

合肥市高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）水生态修复  
项目监理（项目名称）

# 招 标 文 件

招 标 人：合肥高新城创建投资有限公司（盖单位章）  
招标代理机构：合肥高新公共资源交易有限公司（盖单位章）

2024 年 8 月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	4
合肥市高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）水生态修复项目监理招标公告 .....	4
1. 招标条件 .....	4
2. 项目概况与招标范围 .....	4
4. 招标文件的获取 .....	6
5. 投标文件的递交 .....	7
6. 评标办法 .....	7
7. 开标时间及地点 .....	7
8. 招标文件的异议、投诉 .....	7
9. 发布公告的媒介 .....	8
10. 联系方式 .....	8
10.1 招标人 .....	8
10.2 招标代理机构 .....	8
10.3 电子交易系统 .....	8
10.4 电子服务系统 .....	8
10.5 公共资源交易监督管理部门 .....	8
11. 其他事项说明 .....	9
12. 投标保证金账户 .....	9
第二章 投标人须知 .....	10
投标人须知前附表 .....	10
附录 1 资格审查条件（资质最低要求） .....	19
附录 2 资格审查条件（财务最低要求） .....	19
附录 3 资格审查条件（业绩最低要求） .....	20
附录 4 资格审查条件（信誉最低要求） .....	20
附录 5 资格审查条件（总监理工程师最低要求） .....	21
附录 6 资格审查条件（其他主要监理人员最低要求） .....	22
附录 7 资格审查条件（试验检测仪器设备最低要求） .....	23
附录 8 资格审查条件（其他要求） .....	24
投标人须知正文修改一览表 .....	25
1. 总则 .....	26
附件：合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程 .....	42
第三章 评标办法 .....	45
评标办法前附表 .....	45
1. 评标方法 .....	54
2. 评审标准 .....	54
3. 评标程序 .....	55
4. 特殊情况的处置 .....	57
第四章 合同条款及格式 .....	58
第一节 通用合同条款 .....	58
第二节 专用合同条款 .....	73
第三节 附件 .....	86
附件一：监理服务内容 .....	86
附件二：合同协议书（格式） .....	88
附件三：履约保证金（格式） .....	89

附件四：安全生产责任书.....	90
附件五：工程质量终身责任承诺书.....	92
附件六：预付款保函.....	93
第五章 委托人要求.....	94
一、监理要求.....	94
二、适用规范标准.....	94
三、成果文件要求.....	95
四、委托人财产清单.....	95
五、委托人提供的便利条件.....	95
六、监理人需要自备的工作条件.....	95
七、投标报价要求.....	96
八、招标图纸.....	96
九、委托人的其他要求.....	97
第六章 投标文件格式.....	102
商务文件.....	103
目录.....	104
商务文件开标一览表.....	105
一、投标函及投标函附录.....	106
（一）投标函（不含报价）.....	106
（二）投标函附录.....	108
二、法定代表人身份证明.....	109
二、授权委托书.....	110
三、联合体协议书.....	111
四、投标保证金.....	112
五、资格审查资料.....	115
5.1 基本情况表.....	115
5.2 近年财务状况表.....	116
5.3 近年完成的类似项目情况表.....	117
5.4 拟委任的主要监理人员汇总表.....	118
5.5 主要监理人员简历表.....	119
5.6 拟投入本项目的监理设备表.....	120
六、诚信投标承诺书.....	121
七、其他资料.....	122
技术文件.....	123
监理大纲.....	124
报价文件.....	126
报价文件开标一览表.....	127
一、投标函.....	128
二、监理报酬清单.....	129
2.1 监理报酬清单说明.....	129
2.2 监理报酬清单.....	130

# 第一章 招标公告

## 合肥市高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）水生态修复项目监理招标公告

### 1. 招标条件

1.1 项目名称：合肥市高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）水生态修复项目监理

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥高新技术产业开发区经济发展局

1.3 批文名称及编号：关于高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）小流域水环境综合治理二期工程—水环境生态修复工程项目立项的通知（合高经发〔2023〕39号）及关于变更高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）小流域水环境综合治理二期工程—水环境生态修复工程项目总投资、项目名称、建设周期、建设内容的通知（2023年8月14日），合高经发〔2023〕39号

1.4 招标人：合肥高新城创建设投资有限公司

1.5 项目业主：合肥高新城创建设投资有限公司

1.6 资金来源：政府投资

1.7 项目出资比例：100%

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：合肥市高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）水生态修复项目监理

2.2 招标项目编号：2024AGGBZ00109

2.3 标段划分：本招标项目共划分 1 个标段。

2.4 招标项目标段编号：2024AGGBZ00109

2.5 建设地点：安徽省合肥市高新区

2.6 建设规模：高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）河道生态修复工程、面源污染治理湿地工程、生态补水工程及生态缓冲带工程

2.7 建筑安装工程费/工程概算投资额：2970.5 万元

2.8 工程项目施工预计开工日期和建设周期：2024 年 09 月 10 日

2.9 监理服务期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、移交、办理工程结算且缺陷责任期满回访合格止（以实际发生时间为准），项目施工工期 365 日历天，缺陷责任期 24 个月。

2.10 招标范围：包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸优化复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收移交、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务，负责项目的质量、进度、安全文明、造价等控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务，水土保持监管、智慧工地监管，直至项目完成竣工验收、移交、审计（含缺陷责任期、质量回访期内监理职责）等，详见招标文件。

2.11 项目类别：工程服务

2.12 其他：项目预算 61.91 万元

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：投标人须具备以下资质之一：

- (1) 水利部门颁发的水利工程监理丙级及以上资质；
- (2) 住建部门颁发的工程监理综合资质；

3.2 投标人业绩要求：近 5 年，自 2019 年 1 月 1 日以来（以水利建设市场监管平台中“合同期限”的结束时间或安徽省水利建设市场信用信息

平台中的“监理结束日期”时间为准)具有类似项目业绩。类似项目:单项监理合同额在40万元及以上的水利工程监理项目。

3.3 总监理工程师资格要求:取得水利工程监理工程师注册证书(水利工程施工监理专业);具有工程类高级专业技术职称;具有类似项目业绩(需担任类似项目的项目总监或副总监或专业监理工程师职务)(担任总监理工程师或副总监理工程师或专业监理工程师岗位,类似项目业绩指:单项监理合同额在40万元及以上的水利工程施工监理项目业绩。

3.4 投标人信誉要求:投标人未被合肥市及其所辖县(市)、区(开发区)公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的;或被记不良行为记录(以公布日期为准),但同时符合下列情形的:

- (1) 开标日前(含当日)6个月内记分累计未满10分的;
- (2) 开标日前(含当日)12个月内记分累计未满15分的;
- (3) 开标日前(含当日)18个月内记分累计未满20分的;
- (4) 开标日前(含当日)24个月内记分累计未满25分的。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

联合体投标的,应满足下列要求: /。

3.6 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.7 本次招标实行资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间:2024年08月12日至2024年09月02日09:00。

4.2 获取方式:

(1) 本招标项目实行全流程电子化交易。

(2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统(以

下简称“电子服务系统”) 查阅招标文件, 如参与投标, 则须在本条第 4.1 款规定的招标文件获取时间内通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问, 请在工作时间(9:00-17:30, 节假日休息) 拨打技术支持热线(非项目咨询): 4009980000。项目咨询请拨打电话: 0551-65311175。

4.3 招标文件价格: 每套人民币 0 元。

## 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同) 为 2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分, 投标人应在截止时间前通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统递交电子投标文件。

## 6. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。(见招标文件第三章“评标办法”)

## 7. 开标时间及地点

7.1 开标时间: 2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分

7.2 开标地点:

合肥市高新区创新大道 2760 号创新公寓 C 座 2 层 2 楼 3 号开标室

本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标

## 8. 招标文件的异议、投诉

8.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的, 应当在规定时间通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

8.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意, 或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在规定

时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

8.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告 10.1 和 10.2。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台上发布。

## 10. 联系方式

### 10.1 招标人

招标人：合肥高新城创建投资有限公司

地 址：安徽省合肥市高新区长江西路 2221 号

邮 编：230000

联系人：张工

电 话：0551-65393630

### 10.2 招标代理机构

招标代理机构：合肥高新公共资源交易有限公司

地 址：合肥市高新区创新大道 2760 号

邮 编：230000

联系人：陈工

电 话：0551-65311175

### 10.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统

电子交易系统电话：4009980000

### 10.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

电子服务系统电话：0551-12345

### 10.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥高新技术产业开发区财政局（国有资产监督管理委员会办公室）

地 址：合肥市高新区望江西路 860 号

电 话：0551-65321351

## 11. 其他事项说明

投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

## 12. 投标保证金账户

标段简称:1 标段

徽商银行

户名：合肥高新技术产业开发区公共资源交易中心

账号：225016014481000002001013

开户银行：徽商银行合肥高新开发区支行

# 第二章投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	见招标公告
1.1.3	招标代理机构	见招标公告
1.1.4	招标项目（标段）名称	见招标公告
1.1.5	项目建设地点	见招标公告
1.1.6	项目建设规模	见招标公告
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	见招标公告
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	见招标公告
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	监理服务期限	监理服务期：自招标人发出开始监理通知至项目缺陷责任期结束止，预计共 36 个月，其中缺陷责任期 24 个月。
1.3.3	质量标准	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：见附录 1 (2) 财务要求：见附录 2 (3) 业绩要求：见附录 3 (4) 信誉要求：见附录 4 (5) 总监理工程师的资格要求：见附录 5 (6) 其他主要监理人员要求：见附录 6 (7) 试验检测仪器设备要求：见附录 7 (8) 其他要求：见附录 8
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.4.3(15)	投标人不得存在的其他情形	
1.4.4(4)	投标人不得存在的其他不良状况或不良信用记录	
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织

条款号	条款名称	编列内容
		<input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：/ 形式：/
1.12.1	实质性要求和条件	第三章“评标办法”中所列任一否决投标情形的。
1.12.3	偏差	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，偏离允许幅度：除实质性要求和条件以外的细微偏差； 其处理方法：评标委员会可根据具体情况要求投标人对细微偏差进行澄清，并在相关评分因素的评分中酌情扣分。
2.1（7）	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：2024年08月23日17时30分前。 形式：相关澄清要求应通过电子交易系统提出。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	通过电子服务系统发出
2.3.1	招标文件修改发出的形式	通过电子服务系统发出
3.1.1 （8）	构成投标文件的其他资料	/
3.2.1	增值税税金计算方法	（1）计税方法： <input checked="" type="checkbox"/> 一般计税方法 <input type="checkbox"/> 简易计算方法 （2）发票类型： <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票 <input type="checkbox"/> 增值税普通发票 （3）增值税税率按照国家有关规定执行。
3.2.3	报价方式	总价
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价：61.91万元

条款号	条款名称	编列内容
3.2.5	投标报价的其他要求	
3.3.1	投标有效期	自投标人提交投标文件截止之日起计算 <u>90</u> 日
3.4.1	投标保证金	<b>是否要求投标人提交投标保证金：</b> <input checked="" type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 要求
3.4.3	投标保证金的退还	按照安徽合肥公共资源交易中心《关于进一步优化投标保证金退还流程的通知》（合公中心[2023]3号）执行。
3.4.4（3）	其他不予退还投标保证金的情形	/
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求：
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	近 <u>5</u> 年（ <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日以来），以 <u>水利建设市场监管平台中“合同期限”的结束时间或安徽省水利建设市场信用信息平台中的“监理结束日期”</u> 为准，且 <b>工程状态须为完工已验收。</b>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.4	非加密投标文件递交	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求如下： 非加密投标文件由投标人自行确定是否递交。 如递交，应在投标截止时间前在开标地点递交，并提供以下证明材料，否则招标人不予接收。 （1）法定代表人亲自递交的，应提供法定代表人身份证明和法定代表人的有效身份证件； （2）委托代理人递交的，应提供授权委托书和委托代理人的有效身份证件。 <b>非加密投标文件介质：光盘或 U 盘</b>
4.1.2	非加密投标文件密封和标记要求	非加密投标文件封套： 投标人的地址： _____ 投标人名称： _____ _____（项目名称）_____（标段名称）投标文件

条款号	条款名称	编列内容
		(非加密投标文件) 在____年__月__日__时__分前不得开启
4.2.1	投标截止时间	
4.2.2	递交非加密电子投标文件地点	
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(指非加密投标文件), 退还时间: _____
5.1	开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: 见招标公告 备注: 投标人可以在线解密投标文件, 无须现场参加开标。
5.2	开标程序	(3) 解密时间: 解密程序开始后 30 分钟(以电子交易系统解密倒计时为准); (5) 投标人应在投标截止时间以前登录电子交易系统并保持在在线, 直到项目评审结束; 加密和解密须用同一数字证书。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 5 人及以上单数; 专家不少于成员总数的三分之二; 评标专家确定方式: 安徽省综合评标评审专家库内随机抽取。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人数量	1 家
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介: 同招标公告发布媒介 公示期限: 不少于 3 日。 公示的其他内容: _____
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7.5	中标通知书和中标结果通知发出的形式	(1) 中标通知书发出的形式: <input checked="" type="checkbox"/> 数据电文 <input type="checkbox"/> 纸质 (2) 中标结果通知发出的形式: <input checked="" type="checkbox"/> 数据电文 <input type="checkbox"/> 纸质 <b>特别提醒:</b> 招标人确定中标人后, 通过电子交易系统向中标人发出中标通知书, 中标通知书发出即视为送达。投标人应主动登录电子交易系统查询, 招标人和招标代理机构不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关

条款号	条款名称	编列内容
		责任。
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求投标人递交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求，具体如下：</p> <p>(1) 履约保证金金额：<u>中标合同金额的 2 %</u></p> <p>(2) 履约保证金形式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>电子保函</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>现金（银行转账、银行电汇）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>纸质保函（纸质银行保函、纸质担保机构担保、纸质保证保险）</p> <p>(3) 具体要求：</p> <p>①采用纸质银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>②采用纸质担保机构担保的，应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用纸质保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>④采用电子保函的，请登录全国公共资源交易平台（安徽省·合肥市）（安徽合肥公共资源交易中心网站）“电子保函”栏目查看《合肥市（信易贷）电子保函平台履约保函操作手册》并按照操作手册规定内容办理。</p> <p>(5) 其他要求： 投标人采用现金（银行转账、银行电汇）形式提交履约保证金的，同时退还银行同期活期存款利息。</p>

条款号	条款名称	编列内容
9.5.1	投诉提出方式	通过网上投诉系统或以其他书面形式提出
10	需要补充的其他内容	/
10.1	中标结果公示	招标人在确定中标人之日起3日内发布中标结果公示。 公示媒介：同招标公告发布媒介。
10.2	原件	不提供原件。投标人应在递交投标文件时按要求在投标文件中附相关材料的扫描件（包括电子证照的电子件）。 <b>投标人自行对此次投标提供的所有资料和证明文件等材料真实性负责，若弄虚作假被查实，承担相应法律责任，按规定接受相关处罚，如中标，中标结果无效。</b>
10.3	总监的陈述与答辩	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 要求：__。
10.4	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”“专用合同条款”“委托人要求”等章节中“委托人”和“监理人”，等同于招标投标阶段的“招标人”和“投标人/中标人”。
10.5	解释权	(1)构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明； (2)同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； (3)如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释； (4)除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释； (5)按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6	投标文件内容不一致的确认	投标文件中的内容与投标函不一致的，以投标函为准； 小写数字与大写数字不一致的，以大写数字为准；其他内容不一致的，以不利于投标人的解释为准。

条款号	条款名称	编列内容
10.7	电子招标	本项目采用电子招标投标方式，除招标文件另有规定外，电子招标投标操作要求详见本章附件《合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程》。
10.8	图纸获取说明	/
10.9	制作投标文件注意事项	<p>(1) 制作投标文件前，必须及时升级电子投标文件制作工具至最新版本。投标人如未及时更新电子投标文件制作工具，产生的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>(2) 在使用过程中如有技术问题，请致电 4009980000。</p>
10.10	评标过程中的澄清和补正	<p>(1) 评标委员会通过电子交易系统将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评标委员会可能发出的询标函。</p> <p>(2) 因投标人未登录电子交易系统导致无法及时接收询标函（远程网上询标）或未在评标委员会规定的时间内（以网上询标系统所示时间为准）按要求进行澄清、说明或补正内容的视同投标人放弃澄清、说明或补正，评标委员会可按对投标人不利的解释进行判定。</p>
10.11	招标代理服务费	<p>中标人须向招标代理机构支付招标代理服务费，可以银行转账、银行电汇方式。</p> <p>招标代理服务费：中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构缴纳招标代理服务费，可以银行转账、银行电汇方式。招标代理服务费以中标价（定价、费率、单价项目以项目预算）为计算基数，参照合公协〔2023〕03号文规定收费标准 80%计取，不足 4000 元的按照 4000 元最低标准收取，投标人在报价单中不单列，包含在投标总价中，招标人不再单独计量支付。</p>
10.12	投标人对所提供材料应承担的责任	<p>(1) 投标人提供虚假材料谋取中标的，公共资源交易监督管理部门将依法处理，并记入不良行为记录，予以披露。</p> <p>(2) 投标人对所提供的材料承担缔约过失责任和法律责任。若投诉人或举报人对前述材料存在争议，进行有效投诉或举报，被投诉人、被举报人应当主动配合公共</p>

