

项目编号：SHZB2025-358

山东大学第二医院土建零星维修项目 招标文件



项 目 名 称：山东大学第二医院土建零星维修项目

采 购 人：山东大学第二医院

采购代理机构：盛和招标代理有限公司

日 期：2025年5月8日

目录

第一部分 招标公告	4
第二部分 投标人须知	7
一、适用范围	18
二、定义	18
三、投标人具备的条件	18
四、招标文件的澄清或修改	18
五、投标文件的编写	18
六、投标有效期	24
七、投标费用	24
八、无效投标	24
九、质疑的提出与答复	25
十、解释权	26
十一、其他未尽问题参考依据	27
第三部分 开标、评审、中标	28
一、开标	28
二、评审委员会	28
三、评审原则	28
四、评审办法	28
五、废标	32
六、中标通知书	33
第四部分 授予合同	34
一、签订合同	34
二、合同格式	34
第五章 项目要求及工程量清单	42
1、工程概况：	42
2、技术要求和服务内容：	42
3、商务要求：	43
4、工程量清单	44
第六部分 附件	57
附件一：投标函	57
附件二：法定代表人授权委托书	58
附件三：在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	59
附件四：投标人无控股、管理关系的书面声明	60
附件五：报价一览表	61
附件六：已标价工程量清单	63
附件七：技术偏离表	79
附件九：服务承诺及其它优惠条件	81
附件十：投标人同类项目实施情况一览表	82
附件十一：证明文件格式	83
附件十二：封面格式：	101

诚信廉政承诺书

为充分体现公开、公平、公正、诚信原则，共同维护招投标市场秩序，本单位在参与招投标过程中特作以下承诺：

1. 严格遵守国家及山东大学第二医院招标采购管理规定，保证在招投标活动中无任何违规、违纪、违法行为。
2. 不以各种名目向采购人、工作人员及其相关人员请客、送礼、赠送有价证券、提供回扣和行贿等。
3. 在与山东大学第二医院业务往来过程中无山东大学第二医院职工及其直系亲属参与或做出其他影响正常市场竞争秩序的行为。
4. 不以不正当手段向采购人谋取资格预审及投标的照顾。
5. 不以提供不正当利益等方式向标底编制、审查人员打听标底编制情况。
6. 在确定中标供应商前，不向评审专家打招呼谋求照顾，不与采购人就投标价格、投标方案等实质内容进行谈判。
7. 不与采购人或采购代理机构或其他供应商串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
8. 中标后，不向采购人及工作人员赠送感谢费、好处费等。
9. 合同履行过程中不以任何形式及手段进行违规、违纪、违法活动。
10. 所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。
11. 不在开标后进行虚假恶意投诉。
12. 主动接受、配合山东大学第二医院招标办公室及纪检监察部门的监督检查。

承诺单位（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

（投标人签章后作为投标文件的一部分）

第一部分 招标公告

项目概况

山东大学第二医院土建零星维修项目的潜在投标人应在山东济南唐冶西路 868 号山东设计创意产业园南区 B1 楼获取招标文件，并于 2025 年 6 月 13 日 08 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SHZB2025-358

项目名称：山东大学第二医院土建零星维修项目

预算金额：80 万元/年,240 万元/3 年。

最高限价（如有）：80 万元/年,240 万元/3 年。

采购需求：山东大学第二医院土建零星维修，具体技术要求详见招标文件。

合同履行期限：合同签订后开始履行，至服务期满为止。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位采购的项目，政府采购政策执行内容详见招标文件；

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.2 拟派项目负责人必须具有二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（B 类）；

3.3 在“信用中国”、中国政府采购网网站中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本次政府采购活动；

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下（同一包号）的政府采购活动。

三、获取招标文件

1、时间：2025 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 28 日，每天上午 8:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：盛和招标代理有限公司（地址：山东济南唐冶西路 868 号山东设计创意产业园南区 B1 楼）

3、方式：现场获取、电汇获取（二选一）。

（1）现场获取招标文件相关事宜：投标人现场填写标书购买交款单并根据交款单注意事项在中招联合招标采购平台完成注册。

（2）电汇形式购买：有意参加本次采购活动的投标人汇款底单备注填写项目名称、项目编号、公司名称、联系人、联系电话。汇款完成后，投标人登录中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）搜索对应项目，点击立即购标-选择“电汇”方式，上传交款凭证，等待审核。开户单位全称：盛和招标代理有限公司。开户行：兴业银行济南燕山支行。账号：376060100100168341。如需在线缴纳保证金，审核通过后可在线获取保证金虚拟账号进行缴纳。

（注：首次登录前需完成免费注册，平台将对投标人注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查；注册为一次性工作，生成账号后可长期使用，后续若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，该账号可用于参与平台上发布的其他招标项目。平台注册成功后，需真实准确完善用户信息，特别是财务信息。平台统一服务热线：010-86397110，（工作日 9:00-12:00，13:30-17:00）。）

注：1、本项目实行资格后审，获取招标文件成功不代表资格后审的通过。2、本采购项目的变更、修改、澄清等内容均在“中国政府采购网”发布。相关内容一经在“中国政府采购网”发布，视作已发放给所有潜在投标人。各潜在投标人应随时关注并及时自行查阅网站信息，未按要求查阅者自行承担相应后果。公告、公示时间以中国政府采购网发布时间为准。

4、售价：300 元/包，招标文件售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

开标时间：2025 年 6 月 13 日 08 点 30 分（北京时间）

地点：山东大学第二医院大礼堂小会议室（地址：济南市天桥区北园大街 247 号）。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策

（一）中小微型企业政府采购政策

(二) 监狱企业政府采购政策

(三) 促进残疾人就业政府采购政策

(四) 节能、环保产品政府采购政策

2、单项最高限价详见工程量清单，其他内容详见招标文件。

3、预算金额 80 万元/年，服务期 3 年。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：山东大学第二医院

地址：山东省济南市天桥区北园大街 247 号

联系方式：0531-85875076

2. 采购代理机构信息

名称：盛和招标代理有限公司

地址：山东济南唐冶西路 868 号山东设计创意产业园南区 B1 楼

联系方式：0531-88260506

3. 项目联系方式

项目联系人：许铖铖、王凯

电话：0531-88260506、15153117917、15264153233

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

本表是对“投标人须知”正文的具体补充和修改，如有不一致，以“前附表”为准。

序号	内容	说明或要求
1	项目信息	项目名称：山东大学第二医院土建零星维修项目 项目编号：SHZB2025-358
2	采购人	采购人：山东大学第二医院 联系方式：0531-85875076
3	代理机构	代理机构：盛和招标代理有限公司 联系人：许铖铖、王凯； 联系电话：0531-88260506, 15153117917, 15264153233。
4	资金来源与采购 预算	资金来源：自筹资金 预算金额：240 万元/3 年。 ★报价单价超过清单中对应单价最高限价的，按无效报价处理。
5	投标人应提供的 资格证明材料	投标人资格要求： 详见第一章招标公告。 投标人应提供能够证明符合资格条件的下列材料： (1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力，向采购人提供服务的法人、其他组织或自然人，须提供相关证明材料，其中： 投标人是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”的复印件； 投标人是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”复印件； 投标人是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证复印件； 投标人是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”复印件； 投标人是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。 (2) 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供相关证明材料，其中：

序号	内 容	说明或要求
		<p>投标人是法人的，应提供 2023 年或 2024 年经审计的财务报告复印件，或其基本开户银行出具的资信证明复印件；</p> <p>投标人是其他组织或自然人的，应提供银行出具的资信证明原件。</p> <p>(3) 投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，须附相关证明材料或书面声明。</p> <p>(4) 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供相关证明材料，其中：</p> <p> 投标人是法人的，缴纳税收的证明材料，应提供开标前六个月内任意一个月的依法缴税凭据复印件；</p> <p> 投标人是法人的，缴纳社会保障资金的证明材料，应提供开标前六个月内任意一个月的缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件；</p> <p> 投标人是其他组织和自然人的，需要提供开标前六个月内任意一个月的缴纳税收和社会保险的凭据。</p> <p> 注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。</p> <p>(5) 近三年内（本项目投标截止日前）投标人在经营活动中没有重大违法记录，其中：</p> <p> 重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；</p> <p> 投标人须提供参与本采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>(6) 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参与本项目的政府采购活动。</p> <p> 采购人或采购代理机构依法对投标人的资格进行审查时，将在“信用中国”和“中国政府采购网”网站上对投标人进行查询并打印查询记录，查询截止时点为：本项目投标截止期当日。对经查询被“信用中国”</p>

序号	内 容	说明或要求
		<p>网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的投标人，其投标将按无效投标处理。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标将按无效投标处理。</p> <p>采购人或采购代理机构对于查询到的投标人失信行为事由、处理机关名称及处理日期、处理有效期间等，以屏幕截图的方式保存，并承诺查询记录仅用于本次采购活动过程中，不用于其他目的。</p> <p>（7）投标供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>（8）拟派项目负责人必须具有二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（B类）；</p> <p>（9）书面声明：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一招标项目的投标。</p> <p>（10）投标人符合法律、行政法规规定的其它要求。</p>
6	其他须提供材料	<p>★近两年内被政务网站列入“医疗卫生机构医药购销领域商业贿赂不良记录名单”的投标供应商”不得参与本项目报价。供应商须提供近两年内未被政务网站列入“医疗卫生机构医药购销领域商业贿赂不良记录名单”的声明。</p>
7	对招标文件的疑问	<p>提交疑问时间：2025年5月29日17:00前。</p> <p>提交疑问方式：发电子邮件至 cnszbebs@163.com（word文档及加盖公章的扫描件各一份），邮件主题为“XX公司关于XX项目的疑问”。</p>
8	招标文件澄清	<p>澄清和修改文件发送时间（如有）：2025年5月30日17:30前。</p> <p>澄清和修改文件发送方式：招标代理机构将澄清或修改文件同时发送邮件至各投标人购买招标文件时登记的邮箱，但不标明问题的来源。</p>
9	投标文件份数	<p>纸质投标文件6份，其中正本1份和副本5份；</p>

序号	内 容	说明或要求
		<p>USB 接口设备存储的电子版（盖章后的 PDF 扫描件）投标文件 1 份；开标一览表一式 1 份。电子版内容应包含投标文件的全部商务、报价、技术内容及技术资料，其中有英文资料的还应提供中、英文对照文本。</p> <p>注：</p> <p>纸质投标文件的装订：投标人须将投标文件（正本、副本）按照投标文件组成的顺序胶装成册，并在首页编制“目录”，正反双面打印，每页均应标注页码，装订应牢固、不易拆散和换页。装订要求：</p> <p>①每份投标文件的厚度不超过 4.5cm，若超过 4.5cm，可分册装订，每页标准页码；</p> <p>②为节约成本，投标文件封皮请勿使用硬版纸；</p> <p>③投标文件封装背脊须打印：（XXX 单位）投标文件。</p>
10	投标文件密封和标记	<p>投标人应将投标文件正本、副本、电子版及开标一览表密封，并在封套明显处注明以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 项目编号、项目名称、包号 2) 正本或副本或电子版或开标一览表 3) 投标人名称（加盖公章）、地址、电话 4) 每一密封件在封口处注明“于__年__月__日__时__分之前不准启封”字样。 <p>注：单包所有副本密封在一个包封内即可。</p>
11	投标文件的签署	<p>投标函、开标一览表以及招标文件格式要求中注明需盖章的资料均应按要求签署。</p>
12	投标保证金	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保证金金额：肆万元整； 2. 递交投标文件截止时间前交纳； 3. 保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4. 以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交保证金； 5. 电汇缴纳保证金具体操作： <ul style="list-style-type: none"> (1) 凡有意参加本项目的潜在投标人，请访问中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）购标成功后，在平台内点击“我参与的标包”

序号	内 容	说明或要求
		<p>——“缴纳保证金”——“下一步”——“导出账号信息”，获取对应标包的保证金账号，请从投标人单位银行账户以网上银行支付形式向此保证金账号缴纳保证金，应在投标文件提交截止时间前到账。</p> <p>注意事项：（1）上述保证金账号，为本项目标包专属一次性虚拟账号，对于同一投标人、同一项目的不同标包，保证金虚拟账号各不相同。对应的保证金虚拟账号只接受本投标人本项目对应标包的保证金，其他项目、标包的保证金请勿支付至本标包的账号。请勿泄露或从他人处获取账号信息。投标人注册、保证金账号获取等系统操作问题可咨询（010-86397110）。（2）在采购活动结束后，保证金将按照投标人单位交款账户原路退还。</p> <p>6. 保函缴纳保证金具体操作：</p> <p>如提供保函，建议优先考虑电子保函。投标人提供电子保函的，电子保函应注明适用范围(所响应项目的名称)。投标人可自行选择具有电子投标保函资质的机构开具电子投标保函，另提供线上查验方法《如提供验证保函真伪说明、查询网页链接地址、查询结果截图等）。</p> <p>办理方式：请访问中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）购标成功后，在平台内点击“我参与的标包”——“缴纳保证金”，保证金缴纳选择电子保函，进入保函申请页面，获取保函信息，选择支付电子保函服务，完成后约 10 分钟完成电子保函开具。</p> <p>备注：</p> <p>1) 保证金到账截止时间为投标截止时间，逾期到账的，被视为“未按规定交纳投标保证金”，其投标文件将按无效投标处理；</p> <p>2) 保证金必须从投标人账户转出，否则无效；未按上述规定递交投标保证金的投标人，其投标文件将按无效投标处理；</p> <p>3) 投标人应充分考虑银行信息交换时间，由此带来的保证金不能按时到帐的责任由投标人自行承担。</p> <p>采用银行保函或第三方担保的，银行保函或第三方担保函应附在投标文件中，原件需到期退还的，可以单独密封在包封中。</p>
13	投标有效期	自投标截止之日起 <u>90</u> 日历天

