-给排水工程	1206753.43	69605.08		
	小计	4080946.22	363434.74		
五	消防工程				
1	1栋住宅楼-消防工程	694448.27	56102.27		
2	2栋住宅楼-消防工程	692435.56	55883.43		
3	3栋住宅楼-消防工程	1066332.49	94677.97		
4	4栋住宅楼-消防工程	921495.79	67690.58		
5	地下室-消防工程	4792796.24	334217.89		
	小计	8167508.35	608572.14		
六	公配精装修工程				
1	公配精装修工程-电气工程	224422.15	16793.21		
2	公配精装修工程-装饰工程	359667.52	14670.05		40000.00
	小计	584089.67	31463.26		40000.00

七	室外工程				
1	园建景观工程	3876146.65	120410.07		200000.00
2	室外电气工程	745942.48			684350.90
3	室外给排水工程	1586878.40	97114.75		
4	室外景观安装工程	990731.99	76054.70		
5	室外消防工程	190912.31	11326.72		
	小计	7390611.83	304906.24		884350.90
八	其他配套工程				
1	临时村道工程	400000.00			400000.00
2	屋顶太阳能光伏发电工程	500000.00			500000.00
3	充电桩雨棚及基础	218000.00			200000.00
4	建筑夜景灯光照明工程	110510.67	8093.85		
5	抗震支架工程	313113.87	17491.71		
6	人防-安装工程	765611.27	44721.18		
7	燃气工程	2410400.00			2410400.00
8	人防门工程	483746.51	1962.30		
9	海绵城市工程	311794.01	1395.32		200000.00

10	营销中心工程	576000.00		576000.00
11	场地准备费及临时设施费	1148000.00		1148000.00
12	管道迁改费	2000000.00		2000000.00
	小计	9237176.33	73664.36	7434400.00
	合 计	199421033.41	15053684.75	9068750.90

3、补充图纸。

4、评标指定材料、工程量清单及施工图纸文件现随更正公告一并上传，投标人自行登录惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台进行下载。

以上相关内容与本项目原招标公告、招标文件不一致之处，以本公告为准。

本项目开标时间不变，具体时间的按《招标日程安排表》。

本公告通过惠州市公共资源交易中心电子交易招投标系统发布，默认投标人已确认收到，投标人无需另外回函确认。

特此公告。

招标人：惠州市城开投资发展有限公司  
 招标代理机构：惠州市建设集团工程建设监理有限公司

2024年12月 日

李平  
2024.12.4

刘志敏