条款号	条款名称	编列内容
		资源交易监督管理部门调查，并在规定的期限内举证，提供有关证明材料；拒绝配合调查，且未在规定期限内举证、提供证明材料的，公共资源交易监督管理部门将依法处理。
10.13	中标人未履行相关义务的责任	<p>中标人未履行相关义务的，公共资源交易监督管理部门将依法对中标人进行处理，追究相关责任：</p> <p>（1）中标后，中标人被公共资源交易监督管理部门查实存在违法行为，不满足中标条件的，由招标人取消其中标资格，并做好项目后续工作；</p> <p>（2）中标人应在规定期限内提交履约保证金并与招标人签订合同，若中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，招标人有权取消其中标资格，并报公共资源交易监督管理部门；</p> <p>（3）合同签订后，中标人存在规定时间内不组织人员进场监理、不履行合同义务等情况，招标人有权解除合同，追究其违约责任，并报公共资源交易监督管理部门。</p>
10.14	异议提出方式	通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出
10.15	招标人重要提示	<p>（1）招标人不提供监理部及临时设施搭建区域，相关费用由各投标单位综合考虑在报价中。项目管理必须符合《合肥高新区建设项目临时用地和临时建筑管理暂行办法》的要求。</p> <p>（2）招标人委托有资质的第三方检测单位对该工程进行试验检测，中标人应接受并积极配合第三方试验检测单位对该工程的试验检测。工程师主要根据第三方试验检测单位的检测结果判定工程质量合格与否。</p> <p>（3）中标人中标后须配合招标人在规定时间内办理施工许可证等报建手续。投标项目总监必须按照招标人要求常驻现场每月不少于 22 日，在中标公示后 3 日内须向招标人提供项目总监在建业绩一览表，若经招标人核查发现影响办理本项目施工许可证等相关证件，招标人将拒绝签订合同，并报请建设行政主管部门进行行政处罚。</p> <p>（4）中标公示结束后，招标人有权对本项目中标人法定代表人（或其授权的公司副总）、项目总监、总监代表进行约谈，中标人不得以任何理由回避约谈。经</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>招标人书面通知 1 次（含）以上的，中标人均未按约定时间参加约谈的，招标人有权拒绝签订合同。</p> <p>（5）本项目涉及水土保持、环评等，中标人须按照国家、省、市关于水土保持、环评等的文件和编制的项目方案对施工过程中的水土保持、环评等施工监测及竣工验收等内容进行监理服务，并通过相关验收及检查。</p>
10.16	保证金退还说明	<p>本项目的投标保证金（如有）、履约保证金（如有）及质保金（如有）等，投标人以现金（银行转账、银行电汇）形式提交的，退还时同时退还银行同期活期存款利息。（如有最新规定，按照最新规定执行）</p>

## 附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

资质等其他要求
1. 具备有效的营业执照和组织机构代码证。 2. 具备有效的资质证书（见招标公告要求）。

注：投标人应提供营业执照和组织机构代码证的扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照扫描件）、投标人监理资质证书等材料的扫描件。

## 附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

财 务 要 求
<input checked="" type="checkbox"/> 无需提供。 <input type="checkbox"/> 财务要求：_____，需提供以下材料： 投标人应提供经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件（ <b>无需提供“财务情况说明书”</b> ），具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。

注：证明材料的信息应完整或能充分证明满足评审需要。

### 附录3 资格审查条件（业绩最低要求）

业 绩 要 求
业绩要求（见招标公告要求）

注：投标人应提供全国水利建设市场监管平台或安徽省水利建设市场信用信息平台网页截图。网页截图应能够证明项目详细信息包括对时间年限以及对类似项目指标的要求，除网页截图外，还须提供合同协议书以及竣工验收鉴定书（或合同工程完工验收鉴定书）扫描件，若合同协议书、竣工验收鉴定书不能体现招标文件相关要求，可补充提供项目委托人出具的其他证明材料等扫描件。

如投标人未提供相关证明材料或相关材料中的信息无法证实投标人满足招标文件规定的条件，则该项目业绩不予认定。

### 附录4 资格审查条件（信誉最低要求）

信 誉 要 求
信誉要求： <u>见招标公告</u> 。

注：投标人无需提供证明材料，由评标委员会通过电子服务系统查询。

## 附录5 资格审查条件（总监理工程师最低要求）

人 员	资 格 要 求
总监理工程师	总监理工程师资格要求（见招标公告要求）

注：投标人应提供总监理工程师身份证、学历证、职称证、监理工程师注册证书和社保缴费证明扫描件，管理过的项目业绩（如要求）应提供全国水利建设市场监管平台或安徽省水利建设市场信用信息平台网页截图。网页截图应能够证明其所在项目担任岗位以及对类似项目指标的要求，除网页截图外，还须提供合同协议书以及竣工验收鉴定书（或合同工程完工验收鉴定书）扫描件，若合同协议书、验收鉴定书不能体现招标文件相关要求，可补充提供项目委托人出具的其他证明材料等扫描件。

如投标人未提供相关证明材料或相关材料中的信息无法证实投标人满足招标文件规定的条件，则该项目业绩不予认定。

## 附录6 资格审查条件（其他主要监理人员最低要求）

人 员	资 格 要 求
监理工程师 <u>2</u> 人	均应取得《全国水利工程建设监理工程师资格证书》或《中华人民共和国监理工程师（水利工程）职业资格证书》专业要求为： 1、有 1 人为 <u>环境保护类</u> 监理专业 2、有 1 人为 <u>水工建筑专业或水利工程施工监理专业</u> （说明：与拟监理项目主要建设内容相对应）。

注：

投标人应提供专业监理工程师的身份证、学历证、职称证、监理工程师注册证书和社保缴费证明扫描件。管理过的项目业绩（如要求）应提供全国水利建设市场监管平台或安徽省水利建设市场信用信息平台网页截图。网页截图应能够证明其所在项目担任岗位以及对类似项目指标的要求，除网页截图外，除网页截图外，还须提供合同协议书以及竣工验收鉴定书（或合同工程完工验收鉴定书）扫描件，若合同协议书、验收鉴定书不能体现招标文件相关要求，可补充提供项目委托人出具的其他证明材料等扫描件。

如投标人未提供相关证明材料或相关材料中的信息无法证实投标人满足招标文件规定的条件，则该项目业绩不予认定。



## 附录8 资格审查条件（其他要求）

### 其他要求

1. 委托代理人及主要监理人员（总监理工程师、监理工程师）应是本单位人员，须提供 2024 年 1 月以来任意连续 3 个月的社保证明（至少包含养老保险），如为事业单位的须提供注册地县级及以上行政主管部门、人力资源和社会保障或编制部门出具的（水利部流域机构所属企业，可由流域机构设在相关省的管理机构出具）有效证明其属事业编制身份、在该单位从业的证明文件。

退休人员应提供投标单位缴纳的意外伤害保险投保缴费材料、退休证明及身份证。

2. 总监理工程师在建项目要求：

安徽省水利建设市场信用信息平台发布的全省在建水利项目现场人员名单公示范围的人员，不得在本项目中担任总监理工程师。

在安徽省水利建设市场信用信息平台发布的全省在建水利项目现场人员名单公示范围以外，存在已任或拟任（含公示期内的第一中标候选人）总监理工程师，拟派本项目中担任总监理工程师的，应保证中标后能够到本项目任职，须提供相应发包人出具的证明并提供核查联系方式），未提供证明的，一经发现，其投标文件将被否决，已中标的取消中标资格。

3. 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的情形。投标人应按照第六章“投标文件格式”的“诚信投标承诺书”承诺。如投标人承诺与实际不符，招标人有权取消其中标（或中标候选人）资格，并报公共资源交易监督管理部门。

注：

1. 投标人应提供委托代理人及主要监理人员（总监理工程师、监理工程师）社保证明。

2. 投标人应提供发包人出具的证明（如有）。

## 投标人须知正文修改一览表

投标人须知正文条款内容修改如下：

条款 编号	示范文本中条款内容	修改后条款内容

# 1. 总则

## 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对监理进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

## 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 监理服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 总监理工程师的资格要求：见投标人须知前附表；

(6) 其他主要监理人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 检验检测仪器设备要求：见投标人须知前附表；

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 联合体协议约定同一专业分工由两个以上成员共同承担的，按照承担该专业工作的资质等级最低的成员确定联合体该专业的资质；不同专业分工由不同成员分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

(4) 联合体各方应分别按照本招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人；联合体牵头人所提交的投标文件应被认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(5) 尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

1.4.3 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列情形：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本标段的代建人；

(6) 为本标段的招标代理机构；

(7) 与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本标段的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本标段对应工程的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格，且在处罚期和处罚范围内（以有关行政管理部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(11) 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在近三年内（自投标截止之日向前追溯三年）有骗取中标或串通投标或严重违约或重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），但前述行政处罚已完成信用修复的，自行政处罚作出机关或信用修复主管部门同意修复之日起满一年的，不受三年期限限制；

(14) 在近三年内（自投标截止之日向前追溯三年）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的；

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列不良状况或不良信用记录：

(1) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

(2) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

(3) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

(4) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 无论投标人是否到施工现场实地踏勘，中标后签订合同时和履约过程中，投标人不得以不完全了解现场情况或现场情况与招标文件描述不一致等为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目严禁分包。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式向招标人发出对招标文件进行澄清的要求。

2.2.2 招标人对招标文件进行澄清的，以投标人须知前附表规定的形式向所有获取招标文件的投标人发出澄清文件，澄清文件一经发出则视为送达所有获取招标文件的投标人。因投标人未及时查阅上述澄清文件而导致的后果由投标人自行承担。

2.2.3 澄清文件发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，招标人将相应顺延投标截止时间。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人对招标文件进行修改的，以投标人须知前附表规定的形式向所有获取招标文件的投标人发出修改文件，修改文件一经发出则视为送达所有获取招标文件的投标人。因投标人未及时查阅上述修改文件而导致的后果由投标人自行承担。

2.3.2 修改文件发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，招标人将相应顺延投标截止时间。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

**商务文件：**

- (1) 投标函及投标函附录（不含报价）；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 诚信投标承诺书；

- (7) 其他资料；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

**技术文件：**

监理大纲。

**报价文件：**

- (1) 投标函（含报价）；
- (2) 监理报酬清单。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在报价文件投标函中进行报价并填写监理报酬清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改报价文件投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“监理报酬清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期活期存款利息。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 招标人在投标人须知前附表中要求投标人提交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式提交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

境内投标人以现金（银行转账、银行电汇）形式提交的投标保证金应当从其基本存款账户转出并在投标文件中附上基本存款账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

无论采取何种形式的投标保证金，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 除投标人须知前附表另有规定外，招标人最迟将在中标通知书发出后 5 日内向中标候选人以外的其他投标人退还投标保证金，与中标人签订合同后 5 日内向中标人和其他中标候选人退还投标保证金。投标保证金以现金（银行转账、银行电汇）形式提交的，招标人应同时退还投标保证金的银行同期活期存款利息，且退还至投标人的基本存款账户。其他形式的投标保证金，在投标有效期届满时自动失效的，无需退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他不予退还投标保证金的情形。

## 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照扫描件）、投标人监理资质证书等材料的扫描件（包括电子证照的电子件）。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附全国水利建设市场监管平台或安徽省水利建设市场信用信息平台网页截图。网页截图应能够证明项目详细信息包括对时间年限以及对类似项目指标的要求，具体业绩证明材料详见投标人须知前附表及前附表附录。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

如投标人未提供相关项目网页截图或相关项目网页截图中的信息无法证实投标人满足招标文件规定的条件，则该项目业绩不予认定。

3.5.4 “拟委任的监理人员汇总表”应填报满足本章第1.4.1项规定的总监理工程师和其他主要监理人员的相关信息。“主要监理人员简历表”应附总监理工程师、副总监理工程师（如要求）、专业监理工程师的身份证、学历证、职称证、监理工程师注册证书和社保缴费证明扫描件；管理过的项目业绩（如要求）须附全国水利建设市场监管平台或安徽省水利建设市场信用信息平台网页截图。网页截图应能够证明其所在项目担任岗位以及对类似项目指标的要求，具体业绩证明材料详见投标人须知前附表及前附表附录。

3.5.5 “拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表”应填报满足本章第1.4.1项规定的试验检测仪器设备。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的制作应满足以下规定：

(1) 投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统下载。投标人应当在互联网络通畅状态下启用最新版投标文件制作工具制作投标文件。

(2) 在第六章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字处，投标人应加盖投标人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。联合体投标的，除联合体协议书外（联合体各方均应加盖单位章并由法定代表人签字），投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。

(3) 投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。采用数

字证书加密的，加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

(4) 投标文件制作的具体方法详见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

3.7.4 “投标文件制作工具”生成加密投标文件时，同时生成非加密投标文件，作为加密投标文件无法解密、导入时的补救措施。非加密投标文件相关要求详见投标人须知前附表。

3.7.5 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子交易系统电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。（该投标文件是指解密后的投标文件或启用补救措施下的非加密电子投标文件）

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的加密（密封）和标记

4.1.1 投标文件应按照本章第 3.7.3 项要求制作并加密，未按要求加密的投标文件将被拒绝接收。

4.1.2 非加密的投标文件密封和标记要求见投标人须知前附表。非加密的投标文件应在封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字，未按规定封装或加写标记，招标人将不承担投标文件未被开启或提前开启的责任。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，将加密的投标文件在电子交易系统上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。

4.2.2 投标人递交非加密电子投标文件的地点：见投标人须知前附表。招标人收到非加密投标文件后由投标人代表登记或向投标人出具签收凭证。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交（以接收到电子签收凭证为准），并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。未按规定加密或投标截止时间后送达的投标文件，电子交易系统应当拒收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的非加密投标文件，招标人不予接收，但不影响其已按招标文件要求从电子交易系统递交的加密电子投标文件的有效性。未从电子交易系统递交加密电子投标文件的，投标人递交的非加密投标文件将被视为无效。

4.2.6 投标人在本章第 5.2 款规定的解密时间（以电子交易系统解密倒计时为准）内完成电子投标文件的解密工作，未能成功解密的投标人，如已按规定递交非加密投标文件，则可导入非加密投标文件继续开标。若电子交易系统识别出非加密电子投标文件和加密投标文件识别码不一致，电子交易系统将拒绝导入。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标人对加密的投标文件进行撤回的，应在电子交易系统直接进行撤回操作；投标人对加密的投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。投标人修改投标文件的，应使用“投标文件制作工具”制作成完整的投标文件，并按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、加密和递交。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交的非加密投标文件的，应当以书面形式通知招标人。书面通知应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子交易系统公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

投标人若未派法定代表人或其委托代理人参加开标活动，视为该投标人默认开标结果。

### 5.2 开标程序

除投标人须知前附表另有规定外，主持人按下列程序进行开标：

- （1）公布在投标截止时间前通过电子交易系统完成投标文件递交的投标人名称；
- （2）由投标人推选的代表检查非加密投标文件的密封情况；（如有）
- （3）投标人在投标截止时间后在投标人须知前附表规定的解密时间内完成投标文件的解密工作；
- （4）招标人完成解密工作，导入并读取所有成功解密的投标文件，或招标人成功导入现场递交的非加密投标文件；
- （5）除投标人须知前附表另有规定外，公布投标人名称、标段名称、监理服务期限；商务、技术文件评审完成后，根据第三章“评标办法”的规定再公布所有投标人的投标报价；
- （6）开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出；招标人当场对异议作出答复，并记入开标记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 在 5 年内与投标人曾有工作关系；
- (3) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (4) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (5) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (6) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 日，公示的内容包括：

- (1) 中标候选人排序、名称、投标报价、质量、监理服务期限；

- (2) 中标候选人在投标文件中承诺的总监理工程师姓名、个人业绩、相关证书名称和编号；
- (3) 中标候选人项目业绩；
- (4) 被否决投标的投标人名称、否决依据和原因；
- (5) 提出异议的渠道和方式；
- (6) 评标委员会的评分情况，包括商务文件、技术文件、报价文件评分，其中技术文件还需公开采用编码标注的各评标委员会成员评分（如有最新规定，按最新规定执行）；
- (7) 投标人须知前附表规定公示的其他内容。

## 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

## 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第7.6.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不

予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

7.7.4 招标人将及时主动公开合同订立信息，并积极推进合同履行及变更信息公开。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标后，因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (6) 经查实，中标候选人均不具备中标资格或存在违规行为的。

### 8.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 8.1 款规定情形之一的，属于必须审批、核准的水利工程建设项目，经项目主管部门审批、核准后可以不再进行招标，属于政府采购工程的，按照政府采购法及其实施条例的规定采购。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社

会公共利益或者他人合法权益。

下列情形属于招标人与投标人串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.2.1 下列情形属于以他人名义投标：

- (1) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于以他人名义投标。
- (2) 下列行为视为以他人名义投标：

- 1) 投标人挂靠其他单位；
- 2) 由其它单位及法定代表人在自己编制的投标文件上加盖电子印章/电子签名章；
- 3) 法律法规规定的其它情形。

9.2.2 下列情形视为允许他人以本单位名义承揽工程

- (1) 投标人的法定代表人的委托代理人不是投标人本单位人员；
- (2) 投标人拟在担任本项目的监理人员（总监、副总监、监理工程师、监理员）等不是本单位人员；
- (3) 通过出租、出借资质证书或者收取管理费等方式允许他人以本单位名义承接工程；
- (4) 投标保证金非投标单位银行基本存款账户转出，或虽由投标单位银行基本存款账户转出，但先由非投标单位人员将投标保证金存入投标单位或有关个人账户，或以其他方式抵押的；
- (5) 中标后，实际由他人履行职责且他人非本单位人员的（总监、副总监换为非本单位人员，或其他监理人员有 2 个及以上换为非本单位人员）；
- (6) 法律法规规定的其它情形。

上述条件中，投标人本单位人员，必须同时满足以下条件：

- (1) 聘任合同必须由投标人单位与之签订；
- (2) 与投标人单位有合法的工资关系；
- (3) 投标人单位为其办理社会保险，或能提供注册地县级及以上行政主管部门、人力资源和社会保障或编制部门出具的（水利部流域机构所属企业，可由流域机构设在相关省的管理机构出具）