序号	内 容	说明或要求
14	投标文件递交	投标文件递交时间：详见招标公告； 投标文件递交截止时间：详见招标公告； 投标文件递交地点：同投标文件递交地点。
15	开标时间、开标地点	开标时间：同投标文件递交截止时间； 地点：同投标文件递交地点。
16	用于评分的证明材料	1)执行政府采购优惠政策的有效的证明材料（如有）： ①《中小企业声明函》； ② 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件； ③《残疾人福利性单位声明函》； 2)提供评分办法涉及的业绩合同、信誉或荣誉证书、获奖证书等证明材料（详见评分办法）。
17	年份要求	财务状况年份要求：2023 年或 2024； 近三年：2022 年 6 月 13 日至今； 如成立时间较短的投标人，可提供成立至今的相关证明材料。
18	工期	按招标人要求执行。
19	质保期	项目验收合格之日起不少于 2 年，防水工程不少于五年。专业项目按国家要求。
20	付款方式	项目作业完毕并经验收合格后，乙方开具审计结算金额 90%的增值税发票，甲方付至发票金额，期满后无质量问题，乙方开具剩余金额发票，甲方无息付清。如乙方未及时先行提供发票，甲方有权延迟付款。
21	评标委员会组成	根据本项目的特点组建评标委员会，其成员由有关评审专家和采购人代表等五人或以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。
22	评标方法	本次评标采用综合评分法，评标委员会成员根据第三章“评分办法”进行打分，按照得分由高到低顺序对各投标人进行排序，提出书面评标报告，推荐中标候选人。
23	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否，评标委员会推荐 3 名中标候选人，由采购人依法确定中标人； <input type="checkbox"/> 是，评标委员会推荐__名中标候选人，并直接确定__名中标人。

序号	内 容	说明或要求
24	相关费用	<p>中标服务费：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目中标服务费按差额累进法计算下浮 40%计取。中标服务费由中标人支付。</p> <p><input type="checkbox"/>中标服务费按中标金额的__%计取，由中标人支付。</p>
25	履约保证金	/
26	是否统一踏勘现场	否
27	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
28	政府强制采购的节能产品的投报	<p>本项目工程量清单为预估工作内容，具体以实际发生为准。清单中标注“▲”的为强制节能产品，供应商所报产品为政府强制采购节能产品（《节能产品政府采购品目清单》中以“★”标注的产品品目）的，应提供国家节能产品认证证书。</p> <p>★供应商须承诺：项目实施过程中如涉及采购政府强制采购节能产品的，材料/设备进场前须提供有效的节能产品证明材料；未按要求提供材料的，采购人有权拒收并责令供应商限期整改，拒不整改或逾期未整改的视为供应商违约，采购人有权解除合同并追究供应商违约责任。</p>
29	国家强制性认证产品	国家强制性认证产品：所投产品属于国家强制性认证产品管理范围的，须符合国家相关规定。
30	说明	<p>1) 招标文件标有★号条款要求的内容是实质性要求，不允许有负偏离，否则，该投标文件有可能因未响应招标文件规定的实质性要求而被否决；</p> <p>2) 招标文件各章节中，有加粗的文字，表示是重要的内容，应引起投标人的注意。</p> <p>3) 采购人认为具备相关条件的，将在签订合同同时对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面提供明确的优惠措施。</p>

附表 1:

采购代理服务收费收费标准

代理服务类型 中标（成交）金额（万元）	货物采购	服务采购	工程采购
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000—10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000—100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

附表2

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微

型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的

为微型企业。

(十三) 房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

(十四) 物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

(十五) 租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

(十六) 其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

投标人须知正文

一、适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所叙述的项目。

二、定义

1. 采购人

详见投标人须知前附表。

2. 采购代理机构

详见投标人须知前附表。

3. 合格投标人

详见投标人须知前附表。

三、投标人具备的条件

详见投标人须知前附表。

四、招标文件的澄清或修改

若本次项目有澄清（或答疑等）的内容，澄清（或答疑等）作为招标文件的一部分；招标文件的内容与澄清（或答疑等）的内容不一致，以澄清（或答疑等）的内容为准；多次澄清（或答疑等）的内容不一致，以最后一次澄清（或答疑等）的内容为准。采购代理机构对招标文件必要的澄清或修改的内容须在提交投标文件的截止时间前，采购代理机构将视情况确定将不标明问题来源的书面答复发给所有购买招标文件的投标人。投标人须在收到代理机构的澄清、修改或变更后 24 小时内书面签章回复。

五、投标文件的编写

投标人应按招标文件的要求准备投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对招标文件做出实质性呼应，否则参与投标的资格有可能被评审委员会否决。

1. 投标文件的语言及计量单位

投标人和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函使用中文。除招标文件的技术规格中另有规定外，投标文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

2. 投标文件的编写及装订

2.1 按包分别编制投标文件，每包一份正本五份副本；

2.2 投标文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印；

2.3 “报价一览表”用 A4 幅面的纸张打印，四号字体，要求按格式统一填写，不得自行增减内容；

2.4 投标文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与投标人名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章；

2.5 投标文件以及相关书面文件内容一律用计算机打印（签名除外），不得加行、涂改、插字或者删除；

2.6 投标文件的装订须为胶装。

3. 投标文件的组成

3.1 投标文件封面；

3.2 投标文件目录；

3.3 法定代表人或授权代理人签署的投标函（附件）

3.4 诚信廉政承诺书；

3.5 资格、资质证明文件；

3.5.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力，向采购人提供服务的法人、其他组织或自然人，须提供相关证明材料，其中：

投标人是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”的复印件；

投标人是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”复印件；

投标人是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证复印件；

投标人是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”复印件；

投标人是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。

3.5.2 法定代表人参加的，提供法定代表人相关证明材料；法定代表人不能参加的，提供法定代表人授权委托书（附件）、被授权代表人的身份证；

3.5.3 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供相关证明材料，

其中：

投标人是法人的，应提供 2023 年或 2024 年经审计的财务报告复印件，或其基本开户银行出具的资信证明复印件；

投标人是其他组织或自然人的，应提供银行出具的资信证明原件。

3.5.4 投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，须附相关证明材料或书面声明。

3.5.5 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供相关证明材料，其中：

投标人是法人的，缴纳税收的证明材料，应提供开标前六个月内任意一个月的依法缴税凭据复印件；

投标人是法人的，缴纳社会保障资金的证明材料，应提供开标前六个月内任意一个月的缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件；

投标人是其他组织和自然人的，需要提供开标前六个月内任意一个月的缴纳税收和社会保险的凭据。

注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

3.5.6 近三年内（本项目投标截止日前）投标人在经营活动中没有重大违法记录，其中：

重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

投标人须提供参与本采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件）。

3.5.7 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参与本项目的政府采购活动。

采购人或采购代理机构依法对投标人的资格进行审查时，将在“信用中国”和“中国政府采购网”网站上对投标人进行查询并打印查询记录，查询截止时点为：本项目投标截止期当日。对经查询被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的投标人，其投标将按无

效投标处理。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标将按无效投标处理。

采购人或采购代理机构对于查询到的投标人失信行为事由、处理机关名称及处理日期、处理有效期间等，以屏幕截图的方式保存，并承诺查询记录仅用于本次采购活动过程中，不用于其他目的。

3.5.8 投标供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.5.9 拟派项目负责人必须具有二级及以上注册建造师资格证书及一级安全生产考核合格证书（B类）。

3.5.10 提供“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一招标项目的投标”的书面声明。

3.5.11 投标人符合法律、行政法规规定的其它要求。

3.6 报价文件

3.6.1 报价一览表（附件）；

3.6.2 已标价工程量清单（附件）；

3.6.3 全费用综合单价分析表；

3.6.4 主要设备/材料价格表；

3.6.4 符合政府采购优惠政策产品明细及报价表（若有）。

3.7 技术文件

3.7.1 施工方案与技术措施；

3.7.2 施工环保方案；

3.7.3 项目管理机构；

3.7.4 材料选型、规格；

3.7.5 质保期；

3.7.6 技术偏离表；

3.7.7 供应商须提供承诺：项目实施过程中如涉及采购政府强制采购节能产品的，材料/设备进场前须提供有效的节能产品证明材料；未按要求提供材料的，采购人有权拒收并责令供应商限期整改，拒不整改或逾期未整改的视为供应商违约，采购人有权解除合同并追究供应商违约责任。

3.7.8 供应商认为需要提供的其他材料或说明。。

3.8 商务文件

3.8.1 投标人基本情况表及企业实力；

3.8.2 商务偏离表；

3.8.3 近年同类工程业绩一览表；

3.8.4 优势说明及优惠条款；

3.8.5 主要从业人员及其技术资格一览表（详见附件）；

3.8.6 投标人须提供近两年内未被政务网站列入“医疗卫生机构医药购销领域商业贿赂不良记录名单”的声明。

3.8.7 投标人认为需说明的其他内容（格式自拟）。

备注：投标人应按照招标文件规定的“投标文件编制”中“投标文件构成”规定的顺序统一编制目录装订成册，由于编制混乱导致投标文件被误读或查找不到，其责任由投标人承担。

3.9 报价要求

3.9.1 本次投标报价为一次性报价，报价币种为人民币。

3.9.2 本项目总报价为供应商在投标文件中的所有全费用综合单价费用的总和，合同执行期间采购范围内全费用综合单价固定不变，合同最终结算价按实际完成的工程量据实结算，最终结算总金额不超过本项目预算金额。

除非合同中另有规定，本项目全费用综合单价均为落地成活价，包括为完成采购范围清单项目的人工费、材料费、设备费（如有）、施工机具使用费（台班费）、企业管理费、利润、规费、税金、检测检验费（如有）、验收费（如有）等所有费用，报价中已综合考虑本项目采购代理服务费等相关费用。采购代理服务费等相关费用计费标准详见供应商须知前附表。

供应商应根据竞争性招标文件中的报价要求、提供的工程量清单，国家和山东省、项目所在地建设行政主管部门发布的关于工程计价的相关文件规定，计价规范、技术规范、图集等，供应商企业定额，市场行情编制报价。

3.9.3 供应商应通过现场踏勘了解工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制，并考虑将来施工过程中可能影响报价的风险因素，任何因疏忽或误解工地情况而导致的后果或工期延长由供应商自行承担。

★3.9.4 本工程暂列金金额、暂估价金额见供应商须知前附表。供应商在已标价工程量清单中应按供应商须知前附表中给定的金额填报。

★3.9.5 规费、税金必须按照国家及省市最新规定执行，供应商不得竞报。

3.9.6 供应商所供设备、材料必须符合国家技术规范和质量标准，且在报价单中应标明所供设备、材料的名称、规格型号、品牌、生产厂家和产地、材质、等级。报价时应充分考虑施工期间各类材料的市场风险和国家政策性调整风险，施工过程中因此引起的材料等价格变动由供应商自行承担风险。如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等禁止使用或因不可抗力原因导致无法使用合同中约定的材料和工程设备的情形，采购人有权要求成交供应商使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。

3.9.7 本项目合同实施过程中，如出现变更或超出采购范围以外的内容时，综合单价套用投标文件中相同或相类似项目的综合单价，如有新增项目无法套用相同或相似项目全费用综合单价时，按山东省最新执行的《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《山东省建设工程施工仪器仪表台班费用编制规则》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、《山东省人工、材料、机械台班价格表》等及其补充或更正文件、项目所在地建设行政主管部门发布的定额人工工日单价（或人工工日最低限价）等定额和价目表计算的施工项目预算金额作为结算金额。

3.9.8 供应商在投标文件中须依据工程量清单进行报价，不得擅自增加、删除、修改工程量清单中清单序号、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程数量的内容，否则按无效报价处理。

3.9.9 供应商未填报价格的清单项，将被视为此项价格已包含在总报价中。

3.9.10 单独密封的报价一览表与首次投标文件正本不符，以报价一览表为准；正本与副本有不一致之处，以正本为准。

3.9.11 如果大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。

4. 投标文件的密封和标记

4.1 投标人应准备六份投标文件，每包一份正本和五份副本。在每一份投标文件上要明确注明“项目编号”、“项目名称”及“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4.2 投标人应将投标文件正本、副本分别密封，在封口处加盖单位公章并在封面明显处注明以下内容（密封件格式见附件）。