有效证明其属事业编制身份、在该单位从业的证明文件。

#### 9.2.3 下列情形视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (7) 不同投标人投标文件审核人为同一人或同一单位人员的；
- (8) 不同投标人投标文件的授权签署人为同一人或同一单位人员的；
- (9) 不同投标人的投标文件中专门针对本工程的内容基本雷同的；
- (10) 不同投标人的投标文件出现评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (11) 法律法规规章规定的其他围标串标行为。

#### 9.2.4 下列情形属于投标人弄虚作假投标：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况。

#### 9.2.5 下列情形视为投标人弄虚作假投标：

- (1) 投标文件中的投标人单位基本情况（指：单位名称、资质、注册资金、法定代表人）存在虚假情形；
- (2) 投标文件中的主要管理人员（指：总监、副总监、监理工程师、监理员）的基本情况（指：姓名、性别、身份证件、职称、学历、执业资格、执业单位、个人业绩、社保）存在虚假情形；
- (3) 投标文件中的法定代表人及委托代理人签名存在虚假情形；
- (4) 使用虚假公章、印章的行为；
- (5) 隐瞒招标文件要求提供的信息，或者提供虚假、引人误解的其他信息的行为；
- (6) 法律法规规定的其他弄虚作假行为；
- (7) 其他影响公正评标的弄虚作假行为。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 9.5.1 项规定的期限内。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件：合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程

第一条 为进一步规范招标投标行为，提高招标投标效率，充分利用信息技术，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国电子签名法》《合肥市公共资源交易管理条例》和《电子招标投标办法》（八部委 20 号令）等有关规定，结合工作实际，制定本规程。

第二条 本规程适用于进入安徽合肥公共资源交易平台交易的项目。行业主管部门另有规定的，从其规定。

第三条 本规程所称的电子招标投标，是指以数据电文形式，依托电子交易系统和电子服务系统完成的全部或者部分招标投标交易活动。

第四条 电子交易系统是招标投标当事人通过数据电文形式完成招标投标交易活动的系统。

电子交易系统要具备在线完成招标投标全部交易过程，编辑、生成、对接、交换和发布有关招标投标数据信息的功能，并为行政监督部门依法实施监督和受理投诉提供所需的信息通道。

第五条 电子服务系统是满足与各电子交易系统之间电子招标投标信息对接交换、资源共享需要，并为市场主体、行政监督部门和社会公众提供信息交换、整合和发布的系统。

电子服务系统要具备与各电子交易系统之间招标投标相关信息对接、交换、发布、资格信誉和业绩公开、行业统计分析、连接评标专家库、提供行政监督通道等服务功能。

第六条 招标人或招标代理机构负责电子招标投标的组织实施，电子交易系统建设单位负责电子交易系统的服务保障，电子服务系统建设单位负责电子服务系统的服务保障。

第七条 电子招标投标各方主体（招标人、投标人、招标代理机构等）应当按照相关规定取得和使用数字证书及电子签章，通过数字证书登录电子交易系统或电子服务系统进行操作。各方主体在系统中所有操作都具有法律效力，并承担法律责任。

投标人应妥善保管数字证书，由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致投标文件无法上传或解密，由投标人自行承担责任。

第八条 招标人或招标代理机构应在招标公告和招标文件中明确招标项目采取电子招标投标方式，并按相关流程通过电子交易系统制作招标文件。

第九条 招标公告、招标文件应由招标人或招标代理机构通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站发布，其中招标文件须加盖电子签章。

第十条 投标人登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统获取招标文件。

第十一条 澄清、修改文件应由招标人或招标代理机构通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站发布，投标人应及时查阅相关澄清、修改信息。

第十二条 投标人应使用电子标书制作软件制作投标文件，电子标书制作软件应允许投标人离线制作投标文件，并且具备分段或整体加密、解密功能。

第十三条 投标人必须对投标文件进行电子签章并使用数字证书加密，并于招标文件规定的投

标截止时间前通过电子交易系统完成上传。

投标人对加密的投标文件进行撤回的，应通过电子交易系统在投标截止时间前进行撤回操作；投标人对加密的投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。

第十四条 投标截止时间以电子交易系统显示的时间为准，逾期系统将自动关闭，未完成上传的投标文件将被拒绝。

第十五条 投标人在投标截止时间后按招标文件规定的解密时间完成投标文件解密，加密和解密须用同一数字证书。投标人未在招标文件规定的时间内完成解密的视为其放弃投标。

招标人或招标代理机构完成解密，导入并读取所有成功解密的投标文件，电子交易系统应自动记录开标过程。

招标文件约定须到达指定地点或线上进行演示、答辩、磋商、谈判等情形的，投标人应按照招标文件规定的时间到达指定地点或登录电子交易系统保持在线。

第十六条 未能成功解密的投标文件，如招标文件中允许使用电子光盘或U盘作为投标文件解密失败的补救方案，并且投标人在投标截止时间之前到达开标现场并成功递交，招标人或招标代理机构可导入电子光盘或U盘中非加密投标文件继续开标。若系统识别出电子光盘或U盘中未加密的投标文件和网上递交的加密投标文件识别码不一致，电子交易系统应拒绝导入。

第十七条 招标人或招标代理机构组织评标，评标委员会依据招标文件规定的评标办法进行电子评标，并对评标结果签字或电子签名确认。

多次报价应按招标文件的要求提交。

第十八条 评标委员会通过电子交易系统将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评标委员会可能发出的询标函，并在规定时间内回复，若投标人未及时回复，视为放弃澄清、说明或补正。

第十九条 评标委员会完成评标后，应通过电子交易系统提交评标报告。招标人或招标代理机构将评标报告及时交互至电子服务系统。

第二十条 招标人或招标代理机构应通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站公示和公布中标候选人及中标结果。

第二十一条 投标人如对招标投标活动有异议（质疑），在规定时限内，可以通过电子交易系统在线提交异议（质疑）材料。投标人对招标人、招标代理机构异议（质疑）答复不满意或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内在线向行政监督部门提出投诉。

第二十二条 招标人确定中标人后，应通过电子交易系统向中标人发出中标通知书，中标通知书发出即视为送达。

第二十三条 出现下列情形导致电子服务系统或电子交易系统无法正常运行，影响招标投标过程的公平、公正和信息安全，经第三方机构认定后，各方当事人免责：

- （一）网络、服务器、数据库发生故障造成无法访问或使用的；
- （二）电力系统发生故障导致电子服务系统或电子交易系统无法运行的；

(三) 出现网络攻击、病毒入侵以及电子服务系统或电子交易系统安全漏洞导致无法正常提供服务的；

(四) 其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的情形。

第二十四条 出现上述情形，系统建设方应及时组织相关方查明原因，排除故障。若能保证在开标前恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评标程序无法按时开展，但能在原开标时间后 1 小时内恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评标程序无法按时开展，在原开标时间后 1 小时内无法恢复系统运行的，按以下程序操作：

(一) 项目中止，中止期限由招标人或招标代理机构根据项目具体情况确定。中止期限届满后中止情形尚未消除的，招标人或招标代理机构可以根据实际情况决定延长中止期限。决定延长中止期限的，应向投标人发出延长中止期限通知，并在安徽合肥公共资源交易中心网站进行公布。

(二) 项目恢复，导致项目中止的情形消除后，招标人或招标代理机构应当尽快恢复招投标程序，向投标人发出恢复交易通知，并在安徽合肥公共资源交易中心网站进行公布；已发出延长中止期限通知的，按通知执行。

第二十五条 在招标文件规定的解密时间内出现第二十三条规定的意外情形时，如部分投标人未完成投标文件解密的，系统恢复后，允许投标人继续解密，解密时限重新计时；在规定的解密时间外出现上述情况的，系统恢复后，除原已解密文件无法恢复外，将不再允许未解密的投标人进行解密。

第二十六条 本规程由合肥市公共资源交易监督管理局负责解释。

第二十七条 本规程自发布之日起施行，有效期 2 年。原《合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程》（合公法〔2020〕16 号）同时废止。

# 第三章评标办法

## 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	(1) 中标候选人排序方法	投标报价也相等的,以监理大纲得分高的优先; 如果监理大纲得分也相等,由评标委员会投票确定中标候选人顺序。
		(2) 推荐中标候选人的先后顺序	/
		(3) 最多可中标段数量	/

## 商务及技术文件初步评审标准

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字盖章	签字盖章符合第二章投标人须知第 3.7.3 项规定
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人	提交符合招标文件要求的联合体协议书,明确各方承担连带责任,并明确联合体牵头人
		未出现异常情形	未出现不同投标人使用相同的投标文件制作机器码进行投标的情形
		未出现投标报价	商务文件中未出现有关投标报价的内容
2.1.2	资格评审标准	营业执照和组织机构代码证	符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定,具备有效的营业执照和组织机构代码证
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		检验检测仪器设备	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
2.1.3	响应性评	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项或第 1.4.4 项规定的任何一种情形。投标人应按第六章“投标文件格式”的“诚信投标承诺书”承诺
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定

条款号		评审因素	评审标准
	审标准	监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		监理大纲	符合第五章“委托人要求”中的实质性要求和条件

### 报价文件初步评审标准

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 项规定
		备选投标方案	除招标文件明确允许备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
		未出现异常情形	未出现不同投标人使用相同的投标文件制作机器码进行投标的情形
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		其它情形	<p>(1) 投标文件不得存在以下情形之一：</p> <p>①不同投标人的投标文件存在异常一致的情形；</p> <p>②投标报价呈规律性差异等招投标相关法律法规明确规定为串通投标的情形；</p> <p>③弄虚作假的情形；</p> <p>④有其他违法行为的情形。</p> <p>(2) 投标文件中不得存在招标人不能接受的其他实质性条件。</p> <p>(3) 法律、法规规定的其他情形。</p>

## 分值构成与评分标准

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 <u>94</u> 分)	<b>商务文件</b> 资信业绩: <u>39</u> 分 <b>技术文件</b> 监理大纲: <u>30</u> 分 <b>报价文件</b> 投标报价: <u>25</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	见评分标准表 2.2.3 (3)
3.2.2(1)	技术文件得分的计算方法	技术文件得分的计算方法见附件 1
3.6.5	否决投标的其他情形	否决投标的其他情形见附件 2

### 评分标准表

条款号		评分因素	评分标准
2.2.3 (1)	资信业绩 评分标准	投标人信用（ <u>0</u> 分）	/
		投标人公开期限内的不良行为记录（扣分项）	每有1个不良行为记录扣 <u>1</u> 分，累计扣分不限，同一不良行为不重复扣分。（依据全国水利建设市场监管平台、安徽省水利建设市场信用信息平台公开且在公开期限内的不良行为记录，以评标委员会查询的结果为准）。
		投标人近年良好行为记录（ <u>1</u> 分）	<b>2019</b> 年 <u>1</u> 月以来监理的水利水电工程项目，获得 <u>市</u> 级及以上优质工程奖的，每具有1项得 <u>1</u> 分，最多得 <u>1</u> 分，否则不得分。获奖情况和获奖时间以投标人荣获的奖励证书（或表彰文件）为准。同一项目获得多个奖项的，仅按最高级别加分。 <b>注：市级及以上优质工程奖中“市级”含义为地市级或厅级。</b>
		总监理工程师资历和业绩（ <u>17</u> 分）	1. 具有水利水电相关专业高级及以上技术职称的得 <u>5</u> 分，否则不得分； 2. 每有1项类似项目总监业绩得 <u>4</u> 分，每参与1项类似项目业绩得 <u>0</u> 分；没有类似项目总监业绩最多不超过 <u>0</u> 分，累计不超过 <u>12</u> 分。 备注：本项加分业绩不能与经评审的资格审查投标人业绩相重复。
		监理机构设置（ <u>4</u> 分）	监理机构的组织形式、管理跨度符合实际、具体可行的得 <u>4</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>2.4</u> 分。无相应内容得 <u>0</u> 分。
		其他主要监理人员资历、业绩及进场计划（ <u>9</u> 分）	从主要监理人员数量、专业、学历、年龄、职称结构、个人经验业绩和进场计划等方面进行综合评价，酌情赋分，最高得 <u>9</u> 分，最低不低于 <u>5.4</u> 分。无相应内容得 <u>0</u> 分。
		拟投入的监理设备（ <u>4</u> 分）	配备合理、完全满足监理工作需要得 <u>4</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>2.4</u> 分。无相应内容得 <u>0</u> 分。
		随时可调用的后备资源（ <u>4</u> 分）	可调用的后备资源充足的得 <u>4</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>2.4</u> 分。无相应内容得 <u>0</u> 分。
2.2.3 (2)	监理大纲 评分标准	对影响项目工期、质量和投资等关键问题的理解程度（ <u>3</u> 分）	理解深刻、方案得当的得 <u>3</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>1.8</u> 分。无相应内容得 <u>0</u> 分。
		对工程施工过程中可能出现异常情况的认识与预控措施（ <u>2</u> 分）	认识深刻、措施得当的得 <u>2</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>1.2</u> 分。无相应内容得 <u>0</u> 分。

条款号	评分因素	评分标准
	工程进度控制措施 ( <u>4</u> 分)	完善、合理得 <u>4</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>2.4</u> 分。无相应内容得0分。
	工程质量控制措施 ( <u>4</u> 分)	完善、合理得 <u>4</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>2.4</u> 分。无相应内容得0分。
	工程投资控制措施 ( <u>4</u> 分)	完善、合理得 <u>4</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>2.4</u> 分。无相应内容得0分。
	工程安全生产控制 措施( <u>3</u> 分)	完善、合理得 <u>3</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>1.8</u> 分。无相应内容得0分。
	工程环保、水保控制 措施( <u>2</u> 分)	完善、合理得 <u>2</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>1.2</u> 分。无相应内容得0分。
	合同管理措施( <u>2</u> 分)	完善、合理得 <u>2</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>1.2</u> 分。无相应内容得0分。
	信息档案管理措施 ( <u>2</u> 分)	完善、合理得 <u>2</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>1.2</u> 分。无相应内容得0分。
	监理组织协调内容 及措施( <u>2</u> 分)	完善、合理得 <u>2</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>1.2</u> 分。无相应内容得0分。
	对本项目工程建设 管理的建议( <u>2</u> 分)	合理、可行得 <u>2</u> 分，其他酌情赋分，但最低不低于 <u>1.2</u> 分。无相应内容得0分。

条款号		评分因素	评分标准
2.2.3 (3)	投标报价 评分标准	投标报价 ( <u>25</u> 分)	<p>投标报价不能超过最高投标限价（超过最高投标限价其投标文件将被否决）。</p> <p>投标报价等于评标基准价（A）时得满分F，在此基础上每低于1个百分点扣<u>E<sub>1</sub></u>分，每高于1个百分点扣<u>E<sub>2</sub></u>分，扣完为止，不得负分。（得分保留二位小数，小数点后第三位四舍五入）</p> <p><math>E_1 = \underline{0.5}</math>，<math>E_2 = \underline{1}</math>。</p> <p><b>(1) 报价偏差率（P）的计算：</b>            报价偏差率=[（投标报价—评标基准价）/评标基准价]*100%，计算结果保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，即为*.*%。</p> <p><b>(2) 评标基准价（A）的计算：</b>            评标基准价=招标人编制的最高投标限价×K+所有有效投标报价去掉n个最高值和n个最低值后的算术平均值×（1-K），M≤5、n=0；5&lt;M≤10、n=1；10&lt;M≤20、n=2；M&gt;20、n=3。（M为有效报价的数量）。有效投标报价指通过初步评审的投标报价。（<b>计算结果保留二位小数，小数点后第三位四舍五入</b>）。</p> <p><math>K = \underline{0.5}</math></p> <p><b>(3) 投标总报价得分：</b></p> <p>①投标报价小于评标基准价时：            投标总报价得分= F +P*100*E<sub>1</sub>，且最低为0分。</p> <p>②投标报价大于评标基准价时：            投标总报价得分= F -P*100*E<sub>2</sub>，且最低为0分。</p> <p><b>以上投标报价、招标人编制的最高投标限价、评标基准价在计算投标报价得分时均不含暂列金。</b></p>

## 附件 1:

### 技术文件得分的计算方法

技术文件详细评审得分计算如下:

①首先,根据评委技术文件详细评审打分汇总(以下简称“技术打分”),计算偏差率

根据评委对其评审的各投标人的技术打分进行排序,计算该评委最高与次高技术打分的纵向偏差率(该评委最高与次高技术打分的差值占该评委最高技术打分的百分比);

针对上述评委确定的最高技术打分的投标人,计算该投标人最高技术打分与其他评委对该投标人平均技术打分(技术打分的算术平均值)的横向偏差率(该投标人最高技术打分与其他评委对该投标人平均技术打分的差值占其他评委对该投标人平均技术打分的百分比;出现同一评委不同投标人的最高技术打分相同时,分别计算确定);

当纵向偏差率达到或超过 20%,同时横向偏差率达到或超过 15%时,该评委的技术打分不纳入投标人得分计算。当出现 2 名或以上评委技术打分同时出现上述情况时,纵向偏差率最大的评委技术打分不纳入投标人得分计算;如纵向偏差率最大的相同时,以横向偏差率最大的评委技术打分不纳入投标人得分计算;如横向偏差率最大的也相同时,则计算该情形评委最高与次次高技术打分的偏差率,该偏差率最大的评委技术打分不纳入投标人得分计算;若最终仍然无法判断的,由评标委员会随机确定 1 位该情形评委技术打分不纳入投标人得分计算。

注:技术打分相同的,一并纳入同情形偏差率计算(见示例标示)。上述差值按绝对值计算;

示例:如某项目的投标单位共 6 家,共有 5 位评委参与评审,评委进行技术打分分值见下表,现列举其中 1 位评委相关计算,具体如下:

技术打分分值					
评委名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
投标单位 1	28.0 分 (最高分)	30.0 分 (最高分)	22.0 分 (最低分)	25.0 分 (最高分)	20.0 分 (最低分)
投标单位 2	28.0 分 (最高分)	28.0 分 (次高分)	28.0 分 (最高分)	24.0 分 (次高分)	22.0 分 (次次高分)
投标单位 3	26.0 分 (次高分)	28.0 分 (次高分)	25.0 分 (次高分)	25.0 分 (最高分)	23.0 分 (次高分)
投标单位 4	24.0 分 (次次高分)	24.0 分 (次次高分)	28.0 分 (最高分)	23.0 分 (次次高分)	20.0 分 (最低分)
投标单位 5	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	24.0 分 (次次高分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (次次高分)
投标单位 6	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	30.0 分 (最高分)
列举评委 1 纵向偏差率计算					
评委 1 的纵向偏差率	【(28.0-26.0) ÷ 28.0】 × 100%=7.14%				

列举评委 1 横向偏差率计算	
评委 1 的 横向偏差	对投标单位 1 计算横向偏差= $\{28.0-[ (30.0+22.0+25.0+20.0) \div 4]\} \div [ (30.0+22.0+25.0+20.0) \div 4] \times 100\% = \{28.0-24.25\} \div [24.25] \times 100\% = 15.46\%$
	对投标单位 2 计算横向偏差= $\{28.0-[ (28.0+28.0+24.0+22.0) \div 4]\} \div [ (28.0+28.0+24.0+22.0) \div 4] \times 100\% = \{28.0-25.50\} \div [25.50] \times 100\% = 9.80\%$

②其次，根据评委技术文件详细评审打分汇总（以下简称“技术打分”），计算打分差值

a.当未出现上述①中评委的技术打分不纳入投标人得分计算的情形时，根据评委对其评审的各投标人的技术打分进行排序，计算该评委最高与最低技术打分的差值；

所有评委中技术打分差值最大的，其技术打分不纳入投标人得分计算。当出现技术打分差值最大的评委为 2 名或以上时，则计算该情形的评委次最高与最低技术打分的差值，次差值最大的评委的技术打分不纳入投标人得分计算；如次差值也相同时，则计算该情形的评委次次最高与最低技术打分的差值，次次差值最大的评委的技术打分不纳入投标人得分计算；依此类推。若最终仍然无法判断的，由评标委员会随机确定 1 位该情形评委的技术打分不纳入投标人得分计算。

注：技术打分相同的，一并纳入同情形差值计算（见示例标示）。

b.当出现上述①中评委的技术打分不纳入投标人得分计算的情形时，不再计算技术打分最大差值，直接进入下一步计算。

③再次，计算技术文件详细评审得分

依据上述①②的判断，按照剩余各评委的技术文件详细评审对应的各评分（评审）因素的打分，去掉一个最高分和一个最低分后计算算术平均值，为该评分（评审）因素的得分；

投标人技术文件详细评审得分 A 为对应各评分（评审）因素得分的和。

以上计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

## 附件 2:

### 否决投标的其他情形

1.评标委员会应对在评标过程中发现的投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在的串通投标的情形进行评审和认定。投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，评标委员会应否决其投标。

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ② 投标人之间约定中标人；
- ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；
- ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤ 投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；
- ② 不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；
- ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④ 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
- ⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出。

(3) 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- ① 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- ② 招标人直接或间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- ③ 招标人明示或暗示投标人压低或抬高投标报价；
- ④ 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- ⑤ 招标人明示或暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- ⑥ 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(4) 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

- ① 使用通过受让或租借等方式获取的资格、资质证书投标；
- ② 使用伪造、变造的许可证件；
- ③ 提供虚假的财务状况或业绩；
- ④ 提供虚假的项目经理或主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ⑤ 提供虚假的信用状况；
- ⑥ 其他弄虚作假的行为。

2. ....

# 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对所有按规定递交并成功导入评标系统的投标文件进行评审，评审共分为三个阶段。第一阶段为商务及技术文件初步评审；商务及技术文件初步评审通过的进入第二阶段商务及技术文件详细评审评分；商务文件和技术文件详细评审完成后进入第三阶段报价文件评审，报价文件初步评审通过的，按照报价文件详细评审标准进行评审评分。将第二阶段商务及技术文件得分与第三阶段报价文件得分相加得出综合得分。

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外；不得推荐为中标候选人、确定为中标人的情形见本章第3.6款、第3.8.1项。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

本次评标推荐中标候选人的先后顺序及最多可中标段数量详见评标办法前附表。投标人使用相同人力资源投多个标段的，最多只能中一个标段。**被推荐为第一中标候选人的标段个数已达到最多允许中标的标段个数的投标人在其他标段均不得推荐为中标候选人（但评标基准价不变）。**

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 商务文件：见评标办法前附表；
- (2) 技术文件（如有）：见评标办法前附表；
- (3) 报价文件：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 评分标准

- (1) 商务文件评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 技术文件评分标准（如有）：见评标办法前附表；

(3) 报价文件评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 商务及技术文件初步评审

评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件的商务文件、技术文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 商务及技术文件详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值对投标文件的商务文件、技术文件进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.3 (2) 目规定的评审因素和分值对技术文件计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.3 (1) 目规定的评审因素和分值对商务文件计算出得分 B。

#### 3.2.2 得分计算的确定

- (1) 技术文件得分 A 的计算：见评标办法前附表。
- (2) 商务文件得分 B 的计算

投标人本章第 2.2.3 (1) 目的得分以评标委员会各成员对该目打分的平均值确定。

- (3) 以上计算均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评委对技术文件评分在招标文件第 2.2.3 (2) 目规定评审总分的 90%以上（含）、60%以下（含）的投标人，评委应提出充足的理由，该理由在评标委员会集体讨论并确认后记入评标报告，否则该评委应当且仅就评分理由重新提出充足的理由。

### 3.3 报价文件公布

商务及技术文件评审结束后，公布所有投标人的报价。

### 3.4 报价文件初步评审

3.4.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对通过商务及技术文件初步评审的投标人报价文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.4.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.5 报价文件详细评审

3.5.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值对投标文件的报价文件进行打分，计算

出报价文件得分 C。

3.5.2 报价文件得分计算均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.5.3 投标人综合得分=A+B+C。

3.5.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.6 否决投标的情形

3.6.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的评审标准对投标文件进行评审，不符合规定标准的。

3.6.2 投标人不接受本章第 3.4.2 项规定的修正价格的。

3.6.3 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

3.6.4 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数。

3.6.5 否决投标的其他情形，见评标办法前附表。

### 3.7 投标文件的澄清和说明

3.7.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.8 评标结果

3.8.1 评标委员会对拟推荐的中标候选人进行查询，存在投标人须知第 1.4.4 项规定情形的，不得推荐为中标候选人，查询要求如下：

(1) 评标委员会仅通过“国家企业信用信息公示系统”查询拟推荐中标候选人是否被列入严重违法失信名单，并将查询记录在评标报告中予以记录；

(2) 评标委员会仅通过“信用中国”查询拟推荐中标候选人是否被列为失信被执行人、确定为重大税收违法失信主体，并将查询记录在评标报告中予以记录；

(3) 其他要求见投标人须知前附表第 1.4.4 (4) 目。

除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 特殊情况的处置

### 4.1 关于评标活动暂停

4.1.1 评标委员会应当连续评标，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法进行时，评标活动方可暂停。

4.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和开标评标资料，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### 4.2 关于评标中途更换评标委员会成员

4.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动；
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

4.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

### 4.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决（不得弃权）。

# 第四章 合同条款及格式

## 第一节 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函和投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、委托人要求、监理报酬清单、监理大纲，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指委托人和监理人共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指委托人通知监理人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由监理人填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 投标函附录：指由监理人填写并签署的、附在投标函后，名为“投标函附录”的函件。

1.1.1.6 委托人要求：指合同文件中名为“委托人要求”的文件。

1.1.1.7 监理大纲：指监理人在投标文件中的监理大纲。

1.1.1.8 监理报酬清单：指监理人投标文件中的监理报酬清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指委托人和（或）监理人。

1.1.2.2 委托人：指与监理人签订合同协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 监理人：指与委托人签订合同协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.4 委托人代表：指由委托人任命，并在授权范围和期限内代表委托人行使权利和履行义务的全权负责人。

1.1.2.5 总监理工程师：指由监理人任命，代表监理人行使权利和履行义务的全权负责人。

1.1.2.6 承包人：指在本工程监理范围内，与委托人签订勘察、设计、施工承包合同的当事人。

##### 1.1.3 工程和监理

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 监理服务：指监理人接受委托人的委托，依照法律、规范标准和监理合同等，对建设

工程勘察、设计或施工等阶段进行质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理、环保监理的服务活动。

1.1.3.3 监理资料：是委托人按合同约定向监理人提供的，用于完成监理范围与内容所需要的资料。

1.1.3.4 监理文件：指监理人按合同约定向委托人提交的监理大纲、监理规划、监理实施细则、监理日志、监理报告、工程质量评估报告、事故处理文件、监理工作总结和其他文件等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.1 开始监理通知：指委托人按第 6.1 款通知监理人开始监理的函件。

1.1.4.2 开始监理日期：指委托人按第 6.1 款发出的开始监理通知中写明的开始监理日期。

1.1.4.3 监理服务期限：指监理人在投标函中承诺的完成合同监理服务所需的期限，包括按第 6.2 款和第 6.3.2 项约定所作的调整。

1.1.4.4 完成监理日期：指第 1.1.4.3 目约定监理服务期限届满时的日期。

1.1.4.5 基准日：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的监理报酬总金额。

1.1.5.2 合同价格：指监理人按合同约定完成了全部监理工作后，委托人应付给监理人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.3 适用法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

本合同适用的其他规范性文件，可在专用合同条款中约定。

## 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 其他合同文件。

## 1.5 合同协议书

监理人按中标通知书规定的时间与委托人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 监理文件的提供

除专用合同条款另有约定外，监理人应在合理的期限内按照合同约定的数量向委托人提供监理文件。合同约定监理文件应经委托人批复的，委托人应当在合同约定的期限内批复或提出修改意见。

### 1.6.2 委托人提供的文件

按专用合同条款约定由委托人提供的文件，包括规范标准、承包合同、勘察文件、设计文件等，委托人应按约定的数量和期限交给监理人。由于委托人未按时提供文件造成监理服务期限延误的，按第 6.2 款约定执行。

### 1.6.3 文件错误的通知

任何一方当事人发现文件中存在的明显错误或疏忽，均应及时通知对方当事人，并应立即采取适当的措施防止损失扩大。

### 1.6.4 文件的照管

监理人应在现场保留一份合同文件、监理文件、委托人要求中的所列文件、以及其他根据合同收发的往来信函，以备委托人和行政管理部门查阅使用。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 上述通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

## 1.8 转让

除专用合同条款另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

## 1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方当事人损失的，行为人应当赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条款另有约定外，监理人完成的监理工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有。

1.10.2 监理人从事监理活动时不得侵犯他人的知识产权。因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由监理人自行承担。因委托人提供的监理资料导致侵权的，由委托人承担责任。

1.10.3 监理人在投标文件中采用专利技术、专有技术的，相应的使用费视为已包含在投标报价之中。

## 1.11 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

## 1.12 委托人要求

1.12.1 监理人应认真阅读、复核委托人要求，发现错误的，应及时书面通知委托人。无论是否存在错误，委托人均有权修改委托人要求，并在修改后3日内通知监理人。除专用合同条款另有约定外，由此导致监理人费用增加和（或）周期延误的，委托人应当相应地增加费用和（或）延长周期。

1.12.2 如果委托人要求违反法律规定，监理人应在发现后及时书面通知委托人，要求其改正。委托人收到通知书后不予改正或不予答复的，监理人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同；由此

引起的监理人的全部损失由委托人承担。

1.12.3 委托人要求采用国外规范和标准进行监理时，应由委托人负责提供该规范和标准的外国文本和中文译本，提供的时间、份数和其他要求在专用合同条款中约定。

## 2. 委托人义务

### 2.1 遵守法律

委托人在履行合同过程中应遵守法律，并保证监理人免于承担因委托人违反法律而引起的任何责任。

### 2.2 发出开始监理通知

委托人应按第 6.1 款的约定向监理人发出开始监理通知。

### 2.3 提供设备、设施

除专用合同条款另有约定外，委托人应为监理人的现场人员，在监理期间提供办公房间、办公桌椅、互联网接口、冷暖设施、生活设施、进出现场交通服务和其他便利条件。

### 2.4 办理证件和批件

法律规定和（或）合同约定由委托人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，委托人应当按时办理，监理人应给予必要的协助。

法律规定和（或）合同约定由监理人负责办理的监理所需的证件和批件，委托人应给予必要的协助。

### 2.5 支付合同价款

委托人应按合同约定向监理人及时支付合同价款。

### 2.6 提供监理资料

委托人应按第 1.6.2 项的约定向监理人提供监理资料。

### 2.7 其他义务

委托人应履行合同约定的其他义务。

## 3. 委托人管理

### 3.1 委托人代表

3.1.1 除专用合同条款另有约定外，委托人应在合同签订后 14 天内，将委托人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知监理人，由委托人代表在其授权范围和授权期限内，代表委托人行使权利、履行义务和处理合同履行中的具体事宜。委托人代表在授权范围内的行为由委托人承担法律责任。

3.1.2 委托人代表违反法律法规、违背职业道德守则或者不按合同约定履行职责及义务，导致合同无法继续正常履行的，监理人有权通知委托人更换委托人代表。委托人收到通知后 7 天内，应当核实完毕并将处理结果通知监理人。

3.1.3 委托人更换委托人代表的，应提前 14 天将更换人员的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知监理人。委托人代表超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知监理人。

### 3.2 委托人的指示

3.2.1 委托人应按合同约定向监理人发出指示，委托人的指示应盖有委托人单位章，并由委托人代表签字确认。

3.2.2 监理人收到委托人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 8 条执行。

3.2.3 在紧急情况下，委托人代表或其授权人员可以当场签发临时书面指示，监理人应遵照执行。委托人代表应在临时书面指示发出后 24 小时内发出书面确认函，逾期未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为委托人的正式指示。

3.2.4 由于委托人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致监理人费用增加和（或）周期延误的，委托人应承担由此增加的费用和（或）周期延误。

### 3.3 决定或答复

3.3.1 委托人在法律允许的范围内有权对监理人的监理工作和（或）监理文件作出处理决定，监理人应按照委托人的决定执行，涉及监理服务期限或监理报酬等问题按第 8 条的约定处理。

3.3.2 委托人应在专用合同条款约定的时间之内，对监理人书面提出的事项作出书面答复；逾期没有作出答复的，视为已获得委托人的批准。

## 4. 监理人义务

### 4.1 监理人的一般义务

4.1.1 遵守法律

监理人在履行合同过程中应遵守法律，并保证委托人免于承担因监理人违反法律而引起的任何责任。

#### 4.1.2 依法纳税

监理人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金（含增值税）包括在合同价格之中。

#### 4.1.3 完成全部监理工作

监理人应按合同约定以及委托人要求，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改，使其满足合同约定的目的。

#### 4.1.4 其他义务

监理人应履行合同约定的其他义务。

## 4.2 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在委托人签发竣工验收证书之日起 28 日后失效。如果监理人不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，委托人有权扣划相应金额的履约保证金。

## 4.3 联合体

4.3.1 联合体各方应共同与委托人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.3.2 联合体协议经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托人同意，不得修改联合体协议。

4.3.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与委托人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4.4 总监理工程师

4.4.1 监理人应按合同协议书的约定指派总监理工程师，并在约定的期限内到职。监理人更换总监理工程师应事先征得委托人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人。总监理工程师 2 天内不能履行职责的，应事先征得委托人同意，并委派代表代行其职责。

4.4.2 总监理工程师应按合同约定以及委托人要求，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与委托人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向委托人提交书面报告。

4.4.3 监理人为履行合同发出的一切函件均应盖有监理单位章或由监理人授权的项目机构章，并由监理人的总监理工程师签字确认。

4.4.4 按照专用合同条款约定，总监理工程师可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这人员的姓名和授权范围书面通知委托人和承包人。

## 4.5 监理人员的管理

4.5.1 监理人应在接到开始监理通知之日起7天内，向委托人提交监理项目机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目机构设置、主要监理人员和作业人员的名单及资格条件。主要监理人员应相对稳定，更换主要监理人员的，应取得委托人的同意，并向委托人提交继任人员的资格、管理经验等资料。总监理工程师的更换，应按照本章第4.4.1项规定执行。

4.5.2 除专用合同条款另有约定外，主要监理人员包括总监理工程师、专业监理工程师等；其他人员包括各专业的监理员、资料员等。

4.5.3 监理人应保证其主要监理人员在合同期限内的任何时候，都能按时参加委托人组织的工作会议。

4.5.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，委托人有权随时检查。委托人认为有必要时，可以进行现场考核。

## 4.6 撤换总监理工程师和其他人员

监理人应对其总监理工程师和其他人员进行有效管理。委托人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的总监理工程师和其他人员的，监理人应予以撤换。

## 4.7 保障人员的合法权益

4.7.1 监理人应与其雇用的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.7.2 监理人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇用人员享有休息和休假的权利。因监理需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.7.3 监理人应按有关法律规定和合同约定，为其雇用人员办理保险。

## 4.8 合同价款应专款专用

委托人按合同约定支付给监理人的各项价款，应专用于合同监理工作。

# 5. 监理要求

## 5.1 监理范围

5.1.1 本合同的监理范围包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体监理范围应当根据三者之间的关联内容进行确定。

5.1.2 工程范围指所监理工程的建设内容，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.3 阶段范围指工程建设程序中的勘察阶段、设计阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段中的一个或者多个阶段，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.4 工作范围指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理、环保监理中的一项或者多项工作，具体范围在专用合同条款中约定。

## 5.2 监理依据

除专用合同条款另有约定外，本工程的监理依据如下：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的规范、标准、规程；
- (3) 工程勘察文件、设计文件及其他文件；
- (4) 本工程监理的委托合同及补充合同；
- (5) 委托人签订的勘察、设计和施工承包合同；
- (6) 合同履行中与监理服务有关的来往函件；
- (7) 其他监理依据。