4.2.1 项目编号、项目名称；

4.2.2 正本或副本；

4.2.3 投标人名称（加盖公章）、地址、邮编、电话、传真。

4.3 投标人必须另外单独密封一套“报价一览表”，“报价一览表”要求单独打

印一份并盖章（提供原件），密封到信封里，现场与投标文件同时提交。如果单独密封的报价一览表与投标文件正本有差异，以投标文件正本为准。

4.4 投标人必须另外单独密封一套“电子版投标文件”，“电子版投标文件”要求每包投标文件电子版单独提供一份并以U盘为载体，WORD电子版及加盖鲜章的PDF电子版两种格式（PDF电子版为纸质投标文件正本的扫描件），现场与投标文件同时提交（密封件格式见附件）。

4.5 每一密封件在封口处加盖投标人单位公章并注明“于 年 月 日 时 之前不准启封”字样。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人法定代表人或授权代表必须在投标截止时间前将投标文件送达指定地点。如因特殊原因需推迟投标截止日期的，则按采购代理机构另行通知规定的时间递交；

5.2 在截止时间后递交的投标文件概不接收；

5.3 电报、电话、传真、电子邮件等方式的投标文件概不接收；

5.4 对投标人的投标文件等材料不予退还。

六、投标有效期

从投标截止之日起，有效期为90日。报价函的有效期比本须知规定的有效期短的，将被称为无效投标，采购代理机构有权拒绝。

特殊情况下，在投标有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。

七、投标费用

1. 各投标人自行承担所有参与本次项目的有关费用；

2. 中标结果公告发布后5个工作日内，中标人参照《国家发展改革委办公厅关于采购代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和国家计委关于《采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定的收费标准下浮40%向盛和招标代理有限公司交纳中标服务费。

八、无效投标

投标人有下列情况之一，其报价视为投标无效。盛和招标代理有限公司将严格按照

《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。投标人给采购代理机构及招标人造成损失的，采购代理机构及招标人有索赔的权利，投标人应予以赔偿。

1. 报价超招标文件中规定的预算或最高限价的；
2. 不按照招标文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；
3. 未按规定交纳投标保证金的；
4. 投标文件正副本内容严重不一致的；
5. 投标有效期不满足招标文件要求的；
6. 评审委员会 2/3 及以上成员认定投标方案技术含量低、不符合招标文件要求的；
7. 评审委员会判定投标人涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
8. 投标文件未按招标文件要求编制、签署、盖章、装订、密封的；
9. 投标人必须提交的资格、资信等证明文件未提交、提交不齐全或者复印件未装订于投标文件中的；
10. 投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；
11. 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；
12. 法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形。

九、质疑的提出与答复

供应商认为招标文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，提交质疑函的形式：纸质，联系部门：济南项目部，联系电话：0531-88260506, 通讯地址：济南市历城区唐冶西路 868 号东 8 区企业公馆 B1 号楼。不符合规定的质疑采购代理机构有权不接收。

提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

供应商对评审过程、中标结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原评标委员会协助答复质疑。

质疑答复应当包括下列内容：

- (1) 质疑供应商的姓名或者名称；
- (2) 收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号；
- (3) 质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；
- (4) 告知质疑供应商依法投诉的权利；
- (5) 质疑答复人名称；
- (6) 答复质疑的日期。

质疑答复的内容不涉及商业秘密。

采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标结果的，按照下列情况处理：

(1) 对招标文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改招标文件后继续开展采购活动；否则应当修改招标文件后重新开展采购活动。

(2) 对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标候选人中另行确定中标人的，应当依法另行确定中标人；否则应当重新开展采购活动。

质疑投标人对采购代理机构的答复不满意，或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政监督部门投诉。

十、解释权

购买本招标文件的投标人如果认为招标文件的任何条款存在含糊、遗漏、相互矛盾之处，或是对于采购范围的界定和采购内容的要求不清楚，认为存在歧视、限制的情况，投标人应按相关法律、法规、规定以书面形式向采购代理机构寻求书面澄清，未提出异议或者超过质疑时间的视为完全认同本招标文件。本招标文件的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。招标文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

十一、其他未尽问题参考依据

1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；对小型和微型企业价格给予10%的扣除；

2. 其他政府采购制度办法。

第三部分 开标、评审、中标

一、开标

1. 按照招标文件规定的时间、地点开标。开标由采购代理机构主持，采购人、投标人和有关方面的代表参加。投标人法定代表人或其授权代理人应参加并签名报到以证明其出席。

2. 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况。

3. 工作人员当众拆封并宣读报价一览表。

4. 记录员将唱价内容记录并由投标人法定代表人或授权代理人签字确认。

二、评审委员会

依法组建评审委员会。

三、评审原则

“公平、公正、择优、效益”为本次采购的基本原则，评审委员会按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评审过程中恪守以下原则：

1. 客观性原则：评审委员会将严格按照招标文件要求的内容，对投标人的投标文件进行认真评审；评审委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依靠投标文件以外的任何因素；

2. 统一性原则：评审委员会将按照统一的原则和方法，对各投标人的投标文件进行评审；

3. 独立性原则：评审工作在评审委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响，评审委员会成员对出具的专家意见承担个人责任；

4. 保密性原则：评审委员会成员及有关工作人员将保守投标人的商业秘密；

5. 综合性原则：评审委员会将综合分析评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定中标人。

四、评审办法

本次采购采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审。

1. 初步评审

投标文件的初审分为资格性检查和符合性检查。公开招标采购项目开标结束后，采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。资格性检查指依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格、资质证明文件等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。符合性检查指依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

投标人的投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，评标委员会有权要求其在规定的时间内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以将其按无效投标处理。

2. 综合评审

评审委员会对经初审合格的投标文件，根据招标文件确定的评审标准和评审办法作进一步的比较和评价。

评审委员会按照“综合实力最强、能够最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准”的原则按评分细则对各投标人进行比较和评价打分，评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

2.1 评分细则：

评审内容	评审因素	分值	评审细则
商务部分	总报价评审	30分	报价得分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且所有单价合计金额最后报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的投标报价得分统一按照下列公式计算： 报价得分 = (基准价 ÷ 最后报价) × 30 × 100%。（最终计算分值保留小数点后两位）。
	单价合理性	2分	供应商提供的全费用综合单价分析合理、报价表格规范性；产品性价比高（最后报价同比例下浮）、无不平衡报价，得2分，每发现有一处分析不合理或报表不规范或不平衡报价等瑕疵扣1分，扣完为止。
	类似业绩	6分	2022年6月13日至今完成类似业绩，每有1个得1分，最多得6分。

			注：合同复印件须提供完整合同，时间以合同签订时间为准。 未提供或提供不全的不得分。
技术部分	施工组织设计方案与技术措施	10分	1、施工总体方案及技术措施、质量保证措施完整、科学、合理，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分； 2、根据供应商提供的拆除、安装方案，措施完整、科学、合理，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分； 3、施工总进度计划方案及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）安排合理，劳力安排有序、保障措施有力，完整、科学、合理，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分； 4、危险性大的分部分项专项安全施工安装方案完整、科学、合理，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分； 5、拆除垃圾清运技术方案科学、合理、切实可行，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分。
	施工环保方案	3分	施工材料、工艺技术 etc 达到环保要求标准，充分考虑本项目的特殊环境，环保方案非常科学合理、完善、切实可行得3分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分。
	项目管理机构	10分	根据供应商投标文件中提供的拟为本项目配备的人员情况进行评审； 拟为本项目配备人员数量 ≥ 12 人，且各专业人员证书配备齐全的得10分； 拟为本项目配备人员数量8-11人，且各专业人员证书配备较齐

		<p>全的得 7 分；</p> <p>拟为本项目配备人员数量 5-7 人，且各专业人员证书配备较齐全的得 4 分；</p> <p>拟为本项目配备人员少于 5 人不得分。</p> <p>注：须提供拟为本项目配备人员在本单位 2024 年 1 月 1 日至今任意三个月缴纳社保、专业证书。</p>
材料选型、规格	35 分	<p>1) 供应商提供的材料选型、规格型号等信息填写完整，得 10 分，基本完善的得 5 分，信息填写不足 50%或未提供的不得分。</p> <p>2) 清单内覆盖的成品木质门、木质防火门、钢制防火门、钢制防盗门、不锈钢平开门、隔热断桥中空玻璃铝合金推拉窗、密码锁、坐便器、自动冲洗小便器、灯具、开关、插座、排风扇、水管、井盖或比值、电缆、终端及中间接线接头等材料/设备具有有效的检测报告，每提供一样得 1 分，同一种类的不同检测报告不重复计分，本项最高得 15 分。</p> <p>3) 清单内覆盖的真石漆、乳胶漆、腻子等材料具有有效的环保认证（十环）或绿色建材认证的，每提供一样得 1 分，同一种类的环保或绿色建材认证不重复计分，本项最高得 5 分。</p> <p>4) 清单内覆盖的（政府采购的强制产品除外）具有有效的节能/节水产品认证的，每提供一样得 1 分，同一种类的节能认证不重复计分，本项最高得 5 分。</p>
质保期	4 分	<p>在满足招标文件要求的基础上：每增加 1 年加 2 分，最多加 4 分。</p>

注：注：以上评分办法中涉及业绩合同等内容的在响应文件内必须提供复印件，未提供的不予计分，业绩合同以签订时间为准。

价格部分由采购代理机构根据招标文件规定的评分细则直接计算各合格投标人的价格得分；

技术部分及服务部分由评审委员会成员各自独立打分，按照招标文件规定的评分细则进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分；

商务部分由评审委员会审核投标人提交相应资料认定评分结果；

评分结束后，技术打分和商务打分资料交采购代理机构汇总、统计，打印出最终结

果，由评审委员会应对投标人的报价、商务和技术得分进行最后的复核，并签字确认。

2.2 评审过程中，应执行政府采购政策，因此，综合评审打分时，需按以下要求计算、调整最后打分：

工程内容中如伴随有工程材料或工程设备供货时，所报工程材料或工程设备属于节能环保产品的，优惠政策详见评审办法。

本项目工程量清单为预估工作内容，具体以实际发生为准。

3. 确定中标人

评标委员会根据招标文件确定的评审办法，按照评审后综合得分由高到低排序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术部分得分、商务部分得分的先后次序依次进行由高到低的排列，最终确定排名。评标委员会确定本项目排名前三的为中标候选人。

4. 评审过程保密

评审委员会不得向他人透漏对各投标人投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评审有关的其他情况。

5. 投标人瑕疵滞后的处理

无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该投标人进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则采购代理机构均有权随时视情形决定是否取消该投标人的此前评议结果，并有权决定采取相应的补救或纠正措施。若通过补救、纠正措施能够满足招标文件或者采购人要求，评审委员会可以维持既定结果并要求中标人出具补救、纠正措施等承诺，由此产生的一切费用由中标人承担；若通过补救、纠正措施仍不能够满足招标文件或者采购人要求，评审委员会应出具取消该投标人的此前评审结果的复审结论，其现有的位置将被其他参加投标的合格的投标人依序替代或者此项目做废标处理，由此产生的一切损失均由中标人承担。

五、废标

出现下列情形之一的，应予废标：

- （一）在投标截止时间后参加投标的投标人少于 3 家的；
- （二）出现影响采购公正的违法违规行为的；
- （三）投标人的报价均超过预算金额或者最高限价的；
- （四）因重大变故，采购任务取消的；

(五) 法律、法规以及招标文件规定的其他废标情形。

六、中标通知书

评审结束后，由采购人委托采购代理机构向中标人签发《中标通知书》。

第四部分 授予合同

一、签订合同

《中标通知书》发出后 30 日内，按照招标文件确定的事项签订合同。合同签订的内容不能超出招标文件的实质性内容。

二、合同格式

采购合同

项目名称：

合同编号：

采购编号：

甲 方：

乙 方：

本合同不是为中小企业预留合同

_____（甲方）所需_____（项目名称）经_____以_____（项目编号）招标文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经评标委员会确定（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目竞争性磋商文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目竞争性磋商文件
- （二）成交供应商响应文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）成交供应商在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件
- （五）成交通知书
- （六）本合同附件

合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

二、工程名称、内容

工程名称：

地 点：

工程内容：

三、合同金额及计价方式

1、计价方式：本合同采用_____合同形式。

2、根据上述合同文件要求，签约合同金额为人民币¥_____元，

大写：_____元整。

四、合同价款的支付及调整

法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致供应商在合同履行过程中所需要的费用发生除上款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

五、履约保证金（如有）：

六、工程质量标准

- 1、工程质量标准：合格；
- 2、保修期、质保期： 年。

七、竣工验收及结算：

八、工期

- 1、计划开工日期：_____年_____月_____日
- 2、计划竣工日期：_____年_____月_____日
- 3、工期总日历天数_____天，自采购人发出的开工通知中载明的开工日期起算。
- 4、地点：甲方指定地点。

九、违约条款

1、合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的10%。乙方违约，可直接从质保金中扣除；甲方违约，从采购款项中扣除。

2、乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，乙方应给甲方对高出违约金的部分予以赔偿。

3、乙方迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性磋商文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

4、乙方迟延履行合同，不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性磋商文件的要求，除支付违约金外，甲方有权解除或者要求的服务继续履行合同。

十、争议解决

合同双方应通过友好协商解决因解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。如果经协商不能达成协议，双方约定采用下列第 种方式解决：

- 1、向 仲裁委员会提起仲裁；
- 2、向 法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十二、其他

依据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）的规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型

企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

十三、合同保存

本合同一式___份，甲方___份，乙方___份。

十四、合同附件：

附件一：工程质量保修书

甲 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签字或盖法人章）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签字或盖法人章）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

注：最终合同内容以采购人签署的合同为准。

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

甲方（全称）：

乙方（全称）：

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

项目验收合格之日起_____年，防水工程_____年。专业项目按国家要求。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用由乙方承担。

2. 发生紧急事故需抢修的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相

应资质等级的设计人提出保修方案,乙方实施保修。

4. 质量保修完成后,由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:_____。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件二：履约验收方案

项目名称：

项目编号：

序号	验收内容	采购文件要求	验收标准	实际履约情况	结论	备注
		包括每一项技术、商务要求	包括所有客观、量化指标	实际指标	是否与合同、采购文件、响应文件一致	
.....