## 5.3 监理内容

除专用合同条款另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

## 5.4 监理文件要求

5.4.1 监理文件的编制应符合法律、规范标准的强制性规定和委托人要求，相关的监理依据应当完整准确，文件内容和相应数据应当真实可靠。

5.4.2 监理文件的深度应满足本阶段相应监理工作的规定要求，满足委托人的下步工作需要，并应符合国家和行业现行规定。

5.4.3 本工程监理文件的具体类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等，在专用合同条款中约定。

## 6. 开始监理和完成监理

### 6.1 开始监理

6.1.1 符合专用合同条款约定的开始监理条件的，委托人应提前 7 天向监理人发出开始监理通知。监理服务期限自开始监理通知中载明的开始监理日期起计算。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，因委托人原因造成合同签订之日起 90 天内未能发出开始监理通知的，监理人有权提出价格调整要求，或者解除合同。委托人应当承担由此增加的费用和（或）周期延误。

### 6.2 监理周期延误

在履行合同过程中，由于下列原因造成监理服务期限延误且属于非监理人责任的，委托人应当延长监理服务期限并增加监理报酬，具体方法在专用合同条款中约定。

- (1) 合同变更；
- (2) 因委托人原因导致的监理工作暂停；
- (3) 未按合同约定及时支付监理报酬；

- (4) 未及时履行合同约定的相关义务；
- (5) 由于承包人延误、行政管理造成的监理服务期延误；
- (6) 造成监理服务期限延误的其他原因。

## 6.3 完成监理

6.3.1 监理人应当根据法律、规范标准、合同约定和委托人要求实施和完成监理，并编制和移交监理文件。

6.3.2 根据委托人要求或者基于专业能力判断，监理人认为能够提前完成监理的，可向委托人递交一份提前完成监理建议书，包括实施方案、提前时间、监理报酬变动等内容。除专用合同条款另有约定之外，委托人接受建议书的，不因提前完成监理而减少监理报酬；增加监理报酬的，所增费用由委托人承担。

6.3.3 缺陷修复监理指缺陷责任期间，监理人对承包人修复质量缺陷进行的监理。缺陷修复监理的责任由监理人负责。

6.3.4 委托人应当及时接收监理人提交的监理文件。如无正当理由拒收的，视为委托人已经接收监理文件。接收监理文件时，委托人应向监理人出具文件签收凭证，凭证内容包括文件名称、文件内容、文件形式、份数、提交和接收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。

6.3.5 除专用合同条款另有约定外，监理文件包括纸质文件和电子文件两种形式，两者若有不一致时，应以纸质文件为准。纸质文件应当加盖单位章和总监理工程师的注册执业印章，具体份数、纸幅、装订格式等要求，应在专用合同条款中约定；电子文件应使用光盘和U盘分别贮存。

## 7. 监理责任与保险

### 7.1 监理责任主体

7.1.1 监理人应运用一切合理的专业技术、知识技能和项目经验，按照职业道德准则和行业公认标准尽其全部职责，勤勉、谨慎、公正地履行其在本合同项下的责任和义务。

7.1.2 监理责任为监理单位项目负责人终身责任制。总监理工程师应当按照法律法规、有关技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理，对施工质量承担监理责任。

7.1.3 总监理工程师应当按照有关规定在办理工程质量监督手续前签署工程质量终身责任承诺书，连同法定代表人出具的授权书，报工程质量监督机构备案。

### 7.2 监理责任保险

除专用合同条款另有约定外，监理人应根据工程情况对监理责任进行保险，并在合同履行期间保持足额、有效。

## 8. 合同变更

### 8.1 变更情形

8.1.1 合同履行中发生下述情形时，合同一方均可向对方提出变更请求，经双方协商一致后进行变更，监理服务期限和监理报酬的调整方法在专用合同条款中约定。

- (1) 监理范围发生变化；
- (2) 除不可抗力外，非监理人的原因引起的周期延误；
- (3) 非监理人的原因，对工程同一部分重复进行监理；
- (4) 非监理人的原因，对工程暂停监理及恢复监理。

8.1.2 基准日后，因颁布新的或修订原有法律、法规、规范和标准等引发合同变更情形的，按照上述约定进行调整。

### 8.2 合理化建议

8.2.1 合同履行中，监理人可对委托人要求提出合理化建议。合理化建议应以书面形式提交委托人，被委托人采纳并构成变更的，执行第 8.1 款约定。

8.2.2 监理人提出的合理化建议降低了工程投资、缩短了施工期限或者提高了工程经济效益的，委托人应按专用合同条款中的约定给予奖励。

## 9. 合同价格与支付

### 9.1 合同价格

9.1.1 本合同的价款确定方式、调整方式和风险范围划分，在专用合同条款中约定。

9.1.2 除专用合同条款另有约定外，合同价格应当包括收集资料、踏勘现场、制订纲要、实施监理、编制监理文件等全部费用和国家规定的增值税税金。

9.1.3 委托人要求监理人进行外出考察、试验检测、专项咨询或专家评审时，相应费用不含在合同价格之中，由委托人另行支付。

### 9.2 预付款

9.2.1 预付款应专用于本工程的监理。预付款的额度、支付方式及抵扣方式在专用合同条款中约定。

9.2.2 委托人应在收到预付款支付申请后 28 天内，将预付款支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。

## 9.3 中期支付

9.3.1 监理人应按委托人批准或专用合同条款约定的格式及份数，向委托人提交中期支付申请，并附相应的支持性证明文件。

9.3.2 委托人应在收到中期支付申请后的 28 天内，将应付款项支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。委托人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为委托人同意中期支付申请。委托人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

9.3.3 中期支付涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

## 9.4 费用结算

9.4.1 合同工作完成后，监理人可按专用合同条款约定的份数和期限，向委托人提交监理费用结算申请，并提供相关证明材料。

9.4.2 委托人应在收到费用结算申请后的 28 天内，将应付款项支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。委托人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为委托人同意费用结算申请。委托人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

9.4.3 委托人对费用结算申请内容有异议的，有权要求监理人进行修正和提供补充资料，由监理人重新提交。监理人对此有异议的，按第 12 条的约定执行。

9.4.4 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 9.3.3 项的约定执行。

## 10. 不可抗力

### 10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力是指监理人和委托人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

10.1.2 不可抗力发生后，委托人和监理人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由合同双方协商确定。

### 10.2 不可抗力的通知

10.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

10.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

## 10.3 不可抗力后果及其处理

10.3.1 不可抗力引起的后果及其损失，应由合同当事人依据法律规定各自承担。不可抗力发生前已完成的监理工作，应当按照合同约定进行支付。

10.3.2 不可抗力发生后，合同当事人应当采取有效措施避免损失进一步扩大，如未采取有效措施致使损失扩大的，应当自行承担扩大部分的损失。

10.3.3 因一方当事人迟延履行合同义务，致使迟延履行期间遭遇不可抗力的，应由该当事人承担全部损失。

## 11. 违约

### 11.1 监理人违约

11.1.1 合同履行中发生下列情况之一的，属监理人违约：

- (1) 监理文件不符合规范标准以及合同约定；
- (2) 监理人转让监理工作；
- (3) 监理人未按合同约定实施监理并造成工程损失；
- (4) 监理人无法履行或停止履行合同；
- (5) 监理人不履行合同约定的其他义务。

11.1.2 监理人发生违约情况时，委托人可向监理人发出整改通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，委托人有权解除合同并向监理人发出解除合同通知。监理人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和委托人损失等。

### 11.2 委托人违约

11.2.1 合同履行中发生下列情况之一的，属委托人违约：

- (1) 委托人未按合同约定支付监理报酬；
- (2) 委托人原因造成监理停止；
- (3) 委托人无法履行或停止履行合同；
- (4) 委托人不履行合同约定的其他义务。

11.2.2 委托人发生违约情况时，监理人可向委托人发出暂停监理通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，监理人有权解除合同并向委托人发出解除合同通知。委托人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和监理人损失等。

### 11.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。

一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 12. 争议的解决

委托人和监理人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

关于合同文件优先顺序的约定：

- (1) 合同协议书（含合同谈判中澄清文件、补充协议、谈判纪要等）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录（含评标期间投标人递交和确认并经评标委员会同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (4) 专用合同条款（含补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (7) 图纸（含补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.5 合同协议书

关于合同生效时间的约定：委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 监理文件的提供

监理人应在合理的期限内按照国家、水利行业现行标准、规范、规定，《水利工程施工监理规范》及施工承包合同约定向委托人提供监理文件。合同约定监理文件应经委托人批复的，委托人应当在合同约定的期限内批复或提出修改意见。

##### 1.6.2 委托人提供的文件

委托人在监理合同签订后7日内将工程承包合同、勘察文件、设计文件等资料提供给监理

人，监理工作所需规范标准由监理人自行提供。

## 1.8 转让

关于转让的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 1.10 知识产权

1.10.1 是否约定监理人完成的监理工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有：\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_。

## 1.13 档案管理

委托人和监理人均应加强项目档案管理，将项目档案工作作为项目建设管理工作的重要组成部分，保证项目档案完整、准确、系统、规范和安全，满足水利工程建设项目建设、管理、监督等方面的需要，并各自承担项目档案管理所需费用。

## 2. 委托人义务

### 2.3 提供设备、设施

委托人为监理人的现场人员提供的设施、设备：本项目委托人不提供任何设施、设备给监理人，由监理人自行考虑，所需费用已包含在监理服务费报价清单中，原则上监理单位办公用房不得与施工单位合建共用。

### 2.7 其他义务

委托人对项目档案工作负总责，实行统一管理、统一制度、统一标准；业务上接受档案主管部门和上级主管部门的监督检查和指导。

## 3. 委托人管理

### 3.1 委托人代表

3.1.1 将委托人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知监理人的时限：合同签订后的 7 天内。

### 3.3 决定或答复

3.3.2 委托人对监理人书面提出的事项作出书面答复的时限：一般文件7天；紧急事项1天；变更文件3天。

## 4. 监理人义务

### 4.1.4 档案管理

监理人应建立符合要求且规范的项目文件管理和档案管理制度，负责项目文件收集、整理和归档工作。同时，监理人对所监理项目的文件和档案有检查、审查的责任，应对归档文件的完整性、准确性、系统性、有效性和规范性进行审查，并形成监理审核报告。

档案管理工作的要求：符合项目所在地及行业主管部门档案管理相关规定要求。

## 4.2 履约保证金

关于履约保证金时限的约定：履约保证金自合同生效之日起生效，竣工验收合格后到期。  
履约保证金到期后，委托人在接到监理人书面申请后，扣除违约金部分（如有），于 28 天内一次性退还。

## 4.4 总监理工程师

### 4.4.1 总监理工程师及其他主要监理人员的变更：

投标文件承诺的监理部主要监理人员（见本合同第 4.5.2 项）在主体工程施工期间原则上不得更换，如因重大自然灾害、人员特殊原因（包括重大疾病、死亡、调离所在单位、辞职、犯罪、移民等）确须变更的，应当办理书面手续后方能变更。

**除上述情况外，监理部更换总监每人每次支付违约金 5 万元，更换监理工程师每人每次支付违约金 2 万元。**

监理人进行上述人员更换的，均需通过委托人批准，委托人认为人员资格、能力不能满足监理工作需要或低于原人员资格、能力的，委托人有权要求监理人再更换，监理人不能满足要求的，委托人有权解除合同，监理人还应承担监理服务酬金 10% 的违约金。

4.4.4 总监理工程师可以授权其下属人员履行其职责的范围：不涉及以下工作的职责：

- 1) 主持编制监理规划，审批监理实施细则。
- 2) 主持审核承包人提出的分包项目和分包人。
- 3) 审批承包人提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划和资金流计划。
- 4) 主持第一次工地会议，签发进场通知、合同项目开工令、暂停施工通知、复工通知。
- 5) 签发各类付款证书。
- 6) 签发变更和索赔的有关文件。
- 7) 要求承包人撤换不称职或不宜在本工程工作的现场施工人员或技术、管理人员。
- 8) 签发工程移交证书和保修责任终止证书。

9) 签发监理月报、监理专题报告和监理工作报告。

## 4.5 监理人员的管理

4.5.1 监理人应在接到开始监理通知之日起 3 日内组建监理机构，并按照投标文件中的人员进场计划安排有关人员进驻现场，其中监理员不低于 1 人(具体以建设单位通知)，经委托人审核同意后进场，且进场人员必须能够满足工程建设监理工作需要。

本款补充第 4.5.5 项：

4.5.5 全省在建水利项目现场人员名单公示及广域网考勤管理，按照省水利厅有关规定执行。

## 4.7 保障人员的合法权益

4.7.3 监理人还应为其现场监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。

## 5. 监理要求

### 5.1 监理范围

5.1.2 监理的工程范围：本项目施工招标文件、图纸、工程量清单等范围内的全部工程的监理服务（含工程变更及服务期延长）。

5.1.3 监理的阶段范围：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段。

5.1.4 监理的工作范围：指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理、水保措施监理、环保措施监理等监理服务和相关配套服务。

本款补充第 5.1.5 项：

5.1.5 监理人要积极配合委托人对监理工作所进行的监督、检查；工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题要报委托人审批后方可实施。

### 5.2 监理依据

除通用合同条款规定的监理依据外，本合同的监理依据还应包括以下内容（但不限于）：

国家和国务院水行政主管部门有关工程建设的法律、法规及规章；

工程建设标准强制性条文(水利工程部分)；

《水利工程项目施工监理规范》（SL 288）；

《安徽省中小型水利工程施工监理导则》（DB34/T2025）；

安徽省水行政主管部门有关规范性文件；

合同条款中列明的监理依据均以最新版本为准。

## 5.3 监理内容

除通用合同条款规定的监理内容外，监理工作内容还包括：

审批施工质量缺陷处理措施计划,监督、检查施工质量缺陷处理情况,组织施工质量缺陷备案表的填写；

按有关规定进行工程质量评定；

按有关规定组织或参加工程验收；

其他监理工作内容详见附件一。

监理人在行使下列权利前，必须得到委托人的批准。

- (1) 批准工程的分包；
- (2) 确定延长完工期限；
- (3) 作出变更决定；
- (4) 作出涉及造价调整的工作联系单决定；
- (5) 作出估价决定；
- (6) 批准暂列金额（备用金）的使用；
- (7) 作出采用新技术、新材料、新工艺的决定；
- (8) 对承包人未能在监理人所发通知中规定的时间内修正某项缺陷，监理人对该缺陷的修正费用做出估算，并在支付款中扣留这笔款项；
- (9) 对不适合在本工程工作的承包人的职员或工人，监理人要求承包人将其调离；
- (10) 审批施工月、季度、年和总进度计划或投资计划；
- (11) 批准为合同永久工程施工需要进行的补充地质勘探。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程及财产安全的紧急事件时，即使没有委托人的事先批准，监理人可以指示承包方实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作。并通知承包方和抄送委托方。

### **本款补充以下内容：**

监理人应履行的其他义务：

1. 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。
2. 监理人应在接到开始监理通知之日起3日内组建监理机构，并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。
3. 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。
4. 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的

监理措施。

5. 监督、检查工程施工进度。

6. 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

7. 协调施工合同各方之间的关系。

8. 按照施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中约定。

9. 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

10. 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

11. 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的工程验收由专用合同条款约定。

12. 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

## 5.4 监理文件要求

5.4.3 本工程监理文件的具类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等的约定：

签订合同时由委托人与监理人具体约定。

## 6. 开始监理和完成监理

### 6.1 开始监理

6.1.1 开始监理的条件：(1) 监理合同已签订；(2) 委托人发出开始监理知。

6.1.2 因委托人原因未能及时发出开始监理通知的，按照以下约定执行：

        。

### 6.2 监理周期延误

由于非监理人责任造成监理服务期限延误的，延长监理服务期限的计算方法：经委托人与监理人双方商定；增加监理服务费用的计算方法：不调整监理费用。

### 6.3 完成监理

6.3.2 提前完成监理，监理报酬是否调整：不调整。

## 8. 合同变更

### 8.1 变更情形

8.1.1 合同变更时，监理服务期限的调整方法：经委托人与监理人双方商定；监理报酬的调整方法：监理工作报酬按照增加的监理工作所需要的监理人员和主要设施、设备等费用增加情况，按本合同中监理报酬清单相应价格进行计算。

监理范围和监理服务期限如未发生变化，监理服务费用在合同实施期间不予变更；监理范围明显减少的，合同双方参照以上计算调整核减监理报酬；因工程提前完成导致监理服务期限缩短，且在监理人已履行本合同规定义务的情况下，委托人不能以监理人提前完成监理而减少监理报酬。

### 8.2 合理化建议

8.2.2 监理人提出的合理化建议降低了工程投资、缩短了施工期限或者提高了工程经济效益的，委托人给予监理人如下奖励：      /      。

## 9. 合同价格与支付

### 9.1 合同价格

9.1.1 本合同为固定费率合同, 费率计算方式： $\text{费率} = (\text{投标报价} / \text{建筑安装工程费}) * 100\% = (\text{投标报价} / 2970.50)$ （单位为万元，计算结果保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，即为\*.\*\*%），结算价计算方式： $\text{结算价} = \text{费率} * \text{本项目工程结算审核价}$ 。

合同价（即中标价）：本项目合同价为          万元（暂定）。

合同价格是监理人按照合同约定完成施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段监理服务所需的全部费用，应按投标文件格式中监理报酬清单的内容和格式填报。监理服务费包括以下组成部分：

监理人员服务费；

监理办公设施费；

监理交通设施费；

监理生活设施费；

平行检测费。

上述费用包括企业管理费、利润、税金、保险等监理服务所需的全部费用。

监理人员服务费应填报各级监理人员的人月单价及为完成监理服务所需要的总人月数量。各类监理人员的人月单价应包括监理人员履行监理服务时由于施工工艺的连续性导致不可避免的加班费用，在上述情况发生时，委托人将不考虑另行支付监理人员的加班费用。

本项目监理人采用现场测量手段进行平行检测和需要委托具有相应资质的工程质量检测机构进

行的平行检测，相应费用均含在合同价格之中。

除本合同第 8 条约定的变更情形外，本监理合同的监理服务费用在合同实施期间一律不予调整。

## 9.2 预付款

9.2.1 预付款的额度：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

支付方式及抵扣方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 9.3 中期支付

9.3.1 监理人应在各支付周期末向委托人提交由总监理工程师签署的按委托人批准格式填写的监理服务费付款申请单一式 4 份，该付款申请单包括以下栏目，监理人应逐项填写清楚：

- (1) 本次应向监理人支付的（结算的）监理服务费用；
- (2) 本次应支付的监理服务变更费用；
- (3) 根据合同规定，本次应结算的其他款项；
- (4) 本次应扣回的预付款；
- (5) 根据合同规定，本次应扣除的其他款项。

9.3.2 委托人不按期支付而向监理人支付逾期付款违约金的计算办法：按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息。

9.3.3 中期支付涉及政府投资资金的，支付规定如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

本款补充第 9.3.4 项、第 9.3.5 项：

### 9.3.4 支付方式

支付方式为：银行转帐。

支付时间为：每月付至审定工程量相应监理费的 60%，工程竣工验收合格后付至审定工程量相应监理费（高于合同价的按合同价执行）的 75%，结算审定后付至监理费结算价的 97%，余款待缺陷责任期满后付清。

注：1. 付款前承包人应根据发包人要求开具合格有效的发票，经发包人审核确认后支付；本项目所有款项支付均须符合高新区财务支付制度。；

2. 年度经费支付须满足财政批准的财政年度资金计划要求。

9.3.5 委托人对监理人要求支付的款项中的任何部分有异议的，应在收到监理人提交的书面支付申请 7 日内发出书面通知说明理由，但不得借此延误对监理人其他应得款项的支付。

## 9.4 费用结算

9.4.1 合同工作（说明：具体由招标人根据阶段范围和支付时间细化）完成后 28 日内，监理人应向委托人提交一式 4 份监理费用结算（说明：具体由招标人细化）申请，并提供相关材料。

9.4.2 委托人不按期支付而向监理人支付逾期付款违约金的计算办法：按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息。

本条补充第 9.5 款：

## 9.5 暂列金

本合同的暂列金是：  /  元。暂列金应按委托人的书面指示全部或部分地使用，或根本不予动用。暂列金主要用于监理范围和监理服务期变更产生的费用支付及其他不可预见情况发生的费用。

## 10. 不可抗力

### 10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力的其他情形：  /  。

## 11. 违约

### 11.1 监理人违约

本款补充第 11.1.3—11.1.9 项：

#### 11.1.3 违约的具体情形和处理：（说明：具体由招标人制定）

（1）监理人接到开始监理通知后没有按时进场，每延迟一日承担监理服务费总额0.1%的违约金。

（2）总监理工程师每月驻工地现场工作时间不少于22日，否则承担 1000元/日的违约金；其他主要监理人员每月驻工地现场工作时间不少于22日（按照监理人员进场计划进行考勤），否则承担500元/（日·人）的违约金。

（3）承诺的仪器和设备应根据工程建设需要和委托人要求进场，拖延到位的，承担1000元/（日·项）的违约金。

（4）监理人应及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、检查等资料的完整和真实。应编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告，监理人未及时向委托人提交上述资料的，承担1000元/次的违约金。

（5）人员变更违约责任详见本节 4.4.1 项。

（6）委托人保留对监理人监理业绩进行实地考察的权利，如发现弄虚作假，将按弄虚作假进行处理，委托人有权取消其中标资格。

（7）监理部人员在接招标人通知3天内必须按照要求全部到岗。在建设过程中，监理人必须按招标文件要求配备的人员及时到位，未经委托人同意，监理人不得擅自更换或者减少上述人员。委

托人有权根据施工现场需要要求监理部增加相应专业监理人员,有权要求对监理部的人员作出调整,监理单位必须服从,否则委托人有权按照需增加的专业监理人员或需调整的监理人员20000元/人的标准处违约金,并视同中标人违约,招标人有权解除合同。

(8) 监理人在本工程中配备的总监及监理工程师,须具有丰富的监理经验、身体健康、年龄适中、有良好职业道德的专职人员。监理人必须按投标文件上确定的监理人员凭身份证、职称证、监理工程师注册证书上岗,若投标文件所承诺的监理人员在合同规定的时间内不能到场、或者各种证件与投标文件内容不一致,则视为违约,委托人有权进行处置,直至清退出场。

(9) 监理人员需对承包单位农民工工资支付过程进行全面监督,因监理人员监管不力,造成农民工投诉上访,影响恶劣的,每次处以2万元缴纳违约金。

#### **11.1.4在本项目服务中对监理人有关造价管理的要求:**

(1) 根据现场需要办公的通知,监理人应安排监理造价管理人员及时驻场办公,未到岗视为缺岗,每缺岗一次,处以违约金500元。

(2) 监理人对审核的材料用量表准确性负责,因监理造价管理人员该项工作缺位,造成委托人对施工单位结算造成经济损失的,监理人承担经济损失10%以内的违约金。

(3) 监理造价管理人员会同施工、跟审造价人员(如有),每月统计、审核项目当月完成产值(包含当月产值、累计产值、应支付工程款、累计支付工程款),每月16日前将审核及会签完毕的产值报表报招标人,逾期视为违约,将按5000元/次处以违约金。

(4) 会同跟审造价人员,对变更工程量、经济签证,按照合肥高新区和中招标人变更经济签证管理办法,督促施工单位完成变更经济签证审批手续。

(5) 本项目过程中所有需监理人确认的资料,监理人审核人审核确认时必须手签(如签审核意见及负责人姓名等),不得用印鉴签名代替签字,无手签的确认资料不予认可,委托人有权根据监理方过失结果追究违约责任。

#### **11.1.5 日常检查相关约定:**

(1) 制定质量检查方案;按批准的检查方案执行检查程序、检查制度及检查方法和检查频率,对施工的质量、安全、进度、文明施工进行全方面检查,对施工各合约方主体的安全和质量履责情况进行重点检查。

(2) 监理人对委托人直接负责,在质量安全检查中发现有质量、安全事故隐患,应立即向委托人书面报告,及时反馈和汇报。

(3) 按要求填写检查日志,对检查出的质量、安全、进度、安全文明施工,施工人员、机械、设备、材料、资金的投入,形成检查报告,定期对检查情况进行小结,质量安全检查结束后的当天报送委托人并要求施工单位进行整改并提出明确的处理建议。

(4) 定期对检查中发现的问题,以质量安全检查周报、月报、半年总结、年度总结、专项报告的形式进行汇总,并进行归纳和分析;周报、月报、半年总结、年度总结中必须对检查情况进行数据分类统计、分析,并提出相应的工作建议和意见,对工程质量做出评价意见。

(5) 检查的项目竣工验收后,编写施工安全检查总结等过程资料,并整理归档(过程资料含质量安全检查日志、检查单、检查周报、月报、半年总结、年度总结、专项检查报告、图片、录像等)。

#### **11.1.6 旁站要求**

(1) 为确保施工质量满足国家及行业规范要求,监理人员必须按照要求进行旁站监理,及时发现和处理旁站监理过程中出现的质量问题,如实准确地做好旁站监理记录。旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录上签字的,不得进行下一道工序施工。

(2) 旁站人员需检查施工单位现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况。核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场取样进行复验。关键部位、关键工序的施工执行方案以及工程建设强制性标准执行情况。

(3) 旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，应责令施工企业立即整改；发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向监理工程师或总监理工程师报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施并报告业主代表。

(4) 应旁站监理的关键部位、关键工序施工，凡没有实施旁站监理或者没有旁站监理记录的，监理工程师或者总监理工程师不得在相应文件上签字。

(4) 做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。

(5) 监理人未按上述旁站条款要求，一经发现，处以3000-20000元/次违约金。

#### 11.1.7 其他违约的具体情形和处理

(1) 监理人应对分部分项工程质量进行评定是否合格并出具评定报告。在项目实施过程中，监理人应根据工程招标文件要求对施工单位进场材料的技术参数、规格及品牌进行复核并出具正式报告提交委托人；因监理人失职造成的损失，由监理人承担连带责任及相关损失。

(2) 监理人投入本工程的每位人员需全过程真实记录工程监理日志、旁站记录并留存影像记录原始资料，工程完工后需将汇总整理完整的监理竣工资料两套交招标人复查留存。本项费用包含在投标报价中，不另计取；如监理人未能按时提交相应资料，委托人有权暂停支付剩余监理费用。

(3) 本工程建设管理严格执行《合肥高新区管委会投资建设项目管理办法》，日后绝不因不了解该项目管理办法为由而不执行，出现此种情况委托人将视其为合同违约。在合同服务期间执行合肥高新区及委托人安全生产检查相关规定及要求。

(4) 合同期间监理人需根据项目情况及委托人要求配备足够的办公设备、检测设备及交通工具；监理人在投标文件中承诺用于本工程的仪器设备，必须与监理人员同时到场，并服务到工程竣工，否则视为违约，委托人有权拒绝支付监理费或终止合同。

(5) 监理人员在责任期内的人身保险和人身伤害由监理人承担，委托人概不负责。承包人（施工单位）未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给委托人造成经济损失，监理工程师应代表委托人向承包人（施工单位）提出索赔。

#### 11.1.8 监理考核管理规定

(1) 总监理工程师必须服从委托人调度、主持现场一切管理、日常检查和参加各工作例会，未经委托人书面批准缺席的视为缺岗，每缺岗一次，将按约定条款进行违约处理；项目施工阶段，监理人每周须主持召开一次监理例会，并形成会议纪要报委托人，每少一次，对监理人处以5000元的违约金；每月须提供单项工程的质量安全月报（须加盖中标人公章）报委托人，每少一次处以5000元违约金。现场监理人员必须驻现场，每缺岗一次，将按约定条款进行违约处罚。现场监理人员不得随意脱岗，否则经查属实，将按约定条款进行违约处罚。

(2) 现场材料进场时应按照规定组织进行取样检测和验收，因监理人工作缺位造成使用材料质量不合格的，处以10000元违约金。

(3) 现场监理人员必须始终坚守在本工程现场，主要工序只要施工单位在施工，监理人员就必须现场旁站，要做到所有工序都经仔细检查并确保资料的真实性、准确性。对已施工完成的工程，材料、质量未达到质量标准且未被监理人员发现并纠正的，视为监理失误，委托人按监理合同价款的5%以内扣减监理服务收费。

(4) 由于监理人员失职，造成工程管理失控出现质量和安全问题的，监理人要承担连带责任。对一般质量缺陷，由此造成直接经济损失1万元以内的（含1万元），按5000元缴纳违约金；对较大

质量缺陷，由此造成直接经济损失1—5万元以内的，按2万元缴纳违约金；对严重质量缺陷，由此造成直接经济损失5万元以上，按5万元缴纳违约金，记总监不良行为记录一次，并报有关部门按相关规定处理。

(5) 现场安全管理要求

① 根据监理服务项目特点，梳理本项目安全管理危险源台账，督促施工单位编制并审批安全施工专项方案，严格按照审批后的方案进行监理安全管理工作。

② 按照相关文件要求，对现场符合重大安全危险源的施工，施工方案必须组织专家论证会，通过专家论证并完善手续后，组织施工单位进行安全生产。

③ 现场派驻的监理安全管理人员必须专职专岗，不得兼任其他工作，对项目进行安全巡查，并督促施工单位落实日常安全生产工作。根据现场安全工作需要，可定期向招标人和主管部门汇报本项目安全管理工作。

④ 对存在重大安全隐患部位的施工（如高压线下操作、作业空间受限、顶管施工、桥梁吊装、深基坑等施工），监理人员必须全过程做好旁站监理工作，督促施工单位采取措施确保生产安全。

对上述条款对安全管理要求，监理人未督促落实的，一经发现并存在安全隐患的，处以违约金1万元-5万元不等。

⑤ 委托人、三巡或主管部门对项目日常巡查时发现，现场管理安全不受控，存在安全隐患的，每次处以违约金1万元-5万元不等。存在重大安全隐患的，将报主管部门予以行政处罚并予以违约金处理，并视现场情况约谈监理人安全管理主管领导或法定代表人。

⑥ 监理人未履行监理人员职责进行日常巡查，放松现场工程安全、质量管理，造成工程存在质量隐患，或出现较大质量安全隐患未及时发现并处理的，处以1万元-5万元违约金；发生一般安全事故，除赔偿追查责任外，另扣除监理费20万元；发生较大安全事故以上的，除依据国家相关法律严肃处理外，另扣除监理费40万元，招标人并有权解除监理服务合同。

⑦ 检验批检查验收不及时，无签字、无记录的，处以500-2000元违约金。

⑧ 监理日志记录不及时、不详或不实的，处以200-500元违约金。

⑨ 工程重点部位、重点工序、隐蔽工序施工无验收检查记录的，处以500-2000元违约金。

⑩ 进度计划与实际进度偏差较大，未督促（含书面通知）完成的，处以1000-5000元违约金。

⑪ 监理规划、实施细则未及时编制、审核，各项施工方案未及时审批，处以1000元违约金。

⑫ 监理人须按时依据招标人要求审核施工单位工程签证变更上报材料，监理工程师必须对招标人负责，现场办理签证必须及时、准确、合理、实事求是，涉及工程量增减，必须会同跟踪审计、委托人现场代表及时进行测量和计量并签证备案。如发现签证未按招标人要求的程序办理或存在较大偏差给委托人造成损失的，对监理人进行经济处理并追偿损失。项目实施过程中超过10万元以上的重大设计变更，监理人必须无条件配合委托人组织专家会或论证会。

⑬ 委托人不定期对监理部工作进行考核，考核内容包括工程进度、质量、安全等实时进展情况，若监理人员两次考核不通过，委托人有权要求清退该人，按合同人员变更条款进行违约处理。

⑭ 经委托人检查发现，工程质量、安全文明、扬尘治理等现场管理不到位，而监理人未有书面整改通知并督促施工单位限期整改的，将对监理人处以5000元/次的违约金。

⑮ 监理人必须做好其项目部职工宿舍及施工单位民工宿舍安置检查工作。监理人严格监督管理施工单位落实外来务工人员实名登记制度、“三车”专项整治工作、劳务公司管理，监理人未予以监督落实而造成负面影响的将处2000~10000元/次违约金。

⑯ 监理部必须配备专人配合建设单位办理前期施工许可证等证照、工程款支付手续办理、日常巡检等一切工程管理。涉及本工程各个项目证照办理（包括但不限于施工许可证办理）的，监

理人负责在相关材料齐全的前提下原则要求一周内完成办理，不得以任何借口影响工程法定程序办理，如未达到上述要求的，按1000元/天缴纳违约金。

⑰ 第三方见证试验单位日常管理由监理人负责，第三方见证试验单位的试验频率、数量以及数据真实性等情况由监理人监督（统计），每周上报建设单位，建设单位随机检查，若发现虚报、造假等情况有权对监理人进行处置。三检的现场取样中标人须在现场见证，并形成影像资料，如未达到上述要求的，委托人将按2000元/次对监理人予以处置。

⑱ 本项目监理人不允许与施工单位搭伙就餐，监理人须自行解决餐饮，如经委托人发现监理人存在违约情况，给予1万元/次违约金处理。

#### 11.1.9 竣工结算有关管理规定

项目竣工结算时，监理人必须对项目竣工图及施工单位上报结算资料根据现场核实把关并提交初步审核结果。如后期审计阶段发现竣工图与实际出入较大，或施工单位虚报工程量而中标人没有切实履行审核责任的，将对监理人处以总监理费 10%以内的处理；对未实施等调整内容出现弄虚作假情况的，按 1-5 万元缴纳违约金；情节严重的，处 10 万元以上违约金。如工程结算审计审减额超过监理核定审减额 5%及以上的，相应扣除合同总价监理费的 5%；对于经审计后确认监理人初审价超过审计价 10%以上的， $(A-B)/B > 10\%$ 时（其中：A 指监理人工程初审价，B 指审定工程结算总造价），委托人将追加经济处理，并由委托人在支付监理酬金时直接予以扣除。情节严重的，委托人将报请建设行政主管部门对中标监理单位进行行政处罚。

## 12. 争议的解决

委托人和监理人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，选择下列\_\_\_\_（2）\_\_\_\_方式解决：

- （1）向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向\_\_\_\_委托人所在地的\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本节补充第 13 条

## 13. 其他

13.1 项目建设单位应按照《安徽省水利工程建设施工监理企业信用评价实施意见（试行）》评分细则，建立监理企业合同履行情况台帐。

## 第三节 附件

### 附件一：监理服务内容

本合同监理服务内容：包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸优化复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收移交、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务，负责项目的质量、进度、安全文明、造价等控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务，水土保持监管、智慧工地监管，直至项目完成竣工验收、移交、审计（含缺陷责任期、质量回访期内监理职责）等

#### （一）设计方面

1. 核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。
2. 主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。
3. 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
4. 审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。
5. 其他相关业务。

#### （二）采购方面

1. 协助委托人进行采购招标。
2. 审批承包人采购的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等。加强对各类砂石、土工等原材料进场质量监管，确保符合质量标准。
3. 对在制造过程中的监造设备进行质量、进度、付款监督控制。
4. 审核监造设备制造过程中的试验与检验大纲和方案。
5. 参加监造设备制造过程的试验与检验。
6. 协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。
7. 其他相关业务。

#### （三）施工方面

1. 协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
2. 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。
3. 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
4. 审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
5. 审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。
6. 进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，

督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。

7. 施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

8. 资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

9. 施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10. 协调施工合同各方之间的关系。

11. 按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12. 档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13. 监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14. 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15. 其他相关工作。