第五章 项目要求及工程量清单

1、工程概况：

本项目为院区提供高效、可靠的土建零星及应急维修服务，确保院区建筑设施的正常运行与安全。主要涵盖二十万元以下的单项土建工程项目。

2、技术要求和服务内容：

2.1 技术要求：全面负责院区土建零星、应急维修项目中二十万元以下的单项土建工程。每年的维修费用预算为 80 万元，服务期限设定为 3 年，整个服务期限内，项目总额预计为 240 万元。

2.2 施工要求：

(1)各投标单位按照现场情况编制施工组织设计，确定材料、设备、构配件的品牌和标准，并严格按照施工方案进行施工。

(2)施工期间，施工单位应在施工面认真做好防护，防止对医院区域造成污染。

(3)严格执行国家施工及验收规范，按设计方案要求进行施工。

(4)制定详细周密的施工方案，建立健全施工管理体系及各项管理制度，保证施工质量和施工安全。建立完善技术档案资料，隐蔽工程须严格执行检验签认程序。

(5)原材料、构配件的检验。所有材料应符合国家规定的技术标准，并附有合格证书。

(6)设立专职质检人员对施工过程及质量进行监督指导，加强专业施工队伍的自检制度并做好记录备查。

(7) 在施工中要加强安全管理，如在施工过程中出现任何人身、设备及造成第三方的责任安全事故，均由施工方负责。施工方应与建设单位在施工前同施工合同一起签订施工安全合同。

(8) 采取可行措施尽量降低噪音、垃圾、包装物等因素对正常经营的影响，不影响医院病人的休息（晚 20：00 点至次日 8：00 不得进行有噪音项目的施工）。

2.3 报价要求：

(1)全费用综合报价；

(2)清单项目中所有材料/设备均已包含安装调试，五金附件及其他辅材/辅料均已包含在全费用综合单价中；

(3)所有拆除项目均包含墙体或路面复原、垃圾清运等内容，运距及垃圾处理产生的费用已综合考虑在全费用综合单价中。拆除项目产生的垃圾外运不单独计量。

(4)渣土及垃圾处置须符合现行规章制度，供应商自行考虑处置场地，综合考虑运距，相关费用已均摊在全费用综合单价中。

(5)拆除残值根据实际情况按照院方要求进行处置。

2.4 服务内容：依据工程项目实施的实际情况，自主承担图纸设计以及清单编制任务，确保设计符合工程需求与相关规范，清单准确详尽。

2.5 验收：合格，严格执行国家施工及验收规范。

2.6 最终结算将依据实际发生的工程量，经审计后进行据实结算。。

3、商务要求：

3.1 项目预算：每年的维修费用预算为 80 万元，服务期限设定为 3 年，整个服务期限内，项目总额预计为 240 万元。

3.2 质保期：项目验收合格之日起不少于 2 年，防水工程不少于五年。专业项目按国家要求。。

3.3 付款方式：项目作业完毕并经验收合格后，乙方开具审计结算金额 90%的增值税发票，甲方付至发票金额，期满后无质量问题，乙方开具剩余金额发票，甲方无息付清。如乙方未及时先行提供发票，甲方有权迟延付款。

3.4 工期：按招标人要求执行。

4、工程量清单

特别说明：以下参数中项目特征涉及产品的特定描述，仅作为最低要求，供应商应提供相当于或者优于该产品参数的产品。工程量清单与项目要求互为补充，供应商所报全费用综合单价均为落地成活价。

4.1 土建零星维修工程量清单

序号	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	单价控制价 (元)
1	挖一般土方 1. :人工挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	128.92
2	挖沟槽土方 1. :人工挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	192.95
3	挖基坑土方 1. :人工挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	204.91
4	挖一般土方 1. 挖掘机挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	49.43
5	挖沟槽土方 1. :挖掘机挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	63.12
6	挖基坑土方 1. :挖掘机挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	74.77
7	挖淤泥 1. 人工挖淤泥	m3	1	263
8	挖淤泥 1. 挖掘机挖淤泥	m3	1	112.03
9	回土方 1. 槽坑人工夯填土(就地取土)	m3	1	54.9

10	回填方 1. 槽坑人工回填石屑	m ³	1	446.1
11	回填方 1. 槽坑人工回填砂	m ³	1	591.86
12	回填方 1. 种植土回填	m ³	1	220
13	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m ³	1	1043.9 7
14	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 墙体厚度:120mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m ³	1	1243.7 2
15	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m ³	1	1095.2 9
16	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 墙体厚度:370mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m ³	1	1059.6 2
17	实心砖柱 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 柱类型:矩形柱 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m ³	1	1291.7
18	砖检查井 1. 井截面、深度:DN1000mm 砖砌圆形检查井, 井深 1m 2. 垫层材料种类、厚度:C20 砼垫层 100mm 厚 3. 1:2 水泥砂浆抹面 4. 承重井盖:球墨铸铁井盖	m ³	1	2641.4 4
19	砖检查井 1. 砖砌矩形检查井边长 1000mm 砖砌矩形检查井, 井深 1m 2. 垫层材料种类、厚度:C20 砼垫层 100mm 厚 3. 1:2 水泥砂浆抹面 4. 井盖:球墨铸铁井盖	m ³	1	1224.7 1
20	砖检查井 1. 砖砌Φ1000mm 圆形阀门井, 井深 1.1m 2. 垫层材料种类、厚度:C20 砼垫层 100mm 厚 3. 1:2 水泥砂浆抹面 4. 井盖:球墨铸铁井盖	座	1	4489.7 2

21	零星砌砖 1. 零星砖砌体 2. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1	1343.79
22	轻质墙板 1. 墙板材质:双层彩钢板厚度 \geq 0.4mm 岩棉夹心防火板, 2. 墙板厚度:75mm 3. 防火等级 A1 级	m2	1	220
23	轻质顶板 1. 型材品种. 规格:双层彩钢板厚度 \geq 0.4mm 岩棉夹心防火屋面板 2. 厚度:75mm 3. 防火等级 A1 级	m2	1	240
24	轻质墙板 1. 墙板材质:彩钢板厚度 \geq 0.5mm 岩棉夹心保温屋面板 2. 墙板厚度:100mm 3. 防火等级 A1 级	m2	1	264.06
25	型材屋面 1. 型材品种. 规格:双层彩钢板厚度 \geq 0.5mm 岩棉夹心防火屋面板 2. 厚度:100mm 3. 防火等级 A1 级	m2	1	286.9
26	彩钢板屋面封檐板 A 级防火, 按招标人要求	m	1	20
27	垫层 1. 混凝土种类:砼垫层 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1	1371.75
28	垫层模板	m2	1	85
29	带形基础 1. 砼带形基础 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	920
30	独立基础 1. 砼独立基础 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	915
31	满堂基础 1. 砼满堂基础 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	925
32	设备基础 1. 砼设备基础 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	930
33	基础梁 1. 现浇砼基础梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	945

34	基础模板	m2	1	95
35	矩形梁 1. 现浇砼矩形梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	960
36	矩形梁模板	m2	1	85
37	过梁 1. 现浇砼过梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1550
38	过梁模板	m2	1	120
39	矩形柱 1. 现浇砼矩形柱 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1100
40	矩形柱模板	m2	1	95
41	直形墙 1. 现浇砼墙体 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1050
42	砼墙模板	m2	1	85
43	平板 1. 现浇砼平板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	950
44	板模板	m2	1	85
45	钢管脚手架 1. 双排外钢管脚手架	m2	1	32
46	室外地坪 1. 砼整体路面 2. 厚度:180mm 3. 混凝土强度等级:C25	m2	1	249.18
47	室外地坪 1. 砼整体路面 2. 厚度:每增减 10mm 3. 混凝土强度等级:C25	m2	1	12.6
48	电缆沟、地沟 1. 现浇砼地沟、电缆沟 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1576.04
49	台阶 1. 现浇砼台阶 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1690.4
50	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:≤Φ10HPB300/HRB400	t	1	8500
51	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:≤Φ18HPB300/HRB400	t	1	7600
52	植筋 1. 钢筋种类、规格:≤Φ16HPB300/HRB400	根	1	26

53	植筋 1. 钢筋种类、规格: ≤Φ25HPB300/HRB400	根	1	45
54	钢管柱 1. 钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑	t	1	13500
55	钢梁 1. 钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑	t	1	13200
56	钢支撑、钢拉条 1. 钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑	t	1	12600
57	钢檩条 1. 钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑	t	1	12600
58	钢梯 踏步式钢梯; 钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑 根据采购人设计图实施	t	1	13100
59	钢护栏 钢材材质: Q235B; 防腐工艺: 防锈漆两道。 根据采购人设计图实施	t	1	12000
60	屋面排水管 Φ110PVC 雨水管; 厚度: 3mm	m	1	145
61	落水斗	个	1	85
62	木质门 成品木质门, 门扇厚度 4.5cm; 板材: 实木复合; 包含门锁五金件及安装	m ²	1	1548.0 8
63	木质门带套	m ²	1	1589.4
64	木质防火门 门扇厚度 4.5cm; 板材: 实木复合; 包含门锁五金件及安装; 防火等级: A 级	m ²	1	1457.5 5
65	塑钢推拉门 厚度: 1.2mm; 塑钢型号: 75 型; 包含门锁五金件及安装	m ²	1	750.5
66	塑钢平开门 厚度: 1.2mm; 塑钢型号: 75 型; 包含门锁五金件及安装 参考山东省 13 系列标准图集《L13J4-1 常用门窗》的规定	m ²	1	786
67	铝合金推拉门 型材厚度: 1.4mm; 型材型号: 75 型; 包含门锁五金件及安装 参考山东省 13 系列标准图集《L13J4-1 常用门窗》的规定	m ²	1	693.95
68	铝合金平开门 型材厚度: 1.4mm; 型材型号: 75 型; 包含门锁五金件及安装 参考山东省 13 系列标准图集《L13J4-1 常用门窗》的规定	m ²	1	881.91
69	防盗门 材质厚度: 1.2mm; 钢制甲级防盗门; 含门锁五金件及安装。	m ²	1	2116.2

	参考山东省 13 系列标准图集《L13J4-1 常用门窗》的规定			
70	不锈钢平开门 不锈钢管制作；不锈钢厚度：1.2mm；含五金件及安装， 样式综合考虑。 参考山东省 13 系列标准图集《L13J4-1 常用门窗》的规定	m2	1	2749.0 7
71	铁艺大门 铁艺制作；方管及钢材依据甲方要求综合考虑，包括防 腐及门锁五金件安装	m2	1	420
72	门口包套 1、不锈钢板门套，304 不锈钢板厚度 $\geq 1.0\text{mm}$	m	1	360
73	门口包套 1、木制门套	m	1	280
74	镜面不锈钢饰面门 1、饰面厚度： $\geq 1.0\text{mm}$ 2、304 不锈钢板 3、含门锁及五金配件	m2	1	420
75	隔热断桥中空玻璃铝合金推拉窗 1、边框厚度：1.4mm 2、框、扇材质：70 断桥铝 3、玻璃品种、厚度：8mm 钢化玻璃 4、含五金件及安装	m2	1	2649.0 7
76	铝合金纱窗 边框厚度：1.2mm； 型材规格：根据甲方要求综合考虑 含五金配件及安装	m2	1	360
77	不锈钢防盗窗 不锈钢厚度： $\geq 1.0\text{mm}$ ；包含安装及所有五金件 根据招标人图纸实施	m2	1	450
78	百叶窗 材质根据甲方要求综合考虑；含五金件及安装 根据招标人图纸实施	m2	1	480
79	石材窗台板 大理石窗台板；厚度：3cm	m2	1	770
80	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS 改性沥青防水卷材，厚度 5mm，带砂，-25℃ 2. 质保 ≥ 5 年	m2	1	87.93
81	楼（地）面涂膜防水 聚氨酯涂膜防水，厚 2mm	m2	1	63.34
82	砖砌体拆除	m3	1	245.29
83	混凝土构件拆除	m3	1	550.45

	1. 破除砼地面			
84	钢筋混凝土构件拆除	m3	1	1136.3 2
85	平面抹灰层拆除 1. 剔除水泥砂浆楼地面	m2	1	23.98
86	立面抹灰层拆除 1. 剔除墙面水泥砂浆抹灰	m2	1	35.6
87	平面块料拆除 1. 地面砖剔除	m2	1	77.33
88	立面块料拆除 1. 墙面砖剔除	m2	1	75.14
89	墙柱面龙骨及饰面拆除 1、龙骨、饰面种类综合考虑	m2	1	17.75
90	天棚面龙骨及饰面拆除 1、龙骨、饰面种类综合考虑	m2	1	19.5
91	防水层拆除 1. 屋面 SBS 改性沥青防水层拆除	m2	1	17.67
92	找平层恢复	m2	1	30
93	铲除涂料面 1. 室内墙面粉刷拆除	m2	1	13.9
94	铲除裱糊面 1. 铲除墙面壁纸	m2	1	21.65
95	1、拆除轻质隔断	m2	1	16.42
96	木门窗拆除	m2	1	46.34
97	金属门窗拆除	m2	1	43.39
98	金属构件拆除	t	1	2913.8 8
99	管道拆除 1. 管道种类、材质综合考虑	m	1	36.82
100	卫生洁具拆除 1、卫生洁具种类、型号综合考虑	套	1	129.2
101	灯具拆除 1. 灯具种类、材质综合考虑	套	1	55
102	电线、电缆拆除 1. 种类、材质综合考虑	m	1	32
103	开孔（打洞） 1. 洞尺寸综合考虑 2. 根据图纸、招标人要求及国家现行规范实施	个	1	198.7
104	水泥砂浆楼地面 1. 素水泥浆遍数：一道 2. 面层厚度、砂浆配合比：1:2 水泥砂浆面层 20mm 厚，压实抹光	m2	1	56.21

105	石材楼地面 1. :600mm*600mm*100mm 大理石火烧板 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m2	1	591.52
106	石材楼地面 1. 600mm*600mm*50mm 大理石火烧板 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m2	1	510.95
107	石材楼地面 1. 600mm*600mm*30mm 大理石火烧板 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m2	1	457.29
108	块料楼地面 1. :300mm*300m 全瓷地板砖 2. :1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m2	1	260.34
109	块料楼地面 1. 600mm*600mm 全瓷地板砖 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m2	1	293.7
110	块料楼地面 1. 800mm*800mm 全瓷地板砖 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m2	1	332.41
111	石材台阶面 1. 大理石火烧板 30mm 厚 2. 水泥砂浆粘贴	m2	1	687.78
112	石材台阶面 1. 大理石火烧板 50mm 厚 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m2	1	699.05
113	水泥砂浆台阶面 砂浆: 20mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平压光	m2	1	97.79
114	墙面一般抹灰 1. 墙面 1:2 水泥砂浆抹灰	m2	1	63.87
115	零星项目一般抹灰	m2	1	192.86
116	石材墙面 1. 抛光大理石板材 30mm 厚 2. 水泥砂浆粘贴	m2	1	511.77
117	块料墙面 1. 墙面镶贴全瓷墙面砖 2. 墙面砖规格综合考虑	m2	1	268.31
118	顶棚一般抹灰 1. 顶棚 1:3 水泥砂浆抹灰, 厚度 \leq 1cm	m2	1	45
119	栏杆 1 1. 不锈钢栏杆 (含安装), $h\leq$ 900mm; 2. 按照招标人图纸实施	m	1	220
120	栏杆 2 1. 不锈钢栏杆 (含安装), $h\leq$ 1100mm; 2. 按照招标人图纸实施	m	1	280
121	围栏	m2	1	360

	1. 铁艺栏杆（含安装）；防锈漆两道 2. 按照招标人图纸实施			
122	亚克力防尘盖	m2	1	480
123	防尘网覆盖	m2	1	20
124	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn15，壁厚:2.7mm 2. 热熔连接	m	1	15
125	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn20，壁厚:3.4mm 2. 热熔连接	m	1	20
126	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn25，壁厚:4.2mm 2. 热熔连接	m	1	25
127	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn32，壁厚:5.4mm 2. 热熔连接	m	1	30
128	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn40，壁厚:6.7mm 2. 热熔连接	m	1	35
129	地漏安装 1. 塑料地漏安装 DN100；	套	1	55
130	地漏安装 1. 铸铁地漏安装 DN100；	套	1	85
131	地漏安装 1. 不锈钢防臭地漏安装 DN100；	套	1	120
132	排水管道敷设 1. DN300 钢带增强 PE 螺旋排水管；壁厚：8.5mm 2. 胶圈接口	m	1	221.41
133	排水管道敷设 1. DN400 钢带增强 PE 螺旋排水管；壁厚：8.5mm 2. 胶圈接口	m	1	275.03
134	排水管道敷设 1. DN50UPVC 排水管；壁厚：2.6mm 2. 连接形式: 粘结	m	1	65
135	排水管道敷设 1. DN75UPVC 排水管；壁厚：2.7mm 2. 连接形式: 粘结	m	1	65
136	排水管道敷设 1. DN100UPVC 排水管；壁厚：3.8mm 2. 连接形式: 粘结	m	1	85
137	排水管道敷设 1. DN150UPVC 排水管；壁厚：4.6mm 2. 连接形式: 粘结	m	1	115

138	排水管道敷设 1. DN200UPVC 排水管；壁厚：5.6mm 2. 连接形式：粘结	m	1	192.05
139	路沿石拆除 1. 材料品种、规格：综合考虑	m	1	45
140	路沿石安装 1. 材料品种、规格：混凝土路沿石安装，规格综合考虑	m	1	286.09
141	路沿石安装 1. 材料品种、规格：大理石路沿石安装，规格综合考虑	m	1	110
142	嵌草砖(格)铺装 1. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色：300mm*300mm,厚 80mm 2. 铺设敷设：砂垫层铺设 3. 漏空部分填土要求：人工松填土	m ²	1	245.28
143	检查井盖拆除 1. 规格型号综合考虑	套	1	110
144	检查井盖 1. 污水检查井盖（含安装）； 2. 规格：Φ1000 球墨铸铁井盖	套	1	1050
145	铸铁篦子拆除 1. 规格型号综合考虑	m	1	115
146	铸铁篦子 1. 铸铁篦子（含安装）；规格综合考虑	m	1	350
147	配电箱安装 规格：综合考虑	套	1	1200
148	导线线管敷设 1. PVC 管 DN20 敷设	m	1	42
149	导线线管敷设 1. JDG 管 DN20 敷设	m	1	65
150	配线 1. 名称：电气配线 2. 配线形式：穿管敷设 3. 型号：照明)--ZB-BV-2.5mm ²	m	1	6.5
151	配线 1. 名称：电气配线 2. 配线形式：穿管敷设 3. 型号：照明)--ZB-BV-4mm ²	m	1	8.5
152	灯具 1. 半圆球吸顶灯（含安装），≥28W，LED 灯；规格综合考虑	套	1	360
153	开关 1 1. 单联开关（含安装）	个	1	45
154	开关 2 1. 双联开关（含安装）	个	1	55
155	开关 3 1. 三联开关（含安装）	个	1	65

156	3孔插座 3孔插座(含安装),10A	个	1	55
157	3孔插座 3孔插座(含安装),16A	个	1	60
158	3+2孔插座 3+2孔插座(含安装),10A	个	1	65
159	3+2孔插座 3+2孔插座(含安装),16A	个	1	70
160	空调插座 空调插座(含安装)	个	1	80
161	渣土及垃圾清理外运,政府指定地点	m3	1	220.5
162	拖布池,陶瓷成品	套	1	650
163	便盆1 1.材质:蹲便器(含安装)	套	1	420
164	便盆2 1.材质:坐便器(含安装)	套	1	1100
165	更换脚踏阀	件	1	150
166	不锈钢防撞条 1.规格材质:不锈钢防撞条5*5	m	1	260
167	暖气片安装 规格型号:钢制散热器,综合考虑	组	1	650
168	法兰 1.材质:DN200不锈钢法兰	副	1	1600
169	挖掘机	台班	1	2600
170	不锈钢护栏 不锈钢护栏(含安装及防腐工艺);高度不低于1.05 按招标人图纸实施	M	1	280
171	花砖地面 透水花砖;规格综合考虑	M2	1	260
172	卫生间隔断 卫生间隔断;抗特贝板及必备不锈钢配件	M2	1	380
173	卫生间安全扶手 钢制不锈钢安全扶手(成品)	M2	1	360
174	大理石洗手台 大理石洗手台,天然大理石,根据招标人实际要求尺寸制作	M2	1	750
175	洗手盆 1.材质:陶瓷立柱式洗手盆 冷热水 2.组装形式:成套卫生洁具 3.附件名称、数量:含五金配件等	套	1	450
176	冷热水嘴	套	1	75
177	更换蹲便器冲水管	套	1	200
178	石材楼地面;800*800	M2	1	650
179	地面裸露电缆剔槽;宽度低于10公分深度≥10公分	M	1	150

180	零星修复大理石	M2	1	850
181	塑钢推拉窗, 中空玻璃	M2	1	550
182	小便器	套	1	750
183	自动冲洗小便器	套	1	1100
184	塑钢纱窗	M2	1	180
185	毛菇石拆除	M2	1	55
186	毛菇石安装	M2	1	550
187	沥青地面 1. 沥青地面 4cm 厚 2. 洗抛 喷油 压混合粒沥青	M2	1	76
188	沥青地面 1. 沥青地面每增加 1cm 厚 2. 喷油 压混合粒沥青	M2	1	19
189	疏通污水管道 疏通污水管道 (十米内); 高压清洗	M	1	130
190	抽化粪池 清掏清抽; 每车容量: 6m ³	车	1	450
191	疏通污水管道 疏通污水管道十米外; 高压清洗	M	1	65
192	疏通污水方沟 清掏 清抽	M	1	350
193	地面零星混凝土 ≥C20 混凝土	M3	1	1200
194	彩钢板防护围挡安装	m2	1	91.89
195	零星用工	工日	1	300
196	墙面装饰板 1. 地面、墙面铺装 304 不锈钢板, 厚度 ≥1.2mm	m2	1	246
197	吊车使用费 (吊车型号综合考虑, 8 小时/台班)	台班	1	1650
198	玻璃膜粘贴	m2	1	35
199	蹲便池冲水箱 1、按压式冲水箱 2、规格、型号综合考虑	套	1	750
200	管道绝热 1. 绝热材料品种: 管道橡塑管保温层 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: 综合考虑	m3	1	3800
201	管道支架 1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 支架。含防锈漆两遍	kg	1	60
202	墙面、地面切割缝	m	1	8
203	污水泵排水 规格、型号: Φ50、功率 1.5KW、流量 20m ³ /h	台班	1	350

204	铸铁围墙栅栏, 高度 1.8m、厚度 20mm 按照招标人要求实施	m2	1	620
-----	---	----	---	-----

4.2 电缆敷设清单：包含人工、机械费、设备费、调试等含铠装电缆铺设一切费用。每个终端及中间包括 5 个接线端子及主辅材等含铠装电缆。

序号	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	单价控制价 (元)
1	铜芯电缆铺设 5*70(4*70+1*35)	m	1	50
2	铜芯电缆铺设 5*95(4*95+1*50)	m	1	55
3	铜芯电缆铺设 5*120(4*120+1*70)	m	1	70
4	铜芯电缆铺设 5*150(4*150+1*95)	m	1	80
5	铜芯电缆铺设 5*185(4*185+1*95)	m	1	88
6	铜芯电缆铺设 5*240(4*240+1*120)	m	1	98
7	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*70(4*70+1*35)	个	1	400
8	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*95(4*95+1*50)	个	1	480
9	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*120(4*120+1*70)	个	1	600
10	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*150(4*150+1*95)	个	1	650
11	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*185(4*185+1*95)	个	1	720
12	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*240(4*240+1*120)	个	1	850

附件二：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

_____（投标人名称）法定代表人_____，现授权委托 _____（单位名称）的_____（姓名、职务）为我公司全权代理人，以本公司的名义参加盛和招标代理有限公司组织的本次招标项目，全权处理招标过程有关的一切事务。授权代理人在本项目执行过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

特此委托。

附法定代表人身份证正面复印件
附法定代表人身份证反面复印件

附授权代理人身份证正面复印件
附授权代理人身份证反面复印件

全权代表姓名： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件三：在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加_____（项目名称）采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附件四：投标人无控股、管理关系的书面声明