#### **（四）检测咨询审计方面**

积极配合检测、咨询、审计等单位开展相关工作，提供详实资料，做好解释说明，提供优质服务。

## 附件二：合同协议书（格式）

### 合同协议书

\_\_\_\_\_（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称），已接受\_\_\_\_\_（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理报酬清单；
- （7）监理大纲；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

4. 总监理工程师：\_\_\_\_\_。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：\_\_\_\_\_。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：\_\_\_\_\_，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为\_\_\_\_\_。

9. 本合同协议书一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件三：履约保证金（格式）

（格式如下，未经委托人同意不允许更改，如确需更改，须事先征得委托人同意）

#### 履约保证金

\_\_\_\_\_（委托人名称）：

鉴于（委托人名称，以下简称“委托人”）接受（监理人名称，以下称“监理人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就监理人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自委托人与监理人签订的合同生效之日起至委托人签发合同工程完工证书之日起 28 日后失效。
3. 在本担保有效期内，如果监理人不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 日内无条件支付。
4. 委托人和监理人变更合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件四：安全生产责任书

### 安全生产责任书

监理合同名称： \_\_\_\_\_

监理合同编号： \_\_\_\_\_

委 托 人： \_\_\_\_\_

监 理 人： \_\_\_\_\_

为进一步落实参建单位的安全生产主体责任，加强项目安全生产管理工作，有效保障从业人员人身安全和职业健康，根据《安全生产法》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、水利部《水利工程建设安全生产管理规定》和安徽省《建设工程安全生产管理办法》等法律法规，制订本安全生产责任书。

#### 一、目标与要求

1. 强化监理人员的安全监理主体责任，确保本项目安全生产工作规范有序开展。
2. 严格兑现投标文件中有关安全生产方面的承诺。
3. 事故控制目标：不发生死亡事故及重伤事故。

#### 二、监理单位安全生产责任

1. 认真贯彻落实“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，严格遵守安全生产法律法规、规程规范，切实履行安全生产监理责任。对未办理建设安全生产监督手续的不得下达开工令。

2. 建立项目监理安全生产规章制度，认真编制和执行监理大纲、监理规划和监理细则中有关安全生产的措施；加强监理人员安全生产教育培训。

3. 建立健全项目安全生产责任制，对施工现场的安全生产进行日常的监督管理，监督落实施工单位在招标文件中明确提出的安全技术要求，及时向建设单位、安全监督机构等有关部门报告安全生产状况。

4. 编制的项目监理规划应当包含安全监理方案，明确安全监理范围、内容、基本程序、主要措施、重大危险源和危险性较大的单项工程清单。对达到和超过一定规模的危险性较大的单项工程应编制监理实施细则，明确安全监理的工作方法、具体措施和控制要点。

5. 严格审核施工单位安全生产保证体系、安全生产责任制、各项规章制度和安全监管机构建立及人员配备情况。认真审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案、施工单位应急救援预案，并签署审查意见。

6. 对危险作业和危险性较大的单项工程施工的加强巡视和旁站检查，及时纠正施工单位在安全生产中的违法、违规行为，对存在安全隐患的要及时下达隐患整改通知书，并督促施工单位整改到位。

7. 严格审核安全施工措施费用计划和使用情况，督促施工单位保证安全生产投入。加强对施工单位从业人员安全生产教育培训、安全生产措施落实、施工现场安全隐患排查治理情况进行检查，督促整改并做好记录。

8. 督促施工单位建立风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制。发现重大事故隐患，现场人员应当立即向本单位负责人报告；情况紧急时，可以直接向有关机构报告，并采取必要的应急措施，要求施工单位暂时停止施工，防止事故发生；发生事故的，应当配合有关部门、单位做好应急救援和现场保护工作，协助对安全事故的调查处理，严格落实“四不放过”处理原则。

**三、本责任书一式三份，委托人与监理人各存一份，报送安全生产监督机构一份。**

**四、本责任书自签订监理合同起执行，至所监理范围内全部合同工程完工验收结束止。**

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件五：工程质量终身责任承诺书

### 工程质量终身责任承诺书（格式）

本人\_\_\_\_（姓名）担任\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_工程项目的监理单位项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对合理使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

注册执业资格：\_\_\_\_\_

注册执业证号：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件六：预付款保函

（格式如下，未经委托人同意不允许更改，如确需更改，须事先征得委托人同意）

### 预付款担保函

\_\_\_\_\_（委托人名称）：

根据\_\_\_\_\_（监理人名称，以下简称“监理人”）与\_\_\_\_\_（委托人名称，以下简称“委托人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_合同协议书，监理人按约定的金额向委托人提交一份预付款担保，即有权得到委托人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给监理人的预付款提供担保。

1、担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2、担保有效期自预付款支付给监理人起生效，至委托人签发的监理服务费付款证书说明预付款已完全扣清止。

3、在本担保有效期内，因监理人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，无条件地在7天内予以支付。但本担保的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去委托人按合同约定在向监理人签发的监理服务费付款证书中已扣回的金额。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 第五章 委托人要求

## 一、监理要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的监理要求，一般应包括以下内容：

### 1. 项目概况

高新区斑鸠堰河（柏堰湖坝下一宁西路段）河道生态修复工程、面源污染治理湿地工程、生态补水工程及生态缓冲带工程。本项目建筑安装工程费 2970.50 万元。

2. 监理范围及内容：包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸优化复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收移交、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务，负责项目的质量、进度、安全文明、造价等控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务，水土保持监管、智慧工地监管，直至项目完成竣工验收、移交、审计（含缺陷责任期、质量回访期内监理职责）等。

## 二、适用规范标准

### （一）通用施工监理规范

执行《水利工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》。

### （二）专用施工监理规范

招标人根据工程的实际情况，在《水利工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》的基础上编制的相关规范、管理办法、制度等。

### （三）施工技术规范

施工技术规范包括以下内容：

1. 本工程施工标段招标文件中的技术规范；
2. 所有与工程施工有关的国家现行的水利、建筑建设标准、规范、规程及相关文件。

### （四）国家、行业、项目所在地适用本工程的其他规范、标准或规程

### 三、成果文件要求

满足《水利工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》等的规定

### 四、委托人财产清单

#### （一）委托人提供的设备、设施

1. 委托人不为监理人提供现场办公用房及必要的办公条件。
2. 因监理工作所需要的设备及设施由监理人自行配备，所需费用已包含在监理服务费报价清单中，委托人不再另行计量与支付。

#### （二）委托人提供的资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料
2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高
3. 委托人取得的有关审批、核准和备案材料
4. 勘察文件、设计文件等资料
5. 技术标准、规范
6. 工程承包合同及其他相关合同
7. 其他资料

#### （三）委托人财产使用要求及退还要求

1. 委托人财产使用要求：自觉爱护相关设施，保证财产安全。
2. 委托人财产退还要求：使用结束后完好退还，如有损坏应进行修复或赔偿。

### 五、委托人提供的便利条件

项目监理期间，施工现场的临时道路供监理人无偿使用，委托人不为监理人提供办公、生活、交通、网络及通信等设备设施，也不提供协助人员，监理人应自行解决。

### 六、监理人需要自备的工作条件

#### （一）监理人自备的工作手册

本项目监理期间，监理人所需要用到的规范(程)、标准、图集等，由监理人自行配备。

#### （二）监理人自备的办公设备

本项目监理期间，监理人所需要用到的办公设备，由监理人自行配备，包括但不限于以下办公设备：计算机、软件、投影、打印机、复印机、照相机等。

### (三) 监理人自备的交通工具

本项目监理期间，监理人所需要用到的交通工具，由监理人自行配备。

### (四) 监理人自备的现场办公设施

本项目监理期间，监理人为满足办公需要所使用的各类现场办公设施，由监理人自行配备，包括但不限于以下各类办公设施：办公桌椅、文件夹（柜）等。

### (五) 监理人自备的安全设施

本项目监理期间，监理人应自备各类安全设施，保证自身安全，包括但不限于以下安全设施：安全帽、安全鞋、手电筒等。

### (六) 监理人自备的试验检测测量仪器、设备、工具

本项目监理期间，监理人为满足监理工作需要而使用的常用试验检测测量仪器、设备、工具等，由监理人自行配备。

### (七) 监理人自备的办公用房、生活用房、试验用房、样品用房

本项目监理期间，监理人为满足监理工作需要配备的办公用房、生活用房、试验用房、样品用房，由监理人自行配备。

上述由监理人自行配备的工作手册、办公设备、交通工具、现场办公设施、安全设施、试验检测仪器及工具设备、各类生活办公用房所需的费用已包含在监理人服务费报价清单中，委托人不再另行计量与支付。

## 七、投标报价要求

**1.本次招标采用总价报价，报价不得超过61.91万元，否则投标无效。** 监理服务费投标总价包含了监理人为完成本合同约定全部监理服务所需的监理人员费、监理办公设施费、监理交通设施费、监理生活设施费、平行检测费等全部费用，并考虑了应承担的风险。

**2.监理人员费用包括企业管理费、利润、税费和履行监理合同义务的人员报酬、人员保险（含人身意外伤害险和第三者责任险）等一切费用。**

**3.监理办公设施费、监理交通设施费、监理生活设施费，包括监理设施折旧费及燃料消耗、维护等使用费，包括企业管理费、利润、税金和履行监理合同义务的监理设施使用发生的一切费用。**

**4.本项目监理人采用现场测量手段进行平行检测和需要委托具有相应资质的工程质量检测机构进行的平行检测，相应费用均含在投标报价之中。**

**5.工程迎接各项检查所需费用均包含在投标报价内，不单独列项。**

## 八、招标图纸

监理人在编制投标文件时应认真参考委托人提供的招标图纸编制监理大纲，招标图纸在电子交易系统下载。

## 九、委托人的其他要求

### 一、对投标人要求

1. 各投标人必须按本工程的特点，认真阅读招标文件内容，按照招标文件要求编写投标文件及工程监理大纲，内容详尽。

2. 投标人须具备保证施工质量的监理管理体系，一旦中标不得对本工程监理工作进行违法分包或转包。

3. 投标人应认真对现场进行踏勘，对建设场地的地理位置、施工现场的一切情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的察勘和研究，作出自己的判断结论和估价，报价时要充分考虑上述因素。中标后签订监理合同时和实施监理过程中，中标人不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加监理服务收费用的要求。

4. 招标人保留对中标人监理业绩进行实地考察的权利，如发现弄虚作假，将按弄虚作假进行处理，招标人有权取消其中标资格。

5. 投标人一旦中标，须由项目总监向招标人介绍所投业绩的施工、进度、安全文明施工、农民工工资管理情况进行详细的介绍并对本项目管理提出合理化的建议。

6. 监理部人员在接招标人通知3天内必须按照要求全部到岗。在建设过程中，中标人必须按招标文件要求配备的人员及时到位，未经招标人同意，中标人不得擅自更换或者减少上述人员。招标人有权根据施工现场需要要求监理部增加相应专业监理人员，有权要求对监理部的人员作出调整，监理单位必须服从，否则招标人有权按照需增加的专业监理人员或需调整的监理人员20000元/人的标准处违约金，并视同中标人违约，招标人有权解除合同。

7. 中标人在本工程中配备的总监及监理工程师，须具有丰富的监理经验、身体健康、年龄适中、有良好职业道德的专职人员。中标人必须按投标文件上确定的监理人员凭身份证、职称证、监理工程师注册证书上岗，若投标文件所承诺的监理人员在合同规定的时间内不能到场、或者各种证件与投标文件内容不一致，则视为违约，招标人有权进行处置，直至清退出场。

8. 承担本工程施工监理的监理机构须进驻现场，总监理工程师、监理工程师等必须常驻现场，每月不少于22天，按招标人要求考勤，无故缺勤按招标文件中约定人员中缺勤监理人员应扣监理费扣除，从当期应支付监理费中直接扣除，后期也不再支付。经抽查连续两次考勤不合格的，招标人有权进行双倍处理，直至清退出场，并记入不良行为记录。未经招标人同意，总监不得擅自离开项目管理现场，否则视为中标人违约，招标人将按合同约定条款进行违约处理；缺岗情节严重的，视为总监不能胜任工作，招标人有权要求变更总监，总监变更视为中标人违约，将按总监变更约定条款处以违约金。监理工程师离开工地需书面向招标人代表请假，其他监理人员请假需向招标人书面请假。

9. 未经招标人同意，中标人不得擅自更换项目总监理工程师、监理工程师，如确需更换，应提前10日书面报经招标人同意，经同意后方可更换，且更换后人员资格、阅历及经验等不得低于投标时所报人员的资质和技术水平，并经招标人面试合格方可办理更换；因中标人原因提出的更换，须向招标人缴纳违约金。若安全监理工作缺失，给招标人造成损失的，中标人须承担相应的赔偿责任。

10. 监理人员需对承包单位农民工工资支付过程进行全面监督，因监理人员监管不力，造成农民工投诉上访，影响恶劣的，每次处以2万元缴纳违约金。

### 11. 中标人在本项目服务中对造价管理的要求：

(1) 根据现场需要办公的通知，中标人应安排监理造价管理人员及时驻场办公，未到岗视

为缺岗，每缺岗一次，处以违约金500元。

(2) 监理造价管理人员会同施工、跟审造价人员，每月统计、审核项目上月使用的主材等材料用量，将审核过的材料用量表（需三方会签并加盖公章、执业章）每月报招标人登记留存。项目完工后，将每月材料用量表按项目分别装订成册报招标人。

(3) 中标人对审核的材料用量表准确性负责，因监理造价管理人员该项工作缺位，造成招标人对施工单位结算造成经济损失的，中标人承担经济损失10%以内的违约金。

(4) 监理造价管理人员会同施工、跟审造价人员，每月统计、审核项目当月完成产值（包含当月产值、累计产值、应支付工程款、累计支付工程款），每月10日前将审核及会签完毕的产值报表报招标人，逾期视为违约，将按5000元/次处以违约金。

(5) 会同跟审造价人员，对变更工程量、经济签证，按照合肥高新区和中招标人变更经济签证管理办法，督促施工单位完成变更经济签证审批手续。

(6) 本项目过程中所有需中标人确认的资料，中标人审核人审核确认时必须手签（如签审核意见及负责人姓名等），不得用印鉴签名代替签字，无手签的确认资料不予认可，招标人有权根据监理方过失结果追究违约责任。

## 12.日常检查

(1) 制定质量检查方案；按批准的检查方案执行检查程序、检查制度及检查方法和检查频率，对施工的质量、安全、进度、文明施工进行全方面检查，对施工各合约方主体的安全和质量履责情况进行重点检查。

(2) 中标人对招标人直接负责，在质量安全检查中发现有质量、安全事故隐患，应立即向招标人书面报告，及时反馈和汇报。

(3) 按要求填写检查日志，对检查出的质量、安全、进度、安全文明施工，施工人员、机械、设备、材料、资金的投入，形成检查报告，定期（每周、每月）对检查情况进行小结，每日的质量安全检查结束后的当天报送甲方并要求施工单位进行整改并提出明确的处理建议。

(4) 定期对检查中发现的问题，以质量安全检查周报、月报、半年总结、年度总结、专项报告的形式进行汇总，并进行归纳和分析；周报、月报、半年总结、年度总结中必须对检查情况进行数据分类统计、分析，并提出相应的工作建议和意见，对工程质量做出评价意见。

(5) 检查的项目竣工验收后，编写施工安全检查总结等过程资料，并整理归档（过程资料含质量安全检查日志、检查单、检查周报、月报、半年总结、年度总结、专项检查报告、图片、录像等）。

## 13.旁站要求

(1) 为确保施工质量满足国家及行业规范要求，监理人员必须按照要求进行旁站监理，及时发现和处理旁站监理过程中出现的质量问题，如实准确地做好旁站监理记录。旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录上签字的，不得进行下一道工序施工。

(2) 旁站人员需检查施工单位现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况。核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场取样进行复验。关键部位、关键工序的施工执行方案以及工程建设强制性标准执行情况。

(3) 旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，应责令施工企业立即整改；发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向监理工程师或总监理工程师报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施并报告业代表。

(4) 应旁站监理的关键部位、关键工序施工，凡没有实施旁站监理或者没有旁站监理记录

的，监理工程师或者总监理工程师不得在相应文件上签字。

(4) 做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。

(5) 中标人未按上述旁站条款要求，一经发现，处以3000-20000元/次违约金。

14. 监理人应对分部分项工程质量进行评定是否合格并出具评定报告。在项目实施过程中，监理人应根据工程招标文件要求对施工单位进场材料的技术参数、规格及品牌进行复核并出具正式报告提交招标人；因中标人失职造成的损失，由中标人承担连带责任及相关损失。

15. 中标人投入本工程的每位人员需全过程真实记录工程监理日志、旁站记录并留存影像记录原始资料，工程完工后需将汇总整理完整的监理竣工资料两套交招标人复查留存。本项费用包含在投标报价中，不另计取；如中标人未能按时提交相应资料，招标人有权暂停支付剩余监理费用。

16. 本工程建设管理严格执行《合肥高新区管委会投资建设项目管理办法》，日后绝不因不了解该项目管理办法为由而不执行，出现此种情况招标人将视其为合同违约。在合同服务期间执行合肥高新区及招标人安全生产检查相关规定及要求。

17. 合同期间中标人需根据项目情况及委托人要求配备足够的办公设备、检测设备及交通工具；中标人在投标文件中承诺用于本工程的仪器设备，必须与监理人员同时到场，并服务到工程竣工，否则视为违约，招标人有权拒绝支付监理费或终止合同。

18. 监理人员在责任期内的人身保险和人身伤害由监理人承担，招标人概不负责。承包人（施工单位）未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给招标人造成经济损失，监理工程师应代表招标人向承包人（施工单位）提出索赔。