致山东大学第二医院、盛和招标代理有限公司：

就参与本次山东大学第二医院土建零星维修项目（项目编号：SHZB2025-358），我公司做以下声明：

我单位负责人与其他投标人负责人非同一人，我公司与其他投标人不存在直接控股、管理关系。

特此承诺

投标人名称（加盖公章）：

日期：2025 年 月 日

附件五：报 价 一 览 表

报 价 一 览 表

项目编号：

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

供应商名称：	
总报价	大写： _____元 小写： _____元
工期	自接到采购人通知之日起__天内通过竣工验收。
工程保修期	自验收合格之日起__年，防水工程：__年。
对竞争性磋商文件的认 同程度声明 (是否完全认同)	

注：1. 本项目总报价为清单中所有报价全费用综合单价合计金额；

2. 投标人必须另外单独密封一套“报价一览表”，“报价一览表”要求每包报价单独打印一份本表并盖章（提供原件），密封到信封里，现场与投标文件同时提交。在封面加盖单位公章并注明报价一览表、项目名称、所报、投标人名称。

3. 投标报价包含本项目执行过程中产生的一切费用。

4. 投标人须按以上格式填写，不得删除或增加内容，否则评审委员会有权视为无效报价。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

附件六：已标价工程量清单

已标价工程量清单

项目编号：

项目名称：

土建零星维修工程量清单

序号	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	单价控 制价 (元)	全费用 报价 (元)
1	挖一般土方 1. :人工挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	128.92	
2	挖沟槽土方 1. :人工挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	192.95	
3	挖基坑土方 1. :人工挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	204.91	
4	挖一般土方 1. 挖掘机挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	49.43	
5	挖沟槽土方 1. :挖掘机挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	63.12	
6	挖基坑土方 1. :挖掘机挖土方 2. 土壤类别:坚土 3. 挖土深度:2m 以内	m3	1	74.77	
7	挖淤泥 1. 人工挖淤泥	m3	1	263	
8	挖淤泥 1. 挖掘机挖淤泥	m3	1	112.03	

9	回填方 1. 槽坑人工夯填土（就地取土）	m3	1	54.9	
10	回填方 1. 槽坑人工回填石屑	m3	1	446.1	
11	回填方 1. 槽坑人工回填砂	m3	1	591.86	
12	回填方 1. 种植土回填	m3	1	220	
13	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	1	1043.9 7	
14	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 墙体厚度:120mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1	1243.7 2	
15	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1	1095.2 9	
16	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 墙体厚度:370mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1	1059.6 2	
17	实心砖柱 1. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 2. 柱类型:矩形柱 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1	1291.7	
18	砖检查井 1. 井截面、深度:DN1000mm 砖砌圆形检查井, 井深 1m 2. 垫层材料种类、厚度:C20 砼垫层 100mm 厚 3. 1:2 水泥砂浆抹面 4. 承重井盖:球墨铸铁井盖	m3	1	2641.4 4	
19	砖检查井 1. 砖砌矩形检查井边长 1000mm 砖砌矩形检查井, 井深 1m 2. 垫层材料种类、厚度:C20 砼垫层 100mm 厚 3. 1:2 水泥砂浆抹面 4. 井盖:球墨铸铁井盖	m3	1	1224.7 1	

20	砖检查井 1. 砖砌Φ1000mm 圆形阀门井, 井深 1.1m 2. 垫层材料种类、厚度:C20 砼垫层 100mm 厚 3. 1:2 水泥砂浆抹面 4. 井盖:球墨铸铁井盖	座	1	4489.7 2	
21	零星砌砖 1. 零星砖砌体 2. 砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm 机制红砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1	1343.7 9	
22	轻质墙板 1. 墙板材质:双层彩钢板厚度 \geq 0.4mm 岩棉夹心防火板, 2. 墙板厚度:75mm 3. 防火等级 A1 级	m2	1	220	
23	轻质顶板 1. 型材品种. 规格:双层彩钢板厚度 \geq 0.4mm 岩棉夹心防火屋面板 2. 厚度:75mm 3. 防火等级 A1 级	m2	1	240	
24	轻质墙板 1. 墙板材质:彩钢板厚度 \geq 0.5mm 岩棉夹心保温屋面板 2. 墙板厚度:100mm 3. 防火等级 A1 级	m2	1	264.06	
25	型材屋面 1. 型材品种. 规格:双层彩钢板厚度 \geq 0.5mm 岩棉夹心防火屋面板 2. 厚度:100mm 3. 防火等级 A1 级	m2	1	286.9	
26	彩钢板屋面封檐板 A 级防火, 按招标人要求	m	1	20	
27	垫层 1. 混凝土种类:砼垫层 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1	1371.7 5	
28	垫层模板	m2	1	85	
29	带形基础 1. 砼带形基础 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	920	
30	独立基础 1. 砼独立基础 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	915	
31	满堂基础 1. 砼满堂基础 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	925	

32	设备基础 1. 砼设备基础 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	930	
33	基础梁 1. 现浇砼基础梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	945	
34	基础模板	m2	1	95	
35	矩形梁 1. 现浇砼矩形梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	960	
36	矩形梁模板	m2	1	85	
37	过梁 1. 现浇砼过梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1550	
38	过梁模板	m2	1	120	
39	矩形柱 1. 现浇砼矩形柱 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1100	
40	矩形柱模板	m2	1	95	
41	直形墙 1. 现浇砼墙体 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1050	
42	砼墙模板	m2	1	85	
43	平板 1. 现浇砼平板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	950	
44	板模板	m2	1	85	
45	钢管脚手架 1. 双排外钢管脚手架	m2	1	32	
46	室外地坪 1. 砼整体路面 2. 厚度:180mm 3. 混凝土强度等级:C25	m2	1	249.18	
47	室外地坪 1. 砼整体路面 2. 厚度:每增减10mm 3. 混凝土强度等级:C25	m2	1	12.6	
48	电缆沟、地沟 1. 现浇砼地沟、电缆沟 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1576.04	
49	台阶 1. 现浇砼台阶 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1	1690.4	

50	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: $\leq \Phi 10$ HPB300/HRB400	t	1	8500	
51	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: $\leq \Phi 18$ HPB300/HRB400	t	1	7600	
52	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\leq \Phi 16$ HPB300/HRB400	根	1	26	
53	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\leq \Phi 25$ HPB300/HRB400	根	1	45	
54	钢管柱 1、钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑	t	1	13500	
55	钢梁 1、钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑	t	1	13200	
56	钢支撑、钢拉条 1、钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑	t	1	12600	
57	钢檩条 1、钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑	t	1	12600	
58	钢梯 踏步式钢梯; 钢材型号种类: Q235B/Q355B, 其余综合考虑 根据采购人设计图实施	t	1	13100	
59	钢护栏 钢材材质: Q235B; 防腐工艺: 防锈漆两道。 根据采购人设计图实施	t	1	12000	
60	屋面排水管 $\Phi 110$ PVC 雨水管; 厚度: 3mm	m	1	145	
61	落水斗	个	1	85	
62	木质门 成品木质门, 门扇厚度 4.5cm; 板材: 实木复合; 包含门锁五金件及安装	m ²	1	1548.0 8	
63	木质门带套	m ²	1	1589.4	
64	木质防火门 门扇厚度 4.5cm; 板材: 实木复合; 包含门锁五金件及安装; 防火等级: A 级	m ²	1	1457.5 5	
65	塑钢推拉门 厚度: 1.2mm; 塑钢型号: 75 型; 包含门锁五金件及安装	m ²	1	750.5	
66	塑钢平开门 厚度: 1.2mm; 塑钢型号: 75 型; 包含门锁五金件及安装 参考山东省标准图集	m ²	1	786	
67	铝合金推拉门 型材厚度: 1.4mm; 型材型号: 75 型; 包含门锁	m ²	1	693.95	

	五金件及安装 参考山东省标准图集				
68	铝合金平开门 型材厚度：1.4mm；型材型号：75型；包含门锁五金件及安装 参考山东省标准图集	m2	1	881.91	
69	防盗门 材质厚度：1.2mm；钢制甲级防盗门；含门锁五金件及安装。 参考山东省标准图集	m2	1	2116.2	
70	不锈钢平开门 不锈钢管制作；不锈钢厚度：1.2mm；含五金件及安装，样式综合考虑。 参考山东省标准图集	m2	1	2749.07	
71	铁艺大门 铁艺制作；方管及钢材依据甲方要求综合考虑，包括防腐及门锁五金件安装	m2	1	420	
72	门口包套 1、不锈钢板门套，304不锈钢板厚度 $\geq 1.0\text{mm}$	m	1	360	
73	门口包套 1、木制门套	m	1	280	
74	镜面不锈钢饰面门 1、饰面厚度： $\geq 1.0\text{mm}$ 2、304不锈钢板 3、含门锁及五金配件	m2	1	420	
75	隔热断桥中空玻璃铝合金推拉窗 1、边框厚度：1.4mm 2、框、扇材质：70断桥铝 3、玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃 4、含五金件及安装	m2	1	2649.07	
76	铝合金纱窗 边框厚度：1.2mm； 型材规格：根据甲方要求综合考虑 含五金配件及安装	m2	1	360	
77	不锈钢防盗窗 不锈钢厚度： $\geq 1.0\text{mm}$ ；包含安装及所有五金件 根据招标人图纸实施	m2	1	450	
78	百叶窗 材质根据甲方要求综合考虑；含五金件及安装 根据招标人图纸实施	m2	1	480	
79	石材窗台板 大理石窗台板；厚度：3cm	m2	1	770	

80	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材, 厚度 5mm, 带砂, -25℃ 2. 质保≥5 年	m2	1	87.93	
81	楼(地)面涂膜防水 聚氨酯涂膜防水, 厚 2mm	m2	1	63.34	
82	砖砌体拆除	m3	1	245.29	
83	混凝土构件拆除 1. 破除砼地面	m3	1	550.45	
84	钢筋混凝土构件拆除	m3	1	1136.3 2	
85	平面抹灰层拆除 1. 剔除水泥砂浆楼地面	m2	1	23.98	
86	立面抹灰层拆除 1. 剔除墙面水泥砂浆抹灰	m2	1	35.6	
87	平面块料拆除 1. 地面砖剔除	m2	1	77.33	
88	立面块料拆除 1. 墙面砖剔除	m2	1	75.14	
89	墙柱面龙骨及饰面拆除 1、龙骨、饰面种类综合考虑	m2	1	17.75	
90	天棚面龙骨及饰面拆除 1、龙骨、饰面种类综合考虑	m2	1	19.5	
91	防水层拆除 1. 屋面 SBS 改性沥青防水层拆除	m2	1	17.67	
92	找平层恢复	m2	1	30	
93	铲除涂料面 1. 室内墙面粉刷拆除	m2	1	13.9	
94	铲除裱糊面 1. 铲除墙面壁纸	m2	1	21.65	
95	1、拆除轻质隔断	m2	1	16.42	
96	木门窗拆除	m2	1	46.34	
97	金属门窗拆除	m2	1	43.39	
98	金属构件拆除	t	1	2913.8 8	
99	管道拆除 1. 管道种类、材质综合考虑	m	1	36.82	
100	卫生洁具拆除 1、卫生洁具种类、型号综合考虑	套	1	129.2	
101	灯具拆除 1. 灯具种类、材质综合考虑	套	1	55	
102	电线、电缆拆除 1. 种类、材质综合考虑	m	1	32	

103	开孔（打洞） 1. 洞尺寸综合考虑 2. 根据图纸、招标人要求及国家现行规范实施	个	1	198.7	
104	水泥砂浆楼地面 1. 素水泥浆遍数：一道 2. 面层厚度、砂浆配合比：1:2 水泥砂浆面层 20mm 厚，压实抹光	m ²	1	56.21	
105	石材楼地面 1. :600mm*600mm*100mm 大理石火烧板 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m ²	1	591.52	
106	石材楼地面 1. 600mm*600mm*50mm 大理石火烧板 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m ²	1	510.95	
107	石材楼地面 1. 600mm*600mm*30mm 大理石火烧板 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m ²	1	457.29	
108	块料楼地面 1. :300mm*300m 全瓷地板砖 2. :1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m ²	1	260.34	
109	块料楼地面 1. 600mm*600mm 全瓷地板砖 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m ²	1	293.7	
110	块料楼地面 1. 800mm*800mm 全瓷地板砖 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m ²	1	332.41	
111	石材台阶面 1. 大理石火烧板 30mm 厚 2. 水泥砂浆粘贴	m ²	1	687.78	
112	石材台阶面 1. 大理石火烧板 50mm 厚 2. 1:3 干硬性水泥砂浆粘贴	m ²	1	699.05	
113	水泥砂浆台阶面 砂浆：20mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平压光	m ²	1	97.79	
114	墙面一般抹灰 1. 墙面 1:2 水泥砂浆抹灰	m ²	1	63.87	
115	零星项目一般抹灰	m ²	1	192.86	
116	石材墙面 1. 抛光大理石板材 30mm 厚 2. 水泥砂浆粘贴	m ²	1	511.77	
117	块料墙面 1. 墙面镶贴全瓷墙面砖	m ²	1	268.31	