#### 19. 监理考核管理规定

(1) 总监理工程师必须服从招标人调度、主持现场一切管理、日常检查和参加各工作例会，未经招标人书面批准缺席的视为缺岗，每缺岗一次，将按约定条款进行违约处理；项目施工阶段，中标人每周须主持召开一次监理例会，并形成会议纪要报招标人，每少一次，对中标人处以5000元的违约金；每月须提供单项工程的质量安全月报（须加盖中标人公章）报招标人，每少一次处以5000元违约金。现场监理人员必须驻现场，每缺岗一次，将按约定条款进行违约处罚。现场监理人员不得随意脱岗，否则经查属实，将按约定条款进行违约处罚。

(2) 现场材料进场时应按照规定组织进行取样检测和验收，因中标人工作缺位造成使用材料质量不合格的，处以1000元违约金。

(3) 现场监理人员必须始终坚守在本工程现场，主要工序只要施工单位在施工，监理人员就必须现场旁站，要做到所有工序都经仔细检查并确保资料的真实性、准确性。对已施工完成的工程，材料、质量未达到质量标准且未被监理人员发现并纠正的，视为监理失误，招标人按监理服务合同价款的5%以内扣减监理服务收费。

(4) 由于监理人员失职，造成工程管理失控出现质量和安全问题的，中标人要承担连带责任。对一般质量缺陷，由此造成直接经济损失1万元以内的（含1万元），按5000元缴纳违约金；对较大质量缺陷，由此造成直接经济损失1—5万元以内的，按2万元缴纳违约金；对严重质量缺陷，由此造成直接经济损失5万元以上，按5万元缴纳违约金，记总监不良行为记录一次，并报有关部门按相关规定处理。

(5) 现场安全管理要求

①⑨ 根据监理服务项目特点，梳理本项目安全管理危险源台账，督促施工单位编制并审批安全施工专项方案，严格按照审批后的方案进行监理安全管理工作。

②⑩ 按照相关文件要求，对现场符合重大安全危险源的施工，施工方案必须组织专家论证会，通过专家论证并完善手续后，组织施工单位进行安全生产。

⑳ 现场派驻的监理安全管理人员必须专职专岗，不得兼任其他工作，每日对项目进行安全巡查，并督促施工单位落实日常安全生产工作。根据现场安全工作需要，可定期（日、周、月）向招标人和主管部门汇报本项目安全管理工作。

㉑ 对存在重大安全隐患部位的施工（如高压线下操作、作业空间受限、顶管施工、桥梁吊装、深基坑等施工），监理人员必须全过程做好旁站监理工作，督促施工单位采取措施确保生产安全。

对上述条款对安全管理要求，中标人未督促落实的，一经发现并存在安全隐患的，处以违约金1万元-5万元不等。

㉒ 招标人、三巡或主管部门对项目日常巡查时发现，现场管理安全不受控，存在安全隐患的，每次处以违约金1万元-5万元不等。存在重大安全隐患的，将报主管部门予以行政处罚并予以违约金处理，并视现场情况约谈中标人安全管理主管领导或法人。

㉓ 监理人未履行监理人员职责进行日常巡查，放松现场工程安全、质量管理，造成工程存在质量隐患，或出现较大质量安全隐患未及时发现并处理的，处以1万元-5万元违约金；发生一般安全事故，除赔偿追查责任外，另扣除监理费20万元；发生较大安全事故以上的，除依据国家相关法律严肃处理外，另扣除监理费40万元，招标人并有权解除监理服务合同。

㉔ 检验批检查验收不及时，无签字、无记录的，处以500-2000元违约金。

㉕ 监理日志记录不及时、不详或不实的，处以200-500元违约金。

㉖ 工程重点部位、重点工序、隐蔽工序施工无验收检查记录的，处以500-2000元违约金。

㉗ 进度计划与实际进度偏差较大，未督促（含书面通知）完成的，处以1000-5000元违约金。

㉘ 监理规划、实施细则未及时编制、审核，各项施工方案未及时审批，处以1000元违约金。

㉙ 中标人须按时依据招标人要求审核施工单位工程签证变更上报材料，监理工程师必须对招标人负责，现场办理签证必须及时、准确、合理、实事求是，涉及工程量增减，必须会同跟踪审计、招标人现场代表及时进行测量和计量并签证备案。如发现签证未按招标人要求的程序办理或存在较大偏差给招标人造成损失的，对监理公司进行经济处理并追偿损失。项目实施过程中超过10万元以上的重大设计变更，中标人必须无条件配合招标人组织专家会或论证会。

㉚ 招标人不定期对监理部工作进行考核，考核内容包括工程进度、质量、安全等实时进展情况，若监理人员两次考核不通过，招标人有权要求清退该人，按合同人员变更条款进行违约处理。

㉛ 经招标人检查发现，工程质量、安全文明、扬尘治理等现场管理不到位，而中标人未有书面整改通知并督促施工单位限期整改的，将对中标人处以5000元/次的违约金。

㉜ 监理人必须做好其项目部职工宿舍及施工单位民工宿舍安置检查工作。监理人严格监督管理施工单位落实外来务工人员实名登记制度、“三车”专项整治工作、劳务公司管理，监理人未予以监督落实而造成负面影响的将处2000~10000元/次违约金。

㉝ 监理部必须配备专人配合建设单位办理前期施工许可证等证照、工程款支付手续办理、日常巡检等一切工程管理。涉及本工程各个项目证照办理（包括但不限于施工许可证办理）的，中标单位负责在相关材料齐全的前提下原则要求一周内完成办理，不得以任何借口影响工程法定程序办理，如未达到上述要求的，按1000元/天缴纳违约金。

㉞ 第三方见证试验单位日常管理由监理公司负责，第三方见证试验单位的试验频率、数量以及数据真实性等情况由监理公司监督（统计），每周上报建设单位，建设单位随机检查，若发现虚报、造假等情况有权对监理公司进行处置。三检的现场取样中标人须在现场见证，并形成影像资料，如未达到上述要求的，招标人将按2000元/次对监理人予以处置。

⑳ 参与本项目投标的监理单位不允许与施工单位搭伙就餐，投标人须自行解决餐饮，如经招标人发现监理单位存在违约情况，给予1万元/次违约金处理。

20. 项目完工结算时，中标人必须对项目竣工图及施工单位上报结算资料根据现场核实把关并提交初步审核结果。如后期审计阶段发现竣工图与实际出入较大，或施工单位虚报工程量而中标人没有切实履行审核责任的，将对监理单位处以总监理费10%以内的处理；对未实施等调整内容出现弄虚作假情况的，按1-5万元缴纳违约金；情节严重的，处10万元以上违约金。如工程结算审计审减额超过监理核定审减额5%及以上的，相应扣除合同总价监理费的5%；对于经审计后确认中标人初审价超过审计价10%以上的， $(A-B)/B > 10\%$ 时（其中：A指中标人工程初审价，B指审定工程结算总造价），建设单位将追加经济处理，并由招标人在支付监理酬金时直接予以扣除。情节严重的，招标人将报请建设行政主管部门对中标监理单位进行行政处罚。

## 第六章 投标文件格式

\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (标段名称)

# 投 标 文 件

## 商务文件

投标人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目录

- 一、投标函及投标函附录（不含报价）
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、资格审查资料
- 六、诚信投标承诺书
- 七、其他资料

## 商务文件开标一览表

标段编号：

标段名称：

标题	内容
监理服务期限	
.....	

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（说明：本表由招标人根据电子交易系统的情况选择是否采用，如采用需注意与投标函的衔接）

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函 (不含报价)

\_\_\_\_\_ (招标人名称) :

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (标段名称) 招标文件的全部内容, 愿意以报价文件投标函的投标总报价, 监理服务期限: 自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、移交、办理工程结算且缺陷责任期满回访合格止, 按合同约定完成监理工作。

2. 我方的商务文件包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 联合体协议书 (如有);
- (4) 投标保证金;
- (5) 资格审查资料;
- (6) 诚信投标承诺书;
- (7) 其他资料。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的, 以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 随同本投标函递交投标保证金一份, 且承诺投标保证金转出账户真实有效

5. 如我方中标, 我方承诺:

- (1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金;
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

投标人基本存款账户开户名： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 开户行： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	总监理工程师	1.1.2.5	姓名:	
2	监理服务期限	1.1.4.3	自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、移交、办理工程结算且缺陷责任期满回访合格止	
3	合同价款确定方式	9.1.1	见合同条款 9.1.1	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证扫描件及委托代理人社保证明材料。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字并盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金

如采用现金（银行转账、银行电汇）的，系统自动抓取投标保证金提交信息，投标人应在投标文件中提供基本存款账户证明扫描件（如基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息）。

如采用银行保函的，投标人应在投标文件中提供基本存款账户证明（如基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息）、银行保函扫描件。银行保函格式见“投标保函示范文本”。

如采用担保机构担保的，投标人应在投标文件中提供担保机构担保扫描件，以及融资担保机构的融资担保业务经营许可证扫描件。担保机构担保格式见“投标保函示范文本”。

如采用保证保险的，投标人应在投标文件中提供保证保险扫描件。保证保险格式见“投标保函示范文本”。

如采用电子保函的，系统自动抓取电子保函信息，投标文件无需提供相关证明材料。

## （一）投标保函示范文本

编号：\_\_\_\_\_

致：受益人（招标人）名称

开立人获得通知，\_\_\_\_\_（投标人）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加编号为\_\_\_\_\_（标段编号）的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）投标（即“基础交易”）。

一、开立人理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，开立人在此同意向受益人出具此投标保函，本保函担保金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

二、开立人在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同；
- （3）投标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- （4）投标人不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （5）发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- （4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；
- （5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：\_\_\_\_\_。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开立人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

1.允许投标人实际开具的银行保函或担保机构或保证保险机构出具的担保的格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函或担保格式中的实质性内容。

2.投标人开具的银行保函（或担保机构担保或保证保险）必须具有明确有效的查询途径（网址链接及查询方式）。

## 五、资格审查资料

### 5.1 基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业监理资质证书	类型：		等级：		证书号：	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本存款账户开户 银行					技术人员数量	
基本存款账户银行 账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于与 投标人法定代表人为同一人或者存在 控股、管理关系的不 同单位)						
备注						

注：应附营业执照和组织机构代码证的扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照扫描件）、投标人监理资质证书等材料的扫描件。

## 5.2 近年财务状况表

(近年指\_\_\_\_年至\_\_\_\_年)

名 称	单 位	年	年	年
一、注册资金				
二、净资产				
三、总资产				
四、固定资产				
五、流动资产				
六、流动负债				
七、负债合计				
八、营业收入				
九、净利润				

注：投标人应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件（无需提供“财务情况说明书”），具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。

### 5.3 近年完成的类似项目情况表

(近年指\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同金额	
监理服务期限	
监理内容	
总监理工程师	
项目描述	
备注	<input type="checkbox"/> 资格审查用业绩 <input type="checkbox"/> 评分用业绩

注：具体业绩证明材料详见投标人须知前附表及前附表附录。



## 5.5 主要监理人员简历表

姓 名		年 龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：应附总监理工程师、副总监理工程师（如要求）、专业监理工程师的身份证、学历证、职称证、监理工程师注册证书和社保缴费证明扫描件；管理过的项目业绩（如要求）须附全国水利建设市场监管平台或安徽省水利建设市场信用信息平台网页截图。网页截图应能够证明其所在项目担任岗位以及对类似项目指标的要求，具体业绩证明材料详见投标人须知前附表及前附表附录。



## 六、诚信投标承诺书

致：（招标人名称）

我公司郑重承诺：

1. 遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）的投标。
2. 本次投标提供的资质证书、业绩及奖项等一切材料均真实、有效、合法。否则，我公司愿意接受招标人、公共资源交易监督管理部门作出的相关处理、处罚。
3. 本次投标为我公司自行投标，未出借、转让资质证书，未让他人挂靠投标。
4. 未与其他投标人相互串通投标报价，未排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益。
5. 未与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
6. 中标后按照合同约定履行义务，完成中标项目；不向他人转让中标项目，不将中标项目肢解后分别向他人转让；不违法分包。
7. 如提出异议（投诉），对提供的异议（投诉）材料的真实性负责，不恶意异议（投诉）；不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行异议（投诉），影响交易活动正常进行；否则，我公司愿意接受公共资源交易监督管理部门作出的相关处理、处罚。
8. 本次投标不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形。
9. \_\_\_\_\_（其他补充承诺）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、其他资料

良好行为记录证明材料、投标人信用网页截图等。

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）

# 投 标 文 件

## 技术文件

投标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监理大纲

监理大纲应包括（但不限于）下列内容：

- 一、监理工程概况；
- 二、监理范围、监理内容；
- 三、监理依据、监理工作目标；
- 四、监理机构设置（框图）、岗位职责；
- 五、监理工作程序、方法和制度；
- 六、拟投入的监理人员、试验检测仪器等设备；
- 七、质量、进度、造价、安全、环保监理措施；
- 八、合同、信息管理方案；
- 九、组织协调内容及措施；
- 十、监理工作重点、难点分析；
- 十一、对本项目工程建设的合理化建议。

附表：

监理人员进场计划(格式)

姓 名	拟担任职务	时 间	备 注

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）

# 投 标 文 件

## 报 价 文 件

投标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 报价文件开标一览表

标段编号：

标段名称：

标题	内容
投标报价	
.....	

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一、投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的报价文件包括下列内容：

- （1）投标函；
- （2）监理报酬清单。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、监理报酬清单

### 2.1 监理报酬清单说明

1. 除另有规定外，投标总价包含了监理人为完成本合同监理任务所需的监理人员费、监理办公设施费、监理交通设施费、监理生活设施费、平行检测费等其它一切费用，并考虑了应承担的风险。

2. 监理人员单价为综合单价，包括企业管理费、利润、税金和履行监理合同义务的人员报酬、人员保险（含人身意外伤害险和第三者责任险）等一切费用。

3. 监理办公设施费、监理交通设施费、监理生活设施费报价，包括监理设施折旧费及燃料消耗、维护等使用费，包括企业管理费、利润、税金和履行监理合同义务的监理设施使用发生的一切费用。

4. 除另有规定外，本项目为总价合同。监理人所报监理人员费、监理办公设施费、监理交通设施费、监理生活设施费单价将作为计取因合同变更引起的监理报酬调整的依据。

5. 除另有规定外，本项目监理人采用现场测量手段进行平行检测和需要委托具有相应资质的工程质量检测机构进行的平行检测，相应费用均含在投标报价之中。

6. 报价货币为人民币。

7. 监理报酬清单中的暂列金是用于签订合同时尚未确定或不可预见的暂列金额，由招标人填写，并按合同条款的规定使用。

8. 广域网考勤产生的相关费用，由中标人承担，含在投标总报价中，不单独计列。

9. 本工程招标代理服务费由中标人支付，并包含在投标报价的单价、合价与总价中，不单独报价。

## 2.2 监理报酬清单

表 1 监理服务费用报价汇总表

表 2 监理人员服务费报价表

表 3 监理办公设施费报价表

表 4 监理交通设施费报价表

表 5 监理生活设施费报价表

表 6 平行检测费报价表

附表 6.1 现场平行检测费

附表 6.2 实验室平行检测费

表 7 付款计划意向表

附件 1 监理人员工作计划安排表

附件 2 监理设施进出场时间表

表 1 监理服务费用报价汇总表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	监理人员服务费		
2	监理办公设施费		
3	监理交通设施费		
4	监理生活设施费		
5	平行检测费		
6	暂列金		
7	投标报价总计 (7=1+2+3+4+5+6)		
人民币(大写):			

注：表中暂列金由委托人填列，其余金额由投标人填写。



表 3 监理办公设施费报价表

序号	名称及 型号	数量	购置合价 (元)	折旧费 (元)	使用费 (元)	小 计 折旧及使用费 (元)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合计 (元)						

表 4 监理交通设施费报价表

序号	名称及 型号	数量	购置合价 (元)	折旧费 (元)	使用费 (元)	小 计 折旧及使用费 (元)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合计 (元)						

表 5 监理生活设施费报价表

序号	名称及 型号	数量	购置合价 (元)	折旧费 (元)	使用费 (元)	小 计 折旧及使用费 (元)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合计 (元)						

**表 6 平行检测费报价表**

序号	项 目	报价（元）	备注
1	现场平行检测费		详见表 6.1
2	实验室平行检测费		详见表 6.2
	合计（元）		

**表 6.1 现场平行检测费**

序号	名称及 型号	数量	购置合价 （元）	折旧费 （元）	使用费 （元）	小 计 折旧及使用费 （元）
1						
2						
3						
4						
5						
6						
小计（元）						

注：本表为投标文件承诺进场的试验检测设备的折旧费及维护使用费。

**表 6.2 实验室平行检测费**

序号	项 目	数量	单价（元）	合价（元）
1				
2				
...				
	小计（元）			

注：监理单位应按规定对原材料及试块、试件及中间产品委托具有相应资质的检测单位进行平行检测。

表 7 付款计划意向表

序号	支 付 时 间	支 付 金 额 (元)	累 计 支 付 (元)	备 注
总 计				

**注：**投标人需根据其投标报价及合同条款明确的支付办法，结合分期进驻工地的监理人员计划等，填写付款计划意向表，在监理合同签署前，经委托人与中标人协商，形成付款计划表，在签署监理合同时予以明确。

附件 1 监理人员工作计划安排表

序号	人 员	驻场 时间 (月)	监理人员投入安排 (共 个月)													合计	备注	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	...			
1	总监理工程师																	
2	副总监理工程师 (如有)																	
3	**专业监理工程师																	
4	**专业监理工程师																	
5	**专业监理工程师																	
6	**专业监理工程师																	
7	.....																	
8	.....																	
9	.....																	
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
...																		

注：按照拟投入本工程现场监理人员的计划在岗安排据实填报。在岗时间为：进场时间为当月第一日；在岗表示为“—”。

附件 2 监理设施进出场时间表

时段	监理设施				
	交通设施	办公设施	生活设施	试验、检测仪器	其它
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					
年 月至 月					