	2. 墙面砖规格综合考虑				
118	顶棚一般抹灰 1. 顶棚 1:3 水泥砂浆抹灰, 厚度 \leq 1cm	m ²	1	45	
119	栏杆 1 1. 不锈钢栏杆 (含安装), $h\leq$ 900mm; 2. 按照招标人图纸实施	m	1	220	
120	栏杆 2 1. 不锈钢栏杆 (含安装), $h\leq$ 1100mm; 2. 按照招标人图纸实施	m	1	280	
121	围栏 1. 铁艺栏杆 (含安装); 防锈漆两道 2. 按照招标人图纸实施	m ²	1	360	
122	亚克力防尘盖	m ²	1	480	
123	防尘网覆盖	m ²	1	20	
124	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn15, 壁厚:2.7mm 2. 热熔连接	m	1	15	
125	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn20, 壁厚:3.4mm 2. 热熔连接	m	1	20	
126	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn25, 壁厚:4.2mm 2. 热熔连接	m	1	25	
127	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn32, 壁厚:5.4mm 2. 热熔连接	m	1	30	
128	给水管道敷设 1. PPR 给水管 dn40, 壁厚:6.7mm 2. 热熔连接	m	1	35	
129	地漏安装 1. 塑料地漏安装 DN100;	套	1	55	
130	地漏安装 1. 铸铁地漏安装 DN100;	套	1	85	
131	地漏安装 1. 不锈钢防臭地漏安装 DN100;	套	1	120	
132	排水管道敷设 1. DN300 钢带增强 PE 螺旋排水管; 壁厚: 8.5mm 2. 胶圈接口	m	1	221.41	
133	排水管道敷设 1. DN400 钢带增强 PE 螺旋排水管; 壁厚: 8.5mm 2. 胶圈接口	m	1	275.03	

134	排水管道敷设 1. DN50UPVC 排水管；壁厚：2.6mm 2. 连接形式：粘结	m	1	65	
135	排水管道敷设 1. DN75UPVC 排水管；壁厚：2.7mm 2. 连接形式：粘结	m	1	65	
136	排水管道敷设 1. DN100UPVC 排水管；壁厚：3.8mm 2. 连接形式：粘结	m	1	85	
137	排水管道敷设 1. DN150UPVC 排水管；壁厚：4.6mm 2. 连接形式：粘结	m	1	115	
138	排水管道敷设 1. DN200UPVC 排水管；壁厚：5.6mm 2. 连接形式：粘结	m	1	192.05	
139	路沿石拆除 1. 材料品种、规格：综合考虑	m	1	45	
140	路沿石安装 1. 材料品种、规格：混凝土路沿石安装，规格综合考虑	m	1	286.09	
141	路沿石安装 1. 材料品种、规格：大理石路沿石安装，规格综合考虑	m	1	110	
142	嵌草砖(格)铺装 1. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色：300mm*300mm，厚80mm 2. 铺设敷设：砂垫层铺设 3. 漏空部分填土要求：人工松填土	m ²	1	245.28	
143	检查井盖拆除 1. 规格型号综合考虑	套	1	110	
144	检查井盖 1. 污水检查井盖（含安装）； 2. 规格：Φ1000 球墨铸铁井盖	套	1	1050	
145	铸铁篦子拆除 1. 规格型号综合考虑	m	1	115	
146	铸铁篦子 1. 铸铁篦子（含安装）；规格综合考虑	m	1	350	
147	配电箱安装 规格：综合考虑	套	1	1200	
148	导线线管敷设 1. PVC 管 DN20 敷设	m	1	42	

149	导线线管敷设 1. JDG 管 DN20 敷设	m	1	65	
150	配线 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: 照明) --ZB-BV-2.5mm ²	m	1	6.5	
151	配线 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: 照明) --ZB-BV-4mm ²	m	1	8.5	
152	灯具 1. 半圆球吸顶灯 (含安装), $\geq 28W$, LED 灯; 规格综合考虑	套	1	360	
153	开关 1 1. 单联开关 (含安装)	个	1	45	
154	开关 2 1. 双联开关 (含安装)	个	1	55	
155	开关 3 1. 三联开关 (含安装)	个	1	65	
156	3 孔插座 3 孔插座 (含安装), 10A	个	1	55	
157	3 孔插座 3 孔插座 (含安装), 16A	个	1	60	
158	3+2 孔插座 3+2 孔插座 (含安装), 10A	个	1	65	
159	3+2 孔插座 3+2 孔插座 (含安装), 16A	个	1	70	
160	空调插座 空调插座 (含安装)	个	1	80	
161	渣土及垃圾清理外运, 政府指定地点	m ³	1	220.5	
162	拖布池, 陶瓷成品	套	1	650	
163	便盆 1 1. 材质: 蹲便器 (含安装)	套	1	420	
164	便盆 2 1. 材质: 坐便器 (含安装)	套	1	1100	
165	更换脚踏阀	件	1	150	
166	不锈钢防撞条 1. 规格材质: 不锈钢防撞条 5*5	m	1	260	
167	暖气片安装 规格型号: 钢制散热器, 综合考虑	组	1	650	

168	法兰 1. 材质:DN200 不锈钢法兰	副	1	1600	
169	挖掘机	台班	1	2600	
170	不锈钢护栏 不锈钢护栏(含安装及防腐工艺); 高度不低于1.05 按招标人图纸实施	M	1	280	
171	花砖地面 透水花砖; 规格综合考虑	M2	1	260	
172	卫生间隔断 卫生间隔断; 抗特贝板及必备不锈钢配件	M2	1	380	
173	卫生间安全扶手 钢制不锈钢安全扶手(成品)	M2	1	360	
174	大理石洗手台 大理石洗手台, 天然大理石, 根据招标人实际 要求尺寸制作	M2	1	750	
175	洗手盆 1. 材质:陶瓷立柱式洗手盆 冷热水 2. 组装形式:成套卫生洁具 3. 附件名称、数量:含五金配件等	套	1	450	
176	冷热水嘴	套	1	75	
177	更换蹲便器冲水管	套	1	200	
178	石材楼地面; 800*800	M2	1	650	
179	地面裸露电缆剔槽; 宽度低于10公分深度 \geq 10公分	M	1	150	
180	零星修复大理石	M2	1	850	
181	塑钢推拉窗, 中空玻璃	M2	1	550	
182	小便器	套	1	750	
183	自动冲洗小便器	套	1	1100	
184	塑钢纱窗	M2	1	180	
185	毛菇石拆除	M2	1	55	
186	毛菇石安装	M2	1	550	
187	沥青地面 1. 沥青地面4cm厚 2. 洗抛 喷油 压混合粒沥青	M2	1	76	
188	沥青地面 1. 沥青地面每增加1cm厚 2. 喷油 压混合粒沥青	M2	1	19	
189	疏通污水管道 疏通污水管道(十米内); 高压清洗	M	1	130	

190	抽化粪池 清掏清抽；每车容量：6m³	车	1	450	
191	疏通污水管道 疏通污水管道十米外；高压清洗	M	1	65	
192	疏通污水方沟 清掏 清抽	M	1	350	
193	地面零星混凝土 ≥C20 混凝土	M3	1	1200	
194	彩钢板防护围挡安装	m2	1	91.89	
195	零星用工	工日	1	300	
196	墙面装饰板 1. 地面、墙面铺装 304 不锈钢板，厚度≥1.2mm	m2	1	246	
197	吊车使用费（吊车型号综合考虑，8 小时/台班）	台班	1	1650	
198	玻璃膜粘贴	m2	1	35	
199	蹲便池冲水箱 1、按压式冲水箱 2、规格、型号综合考虑	套	1	750	
200	管道绝热 1. 绝热材料品种:管道像塑管保温层 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:综合考虑	m3	1	3800	
201	管道支架 1. 材质:型钢 2. 管架形式:支架。含防锈漆两遍	kg	1	60	
202	墙面、地面切割缝	m	1	8	
203	污水泵排水 规格、型号：Φ50、功率 1.5KW、流量 20m3/h	台班	1	350	
204	铸铁围墙栅栏， 高度 1.8m、厚度 20mm 按照招标人要求实施	m2	1	620	
合计	元				

5.2 电缆敷设清单：包含人工、机械费、设备费等含铠装电缆铺设一切费用。每个终端及中间包括 5 个接线端子及主辅材等含铠装电缆。

序号	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	单价控 制价 (元)	全费用 报价 (元)
1	铜芯电缆铺设 5*70(4*70+1*35)	m	1	50	

2	铜芯电缆铺设 5*95(4*95+1*50)	m	1	55	
3	铜芯电缆铺设 5*120(4*120+1*70)	m	1	70	
4	铜芯电缆铺设 5*150(4*150+1*95)	m	1	80	
5	铜芯电缆铺设 5*185(4*185+1*95)	m	1	88	
6	铜芯电缆铺设 5*240(4*240+1*120)	m	1	98	
7	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*70(4*70+1*35)	个	1	400	
8	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*95(4*95+1*50)	个	1	480	
9	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*120(4*120+1*70)	个	1	600	
10	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*150(4*150+1*95)	个	1	650	
11	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*185(4*185+1*95)	个	1	720	
12	铜芯电缆终端及中间接线接头 5*240(4*240+1*120)	个	1	850	
合计	元				

注： 1、工程量清单与项目要求互为补充，供应商所报全费用综合单价均为落地成活价。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

全费用综合单价分析表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	措施费 (元)	间接费 (元)	利润 (元)	规费 (元)	税金 (元)	其他	全费用 综合单价 (元)
1											
2											
3											
4											
...	...										

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

主要材料表

序号	材料、品种	品牌	规格型号	单位	质量等级	数量	生产厂家	产地	单价（元）	其他	备注
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

.....本表可根据实际需要扩展

说明：本表可根据需要扩展。

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字或盖章： 年 月 日

附件七：技术偏离表

技术偏离表

货物名称：

序号	招标文件 条目号	招标文件 技术要求	投标文件实 际情况	投标文件对 应的页码及 条目号	偏离情况	备注

说明：1、投标人请按照招标文件“第五部分 项目说明及要求”中逐一填写，投标人不得自行增减或删除、修改任何指标，也不能直接复制粘贴竞争性招标文件中的要求，必须填写真实数据，否则评标委员会将作出不利于投标人的认定。

2、投标人提供虚假承诺的，评标委员会可认定虚假报价，请各投标人谨慎填写。

投标人名称（盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

附件八: 商务偏离表

商务偏离表

序号	招标文件 条目号	招标文件 技术要求	投标文件实 际情况	投标文件对 应的页码	偏离情况	备注

说明：1、请填写招标文件已列明并要求投标人响应的如付款方式、交货期、质保期、售后服务等商务条款，并逐一做出承诺。

2、请投标人在填写偏离表时，对应招标文件要求如实填写“偏离”或“不偏离”，若投标人自行承诺的售后服务与此表不一致的，则评标委员会有权作出不利于投标人的认定。

3、投标人提供虚假承诺的，评标委员会可认定为虚假报价。请各投标人谨慎填写。

投标人名称（盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

附件九：服务承诺及其它优惠条件

(格式自定)

附件十： 投标人同类项目实施情况一览表

采购单位 名称	项目名称	单价	合同金额 (万元)	附件页 码	采购单位联 系人及电话
				合同	

投标人提供虚假资料的，评标委员会可认定为虚假响应，请各投标人谨慎填写。

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件十一：证明文件格式

格式1 2023年度或2024年度财务状况报告

投标人是法人的，应提供2023年度或2024年度经审计的财务报告复印件，或其基本开户银行出具的资信证明复印件；

投标人是其他组织或自然人的，应提供银行出具的资信证明复印件。

格式2 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

投标人是法人的，缴纳税收的证明材料，应提供开标前六个月内任意一个月的依法缴税凭据复印件；

投标人是法人的，缴纳社会保障资金的证明材料，应提供开标前六个月内任意一个月的缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件；

投标人是其他组织和自然人的，需要提供开标前六个月内任意一个月的缴纳税收和社会保险的凭据。

注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

格式3 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

履行合同所必需的设备				
序号	设备名称	规格型号	数量	备注
专业技术能力				
序号	技术人员姓名	职称/岗位证书	数量	备注

投标人名称（盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日期：

格式 4 项目负责人简历表

项目负责人简历表

项目编号：

投标人名称：（公章）_____ 法定代表人或授权代理人签字：_____

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
承担项目情况					
采购单位	项目名称	项目规模(成交金额)	在建或已完	项目质量	

备注：其他服务人员简历表参照本表编制。

格式 5 小微企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加 _____(单位名称) 的 _____(项目名称) 采购活动,提供的产品全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. _____(标的名称), 属于 _____(采购文件中明确的所属行业) 行业; 制造商为 _____(企业名称), 从业人员 _____人, 营业收入为 _____万元, 资产总额为 _____万元, 属于 _____(中型企业、小型企业、微型企业);

2. _____(标的名称), 属于 _____(采购文件中明确的所属行业) 行业; 制造商为 _____(企业名称), 从业人员 _____人, 营业收入为 _____万元, 资产总额为 _____万元, 属于 _____(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖单位公章):

日期:

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

格式6 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1、根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）第一条的规定：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

2、根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）第二条的规定：投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

格式7 符合政府采购优惠政策产品明细及报价表（如果有）

单位：元/人民币

序号	名称	品牌	规格型号	数量	产地	制造厂家	单价	合价
节能产品								
1								
2								
3								
...								
节能产品报价小计： 元， 占总报价的权重： %								
环境标志产品								
1								
2								
3								
...								
环境标志产品报价小计： 元， 占总报价的权重： %								
备注： 1、此表中的名称、品牌、规格型号、数量、产地、制造厂家、单价和合价必须与《报价明细表》中的一致。 2、此表中的节能、环境标志等认证产品必须后附符合政府采购优惠政策的品目清单中由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书复印件，否则不给予政府采购政策优惠。								

投标人(盖单位公章): _____

法定代表人或被授权人(签字或盖章): _____

日 期:

符合政府采购优惠政策的证明材料

格式 8 政府强制采购节能产品明细表

项目编号：

投标人名称：（盖单位公章）

法定代表人或授权代理人签字（或盖章）：_____

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书编号	认证证书有效截止日期

说明：

1、政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委公布的节能产品品目清单认定，投标人须提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件。

2、如所报产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效投标处理。

年 月 日

附件

环境标志产品政府采购品目清单

品目序号	名称		依据的标准	
1	A020101 计算机设备	A02010103 服务器	HJ2507 网络服务器	
		A02010104 台式计算机	HJ2536 微型计算机、显示器	
		A02010105 便携式计算机	HJ2536 微型计算机、显示器	
		A02010107 平板式微型计算机	HJ2536 微型计算机、显示器	
		A02010108 网络计算机	HJ2536 微型计算机、显示器	
		A02010109 计算机工作站	HJ2536 微型计算机、显示器	
		A02010199 其他计算机设备	HJ2536 微型计算机、显示器	
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060102 激光打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060103 热式打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060104 针式打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
		A02010604 显示设备	A0201060401 液晶显示器	HJ2536 微型计算机、显示器
			A0201060499 其他显示器	HJ2536 微型计算机、显示器
A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	HJ2517 扫描仪		
3	A020202 投影仪		HJ2516 投影仪	
4	A020201 复印机		HJ424 数字式复印（包括多功能）设备	
5	A020204 多功能一体机		HJ424 数字式复印（包括多功能）设备	
6	A020210 文印设备	A02021001 速印机	HJ472 数字式一体化速印机	
7	A020301 载货汽车（含自卸汽车）		HJ2532 轻型汽车	
8	A020305 乘用车（轿车）	A02030501 轿车	HJ2532 轻型汽车	
		A02030599 其他乘用车（轿车）	HJ2532 轻型汽车	
9	A020306 客车	A02030601 小型客车	HJ2532 轻型汽车	
10	A020307 专用车辆	A02030799 其他专用汽车	HJ2532 轻型汽车	
11	A020523 制冷空调设备	A02052301 制冷压缩机	HJ2531 商用制冷设备	
		A02052305 空调机组	HJ2531 商用制冷设备	
		A02052309 专用制冷、空调设备	HJ2531 商用制冷设备	
12	A020618 生活用电器	A02061802 空气调节电器	A0206180203 空调机	HJ2535 房间空气调节器
		A02061808 热水器		HJ/T362 太阳能集热器

13	A020619 照明设备	A02061908 室内照明灯具		HJ2518 照明光源
14	A020810 传真及数据数字通信设备	A02081001 传真通信设备		HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
15	A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		HJ2506 彩色电视广播接收机
		A02091003 特殊功能应用电视设备		HJ2506 彩色电视广播接收机
16	A0601 床类	A060101 钢木床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060104 木制床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060199 其他床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
17	A0602 台、桌类	A060201 钢木台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060205 木制台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060299 其他台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
18	A0603 椅凳类	A060301 金属骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060302 木骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060399 其他椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
19	A0604 沙发类	A060499 其他沙发类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
20	A0605 柜类	A060501 木质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060503 金属质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060599 其他柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
21	A0606 架类	A060601 木质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060602 金属质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
22	A0607 屏风类	A060701 木质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060702 金属质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
23	A060804 水池			HJ/T296 卫生陶瓷
24	A060805 便器			HJ/T296 卫生陶瓷
25	A060806 水嘴			HJ/T411 水嘴
26	A0609 组合家具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
27	A0610 家用家具零配件			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
28	A0699 其他家具用具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
29	A070101 棉、化纤纺织及印染原料			HJ2546 纺织产品

30	A090101 复印纸 (包括再生复印纸)			HJ410 文化用纸
31	A090201 鼓粉盒 (包括再生鼓粉盒)			HJ/T413 再生鼓粉盒
32	A100203 人造板	A10020301 胶合板		HJ571 人造板及其制品
		A10020302 纤维板		HJ571 人造板及其制品
		A10020303 刨花板		HJ571 人造板及其制品
		A10020304 细木工板		HJ571 人造板及其制品
		A10020399 其他人造板		HJ571 人造板及其制品
33	A100204 二次加工材, 相关板材	A10020404 人造板表面装饰板		HJ571 人造板及其制品/HJ2540 木塑制品
		A10020404 人造板表面装饰板 (地板)		HJ571 人造板及其制品/HJ2540 木塑制品
34	A100301 水泥熟料及水泥	A10030102 水泥		HJ2519 水泥
35	A100303 水泥混凝土制品	A10030301 商品混凝土		HJ/T412 预拌混凝土
36	A100304 纤维增强水泥制品	A10030402 纤维增强硅酸钙板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030403 无石棉纤维水泥制品		HJ/T223 轻质墙体板材
37	A100305 轻质建筑材料及制品	A10030501 石膏板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030503 轻质隔墙条板		HJ/T223 轻质墙体板材
38	A100307 建筑陶瓷制品	A10030701 瓷质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030704 炻质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030705 陶质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030799 其他建筑陶瓷制品		HJ/T297 陶瓷砖
39	A100309 建筑防水卷材及制品	A10030901 沥青和改性沥青防水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030903 自粘防水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030906 高分子防水卷(片)材		HJ455 防水卷材
40	A100310 隔热、隔音人造矿物材料及其制品	A10031001 矿物绝热和吸声材料		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10031002 矿物材料制品		HJ/T223 轻质墙体板材
41	A100601 功能性建筑涂料			HJ2537 水性涂料
42	A100399 其他非金属矿物制品	A10039901 其他非金属建筑材料		HJ456 刚性防水材料

43	A100602 墙面涂料	A10060202 合成树脂乳液内墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060203 合成树脂乳液外墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060299 其他墙面涂料		HJ2537 水性涂料
44	A100604 防水涂料	A10060499 其他防水涂料		HJ2537 水性涂料
45	A100699 其他建筑涂料			HJ2537 水性涂料
46	A100701 门、门槛			HJ/T 237 塑料门窗/HJ459 木质门和钢质门
47	A100702 窗			HJ/T237 塑料门窗
48	A170108 涂料(建筑涂料除外)			HJ2537 水性涂料
49	A170112 密封用填料及类似品			HJ2541 胶粘剂
50	A180201 塑料制品			HJ/T226 建筑用塑料管材/HJ/T231 再生塑料制品

注：环境标志产品认证应依据相关标准的最新版本

附件：

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称		依据的标准	
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）	
		★A02010105 便携式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）	
		★A02010107 平板式微型计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）	
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
			★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
			★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB 21520）
	A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求	
3	A020202 投影仪		《投影机能效限定值及能效等级》（GB 32028）	
4	A020204 多功能一体机		《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）	
5	A020519 泵	A02051901 离心泵	《清水离心泵能效限定值及节能评价》（GB 19762）	
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》（GB 19577），《低环境温度空气源热泵（冷水）机组能效限定值及能效等级》（GB 37480）
			水源热泵机组	《水（地）源热泵机组能效限定值及能效等级》（GB 30721）

			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》(GB 29540)
		★A02052305 空调机组	多联式空调(热泵)机组(制冷量>14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB 21454)
			单元式空气调节机(制冷量>14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB 19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB 37479)
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB 19576)
		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔 第1部分:中小型开式冷却塔》(GB/T 7190.1); 《机械通风冷却塔 第2部分:大型开式冷却塔》(GB/T 7190.2)
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》(GB 18613)
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》(GB 20052)
9	★A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管型荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》(GB 17896)
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》(GB 12021.2)
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB 21455-2013),待2019年修订发布后,按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2019)实施。
			多联式空调(热泵)机组(制冷量≤14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB 21454)
			单元式空气调节机(制冷量≤14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》(GB 19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB 37479)
A0206180301 洗衣机			《电动洗衣机能效水效限定值及等级》(GB 12021.4)	

		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》(GB 21519)
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》(GB 20665)
			热泵热水器	《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》(GB 29541)
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》(GB 26969)
11	A020619 照明设备		★普通照明用双端荧光灯	《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》(GB 19043)
			LED 道路/隧道照明产品	《道路和隧道照明用 LED 灯具能效限定值及能效等级》(GB 37478)
			LED 筒灯	《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》(GB 30255)
			普通照明用非定向自镇流 LED 灯	《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》(GB 30255)
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备(电视机)		《平板电视能效限定值及能效等级》(GB 24850)
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》(GB 24850), 以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》(GB 21520)
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》(GB 30531)
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》(GB 25502)
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB 30717)
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB 28377)

16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB 25501）
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28379）
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28378）

注：1. 节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2. 上述产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可使用至 2019 年 6 月 1 日。

3. 以“★”标注的为政府强制采购产品。

根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)和《市场监管总局办公厅关于扩大参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构范围的通知》(市监认证函〔2019〕513号)要求,经商财政部、发展改革委、生态环境部,市场监管总局已组织完成扩大参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构范围试点优选工作,现将《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》予以公布。

参与实施政府采购节能产品认证机构名录

序号	一级目录		二级目录		认证机构名录	
	产品代码	产品名称	产品代码	产品名称		
1	A020101	计算机设备	A02010104	台式计算机	中国质量认证中心 北京赛西认证有限责任公司 中国网络安全审查技术与认证中心 广州赛宝认证中心服务有限公司	
			A02010105	便携式计算机		
			A02010107	平板式微型计算机		
2	A020106	输入输出设备	A02010601	打印设备		
			A02010604	显示设备		
			A02010609	图形图像输入设备		
3	A020202	投影仪				
4	A020204	多功能一体机				
5	A020519	泵	A02051901	离心泵		中国质量认证中心 电能(北京)认证中心有限公司 方圆标志认证集团有限公司
6	A020523	制冷空调设备	A02052301	制冷压缩机		中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 合肥通用机械产品认证有限公司 北京中冷通质量认证中心有限公司
			A02052305	空调机组		
			A02052309	专用制冷、空调设备		
			A02052399	其他制冷空调设备		
7	A020601	电机			中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 电能(北京)认证中心有限公司 中国船级社质量认证公司	
8	A020602	变压器			中国质量认证中心 电能(北京)认证中心有限公司 方圆标志认证集团有限公司	
9	A020609	镇流器			中国质量认证中心 深圳市计量质量检测研究院 中标合信(北京)认证有限公司	
10	A020618	生活用电器	A0206180101	电冰箱	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院(北京)检测认证有限公司	
			A0206180203	空调机	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院(北京)检测认证有限公司 合肥通用机械产品认证有限公司	
			A0206180301	洗衣机	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院(北京)检测认证有限公司	

			A02061808	热水器	中国质量认证中心 威凯认证检测有限公司 中家院(北京)检测认证有限公司 合肥通用机械产品认证有限公司 (范围仅限于“热泵热水器”)
11	A020619	照明设备			中国质量认证中心 深圳市计量质量检测研究院 中标合信(北京)认证有限公司
12	A020910	电视设备	A02091001	普通电视设备(电视机)	中国质量认证中心 北京泰瑞特认证有限责任公司 广州赛宝认证中心服务有限公司
13	A020911	视频设备	A02091107	视频监控设备	
14	A031210	饮食炊事机械			中国质量认证中心 北京鉴衡认证中心 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
15	A060805	便器			中国质量认证中心 北京新华节水产品认证有限公司 方圆标志认证集团有限公司
16	A060806	水嘴			
17	A060807	便器冲洗阀			
18	A060810	淋浴器			

参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录

序号	目录	认证机构名录
1	环境标志产品	中环联合(北京)认证中心有限公司 中标合信(北京)认证有限公司 中环协(北京)认证有限公司 天津华诚认证有限公司

附件十二：封面格式：

投标文件 (正本) 项目编号： 项目名称： 投标人名称(公章)： 地址： 邮编： 电话： 传真：	投标文件 (副本) 项目编号： 项目名称： 投标人名称(公章)： 地址： 邮编： 电话： 传真：
--	--

报价一览表/电子文档
项目编号： 项目名称： 投标人名称(公章)：

封口格式：

.....于 年 月 日 时之前不准启封(公章).....
